

T O V Ý L I S T n á j m u p l a t n ý o d 07.2012

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO -MČ BRNO STŘED IČ vlastníka 44992785
 Správce Ager, spol. s r. o. IČ správce 44992785
 Kotlářská 51a DIČ správce
 602 00 Brno Banka Komerční banka, a.s.
 Tel.: 533338622 Účet č.: [REDACTED]

Nebytový prostor č.: 103 ÚVOZ 129.00/88
 Var.symbol:2012900103 Brno

Nájemce J.A.TRADE s.r.o.
 Údolní 29 Peněžní ústav:
 60200 Brno Číslo účtu :
 okres: Specif.symbol:
 IČ : 29190711 Telefon :
 Fax :

Účel využití: kancelář Směrné číslo: 0020 Počet osob: 1

	Celková plocha	Cena za m2 za rok	Roční nájemné	Započítat. ÚT	podl. plocha TUV
prodejna	12.40	2500	31000	0.00	0.00
WC	1.30	2500	3250	0.00	0.00
prodejna	22.60	2500	56500	0.00	0.00
Počet místností 3	Podlaží 1	36.30	90750	0.00	0.00

Měsíční nájemné Nájemné 7563.00
 Měsíční platby na služby Vodné a stočné 100.00
 100.00

Celkem nájemné a služby měsíčně 7663.00

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy.
PŘI PLATBĚ NA ÚČET VŽDY UVÁDĚJTE VARIABILNÍ SYMBOL NEBYTOVÉHO PROSTORU!
 V případě pozdní platby bude účtován úrok z prodlení dle nájemní smlouvy.

Dohoda o způsobu rozúčtování služeb, které neupravuje zvláštní právní předpis

I.

Osvětlení a úklid společných prostor :

Náklady za zúčtovací období roku 2012 a následné budou rozúčtovány dle počtu osob přihlášených na služby v bytě/nebytovém prostoru.

II.

Společná televizní anténa :

Náklady za zúčtovací období roku 2012 a následné budou rozúčtovány na každý připojený byt ukončený odběratelskou zdírkou a to i v případě, že nájemce odebírá signál i z jiného zdroje, od jiného poskytovatele druhotného šíření radiového a televizního signálu.

III.

Užívání výtahu :

Náklady budou za zúčtovací období roku 2012 a následně rozúčtovány dle počtu přihlášených na služby v bytě/nebytovém prostoru všem nájemcům kteří v něm užívají, ale vždy od třetího nadzemního podlaží.

IV.

Kominické služby :

Náklady budou za zúčtovací období roku 2012 a následně rozúčtovány dle počtu nájemcem užívaných vyústění do komínového průduchu.

V.

Studená voda:

Náklady budou za zúčtovací období roku 2012 a následující rozúčtovány:

- v domě, kde jsou všechny jednotky osazeny poměrovými měřiči dle zjištěných náměrů
- v domě bez poměrových měřičů dle počtu osob přihlášených na služby v bytě/nebytovém prostoru a dle způsobu jeho využití (směrné číslo).

VI.

Platnost dohody

Tato dohoda o způsobu rozúčtování služeb nabývá platnosti podpisem stejné dohody nadpoloviční většinou nájemníků v domě - zúčtovací jednotce.

29-06-2012

V dne

.....

Správce

9-07-2012

.....

Pronajímatel



.....

Nájemce