



MHMPXPGN1Q17

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebností inženýrské sítě - přeložka

**Městská část Praha 14**

se sídlem: Bratři Venclíků 1073/8, 198 21, Praha 9

zastoupená: Jiřím Zajacem, starostou

IČO: 00231312

DIČ: CZ00231312, reg. dle § 94 zák. č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: 9021-9800050998/6000

datová schránka: pmabtf

E-mail: [REDACTED]

č. j. smlouvy: 0276/2021/OSM/1030

(dále jen „Zavázaná strana“)

a

**Hlavní město Praha**

se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1

zastoupené: Ing. Petrem Kalinou, MBA ředitelem odboru investičního Magistrátu hlavního města Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, reg. dle § 94 zák. č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění

bankovní spojení: PPF banka a.s., Praha

číslo účtu: 20028-5157998/6000

datová schránka: 48ia97h

E-mail: [REDACTED]

Reg. číslo smlouvy: 1216846/202

(dále jen „Investor“)

a

**NET4GAS, s.r.o.**

Se sídlem: Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 – Nusle, Česká republika

IČO: 27260364

DIČ: CZ27260364, reg. dle § 94 zák. č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění

Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 108316,

Zastoupená: Ing. Jaroslavem Sedlákem, MBA, prokuristou a Ing. Janem Martincem, prokuristou

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: 17470543/0300

SWIFT: CEKOCZPP

IBAN: CZ240300000000117255293

E-mail: [REDACTED]

Reg. číslo smlouvy: 1721000613

(dále jen „Oprávněná strana“)

(Zavázaná strana, Investor a Oprávněná strana společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

### **Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě**

č. SOB/21/06/007152/2021 (dále jen „**Smlouva o smlouvě  
budoucí**“)

v souladu s ustanovením § 58 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), v platném znění (dále jen „**energetický zákon**“), a §§ 1785 - 1788 a §§ 1257 - 1258 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“)

#### **Článek 1. Úvodní ustanovení**

- 1.1. Oprávněná strana je držitelem výlučné licence na provoz plynárenské přepravní soustavy na území České republiky. Oprávněná strana má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj plynárenské přepravní soustavy, přičemž budoucí zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě podle této Smlouvy o smlouvě budoucí je z jeho strany realizací této povinnosti.
- 1.2. Zavázaná strana tímto prohlašuje, že má ve svěřené správě následující nemovité věci - pozemky parc. č. 2805 a 2807/1 zapsané v k.ú. Kyje na LV č. 1686, jež se nachází v obci Praha, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, uvedených v čl. 3 této Smlouvy o smlouvě budoucí (dále jen: „**Pozemky**“), a že není žádným způsobem omezena ve svém právu nakládat s Pozemky a zřídit k Pozemkům věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě podle ustanovení § 1257 a násl. občanského zákoníku.
- 1.3. Oprávněná strana je vlastníkem a provozovatelem podzemního vedení dálkových sdělovacích kabelů včetně technických zařízení, která s ním provozně souvisejí, které je součástí vysokotlakého plynovodu nad 40 bar v úseku Horní Počernice - Zlonice plynovod DN 900. Toto zařízení je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku a není součástí Pozemků (dále jen: „**Inženýrská síť**“).
- 1.4. Inženýrská síť je plynárenským zařízením a součástí plynárenské přepravní soustavy ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) bod 14 energetického zákona. Je zřizována a provozována ve veřejném zájmu.
- 1.5. Investor je investorem stavby č. „0211 Lipnická-Ocelkova“ Praha 14 (dále jen „**Stavba**“), v rámci které dojde k přeložce Inženýrské sítě realizované v Pozemcích.

**Článek 2.**  
**Předmět Smlouvy o smlouvě budoucí**

Předmětem této Smlouvy o smlouvě budoucí je závazek Zavázané strany uzavřít bez zbytečného odkladu po vyzvání Investorem Smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě uvedenou v čl. 3 této Smlouvy o smlouvě budoucí, a to nejpozději ve lhůtě jednoho roku po vydání kolaudačního souhlasu ke Stavbě.

**Článek 3.**  
**Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě**

Smluvní strany se dohodly, že obsah Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě, uvedené v čl. 2, bude následující:

**„Městská část Praha 14**

*se sídlem: Bratři Venclíků 1073/8, 198 21 Praha 9*

*zastoupená: Jiřím Zajacem, starostou*

*IČO: 00231312*

*DIČ: CZ00231312, reg. dle § 94 zák. č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění*

*bankovní spojení: PPF banka a.s.*

*číslo účtu: 9021-9800050998/6000*

*datová schránka: pmabtfa*

*E-mail: [REDACTED]*

*(dále jen „Povinný“)*

*a*

**Hlavní město Praha**

*se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1*

*zastoupené: Ing. Petrem Kalinou, MBA ředitelem odboru investičního Magistrátu hlavního města Prahy*

*IČO: 00064581*

*DIČ: CZ00064581, registr. dle §94 zák. č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění*

*bankovní spojení: PPF banka a.s., Praha*

*číslo účtu: 20028-5157998/6000*

*datová schránka: 48ia97h*

*E-mail: [REDACTED]*

*(dále jen „Investor“)*

*a*

**NET4GAS, s.r.o.**

*Se sídlem: Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 – Nusle, Česká republika*

*IČO: 27260364*

*DIČ: CZ 27260364, reg. dle § 94 zák. č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění*

*Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 108316,*

*Zastoupená: Ing. Jaroslavem Sedlákem, MBA, prokuristou a Ing. Janem Martincem, prokuristou*

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: 17470543/0300  
SWIFT: CEKOCZPP  
IBAN: CZ2403000000000117255293  
E-mail: [REDACTED]

(dále jen „**Oprávněný**“)

(Povinný, Investor a Oprávněný společně rovněž jako „**Smluvní strany**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

### **Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě**

č. .... (dále jen „**Smlouva**“)

v souladu s ustanovením § 58 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), v platném znění (dále jen „**energetický zákon**“) a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“)

#### **Článek I.** **Úvodní ustanovení**

- 1.1. *Oprávněný je držitelem výlučné licence na provoz plynárenské přepravní soustavy na území České republiky. Oprávněný má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj plynárenské přepravní soustavy, přičemž zřízení tohoto věcného břemene služebnosti inženýrské sítě je z jeho strany realizací této povinnosti.*
- 1.2. *Povinný tímto prohlašuje, že má ve svěřené správě následující nemovité věci - pozemky parc. č. 2805 a 2807/1 zapsané v k.ú. Kyje na LV č. 1686, jež se nachází v obci Praha, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemky**“) a že není žádným způsobem omezen ve svém právu nakládat s Pozemky a zřídit k Pozemkům věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě podle ustanovení § 1257 a násl. občanského zákoníku.*
- 1.3. *Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem podzemního vedení dálkových sdělovacích kabelů včetně technických zařízení, která s ním provozně souvisejí, které je součástí vysokotlakého plynovodu nad 40 bar v úseku Homí Počemice - Zlonice plynovod DN 900. Toto zařízení je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku a není součástí Pozemků (dále jen: „**Inženýrská síť**“).*
- 1.4. *Inženýrská síť je plynárenským zařízením a součástí plynárenské přepravní soustavy ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) bod 14 energetického zákona. Byla zřízena a je provozována ve veřejném zájmu.*
- 1.5. *Investor tímto prohlašuje, že je investorem stavby č. „0211 Lipnická-Ocelkova“ Praha 14, v rámci které došlo k přeložce Inženýrské sítě realizované v Pozemcích.*

## Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě podle ustanovení § 58 odst. 2 energetického zákona a § 1257 a násl. občanského zákoníku, specifikovaného v článku III. této Smlouvy na Pozemcích, ve prospěch Oprávněného, v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona.

## Článek III. Specifikace věcného břemene služebnosti inženýrské sítě

- 3.1. Povinný a Oprávněný se dohodli, že Povinný zřizuje ve prospěch Oprávněného věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě, jehož obsahem je právo Oprávněného zřídit, provozovat a udržovat na částech Pozemků Inženýrskou síť, a to v rozsahu plošného prostoru, který je vymezen v geometrickém plánu č. (doplnit), potvrzeném Katastrálním úřadem pro ..... kraj, katastrálním pracovištěm ..... dne (doplnit). Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy (dále jen: „**Věcné břemeno**“).
- 3.2. Smluvní strany tímto berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemků přechází i práva a povinnosti vyplývající z Věcného břemene na nabyvatele Pozemků.
- 3.3. Povinný je povinen strpět výkon práva Oprávněného vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která by mohla vést k ohrožení, nebo poškození Inženýrské sítě, nebo k omezení výkonu práv Oprávněného. Povinný bere na vědomí, že oprávnění plynoucí z Věcného břemene mohou být pro Oprávněného zabezpečovány třetí osobou a vyjadřuje s tímto souhlas.
- 3.4. Věcné břemeno se touto Smlouvou sjednává jako časově neomezené. Zaniká v případech stanovených občanským zákoníkem.
- 3.5. Při výkonu práv podle této Smlouvy je Oprávněný povinen co nejvíce šetřit práv Povinného a vstup na části Pozemků mu předem oznámit. Po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Pozemky (jejich části) do předchozího stavu nebo, není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání dotčených Pozemků a oznámit tuto skutečnost Povinnému.

## Článek IV. Další práva a povinnosti Povinného a Oprávněného

- 4.1. Povinný tímto bere na vědomí skutečnost, že Oprávněný má k Pozemkům dále i následující oprávnění, která mu jako provozovateli plynárenské přepravní soustavy plynou z následujících ustanovení energetického zákona:
- a) oprávnění vstupovat a vjíždět na Pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním Inženýrské sítě podle ustanovení § 58 odst. 1 písm. e),
- b) odstraňovat a oklešťovat stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečný a spolehlivý provoz přepravní soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil Povinný podle ustanovení § 58 odst.

- 1 písm. f).
- 4.2. Náklady spojené s běžným udržováním Pozemků ponese Povinný.
- 4.3. Vznikne-li Povinnému v důsledku výkonu práv Oprávněného podle této Smlouvy majetková újma nebo je-li omezen v obvyklém užívání Pozemků, má právo na jednorázovou náhradu. Právo na tuto náhradu je nutno uplatnit u Oprávněného v souladu s ustanovením § 58 odst. 3 energetického zákona.

#### Článek V.

##### **Úplata za zřízení Věcného břemene**

- 5.1. Věcné břemeno se zřizuje úplatně, a to za jednorázovou náhradu zjištěnou znaleckým posudkem č. .... znalce, pana/paní ....., ze dne DD.MM.20RR v celkové výši .....,- Kč vč. DPH (slovy: ..... korun českých) (dále jen „**Úplata**“), kterou Povinnému uhradí Investor, k čemuž se Investor touto Smlouvou zavazuje.
- 5.2. Úplatu zaplatí Investor Povinnému nejpozději do 90 dnů poté, kdy bude Investorovi doručeno vyrozumění o provedeném vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí. Úplatu zaplatí Investor Povinnému bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví této Smlouvy.
- 5.3. Úplata se považuje za zaplacenou dnem, kdy bude připsána na účtu Povinného.
- 5.4. Povinný vystaví Investorovi daňový doklad do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

#### Článek VI.

##### **Vklad věcného břemene do veřejného seznamu**

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení vkladového řízení oprávněný odpovídajícímu Věcnému břemenu k Pozemkům do katastru nemovitostí bude podán Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, Investorem, a to bez zbytečného odkladu po podepsání této Smlouvy Smluvními stranami, nejpozději však do 30 dnů ode dne podpisu.
- 6.2. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Investor.
- 6.3. Věcné břemeno vzniká v souladu s ustanovením § 1262 občanského zákoníku vkladem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).
- 6.4. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden vklad práva odpovídajícího Věcnému břemenu do katastru nemovitostí na základě této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému a Investorovi.
- 6.5. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu, řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího Věcnému břemenu, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

- 6.6. Ustanovení odst. 6.4. a 6.5. se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.

### **Článek VII.** **Ochrana osobních údajů**

- 7.1 Povinný/Investor (každý samostatně) tímto prohlašuje, že bere na vědomí skutečnost, že Oprávněný v souladu s platnými právními předpisy o ochraně osobních údajů zpracovává a shromažďuje osobní údaje o Povinném/Investorovi (resp. jejich zaměstnancích) za účelem realizace této Smlouvy, příp. i pro účely oznamování budoucích vstupů na Pozemky.
- 7.2 Informace o zpracování a právech Povinného/ Investora jsou umístěny na webových stránkách Oprávněného (<https://www.net4gas.cz/cz/o-spolecnosti/osobni-udaje>), případně jsou k dispozici v sídle Oprávněného.

### **Článek VIII.** **Závěrečná ujednání**

- 8.1. Smlouva je sepsána v devíti stejnopisech, z nichž dvě obdrží Povinný, pět obdrží Investor, jedno obdrží Oprávněný, a jeden stejnopis bude Investorem použit pro účely příslušného vkladového řízení.
- 8.2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi Smluvními stranami. Účinnosti nabývá Smlouva jejím zveřejněním v registru smluv. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Investor, a to do 5 pracovních dnů od podpisu této Smlouvy.
- 8.3. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných všemi Smluvními stranami.
- 8.4. Nedílnou součástí této Smlouvy je:
- (Geometrický plán č. ....)
- 8.5. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 8.6. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 8.7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 8.8. V souladu s přílohou č. 1 usnesení Rady HMP č. 1603 ze dne 21. 6. 2021 k návrhu na svěřeni nevyhrazených pravomocí Rady hl. m. Prahy Magistrátu hl. m. Prahy je uzavření této Smlouvy v kompetenci ředitele zadávajícího odboru Magistrátu hl. m. Prahy.

- 8.9. *Oprávněný a Povinný berou na vědomí, že Investor je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této Smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.*
- 8.10. *Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.*

V Praze dne .....

V ..... dne .....

---

**Povinný**

---

**Oprávněný**

*úředně ověřený podpis vlastníka nemovitosti  
(na jednom vyhotovení smlouvy)*

V ..... dne .....

---

**Investor<sup>ac</sup>**

#### **Článek 4.**

##### **Další práva a povinnosti Oprávněné strany a Zavázané strany**

- 4.1. *Zavázaná strana tímto bere na vědomí skutečnost, že Oprávněná strana má k Pozemkům dále i následující oprávnění, která jí jako provozovateli plynárenské přepravní soustavy plynou z následujících ustanovení energetického zákona:*
- a) *oprávnění vstupovat a vjíždět na Pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním Inženýrské sítě podle ustanovení § 58 odst. 1 písm. e),*
  - b) *oprávnění odstraňovat a oklešťovat stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečný a spolehlivý provoz přepravní soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil a Zavázaná strana podle ustanovení § 58 odst. 1 písm. f).*



- 4.2. Při výkonu oprávnění podle odst. 4.1. tohoto článku je Oprávněná strana povinna co nejvíce šetřit práv Zavázané strany a vstup na Pozemky jí předem oznámit. Po skončení prací je Oprávněná strana povinna uvést Pozemky do předchozího stavu nebo, není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání dotčených Pozemků a oznámit tuto skutečnost Zavázané straně.
- 4.3. Zavázaná strana bere na vědomí, že oprávnění podle odst. 4.1. tohoto článku mohou být pro Oprávněnou stranu zabezpečovány třetí osobou a vyjadřuje s tímto souhlas.
- 4.4. Vznikne-li Zavázané straně v důsledku výkonu práv Oprávněné strany majetková újma nebo je-li omezena v obvyklém užívání Pozemků, má právo na jednorázovou náhradu. Právo na tuto náhradu je nutno uplatnit u Oprávněné strany v souladu s ustanovením § 58 odst. 3 energetického zákona.

#### Článek 5.

#### **Právo k užití sousedního pozemku**

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že Oprávněná strana je dále oprávněna užívat na dobu nutnou k výstavbě Inženýrské sítě na Pozemcích, také pozemky Zavázané strany bezprostředně sousedící s Pozemky, resp. jejich částí, ohledně kterých se zřizuje Věcné břemeno, a to do šíře 8 metrů stanovené GP, počítáno na každou stranu od linie dálkového sdělovacího kabelu umístěného v rámci Inženýrské sítě (dále jen: „**Pracovní pruh**“).
- 5.2. Oprávněná strana je dle odst. 5.1. oprávněna využívat Pracovní pruh pro všechny účely a činnosti související s výstavbou a/nebo následnou údržbou Inženýrské sítě, zejména (avšak bez omezení) je oprávněna provádět stavební a stavebně přípravné práce související s Inženýrskou sítí, včetně skladování zeminy, odkrytí skřívky apod., a v této souvislosti umísťovat na Pracovní pruh zařízení staveniště, techniku a personál činný pro Oprávněnou stranu, a s těmito na Pracovním pruhu manipulovat.
- 5.3. Oprávněná strana se zavazuje bezodkladně po dokončení prací souvisejících s výstavbou a/nebo údržbou Inženýrské sítě uvést Pracovní pruh do stavu před započítáním prací, nakořím to provoz Inženýrské sítě umožní, a nahradit veškerou tímto neuhrazenou újmu způsobenou při výstavbě a/nebo údržbě Zavázané straně či jejímu právnímu nástupci. Smluvní strany prohlašují, že Úplata bude sjednána také s přihlédnutím k tomuto ujednání Smluvních stran o užití Pracovního pruhu, a to na základě znaleckého posudku.

#### Článek 6.

#### **Převod práv k Pozemkům**

Zavázaná strana se tímto zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k Pozemkům zaváže nabyvatele Pozemků uzavřít s Oprávněnou stranou Smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě ve znění podle čl. 3 této Smlouvy o smlouvě budoucí.

#### Článek 7.

#### **Ochrana osobních údajů**

- 7.1. Zavázaná strana/Investor (každý samostatně) tímto prohlašuje, že bere na

vědomí skutečnost, že Oprávněná strana v souladu s platnými právními předpisy o ochraně osobních údajů zpracovává a shromažďuje osobní údaje o Zavázané straně/Investorovi (resp. jejich zaměstnancích) za účelem realizace této Smlouvy o smlouvě budoucí, příp. i pro účely oznamování budoucích vstupů na Pozemky.

- 7.2. Informace o zpracování a právech Zavázané strany/Investora jsou umístěny na webových stránkách Oprávněné strany (<https://www.net4gas.cz/cz/o-spolecnosti/osobni-udaje>), případně jsou k dispozici v sídle Oprávněné strany.

## Článek 8. Závěrečná ujednání

- 8.1. Tato Smlouva o smlouvě budoucí je sepsána v *osmi* stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží Zavázaná strana, pět vyhotovení obdrží Investor a jedno vyhotovení obdrží Oprávněná strana.
- 8.2. Údaje o délce průchodu inženýrské sítě Pozemky, ploše Věcného břemene a ceně za Věcné břemeno podle čl. 3 této Smlouvy o smlouvě budoucí jsou toliko orientační a budou upřesněny ve Smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě. Smluvní strany se dohodly, že toto upřesnění nebude považováno za změnu okolností ve smyslu § 1788 odst. 2 občanského zákoníku.
- 8.3. Tato Smlouva o smlouvě budoucí nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu všemi Smluvními stranami a účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Investor, a to do 5 pracovních dnů od podpisu této Smlouvy o smlouvě budoucí.
- 8.4. Tato Smlouva o smlouvě budoucí může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných všemi Smluvními stranami.
- 8.5. Nedílnou součástí této Smlouvy o smlouvě budoucí je orientační náčrt budoucí trasy inženýrské sítě na Pozemcích, který tvoří přílohu č. 1.
- 8.6. Tato Smlouva o smlouvě budoucí a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 8.7. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou o smlouvě budoucí a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 8.8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva o smlouvě budoucí byla vedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, číselné označení této Smlouvy o smlouvě budoucí, datum jejího podpisu a text této Smlouvy o smlouvě budoucí. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě o smlouvě budoucí nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 8.9. V souladu s přílohou č. 1 usnesení Rady HMP č. 1603 ze dne 21. 6. 2021 k návrhu na svěřeni nevyhrazených pravomocí Rady hl. m. Prahy Magistrátu hl. m. Prahy je uzavření této Smlouvy o smlouvě budoucí v kompetenci ředitele zadávajícího odboru Magistrátu hl. m. Prahy.

- 8.10. Zavázaná strana a Oprávněná strana berou na vědomí, že Investor je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této Smlouvě o smlouvě budoucí byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
- 8.11. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu o smlouvě budoucí před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tisni, pod nátlakem za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1 Zákres trasy přeložky inženýrské sítě

**Zavázaná strana:**

V Praze dne .....7.10.2021

[Redacted signature]

Jiří Zajac, starosta

[Redacted signature]

**Oprávněná strana:**

V PRAZE dne - 5 - 11 - 2021

[Redacted signature]

Ing. Jaroslav Sedlák, MBA, prokurista

[Redacted signature]

Ing. Jan Martinec, prokurista

**Investor:**

V Praze dne 11/11/21

[Redacted signature]

Ing. Petr Kalina, MBA  
ředitel odboru investičního  
Magistrátu hlavního města Prahy

[Redacted signature]

[Redacted signature]

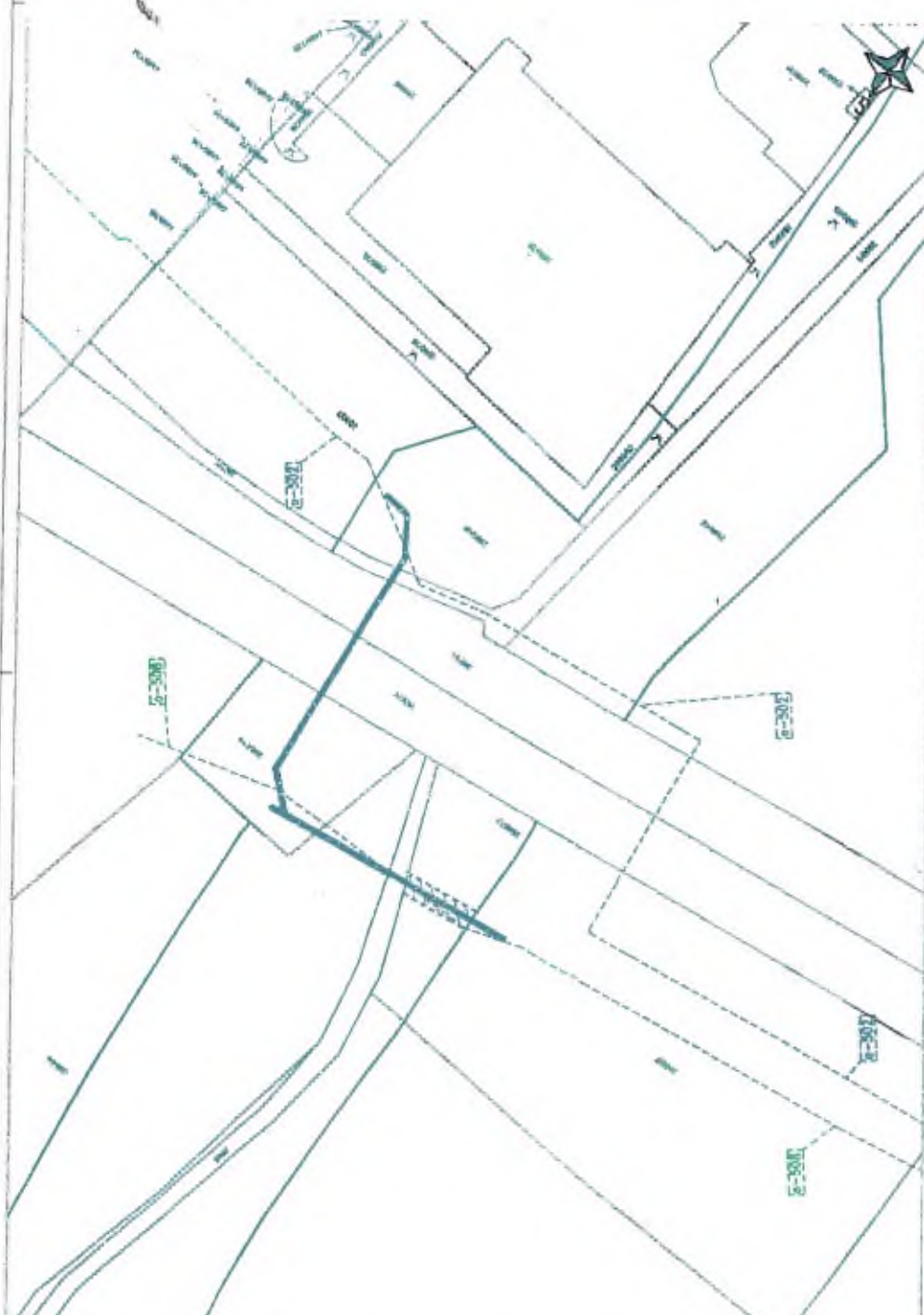
LEGENDA:

- Stavba stavby (1)
- Stavba stavby (2)
- Stavba stavby (3)
- Stavba stavby (4)
- Stavba stavby (5)
- Stavba stavby (6)
- Stavba stavby (7)
- Stavba stavby (8)
- Stavba stavby (9)
- Stavba stavby (10)
- Stavba stavby (11)
- Stavba stavby (12)
- Stavba stavby (13)
- Stavba stavby (14)
- Stavba stavby (15)
- Stavba stavby (16)
- Stavba stavby (17)
- Stavba stavby (18)
- Stavba stavby (19)
- Stavba stavby (20)
- Stavba stavby (21)
- Stavba stavby (22)
- Stavba stavby (23)
- Stavba stavby (24)
- Stavba stavby (25)
- Stavba stavby (26)
- Stavba stavby (27)
- Stavba stavby (28)
- Stavba stavby (29)
- Stavba stavby (30)
- Stavba stavby (31)
- Stavba stavby (32)
- Stavba stavby (33)
- Stavba stavby (34)
- Stavba stavby (35)
- Stavba stavby (36)
- Stavba stavby (37)
- Stavba stavby (38)
- Stavba stavby (39)
- Stavba stavby (40)
- Stavba stavby (41)
- Stavba stavby (42)
- Stavba stavby (43)
- Stavba stavby (44)
- Stavba stavby (45)
- Stavba stavby (46)
- Stavba stavby (47)
- Stavba stavby (48)
- Stavba stavby (49)
- Stavba stavby (50)
- Stavba stavby (51)
- Stavba stavby (52)
- Stavba stavby (53)
- Stavba stavby (54)
- Stavba stavby (55)
- Stavba stavby (56)
- Stavba stavby (57)
- Stavba stavby (58)
- Stavba stavby (59)
- Stavba stavby (60)
- Stavba stavby (61)
- Stavba stavby (62)
- Stavba stavby (63)
- Stavba stavby (64)
- Stavba stavby (65)
- Stavba stavby (66)
- Stavba stavby (67)
- Stavba stavby (68)
- Stavba stavby (69)
- Stavba stavby (70)
- Stavba stavby (71)
- Stavba stavby (72)
- Stavba stavby (73)
- Stavba stavby (74)
- Stavba stavby (75)
- Stavba stavby (76)
- Stavba stavby (77)
- Stavba stavby (78)
- Stavba stavby (79)
- Stavba stavby (80)
- Stavba stavby (81)
- Stavba stavby (82)
- Stavba stavby (83)
- Stavba stavby (84)
- Stavba stavby (85)
- Stavba stavby (86)
- Stavba stavby (87)
- Stavba stavby (88)
- Stavba stavby (89)
- Stavba stavby (90)
- Stavba stavby (91)
- Stavba stavby (92)
- Stavba stavby (93)
- Stavba stavby (94)
- Stavba stavby (95)
- Stavba stavby (96)
- Stavba stavby (97)
- Stavba stavby (98)
- Stavba stavby (99)
- Stavba stavby (100)

parc.č. 2505/7  
kaž. území Kytje  
plocha věcného břemene 45 m<sup>2</sup>

PS 653 (původně SO 502, 508) Úprava stávajících DK SZDC s.o.  
Sádkovský spol. s r.o. - JTEK  
Úprava stávků

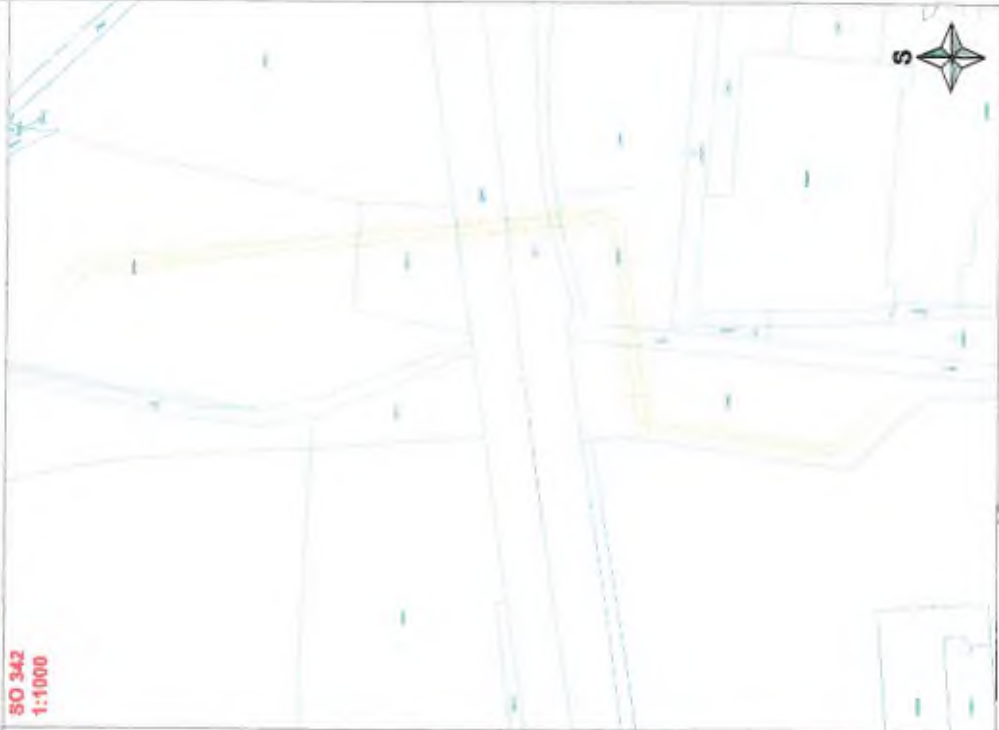
 <b>PUDIS</b> Sádkovský spol. s r.o. - JTEK	 <b>SG: Lipnická - Ocelkova</b> S.L.C.B. s.r.o. - Hrd. Václavská 2022/6, 102 31 Praha 10 IČ: 452 267 064, IČV: www.pudis.cz, www.sg-lipnicka.cz	
Stavba stavby (1)	Stavba stavby (2)	Stavba stavby (3)
Stavba stavby (4)	Stavba stavby (5)	Stavba stavby (6)
Stavba stavby (7)	Stavba stavby (8)	Stavba stavby (9)
Stavba stavby (10)	Stavba stavby (11)	Stavba stavby (12)
Stavba stavby (13)	Stavba stavby (14)	Stavba stavby (15)
Stavba stavby (16)	Stavba stavby (17)	Stavba stavby (18)
Stavba stavby (19)	Stavba stavby (20)	Stavba stavby (21)
Stavba stavby (22)	Stavba stavby (23)	Stavba stavby (24)
Stavba stavby (25)	Stavba stavby (26)	Stavba stavby (27)
Stavba stavby (28)	Stavba stavby (29)	Stavba stavby (30)
Stavba stavby (31)	Stavba stavby (32)	Stavba stavby (33)
Stavba stavby (34)	Stavba stavby (35)	Stavba stavby (36)
Stavba stavby (37)	Stavba stavby (38)	Stavba stavby (39)
Stavba stavby (40)	Stavba stavby (41)	Stavba stavby (42)
Stavba stavby (43)	Stavba stavby (44)	Stavba stavby (45)
Stavba stavby (46)	Stavba stavby (47)	Stavba stavby (48)
Stavba stavby (49)	Stavba stavby (50)	Stavba stavby (51)
Stavba stavby (52)	Stavba stavby (53)	Stavba stavby (54)
Stavba stavby (55)	Stavba stavby (56)	Stavba stavby (57)
Stavba stavby (58)	Stavba stavby (59)	Stavba stavby (60)
Stavba stavby (61)	Stavba stavby (62)	Stavba stavby (63)
Stavba stavby (64)	Stavba stavby (65)	Stavba stavby (66)
Stavba stavby (67)	Stavba stavby (68)	Stavba stavby (69)
Stavba stavby (70)	Stavba stavby (71)	Stavba stavby (72)
Stavba stavby (73)	Stavba stavby (74)	Stavba stavby (75)
Stavba stavby (76)	Stavba stavby (77)	Stavba stavby (78)
Stavba stavby (79)	Stavba stavby (80)	Stavba stavby (81)
Stavba stavby (82)	Stavba stavby (83)	Stavba stavby (84)
Stavba stavby (85)	Stavba stavby (86)	Stavba stavby (87)
Stavba stavby (88)	Stavba stavby (89)	Stavba stavby (90)
Stavba stavby (91)	Stavba stavby (92)	Stavba stavby (93)
Stavba stavby (94)	Stavba stavby (95)	Stavba stavby (96)
Stavba stavby (97)	Stavba stavby (98)	Stavba stavby (99)
Stavba stavby (100)	Stavba stavby (101)	Stavba stavby (102)





SO 341  
1:500

SO 342  
1:1000



MAKRELSLIMBAKIA OJDE 2017  
Souborový plán 5-12K

SČÚPIS - Slovenský kataster nehnuteľností  
 Výkres podľa: 1:1000