



1. **Město Nové Město na Moravě**
se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou města
IČ: 00294900
DIČ: CZ00294900
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
č. ú.: 19-1224751/0100, v. s.: 311134244
(dále jen „prodávající“)

a

2. Manželé
Alena Horáková, r.č.: 75 [REDACTED]
Libor Horálek, r.č.: 76 [REDACTED]
oba bytem [REDACTED], 592 31 Nové Město na Moravě
(dále jen „ první kupující“)

Manželé
Božena Švomová r.č.: 55 [REDACTED]
Pavel Švoma, r.č.: 50 [REDACTED]
oba bytem [REDACTED], 592 31 Nové Město na Moravě
(dále jen „ druhý kupující“)

Manželé
JUDr. Jana Havlíková., r.č.: 59 [REDACTED]
Karel Havlík, r.č.: 49 [REDACTED]
oba bytem [REDACTED], 592 31 Nové Město na Moravě
(dále jen „ třetí kupující“)

Manželé
Mgr. Eva Kulková, r.č.: 83 [REDACTED]
Pavel Kulka, r.č.: 80 [REDACTED]
oba bytem [REDACTED], 592 31 Nové Město na Moravě
(dále jen „ čtvrtý kupující“)

(dále společně též „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto:

Kupní smlouvu

I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající výslovně prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci, a to pozemku parc. č. 3424/4 ostatní plocha jiná plocha o výměře 1404 m² zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 1 pro kat. území a obec Nové Město na Moravě.

2. Na základě geometrického plánu č. 3348-72/2021 vyhotoveného ing. Zdeňkem Uchytilem GEODETICKÉ PRÁCE, Moravec 52, 592 54 Moravec, dne 14.6.2021 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou dne 18.6.2021 byla z

pozemku uvedeného v čl. I odst. 1 této smlouvy parc. č. 3424/4 oddělena část o výměře 716 m² nově shodně označena jako pozemek parc. č. 3424/4 ostatní plocha jiná plocha o výměře 716 m² v katastrálním území a obci Nové Město na Moravě. Výše citovaný geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

II. Předmět koupě

Prodávající prodává touto smlouvou prvnímu kupujícímu do společného jmění manželů id. 1/4 spoluvlastnického podílu k nemovité věci specifikované v čl. I. odst 2. této smlouvy, tj. k nově vytvořenému pozemku parc. č. 3424/4 ostatní plocha jiná plocha o výměře 716 m² v katastrálním území a obci Nové Město na Moravě (dále jen „předmět koupě“) se všemi právy a povinnostmi za dohodnutou kupní cenu dle čl. III. této smlouvy a první kupující tento předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a do společného jmění manželů přejímá.

Prodávající prodává touto smlouvou druhému kupujícímu do společného jmění manželů id. 1/4 spoluvlastnického podílu k nemovité věci specifikované v čl. I. odst 2. této smlouvy, tj. k nově vytvořenému pozemku parc. č. 3424/4 ostatní plocha jiná plocha o výměře 716 m² v katastrálním území a obci Nové Město na Moravě (dále jen „předmět koupě“) se všemi právy a povinnostmi za dohodnutou kupní cenu dle čl. III. této smlouvy a druhý kupující tento předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a do společného jmění manželů přejímá.

Prodávající prodává touto smlouvou třetímu kupujícímu do společného jmění manželů id. 1/4 spoluvlastnického podílu k nemovité věci specifikované v čl. I. odst 2. této smlouvy, tj. k nově vytvořenému pozemku parc. č. 3424/4 ostatní plocha jiná plocha o výměře 716 m² v katastrálním území a obci Nové Město na Moravě (dále jen „předmět koupě“) se všemi právy a povinnostmi za dohodnutou kupní cenu dle čl. III. této smlouvy a první třetí kupující tento předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a do společného jmění manželů přejímá.

Prodávající prodává touto smlouvou čtvrtému kupujícímu do společného jmění manželů id. 1/4 spoluvlastnického podílu k nemovité věci specifikované v čl. I. odst 2. této smlouvy, tj. k nově vytvořenému pozemku parc. č. 3424/4 ostatní plocha jiná plocha o výměře 716 m² v katastrálním území a obci Nové Město na Moravě (dále jen „předmět koupě“) se všemi právy a povinnostmi za dohodnutou kupní cenu dle čl. III. této smlouvy a čtvrtý kupující tento předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a do společného jmění manželů přejímá.

III. Kupní cena

1. Kupní cena byla dohodou smluvních stran stanovena na 179.000 Kč (slovy: jednostosedmdesátdevěttisíkorunčeských).
2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude uhrazena kupujícími prodávajícímu na účet vedený u Komerční banky, a. s., č. ú.: 19-1224751/0100, v. s.: 311134244 přičemž první kupující uhradí 44.750 Kč, druhý kupující uhradí 44.750 Kč, třetí kupující uhradí 44.750 Kč a čtvrtý kupující uhradí 44.750 Kč, a to nejpozději ke dni podpisu této kupní smlouvy s tím, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celkové kupní ceny.

IV. Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě, specifikovaném v čl. II. této smlouvy, nevážnou žádná právní vady bránící nebo omezující vlastníka ve volné dispozici s předmětem koupě, zejména není zatížen právem zástavním, předkupním a věcného břemene.
2. Prodávající současně prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních, sociálním či zdravotním pojištění a nejsou proti němu vedena soudní, rozhodčí ani exekuční řízení, ani nebylo proti němu zahájeno řízení insolvenční. Rovněž tak nejsou vedena žádná sporná řízení ani nebyly podány návrhy zpochybňující jeho vlastnické právo k předmětu koupě.
3. Kupující prohlašují že je jim umístění, právní i faktický stav předmětu koupě dobře znám a že jej ve stavu ke dni podpisu této smlouvy do svého podílového spoluvlastnictví přijímají.

V.

Přechod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou s právními účinky k okamžiku kdy návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Současně s přechodem vlastnického práva přecházejí na kupující i veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví předmětu koupě, nebezpečí jeho zničení nebo poškození a právo na užitky.
2. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, se smluvní strany dohodly tak, že tato smlouva se od samého počátku ruší s výjimkou tohoto ustanovení článku V. odst. 2 této smlouvy. V takovém případě zrušení smlouvy se zároveň smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě 3 měsíce ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na povolení vkladu vlastnického práva nebo rozhodnutí, jímž bylo řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zastaveno, novou smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k vydání zamítavého rozhodnutí nebo zastavení řízení. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku.

VI.

Ostatní ujednání

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující společně a nerozdílně.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Předmětná majetková dispozice, odprodej z majetku města, byla projednána na zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě č. 18. konaném dne 20.9.2021 a schválena usnesením přijatým pod bodem č. 13/18/ZM/2021. Město tímto rovněž prohlašuje, že záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Nové Město na Moravě ve dnech 20.4. - 7.5.2021.
2. Prodávajícímu svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o občích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.

3. Kupující podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
4. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je město Nové Město na Moravě, které je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy odeslat k uveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
7. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
8. Tato smlouva byla sepsána ve 12 vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři obdrží prodávající, po dvou každý z kupujících a jedno vyhotovení této smlouvy je určeno pro potřeby příslušného katastrálního úřadu.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
10. Příloha : Geometrický plán ze dne 14.6.2021 č. 3348-72/2021

V Novém Městě na Moravě dne :

~ 1. 10. 2021

Prodávající

Michal Šmarda
starosta

Kupující:

Alena Horáková

Libor Horálek

JUDr. Jana Havlíková

Karel Havlík

Božena Švomová

Pavel Švoma

Mgr. Eva Kulková

Pavel Kulka

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dílvějíší poz. evidenci	Číslo listu vlastnickví	Výměra dílu		Označení dílu
		Způsob využití				Způsob využití				ha	m ²				
3424/4	14	04	ostatní pl. jiná plocha	3424/4	7	16	ostatní pl. jiná plocha		2	3424/4		1			
										3424/4		1		7	16
														6	88
	14	04			14	04									



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	x	y	kk	Poznámka
377-18	631600.44	1114843.27	3	pod. plotu-barva
411-128	631605.85	1114872.77	8	barevná značka
411-147	631613.48	1114871.29	3	barevná značka
645-105	631606.38	1114842.11	3	sloupek plotu
1	631604.25	1114842.53	3	pod. plotu-barva
2	631609.60	1114872.04	3	znak z plastu
3	631604.89	1114872.04	3	roh zdi
4	631604.35	1114843.08	3	roh zdi

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stájnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	
		Jméno, příjmení:	Ing. Zdeněk Uchytíl	Jméno, příjmení:
	Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	2890/2020	Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	2890/2020
	Dne:	14.6.2021	Dne:	22.6.2021
	Číslo:	110/2021	Číslo:	115/2021
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stájnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
	Katastrální úřad souhlasí a očíslováním parcel.		Ověření stájnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
	Vyhotovitel:	Ing. Zdeněk Uchytíl GEODETIKÉ PRÁCE Moravec 52, 592 54 Moravec		
	Číslo plánu:	3348-72/2021		
	Okres:	Žďár nad Sázavou		
	Obec:	Nové Město na Moravě		
	Kat. území:	Nové Město na Moravě		
	Mapový list:	DKM-Nové Město na Moravě 2-7/14		
	Dosavadním vlastnickým pozemkům byly poskytnuty možnosti seznámit se v listinné a příslušným navedených nových hranic, které byly označeny předešlým způsobem:			
		KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou Hana Chrástová PGP-759/2021-714 2021.06.18 07:12:06 CEST		

