

## DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě číslo 411/19, nově pod č. 2021/006091/NS, uzavřené dne 20. 8. 2019

- 1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**  
zastoupené primátorem města Plzně  
náměstí Republiky 1  
301 16 Plzeň  
IČO: 00 07 53 70  
DIČ: CZ 00075370  
bankovní spojení:  
č. účtu:  
primátor:
- 2) nájemce: **ROJAVA s. r. o.**  
zastoupená jednatelem společnosti  
Buštěhradská 260  
272 03 Kladno - Dubí  
IČO: 054 67 942  
DIČ: CZ05467942  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze,  
oddíl C, vložka 264125  
jednatel společnosti:  
IDDS: dzp4iae

### I.

#### Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- a) mění číslo nájemní smlouvy a variabilní symbol,
- b) mění označení pronajímatele,
- c) v článku 4. nájemní smlouvy („Cena nájmu“) mění platební údaje pro úhradu nájemného, sjednává splátkový kalendář na období od 1. 12. 2021 do 31. 12. 2021 a aktualizuje ujednání o inflačním navýšení,
- d) mění článek 6. nájemní smlouvy („Zvláštní ujednání“).

#### **K bodu a) tohoto článku**

Číslo nájemní smlouvy: 2021/006091/NS

Variabilní symbol: 3011006274

#### **K bodu b) tohoto článku**

*Změna strany pronajímatele:*

Změna strany pronajímatele ze Západočeského konzumního družstva Plzeň, sídlem Poděbradova 1389/31, 301 00 Plzeň, IČO 00031976, na Plzeň, statutární město, sídlem náměstí Republiky 1, 301 16 Plzeň, IČO 000 75 370, zastoupené primátorem města Plzně, proběhla na základě směnné

smlouvy č. 2021/003156 uzavřené dne 23. 8. 2021 mezi výše uvedenými stranami. Na základě předmětné směnné smlouvy se Plzeň, statutární město, stalo vlastníkem pozemku p. č. 1325/2 o výměře 625 m<sup>2</sup>, k. ú. Doubravka, a to ke dni 15. 9. 2021, tj. den nabytí právních účinků vkladu směnné smlouvy do katastru nemovitostí.

Na základě výše uvedené směnné smlouvy přešly na Plzeň, statutární město, práva a povinnosti plynoucí z předmětné nájemní smlouvy, uzavřené mezi Západočeským konzumním družstvem Plzeň a společností ROJAVA s. r. o., jejímž předmětem je nájem části pozemku p. č. 1325/2, k. ú. Doubravka.

### **K bodu c) tohoto článku**

Nájemné bude placeno v české měně na účet pronajímatele č., variabilní symbol **3011006274**. Smluvní strany se dohodly, že nájemné se hradí na daný kalendářní rok v měsíčních splátkách, a to vždy k **25. 1., 25. 2., 25. 3., 25. 4., 25. 5., 25. 6., 25. 7., 25. 8., 25. 9., 25. 10., 25. 11. a 25. 12.**, a částkách uvedených v samostatném splátkovém kalendáři, dopředu.

Nájemné za užívání předmětu nájmu je stanoveno ve výši 3 000 Kč/měsíc, tj. 36 000 Kč/rok, a pro rok 2021 činí nájemné po inflačním navýšení:

**38 192 Kč/rok**

Vzhledem k tomu, že nájemce uzavírá tento dodatek s účinností od 1. 12. 2021, avšak předmět nájmu byl nájemcem užíván od 15. 9. 2021 (tj. den nabytí právních účinků vkladu směnné smlouvy do katastru nemovitostí), náleží pronajímateli za období od 15. 9. 2021 do 30. 11. 2021 finanční náhrada ve výši nájemného. Finanční náhrada činí celkem:

**8 039 Kč**

*/Výpočet finanční náhrady:*

15. 09. 2021 – 30. 09. 2021 (tj. 16 dní): 38 192 Kč : 365 dní x 16 dní = 1 674 Kč  
01. 10. 2021 – 30. 11. 2021 (tj. 2 měsíce): 38 192 Kč : 12 měsíců x 2 měsíce = 6 365 Kč  
**Celkem: 8 039 Kč/**

Vzhledem k tomu, že nájemce uzavírá tuto smlouvu s účinností od 1. 12. 2021, náleží pronajímateli za období od 1. 12. 2021 do 31. 12. 2021 nájemné ve výši:

**3 183 Kč**

*/výpočet:*

01. 12. 2021 – 31. 12. 2021 (tj. 1 měsíc): 38 192 Kč : 12 měsíců = **3 183 Kč/**

Nájemné za období od 1. 12. 2021 do 31. 12. 2021 a finanční náhrada za období od 15. 9. 2021 do 30. 11. 2021 jsou splatné na účet pronajímatele dle níže uvedeného splátkového kalendáře.

splatnost	částka	poznámka
<b>25. 12. 2021</b>	8 039 Kč	finanční náhrada od 15. 09. 2021 do 30. 11. 2021
<b>25. 12. 2021</b>	3 183 Kč	nájemné od 01. 12. 2021 do 31. 12. 2021

Sjednané nájemné se dle dohody smluvních stran od 1. 1. 2022 každoročně zvyšuje o roční míru inflace vyjádřenou průměrným vývojem spotřebitelských cen, vyhlášenou příslušným

statistickým úřadem za uplynulý rok. Jako základ pro výpočet inflačního navýšení se vždy použije nájemné náležící pronajímateli za uplynulý rok (tj. v roce 2022 bude nájemné roku 2021 zvýšeno o inflaci roku 2021 atd.).

Roční nájemné, které bude každoročně navýšeno o inflaci předchozího roku, je s účinností od 1. 1. 2022 splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách uvedených v samostatném splátkovém kalendáři. Samostatný splátkový kalendář, který bude vždy upravovat nájemné pro období od 1. 1. do 31. 12. roku, v němž bude splátkový kalendář vystaven, zašle pronajímatel nájemci vždy do 15. 1. příslušného roku (tzn., že splátkový kalendář na období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022 bude nájemci zaslán do 15. 1. 2022 atd.).

Vystavený splátkový kalendář se stává nedílnou součástí této smlouvy. Vzhledem k tomu, že povinnost nájemce platit bez dalšího nájemné v aktuální výši vyplývá přímo z této nájemní smlouvy, nezprošťuje nevystavení splátkového kalendáře nájemce povinnosti platit nájemné.

### **K bodu c) tohoto článku**

Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti bude pronajímatel zasílat na adresu nájemce uvedenou na první straně této smlouvy v označení smluvních stran obyčejně nebo doporučeným dopisem nebo ve formě datové zprávy do datové schránky.

Písemnost se považuje za doručenu:

- třetí den po jejím odeslání – platí u písemnosti zasílané obyčejně, nebo
- v den jejího uložení u poštovního úřadu – platí u písemností zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, nebo
- v den jejího navrácení zpět odesílateli – platí u písemností zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, která se u poštovního úřadu neukládá, nebo
- desátým dnem ode dne, kdy byla datová zpráva dodána do datové schránky nájemce.

Bude-li chtít nájemce doručovat písemnosti na jinou než výše uvedenou adresu, je tuto povinen písemně sdělit pronajímateli. Neučiní-li tak, a přesto nezajistí přebírání písemností na výše uvedené adrese, bere na vědomí právní následky s tím spojené

## **II.**

### **Závěrečná ustanovení dodatku**

1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti.
2. Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
4. Dodatek má čtyři strany a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
5. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

6. Dodatek nabývá účinnosti dne 1. 12. 2021.

V Plzni dne: .....

pronajímatel

nájemce

---

**Primátor**  
na základě plné moci č. j. ZM – 140/2018  
ze dne 19. 11. 2018

---

**ROJAVA s. r. o.**  
jednatel společnosti

ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU  
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace