

Kupní smlouva

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1. **JUDr. Luboš Grossmann**, r.č.: [REDAKCE] trv. bytem Čechova 2402/20, 301 00 Plzeň
dále jen „prodávající“

a

2. **Město Stod**, se sídlem náměstí ČSA 294, 333 01 Stod, IČ: 257265, zastoupené starostou Bc. Jiřím Vlkem
dále jen „kupující“

tuto

kupní smlouvu:

I.

Prodávající je vlastníkem pozemku katastru nemovitostí **parc. č. 1982/1** – trvalý travní porost, o výměře 19 649 m², zapsaného na LV č. 2086 pro k. ú. a obec Stod u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-jih.

Geometrickým plánem č. 2002-41/2021 schváleným Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-jih dne 9.6.2021 pod č. PGP-538/2021-406, který je nedílnou součástí této smlouvy, byl od shora uvedeného pozemku parc. č. 1982/1 v k.ú. a obci Stod oddělen nový **pozemek** označený jako pozemek **parc. č. 1982/19** o výměře 7 180 m².

II.

Prodávající prodává touto kupní smlouvou pozemek **parc. č. 1982/1** o výměře 12 469 m² dle geometrického plánu č. 2002-41/2021, blíže popsany v čl. I. této smlouvy (dále jen „předmětný pozemek“), jemu vlastnicky náležející, se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, kupujícímu za cenu v této kupní smlouvě dále uvedenou.

Kupující pak touto smlouvou předmětný pozemek, se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, za cenu v této smlouvě dále uvedenou kupuje a nabývá do svého výlučného vlastnictví.

III.

Kupní cena předmětného pozemku byla mezi účastníky dohodnuta na 240,- Kč (*slovy dvě stě čtyřicet korun českých*) za jeden metr čtvereční, úhrnem tedy na částku ve výši **2 992 560,- Kč** (*slovy dva miliony devět set devadesát dva tisíce pět set šedesát korun českých*).

Splatnost kupní ceny byla účastníky stanovena následujícím způsobem:

Smluvně sjednanou kupní cenu uhradí kupující do 15 dnů od zapsání vlastnického práva k předmětnému pozemku dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího, a to na účet prodávajícího č.ú. 279366703/0300, vedeného u ČSOB, a.s.

Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ust. § 1977 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlávajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.

IV.

Kupující nabyde vlastnictví k předmětnému pozemku vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-jih.

Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-jih hradí kupující.

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru dle této smlouvy je oprávněn podat kupující, a to nejpozději do 15 dnů od podpisu této smlouvy poslední ze smluvních stran.

Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva vkladem k předmětu koupě dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut či bude vkladové řízení pravomocně zastaveno, tato smlouva se od počátku ruší. Strany se zavazují v takovém případě bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o zamítnutí návrhu o povolení vkladu nebo rozhodnutí o zastavení vkladového řízení uzavřít smlouvu novou, která bude maximálně shodná jako tato smlouva, aby byl naplněn její účel, a současně budou odstraněny vady vytykané katastrálním úřadem.

V.

Prodávající prohlašuje, že předmětný pozemek je ke dni podpisu této smlouvy prost všech závazků, věcných břemen a zástavních práv. Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětného pozemku dobře znám, a že jej v tomto stavu kupuje.

K faktickému předání předmětného pozemku došlo před podpisem této smlouvy.

VI.

Prodávající v souladu s ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, potvrzuje, že podmínky stanovené tímto zákonem a podmiňující platnost smlouvy jsou splněny. Prodej předmětného pozemku jakož i podmínky, za kterých k němu dle této smlouvy dochází, schválilo Zastupitelstvo města Stod usnesením č. 187/2021 ze dne 29.9.2021.

Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění v registru smluv zašle správci registru smluv kupující, a to nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření, vždy však před podáním návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv je kupující povinen připojit k návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

VII.

Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž prodávající i kupující obdrží každý po jednom a zbývající jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy bude ponechán pro potřeby katastrálního úřadu.

Tato smlouva byla sepsána na základě pravé a svobodné vůle účastníků, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy jsou možné jen písemně ve formě číslovaných dodatků.

Práva a povinnosti z této smlouvy se řídí jejími podmínkami, jakož i příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

Na důkaz shora uvedeného připojují účastníci této kupní smlouvy své podpisy.

Ve Stodě dne

v Plzni dne 5. 11. 2011

.....
M
Bc. Ji

