



HZSFP000D1QC

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

I. Smluvní strany

objednatel:

Česká republika – Střední odborná škola požární ochrany a Vyšší odborná škola požární ochrany

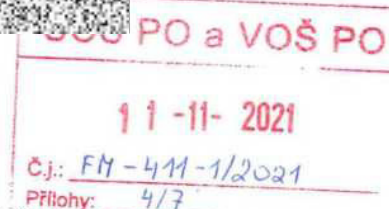
sídlo: Pionýrů 2069, 738 01 Frýdek-Místek
IČ: 64122654
DIČ: nejsme plátcí
zastoupená: ředitelem plk. Ing. Radimem Palochem
e-mail: [redacted]
tel.: 950 710 220
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Ostrava
číslo účtu: 85938881/0710
ve věcech technických zastupuje objednatele: [redacted]

a

zhotovitel:

Ateliér IDEA spol. s r.o.

sídlo: Strmá 12, 709 00 Ostrava
IČ: 15502309
DIČ: CZ15502309
zastoupená: jednatel [redacted]
e-mail: [redacted]
tel.: [redacted]
bankovní spojení: KB Ostrava
číslo účtu: 384445-761/0100
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku: KS Ostrava, oddíl C, vložka 272



II. Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají jako projev oboustranné vůle spolupracovat při provádění níže uvedeného díla v rámci ujednání ve smlouvě uvedených a v mezích zásad poctivého obchodního styku.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele vykonat technickou pomoc při zpracování investičního záměru na akci:

Aktualizace studie „Modernizace SOŠ PO a VOŠ PO – vybudování správní budovy a ubytovacích kapacit“ v areálu na ul. Pavlíkova č. p. 1479, Frýdek – Místek

v tomto rozsahu:

Průvodní zpráva

- popis stávajícího stavu lokality určené k zastavění,
- technický popis navrhovaného řešení po jednotlivých částech stavby, zejm. stavební řešení,

Výkresová část

- situace širších vztahů stavby,
- zákres do fotomapy,
- koordinační situace,
- (zákres stavby do katastrální situace vč. stávajících sítí, nových přípojek, zpevněných ploch),
- schéma půdorysných dispozic navrhovaného řešení po jednotlivých objektech
- vizualizace celkového pohledu na objekt.

Odborný odhad investičních nákladů stavby po jednotlivých částech stavby (viz. popis „Průvodní zpráva“)

Dokladová část (zjištění existence stávajících sítí v areálu, projednání s Magistrátem města FM, odbor územního rozvoje atd.)

vše ve 3 výtiscích a 1x v digitální podobě (dále jen „dílo“).

Součástí smlouvy o dílo není:

- jakékoliv studie, posudky (inženýrsko - geologický průzkum, hlukové studie, posouzení vlivů stavby na životní prostředí dle zákona 100/2001 Sb., hydrogeologický posudek, statické posudky apod.).
- vytýčení inženýrských sítí.
- vyřešení majetkových záležitostí pro stavbu.

2. Aktualizovaná studie bude odrážet současné potřeby změn dispozic celého objektu včetně aktuální cenové kalkulace všech investičních nákladů.
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu dle čl. V. této smlouvy.

IV. Termín zhotovení díla

Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 1. 12. 2021.

V. Cena díla a platební podmínky

1. Cena zhotovení díla činí:

Cena díla celkem bez DPH	80 000 Kč
DPH 21%	16 800 Kč
Cena díla celkem včetně DPH	96 800 Kč

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla.
3. Cena je cenou nejvýše přípustná, kterou lze měnit jen dohodou stran. Vzhledem k tomu, že zhotovitel je registrován jako plátce daně z přidané hodnoty, bude k sjednaným cenám účtována ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, daň z přidané hodnoty ve výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Objednatel prohlašuje, že má dostatečné peněžní prostředky na úhradu ceny dle této smlouvy.

VI. Platební podmínky

1. Zhotovitel vystaví objednateli fakturu ve výši 96 800 Kč včetně DPH a zašle ji na adresu sídla objednatele do 5 kalendářních dnů od předání díla.
2. Faktura musí mít všechny náležitosti dle ustanovení § 26 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 NOZ.

3. Faktura je splatná do 14 dnů od jejího doručení objednateli na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. V případě, že faktura nebude mít náležitosti dle bodu 2. tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění nejpozději do data její splatnosti. Námitky k náležitostem faktury musí uvést objednatel písemně současně s vrácením předmětné faktury. V takovém případě se přeruší běh lhůty k zaplacení faktury a nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravné faktury objednateli.
5. Jakákoliv záloha se nepřípouští.

VII. Povinnosti zhotovitele

Zhotovitel je povinen:

1. řídit se při provádění díla touto smlouvou a pokyny, zápisy a dohodami oprávněných zástupců smluvních stran,
2. provést pro objednatele dílo svým jménem, na vlastní odpovědnost, na své nebezpečí a ve sjednané době. Provádět průběžné konzultace se zhotovitelem tak, aby byl zajištěn zdárný průběh dokončení díla v daném termínu.
3. Smluvní strany se zavazují, že budou zachovávat naprostou mlčenlivost o všech důvěrných informacích a skutečnostech, které jsou obchodním tajemstvím zhotovitele ve smyslu ustanovení § 504 NOZ a o kterých se dozví při provádění díla. Třetí osobě lze takovéto informace poskytnout pouze po předchozím písemném souhlasu druhé smluvní strany.

VIII. Součinnost objednatele

1. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli vstup na příslušné pozemky nebo do příslušných objektů. Objednatel předá zhotoviteli před zahájením prací podklady s určením požadovaného účelu užívání jednotlivých objektů, počty osob, kapacity a nároky na energie požadovaného technologického zařízení apod. Objednatel bere na vědomí, že do zaktualizované studie budou použity ty části studie původní, u nichž nedošlo ke změnám a které jsou aktualizovanou studií nezbytné.
2. V případě požadovaných víceprací nebo v případě jakékoliv změny či úpravy výchozích údajů a podkladů nebo v případě jakékoliv nemožnosti provedení díla, ať již jsou způsobeny objednatelem nebo jinou osobou a mají ve svých důsledcích jakýkoliv vliv na změnu či úpravu výchozích údajů, podkladů nebo dokladů, ze kterých zhotovitel vycházel při zhotovení díla v rozsahu článku III. této smlouvy, a které jsou nutné pro řádné splnění díla zhotovitelem, dle této smlouvy, je objednatel povinen, na základě takto vzniklých skutečností, upravit předmět plnění nebo úměrně prodloužit termín plnění nebo upravit cenu díla, popř. platební podmínky, a to dodatkem k této smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s výše uvedenou povinností není potom zhotovitel v prodlení s plněním díla.
3. Objednatel odpovídá za to, že podklady předané pro zpracování dokumentace jsou bez právních vad a neporušují průmyslová, popřípadě autorská práva třetích osob.
4. V případě požadavku objednatele na vyhotovení více tisků nad dohodnutý počet budou tyto vyhotoveny na základě samostatné objednávky objednatele, ve které bude specifikován počet a termín předání. Zhotovitel zpracuje obratem nabídkovou cenu a předloží objednateli k odsouhlasení.

IX. Předání a převzetí díla a jeho vady

1. Zhotovitel splní smluvní závazek řádným provedením díla v dohodnutém rozsahu dle čl. III. této smlouvy a jeho předáním v sídle objednatele v dohodnutém počtu vyhotovení. Nedokončené, nekompletní nebo nekvalitní dílo není objednatel povinen převzít, ani zaplatit. Objednatel sdělí zhotoviteli důvody odmítnutí převzetí díla písemně, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne, ve kterém dojde k odmítnutí převzetí díla.

2. Objednatel oznámí vadu díla bez zbytečného odkladu poté, co vadu zjistil, jedná-li se o skrytou vadu, oznámí jí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co mohl vadu při dostatečné péči zjistit, nejpozději však do dvou let od odevzdání díla. Uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla může objednatel dle své volby.
3. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit nejpozději ve lhůtě do pěti (5) pracovních dnů, jestliže se nedohodne s objednatelům jinak.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zhotovitel umožní objednateli průběžnou kontrolu.

X. Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem zaplacení ceny, nebezpečí škody na věci převzetím díla.

XI. Záruka za jakost

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené dílo po dobu **24 měsíců** ode dne převzetí díla. Zhotovitel odpovídá za to, že je dílo vyhotoveno podle podmínek této smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

XII. Smluvní pokuty, náhrada škody

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě nedodržení kteréhokoliv termínu sjednaného v této smlouvě ze strany zhotovitele, má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny včetně DPH za každý započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn požadovat k úhradě úroky z prodlení z nezaplacené částky ve výši 0,05 % za každý započatý den prodlení.

XIII. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí ust. § 2001 a násl. NOZ.
2. Smluvní strany se dohodly, že považují za podstatné porušení povinností:
 - a) bude-li zhotovitel v prodlení s termínem dokončení díla stanoveném v článku IV. této smlouvy o více než 7 dnů,
 - b) zhotovitel nedodá nebo neprovede některé části díla uvedené v čl. III. této smlouvy,
 - c) zhotovitel nebude respektovat požadavky a připomínky objednatele k rozpracovanému dílu.
3. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že mu objednatel neposkytne součinnost dle čl. VIII. této smlouvy a v případě, že je objednatel v prodlení s úhradou faktury o více než 60 dnů.
4. Sjednává se platnost odstoupení zhotovitele od smlouvy o dílo s ohledem na vyšší moc. Za vyšší moc se považuje mobilizace, živelná pohroma apod.

XIV. Změna smlouvy

Smlouvu lze měnit pouze oboustranně podepsaným dodatkem. K návrhu dodatku se smluvní strany zavazují vyjádřit ve lhůtě 7mi kalendářních dnů od doručení návrhu dodatku druhé smluvní straně.

XV. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel stvrzuje, že:

- a) je seznámen s rozsahem a povahou díla,
- b) jsou mu známé veškeré technické, kvalitativní a další nezbytné podmínky k provedení díla,
- c) disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné,
- d) zajistí a bude financovat veškeré subdodavatelské práce, za které ponese záruku v plném rozsahu.

2. Smluvní strany prohlašují, že:

- a) je jim nesporná totožnost a řádné oprávnění osob jednajících za druhou smluvní stranu k tomuto jednání,
- b) uvedené údaje nejsou dotčeny změnami již uskutečněnými, avšak ještě nezapsanými v obchodním rejstříku,
- c) uzavření této smlouvy je v souladu s právním řádem České republiky a interními akty řízení, jakož i v plném zájmu smluvních stran.

3. Smluvní strany se zavazují, že změny uvedených údajů oznámí neprodleně druhé straně.

4. Objednatel se zavazuje přistoupit po dohodě na změnu závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodující pro uzavření smluvního vztahu nebo vzniknou nové požadavky objednatele, které výrazně změní charakter sjednaného díla. Veškeré vícepráce dohodnuté s objednatelem budou řešeny dodatkem k této smlouvě. Návrh víceprací a jejich ocenění bude předložen objednateli k odsouhlasení před jejich prováděním.

XVI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu statutárních zástupců smluvních stran.
2. Sporné otázky vzniklé v průběhu zpracování díla je oprávněna uplatnit kterákoliv za smluvních stran u věcně příslušného soudu objednatele, pokud nedojde k dohodě.
3. Smlouva o dílo může být ukončena dohodou obou stran, přičemž objednatel uhradí zhotoviteli prokazatelně vynaložené náklady spojené se zhotovením díla ke dni zániku smlouvy a zhotovitel předá objednateli výsledky prací provedených ke dni zániku smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž obdrží objednatel dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení. Každý stejnopis má platnost originálu. Stejně bude postupováno v případě uzavírání dodatků k této smlouvě.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě nepravdivých jimi uvedených údajů a na důkaz svého souhlasu s obsahem smlouvy připojují pod ní své podpisy.

Ve Frýdku-Místk

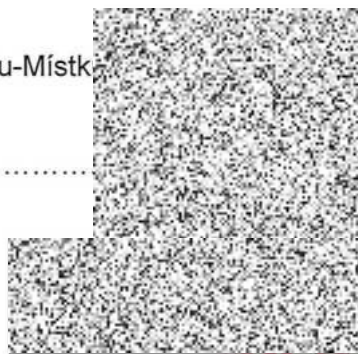


za objednatele

plk. Ing. Radim Paloch
ředitel SOŠ PO a VOŠ PO

STŘEDNÍ ODBORNÁ ŠKOLA
POŽÁRNÍ OCHRANY A -17-
VYŠŠÍ ODBORNÁ ŠKOLA
POŽÁRNÍ OCHRANY
pošt. příhr. 56, 738 02 FRÝDEK-MÍSTEK

Ve Frýdku-Místk



ateliér SPOL. S R.O.
STRMÁ 12, 709 00 OSTRAVA
DIČ: CZ15502309

Příloha č. 1: Nabídka na přepracování studie na výstavbu nového administrativního a ubytovacího objektu v areálu na ul. Pavlíkova a žádost SOŠ PO a VOŠ PO na vypracování této studie



idea
ateliér spol.s r.o.

INVESTICE DESIGN ARCHITEKTURA

STRMÁ 12, 709 00 OSTRAVA - MARIÁNSKÉ HORY

DRŽITEL CERTIFIKÁTU SYSTÉMU JAKOSTI DLE ČSN EN ISO 9001:2001

SOŠ a VOŠ
Pionýrů 2069
738 01 Frýdek - Místek

VĚC: Nabídka na přepracování studie na výstavbu nového administrativního a ubytovacího objektu v areálu na ul. Pavlíkova

Na základě Vaší výzvy Vám předkládáme následující nabídku na přepracování studie nového administrativního a ubytovacího objektu v areálu na ul. Pavlíkova. Studie bude přepracována tak, aby splňovala požadavky zadání formulované SOŠ a VOŠ viz příloha. Studie nebude vypracována ve variantách, ale pouze v jediném návrhu. Studie bude obsahovat:

- Vizualizaci celkového pohledu na objekt
- Řešení přípojek a přeložek inženýrských sítí
- Dopravní řešení a parkovací stání
- Objemové řešení objektu
- Dispoziční návrhy jednotlivých podlaží
- Rozbor investičních nákladů na celou stavbu
- Projednání studie na magistrátu města Frýdek-Místek „Stanovisko orgánu územního plánování, že je v souladu s územním plánem“

Navrhovaná cena 80 000,- Kč + 16 800,- (DPH) = 96 800,- Kč

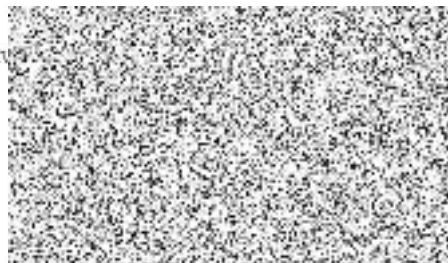
Termín zpracování 10.12.2021

Předání studie ve třech vyhotoveních v papírové podobě a jednou v elektronické podobě

Příloha č. 1, zadání ze SOŠ a VOŠ

V Ostravě 1.11.2021

S pozdravem



Příloha č.1

Střední odborná škola požární ochrany a Vyšší odborná škola požární ochrany
Pionýrů 2069, 738 01 Frýdek-Místek

Č.j. FM-
2021

Ve Frýdku-Místku 29. října

Vypracování studie na výstavbu nové budovy SOŠ PO a VOŠ PO

Vážený pane architektě,

na základě naší dohody Vám posílám pár doplňujících detailů k vypracování studie na výstavbu nové budovy SOŠ PO a VOŠ PO na ul. Pavlíkova.

- 1) Budovu navýšit o jedno patro oproti původní studii (přízemí, 1.NP a 2. NP).
- 2) Rozdělit na administrativní a ubytovací část, aby studenti nechodili kolem kanceláří.
- 3) Kapacitu ubytovací části nastavit na alespoň 100 ubytovaných studentů (54 osob 2x kurz NOV, 30 studentů VOŠ a libovolný kurz 20 osob)
- 4) Ubytovací část prodloužit o 7 metrů směrem k hřišti = přidání 4 pokojů na každé patro.
- 5) Doplnit objekt o výtah
- 6) Kapacitu administrativní části nastavit tak, aby jednotlivá patra obsahovaly:

Přízemí (kapacita 21 osob v kanceláři + vrátnice):

3 x kancelář pro jednoho (vedoucí oddělení OP, vedoucí oddělení provozního,...)

9 x kancelář pro dva (lektori, provoz, IT)

WC a sprcha pro zaměstnance – šatna

1 x vrátnice (obsazena jedním zaměstnancem)

Sklad prádla (špinavé – čisté)

1.NP (kapacita 23 osob v kanceláři + uklízečky):

3 x kancelář pro jednoho (vedoucí oddělení pedagogického, plánovač,...)

10 x kancelář pro dva (učitelé, lektori, studijní referent)

WC a sprcha pro zaměstnance

Zázemí pro uklízečky (mini šatna)

2.NP (kapacita 17 osob v kanceláři):

1 x sekretariát

1 x kancelář pro ředitele, přístupná ze společného sekretariátu (s WC a sprchou)

1 x kancelář pro zástupce ředitele, přístupná ze společného sekretariátu (s WC a sprchou)

1 x zasedací místnost s kapacitou alespoň 14 míst (vedle kanceláři vedení)

2 x kancelář pro jednoho (vedoucí oddělení ekonomického, vedoucí oddělení organizačního)

2 x VIP pokoj (přiblížit k administrativní části kde je po pracovní době klid)

6 x kancelář pro dva (ekonomika, organizační oddělení)

