

## Smlouva

*o pronájmu nebytových prostor*

Základní škola Bruntál, Školní 2, IČO 00852783,

**pronajímatel** zastoupený PhDr. Mgr. Milenou Zatloukalovou, MBA, ředitelkou školy,  
tel. 553821167, 775535669.

---

a

**nájemce:** Středisko volného času Bruntál, příspěvková organizace, IČO: 72088150

zastoupený: Mgr. Janou Frankovou,

Školní 723/2, 792 01 Bruntál, tel. 737286931

---

*u z a v í r a j í*

tuto smlouvu o pronájmu nebytových prostor Základní školy Bruntál, Školní 2

**na dobu určitou**

**I.**

Předmět nájmu: Aula ZŠ Bruntál, Školní 2

Cena za 1 hodinu (60 min.): **210,- Kč**

Den v týdnu: **pondělí, úterý, středa, pátek**

Hodina: po **16.00 - 18.00 hod**

út, st, pá **16.00 - 19.00 hod**

(neplatí pro letní prázdniny), při využití WC

Účel nájmu: **tréninky kroužku MG**

Trenér/odpovědná osoba: Hana Smékalová, tel.: 607 112 732



## II.

Úhrada za užívání je stanovena vzájemnou dohodou:

**cena za jednotku** 210,- Kč za 1 hod. (60 minut)

Způsob platby: dle měsíčního výkazu

na účet školy: č.ú.: **153151651/0300 ČSOB**

**V.S.: 032021**

**Zpráva pro příjemce: název oddílu/měsíc a kalendářní rok platby**

**(MG-aula-9/2021)**

Smlouva se uzavírá na dobu u r č i t o u od **6. 9. 2021** do **30. 06. 2022**

## III.

### Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce

1. Není-li ujednáno jinak, pronajímatel je povinen odevzdat nebytový prostor nájemci ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání. V tomto stavu jej svým nákladem udržovat a zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním nebytového prostoru spojeno. Pronajímatel neodpovídá za případně poškození či zcizení vnesených věcí nájemce.
2. Nájemce je oprávněn užívat nebytových prostor v rozsahu dohodnutém ve smlouvě a bere na vědomí, že aula nebude pro cvičení vytápěna nad rámec smluvního vztahu Základní školou Bruntál, Školní 2 a Teplem Bruntál a.s.
3. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která neplněním povinnosti vznikla.
4. Nájemce je povinen udržovat v aule a přilehlých prostorách pořádek a řídit se Provozním řádem auly. Do prostoru auly, chodeb, a dalších místností je vstup cvičencům povolen pouze v přítomnosti smlouvou určeného trenéra (odpovědné osoby).
5. V aule a ve všech užívaných prostorách školy je přísný zákaz kouření a požívání alkoholických nápojů.
6. Škody, které zaviní cvičenci, je trenér (zodpovědná osoba) povinna bezodkladně nahlásit ředitelce školy **PhDr. Mgr. Mileně Zatloukalové, MBA, tel. 775535669**. Tuto škodu je zodpovědná osoba povinna po dohodě nahradit, a to bez ohledu na skutečnost, zda se jedná o škodu způsobenou úmyslně či z nedbalosti.
7. Nájemce je povinen dodržovat všeobecné právní, hygienické, požární a bezpečnostní normy a podrobovat se ujednaným cenovým relacím.
8. Je zakázáno vyrábět duplikáty k předaným klíčům a dávat je do oběhu k užívání dalším osobám.



9. Po ukončení tréninku odpovídá trenér (vedoucí) za kontrolu uzavření oken v aule a sociálních zařízeních. V případě, že se nedostaví další skupina, rovněž zhasíná světla v aule a ostatních společných prostorech.
10. Není-li uvedeno jinak, řídí se obě strany příslušným ustanovením Občanskému zákoníku.
11. Vedení školy a školníci mají právo i povinnost kontrolovat plnění smluvně stanovených podmínek užívání nebytových prostor.
12. Tato smlouva nezakládá automatický nárok na prodloužení v dalším časovém období po skončení této smlouvy. Svůj požadavek nového nájmu je bezpodmínečně nutné písemně předložit ředitelce školy nejpozději do 30. 6. 2022.
13. Odpovědná osoba předá k odsouhlasení každý měsíc pronajímateli výkaz o skutečném využití nebytových prostor a na základě tohoto výkazu do dvacátého dne následujícího měsíce nájemce uhradí pronájem na bankovní účet pronajímatele.

#### **IV.**

#### **Ukončení nájmu**

1. Nájem sjednaný na dobu určitou skončí uplynutím doby, na kterou je sjednán.
2. Pronajímatel může písemně vypovědět smlouvu uzavřenou na dobu určitou před uplynutím doby jestliže:
  - a) nájemce užívá nebytových prostor v rozporu se smlouvou
  - b) bylo rozhodnuto o odstranění stavby, změnách stavby, jež brání užívání nebytového prostoru
  - c) nájemce přenechá nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu jiné osobě bez písemného souhlasu pronajímatele
  - d) nájemce, který má na základě smlouvy poskytovat určité služby, tyto služby neposkytuje řádně a včas
  - e) nájemce nebo osoby, které s ním užívají nebytový prostor, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek a ustanovení smlouvy, provozního řádu auly, který je nedílnou přílohou této smlouvy.
3. Nájemce může písemně vypovědět smlouvu uzavřenou na dobu určitou před uplynutím sjednané doby, jestliže:
  - a) ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si nebytový prostor najal
  - b) nebytový prostor se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý ke smluvenému užívání
  - c) pronajímatel hrubě porušuje svoje povinnosti vyplývající ze Zákona č. 116/1990 Sb., ve znění následných novel.

Výpovědní lhůta ve výše uvedených případech je 1 měsíc, nebylo-li písemně dohodnuto jinak, počítá se od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla podepsána ve dvou exemplářích, podle jejich svobodné vůle, nikoliv v tísní a na důkaz toho ji podepisují.

V Bruntále dne: 6. 9. 2021

.....

pronajímatel

.....

nájemce

