

Zadání volnočasové a relaxační zóny u Jizery

Vymezení zóny

Nová volnočasová a relaxační zóna u Jizery je tvořena sportovním areálem MSK, tenisovými kurty TK MH, prostorem ohraničeným protipovodňovou hrází včetně jejího tělesa samotného a pláží Na Kamínkách u řeky Jizery. Zóna je úzce spjata i s přilehlým lesoparkem a měla by s ním být v synergii.

Celková plocha 82 tis m², z toho pole za hrází 34 tis.m² + MSK, TK MH a plovárna na kamínkách.

Náplň zóny

Částečně jako zázemí organizovaného výkonnostního sportu (MSK, TK MH), ale hlavně místo kde lze provozovat bezpečně volnočasové sportovní a společenské aktivity, kde se mohou setkávat maminky s malými dětmi. Bude zde možné bezpečné in-line bruslení na několika různě dlouhých okruzích.

Při stavbě zóny zřídít na „suché straně“ protipovodňového valu u Pláže na kamínkách inteligentní bezobslužná přípojná místa na EE pro karavany, které budou parkovat na druhé straně hráze. U přečerpávací stanice zřídít výlevku pro karavany.

Možnosti

1. SPORT – hřiště (dle priorit)

1. Trasy pro in-line bruslení o jasně dané vzdálenosti – ideální 200, 300 nebo 400m okruh; šíře pruhu 2,5 - 5 metry v případě spojení dvou okruhů; <http://www.skodaland.eu/popis-sportovist/in-line-draha.aspx> ; <https://www.mestohejnice.cz/dr-cs/15945-in-line-draha-albrechtice-v-jizerskych-horach.html> + další trasy v areálu
2. ??? Beachvolejbalové hřiště v rámci areálu TK MH??? – nebo multifunkční kurt s UMT povrchem
3. Jednotlivé fitness prvky rozmístěné různě v areálu podél cest
4. Hřiště na pétanque
5. Hřiště na hokejbal s mantinely – v zimě možnost zalednění k bruslení (využití protipovodňové zdi jako tribuny)
6. Lezecká stěna – boulder s dopadovou plochou (lze umístit i do areálu atletického stadionu J.Hrona)
7. hřiště s mlhovištěm pro menší děti
8. Hřiště na minigolf
9. ???cyklokrosová trasa – návrh velkého a malého okruhu (může vést i parkem)
10. Lanovka
11. skluzavka
12. Lanové dětské hřiště s dopadovou plochou
13. „laserová biatlonová střelnice“ - <http://www.outdoorwave.cz/aktivity/sportovni-aktivity/laserova-biatlonova-strelnice>

- plovárna

1. plastové plovací molo na vodě pod mostem
2. vodní prvek pro děti na bázi archimedova šroubu nebo ručního čerpadla
3. říční sauna
4. stanování pro vodáky (kde zázemí – toalety, umývárna? Řešeno buňkou?)

- KULTURA

1. Amfiteátr pro letní kino nebo menší koncerty (<https://mapy.cz/s/nosubatozu>)
2. Velkým otazníkem je zda prostor koncipovat i tak, že do tohoto areálu bude možné přesunout Anenskou pouť, která každoročně uzavře na dva dny ulici V lipách.

- SETKÁVÁNÍ

1. Jeden větší a pár menších altánů (setkávání, převlékání na in-line, atd)
2. Lavičky podél cest
3. Zajímavý malý vodní prvek – kynetická fontána
4. Rozhledna
5. Bludiště – výstavní prostor

Objekty sportovních klubů

- **TK** – záměr výstavby sportovní haly pro 3 kurty + záměr výstavby min. 8 venkovních kurtů včetně hlediště
 - a. Viz příloha skica rozmístění kurtů a haly v areálu
 - b. Hala ve stylu haly v Košířích - <https://www.drevoprozivot.cz/drevena-stavba-roku/drevene-konstrukce-realizace-2018/tenisova-hala-kosire->
 - c. Detailnější vizi rozvoje poskytne T. Rakouský
- **MSK** – areál ve vlastnictví fotbalového klubu, s variantou převodu na město části areálu, lze uvažovat i o celém areálu někdy v budoucnu.
 - a. Kvalitní travnaté A hřiště s umělou závlahou standardních rozměrů
 - b. Kvalitní travnaté plocha pro tréninky žáků a dorostu, lze variabilně umísťovat hřiště
 - c. Malé UMT C hřiště s osvětlením – ideální aby odpovídalo rozměrům pro Malý fotbal
 - d. Je zde také otázka, zda v rámci studie (hmotově a funkčně) navrhnout přestavbu plochy mezi tribunou a hospodou, a především objektu bývalé posilovny. Zde přichází k úvahu také rozšíření krčku o patro nebo dostavbou do prostoru pro jednoduché ubytování, které by pak mohlo soužit pro letní sportovní kempy pro fotbal, tenis a další sporty, stejně jako ubytování pro cyklisty, vodáky, či obecně turisty.
 - e. Další záměry doplní Ondra Knobloch

Otázky

- Osvětlení celého areálu
- Prostupnost areálu in-line dráhou (tedy kde jsou brány, zda se uzavírají v nějakou dobu (jde o areál MSK především, případně vjezd do areálu TK)
- parkování – v ulici Klášterské a u pláže na kamínkách, plus nové parkoviště vedle areálu TK?
- WC a vodní přípojky
- Rozvod elektřiny

Současný majetkový stav

- Areál MSK ve vlastnictví fotbalového klubu, je zde smlouva s opcí převodu části areálu na město, do budoucna je zde otázka vlastnictví celého areálu a jeho správy
- Pozemky pod fotbalovým hřištěm B – nyní snaha o převod z Úřadu zastupování státu ve věcech majetkových na město
- Pozemky mezi hrází a TK – Pozemkového úřadu – snaha převést na město nebo na TK
- Pozemky ve vlastnictví církve – je zde smlouva o smlouvě budoucí, snaha o dohodu na ceně a převodu na město
- Pozemek pod povodňovou hrází – nyní ve vlastnictví státu, bude přecházet na město, časový horizont do 3 let.

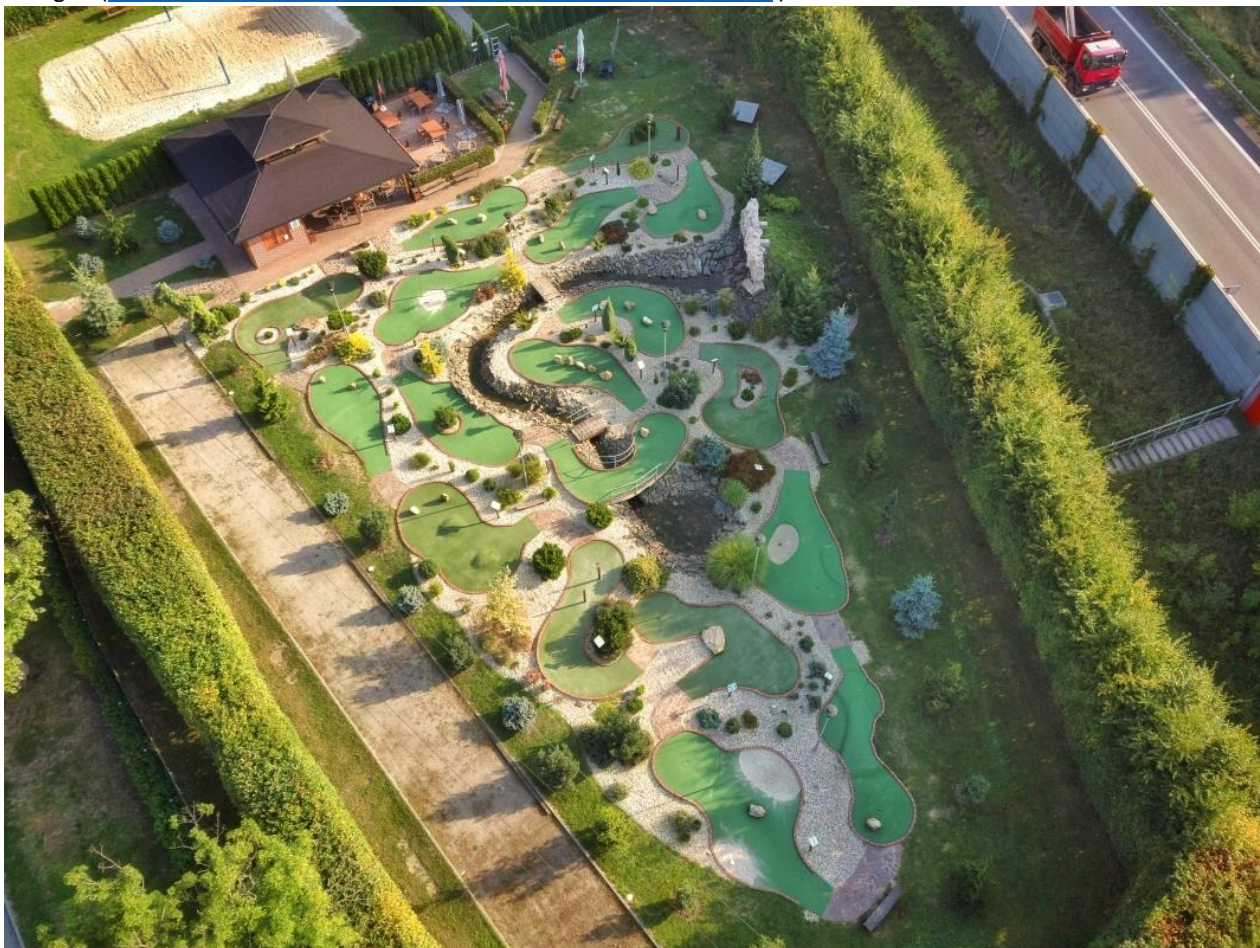
Memorandum o spolupráci na přípravě a realizaci projektu Sportovní rekreační areál u Jizery

Příprava čtyřstranného dokumentu, kterým budou zainteresované entity deklarovat zájem na vytvoření záměru a zároveň v něm bude ujednáno, jakými kroky v různých oblastech k tomu bude činěno. Domluvit do konce září, schválit v ZM v listopadu.

- Do projektu vstupují Město MH, MSK, TK MH a pan Tomáš Rakouský
- Jednoduchý popis záměru
- Vymezení vlastnických vztahů ohledně pozemků, na nichž bude záměr realizován
- Postup jejich nabývání pozemků od ostatních subjektů (UZSVVM, SPF, Děkanství...)
- Spolupráce při návrhu areálu a požadavky jednotlivých stran (Tenisová hala, 7 venkovních kurtů,
- Budoucí finanční podpora města – město bude přitstupovat ke všem stranám stejně, tedy pokud získají dotaci na projekt sportovní infrastruktury od státu a.p., město dá přípolož ve výši 20% (podobně jako u rekonstrukce trávníku MSK), zde je potřebné definovat nějaké dlouhodobé záruky (předkupní právo na pozemky)...
- Definice konečného stavu z hlediska provozování jednotlivých částí areálu
- *Případně doplňte co, vás ještě napadne.*

Reference:

Minigolf (<https://www.bospor.info/cz/adventure-golf/fotogalerie-golf/>)



Hokejbalové hřiště (malé – 30x15m)



<https://strediskokobylisy.cz/parametry-hokejbaloveho-hriste>

Hřiště na pétanque



Letní kino a letní scéna



Lezecká stěna





