



DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor Karlovo náměstí 325/7, Praha 2 uzavřené dne 24.9.2020

I.

1.1. PRONAJÍMATEL

Městská část Praha 2
sídlem: náměstí Míru 20, Praha 2, 120 39
IČ: 00063461
DIČ: CZ00063461
zastoupena Ing. Michaelem Grundlerem, místostarostou pro oblast správy majetku

(dále jen „pronajímatel“)

1.2. NÁJEMCE

KaN 7, s.r.o.
sídlem: Karlovo náměstí 325/7, Nové Město, 120 00 Praha 2
zastoupen: jednatelem p. MUDr. Jiřím Pitřincem
IČO: 25936115
DIČ: CZ25936115

(dále jen „nájemce“)

II.

Nájemce užívá nebytové prostory v 1. a 2. nadzemním podlaží v domě Karlovo náměstí 325/7 o rozloze 303,06 m² (1.NP 108 m² + 2.NP 195,06 m², vč. 2 parkovacích míst) na základě nájemní smlouvy ze dne 24.9.2020. V souladu s usnesením RMČ č. 217 ze dne 19.4.2021 dochází s účinností od 1.5.2021 ke zmenšení stávající plochy ve 2. nadzemním podlaží o 19,77 m², tj. celkem na 283,29 m² (1. NP 108 m² + 2.NP 175,29 m²).

Z výše uvedených důvodů se v nájemní smlouvě ze dne 24.9.2020 mění čl. III – bod 3.1., čl. VI – bod 6.1., 6.4 a 6.6 takto:

Čl. III – bod 3.1:

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory o rozloze **283,29 m²**

podlaží: 1.NP (108 m²) + 2.NP (175,29 m²) + 2 parkovací místa č. 20,21 které se nacházejí v nemovitosti uvedené v čl. 2.1 a které jsou specifikované v situačním nákresu, který tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).

Čl. VI – bod 6.1:

Roční nájemné z předmětu nájmu je stanoveno dohodou a činí částku:

- 12 364,31 Kč/m²/rok (108 m²) + DPH v zákonné výši
- 2 023,- Kč/m²/rok (175,29 m²) + DPH v zákonné výši

Celková výše ročního nájemného činí 1 689 957,- Kč + DPH v zákonné výši.

Měsíční nájemné činí 140 830,- Kč + DPH v zákonné výši.

Čl. VI – bod 6.4:

Nájemce je dále povinen hradit pronajímateli v pravidelných měsíčních splátkách zálohy na služby spojené s užíváním předmětu nájmu a po vyúčtování uhradit případný nedoplatek.

Zálohy na služby činí celkově 138.204,- Kč ročně a jsou tvořeny měsíčními zálohami na :

dodávku tepla 10.100,- Kč měsíčně
dodávku teplé vody 1.417,- Kč měsíčně

Výše měsíčních záloh na všechny služby činí 11.517,- Kč.

a) Výši záloh na jednotlivé služby spojené s užíváním předmětu nájmu je pronajímatel oprávněn upravit podle skutečné nebo předpokládané spotřeby v závislosti na vývoji cen za tyto služby. Taková úprava bude pronajímatelem předem písemně oznámena.

b) Platby za ostatní služby, související s užíváním nebytových prostorů, budou fakturovány měsíčně (respektive čtvrtletně) přefakturací faktur dodavatelů služeb s vyčíslením příslušné sazby DPH: vodně stočné, společné osvětlení a klimatizace, elektřina v nebytovém prostoru (podružné elektroměry), úklid, komunální odpad, recepce – ostraha.

Čl. VI – bod 6.6:

Nájemce je povinen všechny platby specifikované v čl. 6.1. a 6.4. hradit ve sjednané výši v pravidelných měsíčních platbách, a to nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce za každý příslušný měsíc.

Celková výše měsíční platby od 1.5.2021 činí 140 830,- Kč + DPH v zákonné výši + 11.517,- Kč zálohy za služby. Všechny výše specifikované platby je nájemce povinen poukazovat bezhotovostně (převodním příkazem nebo poštovní poukázkou) na účet č. [REDACTED]. Za den úhrady se považuje den, v němž byla platba prokazatelně připsána na účet pronajímatele.

III.

Všechny ostatní body smlouvy o pronájmu nebytového prostoru v Praze 2, Karlovo náměstí 325/7 ze dne 24.9.2020 zůstávají v platnosti.

IV.

Tento dodatek č.1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti zaregistrováním v rejstříku smluv. Je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 výtisk a pronajímatel 3 výtisky.

Za věcnou správnost:



V Praze dne

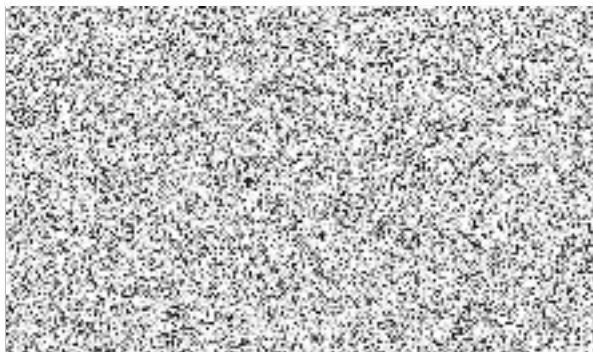
V Praze dne

4. 11. 2021



11. 11.

pro
Příloha: plánek




Doložka

potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů

Zveřejněno: od 29.3.2021 do 19.4.2021

Schváleno odsouhlaseno usnesením ZMČ RMČ
č. 214 19.4.2021

vedoucí odboru 

Nehodící se škrtněte

