

SMLOUVA O PODMÍNKÁCH A PRÁVU PROVÉST STAVBU

č. SML/0628/20

„Prlovský potok km 0,000 – 0,600“

uzavřená níže uvedeného data dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu)

Smluvní strany:

Zlínský kraj

se sídlem ve Zlíně, tř. Tomáše Bati č. 21, PSČ 761 90

IČO: 70891320

zastoupený ŘSZK na základě zmocnění uvedeného ve zřizovací listině ze dne 27. 9. 2001

(dále jen ZK)

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace

se sídlem ve Zlíně, K Majáku 5001, PSČ 760 01

zastoupena ve věcech smluvních Ing. Bronislavem Malým, ředitelem

IČO: 70934860

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v odd. Pr., vl. 295

(dále jen ŘSZK)

uveřejnění v registru: ne

a

Lesy České republiky, s. p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený Ing. Liborem Štrákem, ředitelem Oblastního ředitelství Jižní Morava, na základě

pověření ze dne 31. 12. 2020

(dále jen stavebník)

uzavírají smlouvu o právu provést stavbu takto:

I.

Preamble

ŘSZK je oprávněné k hospodaření se svěřenými pozemky a silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Zlínského kraje včetně jejich součástí a příslušenství v rozsahu vyplývajícím z práv a povinností stanovených zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Lesy ČR jsou budoucím vlastníkem stavby „Prlovský potok km 0,000 – 0,600“, opěrné zdi podél Prlovského potoka. V rámci stavby dojde podél silnice III/0499 v uzlovém úseku Prlov, v km 0,020 – 0,470, k odstranění poškozené LB opěrné zdi a k výstavbě úhlové železobetonové opěrné zdi na levém břehu Prlovského potoka. Navržená LB opěrná zeď bude umístěna v místě stávající, tj. bude zajištěna stávající šířka vozovky silnice III/0499. Součástí stavby bude i vybudování a oprava příčných objektů, sanace PB opěrných zdí, osazení ocelového zábradlí výšky 1,1 m na římse LB opěrné zdi a umístění 6 ks betonových žlabovek = prostupy a 3 ks uličních vpustí s vyústěním v LB zdi do vodního toku. V rámci stavby bude provedena oprava dotčené části vozovky na celou šířku přilehlého jízdního pruhu silnice III/0499.

Stavba je umístěna i na silničních pozemcích parc. č. 1607/3, č. 1592/19, č. 1607/1 v obci a k. ú. Prlov zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Valašské Meziříčí (dále jen pozemky). Pozemky parc. č. 1607/3 a č. 1607/1 jsou ve vlastnictví Obce Prlov a pozemek parc. č. 1592/19 je ve vlastnictví ČR – Lesy ČR, s. p.

Projektová dokumentace stavby byla zpracována v červenci 2020, firmou DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s., zodpovědným projektantem [REDAKCE] Ostrava 1. Příslušná část PD je přílohou č.1 a nedílnou součástí této smlouvy.

Při předmětné stavbě dojde ke změně odvodnění tělesa silnice III/0499, osazení nových dešťových vpustí s šachtou a s přípojkou do vodního toku.

Stavebník současně prohlašuje, že jím navrhovaná změna tělesa pozemní komunikace (osazení dešťových vpustí s šachtou a přípojkou do vodního toku) odpovídá zákonu č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve spojení s prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, příslušným ČSN a dalším technickým podmínkám, a že tuto po ukončení stavby spolu s GP skutečného provedení stavby bezúplatně předá ZK – ŘSZK do 40 pracovních dnů ode dne doručení kolaudačního souhlasu, nebo ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí, na základě písemného protokolu o bezúplatném předání a převzetí předmětné stavby.

II.

Práva a povinnosti ŘSZK

ŘSZK má právo:

- na předložení ověřené kopie kolaudačního souhlasu, nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí v jednom vyhotovení do 5 pracovních dnů po vydání příslušným stavebním úřadem, případně do 5 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- na předložení potřebných dokladů k uzavření písemného protokolu o bezúplatném předání a převzetí stavby (nových dešťových vpustí s šachtou a přípojkou do vodního toku), např. projekt skutečného provedení stavby, finanční náklady, délka záruky, případně další doklady na základě požadavku ŘSZK nejpozději ke dni podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí,
- na uzavření písemného protokolu o bezúplatném předání a převzetí stavby (nových dešťových vpustí s šachtou a přípojkou do vodního toku), mezi stavebníkem a ŘSZK, a to nejpozději do 40 pracovních dnů po obdržení kolaudačního souhlasu, nebo ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- na uvedení silničního tělesa do odpovídajícího dopravně-technického stavu na náklad a nebezpečí stavebníka včetně vyčištění odvodnění a příslušenství silnice nejpozději 2 pracovní dny před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- v souladu se směrnicí ŘSZK č. 5/2002 bodu II, odst. 6, v aktualizovaném znění s dobou platnosti od 1. července 2010, vzhledem k objemu vložených finančních prostředků do dotčené vozovky silnice III/0499 při realizaci stavby, je jednorázová náhrada za zvláštní užívání silnic prominuta.

ŘSZK má povinnost:

- na základě splnění povinnosti stavebníka dle čl. III., odst. 2, odrážky 3, předložit stavebníkovi nejpozději do 20 pracovních dnů ode dne doručení kolaudačního souhlasu, nebo ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí na stavbu, návrh protokolu o bezúplatném předání a převzetí tělesa silnice III/0499 (části vozovky, nových dešťových vpustí s šachtou a výústí do vodního toku) mezi stavebníkem a ŘSZK.

III.

Práva a povinnosti stavebníka

Stavebník má právo:

- umístit a realizovat výše uvedenou stavbu v rozsahu vyplývajícím ze schválené projektové dokumentace pro stavební povolení podle technických, věcných a bezpečnostních podmínek touto smlouvou sjednaných,
- vstupovat a vjíždět na silnici za účelem zajišťování provozu, oprav a údržby zařízení na nezbytně nutnou dobu v souladu s ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník má povinnost:

- uzavřít smlouvu o dílo na zhotovení předmětné stavby mezi ním, jako objednatelem a jím vybranou třetí osobou jako zhotovitelem, který má odbornou způsobilost na provádění staveb na pozemních komunikacích se smluvním zajištěním záruční doby min. 5 let ode dne převzetí díla. Po uzavření smlouvy je stavebník povinen předat kopii smlouvy nejpozději ke dni zahájení stavby ŘSZK,
- nejpozději ke dni podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí předložit potřebné doklady k uzavření písemného protokolu o bezúplatném předání a převzetí stavby (části vozovky, nových dešťových vpustí s šachtou a výústí do vodního toku), např. projekt skutečného provedení stavby, finanční náklady, délku záruky, případně další doklady na základě požadavku ŘSZK,
- podepsat s ŘSZK písemný protokol o bezúplatném předání a převzetí stavby (části vozovky, nových dešťových vpustí s šachtou a výústí do vodního toku), v době nejpozději do 40 pracovních dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu, nebo ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- při realizaci stavby zajistit odborný dozor nad zajištěním kvality stavebních prací dodržováním příslušných technicko-kvalitativních podmínek staveb schválených MDS-OPK č.j. 23299/98-120 ze dne 30. 6. 1998 včetně pozdějších novel,
- před zahájením stavebních prací předložit ŘSZK žádost o souhlas se zvláštním užíváním komunikace a s přechodnou úpravou provozu na silnici III/0499,
- před zahájením stavebních prací zajistit vytyčení stavby odborným geodetem a přizvat zástupce ŘSZK k odsouhlasení těchto prací na místo samé (odsouhlasení prací bude uvedeno ve stavebním deníku stavby),
- na svůj náklad a nebezpečí zajistit provedení odborných zkoušek zaměřených na kvalitu díla zhotoveného na pozemní komunikaci, a to u nezávislé třetí osoby s příslušnou odbornou způsobilostí, která o výsledku svých odborných zjištění vydá písemný protokol,
- písemně předem přizvat zástupce ŘSZK k rozhodujícím jednáním, týkajícím se stavebních činností na pozemní komunikaci ve vlastnictví Zlínského kraje dotčené touto stavbou,
- umístit novou LB opěrnou zeď v místě stávající,
- v místě dotčení vozovky bude provedena nová konstrukce vozovky na šířku přilehlého jízdního pruhu (s přesahy nového vozovkového souvrství) v tl. 45 cm ve složení: 18 cm šterkodrť, 15 cm MZK, 7 cm ACP 16+ a 5 cm ACO 11+,
- zalít nově vzniklou spáru ve vozovce pružnou bitumenovou zálivkou,
- neukládat stavební materiál ani zeminu z výkopu na silničním tělese a silničních pozemcích déle, než je nutné pro provádění stavby,
- označit a zabezpečit staveniště tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti silniční dopravy a k ohrožení účastníků silničního provozu, zejména chodců,
- provádět práce v silničním tělese a pozemcích pouze v období od 1. 4. do 30. 11.,
- při své činnosti dodržovat zákon č. 13/1997 Sb. včetně prováděcí vyhlášky a dalších právních předpisů,
- požádat MěÚ Vsetín, Odbor ÚP, stavebního řádu a dopravy o vydání povolení ke zvláštnímu užívání a k přechodné úpravě provozu a označit stavbou dotčený úsek silnice III/0499 přechodným dopravním značením,
- před zahájením stavebních prací na silnici III/0499 požádat zástupce ŘSZK o předání staveniště (předmětného úseku silnice), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
- po dokončení stavby požádat zástupce ŘSZK o zpětné převzetí staveniště (předmětného úseku silnice), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
- v souladu s § 122 odst. 7 a § 122a odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle § 18c odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí vyžádat si stanovisko ŘSZK, které zastupuje ZK – vlastníka veřejné dopravní infrastruktury, tj. vlastníka silnice III/0499 v obci a k. ú. Prlov. K vydání stanoviska je nutná prohlídka stavby po jejím dokončení. Stavebník se zavazuje **písemně oznámit ŘSZK termín dokončení stavby nejméně 5 dní předem a písemnou výzvou jej přizvat k místnímu šetření v rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby,**

- předložit ŘSZK v jednom vyhotovení ověřenou kopii kolaudačního souhlasu, nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí do 5 pracovních dnů po vydání příslušným stavebním úřadem, případně do 5 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- na svůj náklad zajistit zaměření skutečného provedení stavby oprávněnou organizací na podkladu katastrální mapy, které je povinen předat i Krajskému úřadu Zlínského kraje, odbor strategického rozvoje k provedení aktualizace jednotné digitální technické mapy Zlínského kraje (JD TM ZK) dle pokynů uvedených na internetových stránkách www.jdtm-zk.cz a předat ŘSZK protokol o akceptaci v digitálním provedení (.pdf),
- řádně udržovat a provádět opravy svého díla – zařízení v případě poruch vzniklých při provádění údržby silnice a provozem na ni, jež mají příčinu v díle – zařízení stavebníka,
- stavebník se zavazuje, že neuzavře se zhotovitelem stavby smlouvu, která by bránila plnění této smlouvy.

IV.

Zánik smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti z této smlouvy zanikají v případě, že:

- stavbou díla nedojde k dotčení nebo omezení silničního tělesa ve vlastnictví ZK dle této smlouvy,
- stavebník nepředloží ŘSZK nejpozději před zahájením stavby pravomocné rozhodnutí o povolení stavby a stavba nebude realizována do doby stanovené v rozhodnutí stavebního úřadu o povolení stavby, případně nebude vydáno rozhodnutí o zvláštním užívání silnice.

V.

Udělení souhlasu s provedením stavby

Zlínský kraj (zastoupen Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p. o.) jako výlučný vlastník silnice III/0499 **souhlasí** s vydáním příslušného povolení na stavbu: „**Prlovský potok km 0,000 – 0,600**“, která se bude nacházet mimo jiné i na části pozemků parc. č. 1607/3, č. 1592/19, č. 1607/1 v obci a k. ú. Prlov, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

VI.

Závěrečná ustanovení

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.

V ostatním se právní vztah řídí zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy.

Práva a povinnosti sjednaná v této smlouvě jsou závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran. Jakékoliv změny této smlouvy musí být písemné a všemi účastníky podepsané, jinak jsou neplatné.

Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Lesy ČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě jejich svobodné a pravé vůle, což potvrzují svými podpisy. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

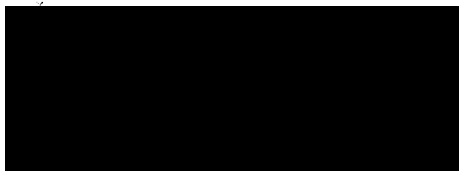
Smluvní strany z důvodu určitosti a za účelem odstranění případných pochybností prohlašují, že právo provést stavbu upravené touto smlouvou není právem stavby ve smyslu ustanovení § 1240 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ale tato smlouva je určena výhradně pro řízení dle z. č. 183/2006

Sb. a bude přílohou žádosti stavebníka o vydání příslušného povolení, kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu v souladu s § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona. Smluvní strany souhlasí se zpracováním údajů a se zveřejněním podstatných náležitostí této smlouvy třetím osobám v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. v platném znění. Souhlas udělují smluvní strany dobrovolně a na dobu neurčitou.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dvě vyhotovení a ŘSZK obdrží dvě vyhotovení.

Ve Zlíně dne 18.11.2021

Ve Vsetíně dne 21.10.21



Zlínský kraj
zastoupený ŘSZK, p. o.



Ing. Bronislav Malý
Ředitel ŘSZK



Ing. Libor Strakoš
ředitel Oblastního ředitelství Jižní Morava

