**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

**Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň**

Naše zn.: SPU 421708/2021/504100/Fi

Vyřizuje: Anna Fialová

Telefon: 727 956 860

E-mail: [a.fialova@spucr.cz](mailto:a.fialova@spucr.cz)

ID DS: z49per3

Datum: 12.11.2021

**OBJEDNÁVKA č. 47346/74**

**Objednatel:**

**Česká republika-Státní pozemkový úřad**

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj

Se sídlem nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň

IČO: 01312774

Kontaktní osoba za SPÚ: Anna Fialová

**Zhotovitel:**

**XP invest, s.r.o.**

IČO: 28462572

Mánesova 1374/53

120 00 Praha 2

Na základě Rámcové dohody (smlouvy) č. j. 1186-2021-504101 uzavřené dne 07. 09. 2021 (dále jen Smlouva) mezi objednatelem a zhotovitelem objednáváme u Vás**:**

**zpracování znaleckého posudku pro ocenění pozemků v cenách dle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb., v souladu se zákonem č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.**

Předmětem objednávky je ocenění převáděného náhradního pozemku včetně staveb v rozsahu:

Přehled požadavků pro zpracování znaleckého posudku:

- identifikace pozemku, katastrální území, druh pozemku, parcelní číslo, výměra;

- oceněny budou všechny součásti pozemku;

- oceněno bude příslušenství pozemku, pokud je ve vlastnictví státu, s nímž je příslušný Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“) hospodařit,

- v případě, že ze sdělení orgánů státní správy podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., vyplývá, že je pozemek určen k zastavění (ať ÚPD či územním rozhodnutím), znalec musí tyto skutečnosti prověřit, (zejména zda je ÚPD určen k zastavění pozemek celý nebo pouze jeho část) a při ocenění zohlednit; přitom upozorňujeme na zákon č. 66/2000 Sb., - při oceňování pozemků určených k zastavění se nepoužije ustanovení § 6 vyhl. č. 85/1976 Sb., v platném znění;

- ocenění bude provedeno podle současného stavu pozemku

Cenu určit pro jednotlivé součásti oceňovaného majetku, tj. pro každou nemovitou věc (stavbu; pozemek, jehož součástí je stavba), samostatně. Samostatné vyčíslení ceny jednotlivých součástí má důvod pouze evidenčně účetní. Převáděný majetek se podřizuje logice převodu jako soubor pozemků a objektů.

**Soupis oceňovaných věcí nemovitých:**

Předmětem převodu je pozemek včetně staveb, obojí ve vlastnictví státu

**Pozemek**

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku Výměra

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - stavební

Vlčí Vlčí 36/1 zastavěná plocha a nádvoří 12858

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Stavby**

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Pozemek Druh Jehož součástí je parc.č. pozemku stavba čp

/bez čp/če

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - stavební

Vlčí Vlčí 36/1 zastavěná plocha a nádvoří mostní váha s vážištěm bez čp.

Katastr nemovitostí - stavební

Vlčí Vlčí 36/1 zastavěná plocha a nádvoří Stodola - bývalá synagoga bez čp.

Katastr nemovitostí - stavební

Vlčí Vlčí 36/1 zastavěná plocha a nádvoří Teletník bez č.p.

Katastr nemovitostí - stavební

Vlčí Vlčí 36/1 zastavěná plocha a nádvoří Stodola - sýpka bez č.p.

Katastr nemovitostí - stavební

Vlčí Vlčí 36/1 zastavěná plocha a nádvoří kravín + kanceláře bez č.p.

Katastr nemovitostí - stavební

Vlčí Vlčí 36/1 zastavěná plocha a nádvoří výkrmna prasat bez č.p.

Katastr nemovitostí - stavební

Vlčí Vlčí 36/1 zastavěná plocha a nádvoří otevřená kolna bez č.p.

Katastr nemovitostí - stavební

Vlčí Vlčí 36/1 zastavěná plocha a nádvoří porodna prasnic s kafilerním boxem bez č.p.

Katastr nemovitostí - stavební

Vlčí Vlčí 36/1 zastavěná plocha a nádvoří kafilerní box bez č.p.

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

zapsaný/é na listu vlastnictví č. 10002 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Plzeň-jih

(dále jen „nemovité věci“).

Mimo výše uvedené nemovité věci jsou předmětem prodeje i součásti, příslušenství, budovy a stavby nepodléhající zápisu do katastru:

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální Druh budovy Způsob Na pozemku ID

území stavby/souvi- využití parc. č. majetku

sejícího maj.

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Vlčí Vlčí Hnojiště hnojiště PKN - st 36/1 274

Vlčí Vlčí Jímky jímka obdélníková PKN - st 36/1 275

Vlčí Vlčí Jímky jímka kruhová PKN - st 36/1 276

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Případné nálezy staveb, zpevněných povrchů, případně jiných objektů, které nejsou v objednávce se závazně oceňují. Vyjmutí majetku z ocenění je možné pouze na základě závazného stanoviska KPÚ, které musí být součástí posudku.

**Lhůta pro akceptaci objednávky:** max. 3 pracovní dny

**Cena služeb**

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za dílo stanovenou na základě jednotkové ceny uvedené v Příloze č. 2 Smlouvy, v souladu s Čl. V Smlouvy.

**Celková cena za znalecký posudek činí 60000 Kč bez DPH.**

**Součástí ZP bude mimo jiné:**

* Znalecká doložka podle zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech a podle vyhlášky 503/2020 Sb., o výkonu znalecké činnosti v platném znění.
* Doložka dle § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád.
* Prohlášení o nepodjatosti.
* Objednávka zadavatele ZP.

**Podle příslušné smlouvy objednavatel požaduje:**

**Termín předání:** Zhotovitel se zavazuje, že dílo objednateli předá **do 28 kalendářních dní ode dne převzetí objednávky.**

**Forma odevzdání:** 2 x listinná podoba znaleckého posudku dle zákona č. 254/2019 Sb. Dále je požadován sken odevzdaného listinného originálu ve formátu PDF, u kterého nejsou požadovány náležitosti elektronické podoby dle zákona č. 254/2019 Sb. Elektronická podoba posudku (sken) ve formátu souboru PDF se musí shodovat s odevzdaným listinným originálem znaleckého posudku včetně všech příloh, podpisu znalce a otisku pečeti.

**Místo a způsob doručení:** Originál znaleckého posudku bude předán osobně nebo poštou na výše uvedenou adresu Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj. Elektronická podoba posudku bude předána prostřednictvím Nextcloud účtu na uživatelské jméno fialovaa.

**Fakturační údaje (obligatorní náležitosti faktury):**

**Obchodní firma zhotovitele**

**Cena bez DPH, rozpis částky DPH podle sazby**

**Číslo účtu Zhotovitele**

**Adresa pro zaslání faktury:**

Faktura vystavená na adresu Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774 bude zaslána adresu Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň.

Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu za dílo jen po jeho řádném předání objednateli, a to na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem (dále jen „faktura“). Přílohou faktury musí být objednatelem potvrzený předávací protokol o provedení služby. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena.

**Smluvní strany berou na vědomí, že v této objednávce nebyly sjednány podstatné změny**

**podmínek stanovených Smlouvou.**

S pozdravem

...................................................................

Ing. Michal Dolejší

Vedoucí oddělení převodu majetku státu

KPÚ pro Plzeňský kraj

Objednávka byla akceptována **dne 15.11.2021**

XP invest, s.r.o.