



20732

VŘ č. 094/21/OCN

č. smlouvy Objednatele: 054202

č. smlouvy Zhotovitele: P210205

DĚKUJEME ZA ZASLÁNÍ
PODEPSANÉHO
DOKUMENTU
ZPĚT

SMLOUVA O DÍLO

„Projektová dokumentace - Rekonstrukce hydroizolací střech nádrží obj. 231 ve skladu Smyslov“

Smluvní strany

Objednatel: ČEPRO, a.s.

se sídlem: Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7
spisová značka: B 2341 vedená u Městského soudu v Praze
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č. účtu: 11 902931/0100
IČO: 601 93 531
DIČ: CZ60193531
Zastoupen: Mgr. Jan Duspěva, předseda představenstva
Ing. František Todt, člen představenstva

Osoby oprávněné jednat za Objednatele v rámci uzavřené smlouvy ve věcech:

a/ smluvních a realizace předmětu plnění:
b/ technických a realizace předmětu plnění:

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel: IP Projekt a.s.
se sídlem: Nerudova 248/38, 703 00 Ostrava - Vítkovice
spisová značka: B1848 vedená u Krajského soudu v Ostravě
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 1659012389/0800
IČO: 253 91 747
DIČ: CZ25391747
Zastoupen: Ing. Michael Ševčík, prokura, člen správní rady

Osoby oprávněné jednat za Zhotovitele v rámci uzavřené smlouvy ve věcech:

a/ smluvních:
b/ technických a realizace předmětu plnění:

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Objednatel a Zhotovitel (společně též „**Smluvní strany**“) níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají na základě výběrového řízení č. 094/21/OCN tuto smlouvu o dílo s názvem „Projektová dokumentace – Rekonstrukce hydroizolací střech nádrží obj. 231 ve skladu Smyslov“ (dále jen též jen „**Smlouva**“) v souladu s platnou legislativou v následujícím znění.

I.

Základní údaje

- 1.1. Smluvní strany se dohodly na uzavření Smlouvy v souladu s platnou legislativou, zejména dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také jen „**Občanský zákoník**“).
- 1.2. Tato Smlouva je výsledkem výběrovém řízení č. 094/21/OCN „Projektová dokumentace – Rekonstrukce hydroizolací střech nádrží obj. 231 ve skladu Smyslov“ zadávaného mimo režim

zákona číslo 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění účinném ke dni zahájení výběrového řízení (dále také jen „zákon“) výběrového řízení.

- 1.3. Účelem této Smlouvy je potřeba Objednatele, jakožto správce sítí technické infrastruktury, technologií a jakožto vlastníka objektů skladovacích nádrží nacházejících se na celém území České republiky ve skladech pohonných hmot Objednatele pro účely správy a údržby dotčeného majetku Objednatele s péčí řádného hospodáře a v souladu s podmínkami kladenými platnou legislativou českého právního řádu, mít zajištěné práce odborně způsobilé osoby, jež je oprávněna pro potřeby Objednatele vypracovat PD, studie, odborné posudky, výpočty a analýzy jako podklad pro opravy, úpravy (*rekonstrukce, modernizace*) hydroizolací střech nádrží obj. 231 ve skladu Smyslov.
- 1.4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a plnit závazky, dluhy z nich plynoucí.
- 1.5. Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá oprávnění a technické a personální vybavení potřebné k řádnému plnění této Smlouvy.
- 1.6. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a plnit závazky z ní plynoucí.

II.

Předmět Smlouvy

- 2.1 Předmětem této Smlouvy je úprava podmínek plnění spočívajícího ve vypracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele na rekonstrukci hydroizolací střech nádrží obj. 231 ve skladu Smyslov a zajištění výkonu autorského dozoru (dále také jen „AD“) a úprava vzájemných práv a povinností mezi Objednatelem a Zhotovitelem.
- 2.2 Předmětem plnění je
 - a. realizace díla spočívajícího ve vypracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele v souladu se zákonem a s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v platném znění (dále též jen „PD“) na rekonstrukci hydroizolací střech nádrží obj. 231 ve skladu Smyslov, při dodržení **požadavků uvedených v příloze č. 1 – Technická specifikace**, této Smlouvy, a to v rozsahu potřebném pro vypracování PD dle pokynů a požadavků Objednatele v souladu s touto Smlouvou a jejími přílohami (dále a výše souhrnně jen „Dílo“); a
 - b. zajištění výkonu (dále také jen „AD“) ve vztahu ke stavbě realizované na základě Díla (dále také jen „Výkon AD“).(Dílo a Výkon AD dále souhrnně také jen jako „Předmět plnění“)
- 2.3 Zhotovitel se zavazuje na základě této Smlouvy provést řádně a včas za podmínek uvedených v této Smlouvě, v souladu s technickými a právními předpisy, závaznými podklady a pokyny Objednatele provést Dílo a předat je Objednateli a provést Výkon AD. Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a zaplatit při dodržení podmínek a ujednání této Smlouvy za Dílo Zhotoviteli Cenu díla dle této Smlouvy a zaplatit při dodržení podmínek a ujednání této Smlouvy za Výkon AD Zhotoviteli Cenu AD dle této Smlouvy.

III.

Práva a povinnosti Smluvních stran

- 3.1 Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění Díla a Výkonu AD veškeré obecně závazné předpisy českého právního řádu a rovněž vnitřní předpisy Objednatele, se kterými byl seznámen.
- 3.2 Zhotovitel je povinen provést Předmět plnění v rozsahu a dle technického řešení podle níže uvedené dokumentace (dále a výše jen „Závazné podklady“):
 - a. Zhotoviteli předané a jím převzaté zadávací dokumentace ze dne 23. 9. 2021 k zakázce č. 094/21/OCN nazvané „Projektová dokumentace – Rekonstrukce hydroizolací střech nádrží obj. 231 ve skladu Smyslov“ včetně jejich příloh (dále jen „Zadávací dokumentace“),
 - b. nabídky Zhotovitele č. N055_Fi_1021 ze dne 18. 10. 2021 podané k zakázce dle Zadávací dokumentace (dále jen „Nabídka“),

- 3.3 V případě rozporu mezi jednotlivými dokumenty Závazných podkladů má přednost Zadávací dokumentace specifikovaná v odst. 3.2. písm. a).
- 3.4 Zhotovitel odpovídá za kompletnost Nabídky a za skutečnost, že Nabídka zajišťuje provedení díla podle Zadávací dokumentace v celém jeho rozsahu a se všemi jeho součástmi
- 3.5 Rozsah Předmětu plnění – Díla nebo Výkonu AD dle požadavků Objednatele, jakož i následné technické podmínky požadované Objednatelem vyplývají z této Smlouvy a jejích součástí včetně dokumentů, na které odkazuje. Zhotovitel je povinen provádět Dílo a Výkon AD dle Smlouvy, jejích nedílných součástí včetně dokumentů, na které odkazuje s odbornou péčí, dle požadavků Objednatele.
- 3.6 Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo a Výkon AD plně vyhoví podmínkám, stanoveným platnými právními předpisy a podmínkám dohodnutým a vyplývajícím z této Smlouvy. Zhotovitel je povinen provést Dílo ve vysoké kvalitě odpovídající charakteru a významu Díla a AD. Dílo a stejně tak i Výkon AD bude splňovat kvalitativní požadavky definované platnými normami ČSN nebo EN v případě, že příslušné české normy neexistují. Doporučené údaje normy ČSN nebo EN se pro předmět Díla a Výkon AD dle této Smlouvy považují za normy závazné. Při rozdílu v ustanoveních normy platí ustanovení normy výhodnější pro Objednatele.
- 3.7 Zhotovitel včas předloží PD i veškeré závazné stanoviska a vyjádření dotčených orgánů a stanovisek třetích osob, jejichž vyjádření Zhotovitel v rámci provádění Díla na základě Smlouvy pro Objednatele obstarává, tj. kompletní PD zpracovanou na základě této Smlouvy, ke schválení Objednateli, který se k nim ve lhůtě **pěti pracovních dnů vyjádří**, případně je odsouhlasí. Případné připomínky a požadavky Objednatele je Zhotovitel zavázán zapracovat do PD.
- 3.8 Zhotovitel prohlašuje, že je dostatečně vybaven k plnění této Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že se zavazuje zajistit dostatečnou personální i technickou kapacitu pro provádění Díla a Výkonu AD na základě této Smlouvy.
- 3.9 Zhotovitel je povinen při provádění Díla a Výkonu AD a jeho částí dodržovat:
- obecně závazné právní předpisy,
 - platné české technické normy anebo EN normy,
 - požární předpisy,
 - veškeré bezpečnostní předpisy, zejména:
 - Sdělení federálního ministerstva zahraničních věcí č. 433/1991 Sb., o Úmluvě o bezpečnosti a ochraně zdraví v stavebnictví (č. 167),
 - zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů,
 - zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů,
 - vyhlášku Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů,
 - právní předpisy v oblasti nakládání s odpady (Zhotovitel je povinen vést evidenci a v případě potřeby na vyžádání Objednatele doložit, že plní právní předpisy v oblasti nakládání s odpady),
 - vnitřní předpisy Objednatele, s nimiž byl seznámen,
 - podmínky stanovené touto Smlouvou a jejími přílohami a dokumenty, na které odkazuje,
 - stanoviska a rozhodnutí orgánů státní správy (veřejnoprávních orgánů),
 - podklady předané Objednatelem.
- 3.10 Zhotovitel je povinen provádět Dílo a Výkon AD v čase a rozsahu tak, jak vyplývá z této Smlouvy.
- 3.11 Zhotovitel je povinen chránit zájmy Objednatele a postupovat s odbornou péčí.
- 3.12 Objednatel dále stanovuje jako projev zásady odpovědného zadávání (zásady environmentálně odpovědného zadávání a zásady sociálně odpovědného zadávání) následující podmínky plnění předmětu Smlouvy:
- Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo tak, aby při zhotovení výsledné stavby nebo jejím provozu byla zvolena taková inovativní řešení, která omezí dopad zhotovení stavby a/nebo jejího provozování na životní prostředí při zachování účely stavby a ekonomiky jejího zhotovení a provozování, Řešení podle předchozí věty podléhají odsouhlasení Objednatele a Zhotovitel je předloží ke schválení včetně zevrubné ekonomické analýzy jejich dopadu (nákladovosti).

- b. Zhotovitel bude pro plnění předmětu Smlouvy využívat pouze osoby v pracovním poměru se Zhotovitelem.
 - c. všechny platby poddodavatelům, pokud se budou podílet na realizaci Díla /nebo Výkonu AD, budou hrazeny řádně a včas.
- 3.13 Zhotovitel se zavazuje při plnění předmětu této Smlouvy brát zřetel na potřeby Objednatele a jednotlivé činnosti se Zhotovitel zavazuje provádět v úzké součinnosti s Objednatelem.
- 3.14 Zhotovitel je povinen řídit se veškerými pokyny Objednatele. Je však povinen písemně v dostatečném časovém předstihu upozornit písemně Objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů.
- 3.15 Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost v souladu s ustanovením této smlouvy a žádné informace, data či jiné výsledky díla prováděných Zhotovitelem na základě a dle této Smlouvy (označené za Důvěrné informace) neposkytne třetím osobám.
- 3.16 Objednatel se zavazuje informovat Zhotovitele o všech důležitých skutečnostech a změnách, které by mohly mít vliv na realizaci Díla Zhotovitelem.
- 3.17 Komunikačním jazykem plnění Smlouvy, je stanoven český jazyk, nebude-li dohodnuto výslovně jinak. V případě, že nějaká část dokumentace sepsané ve více než jednom jazyce, bude mít vždy přednost verze vyhotovená v českém jazyce.
- 3.18 V případě, že by Zhotovitel potřeboval pro komunikaci v českém jazyce tlumočnicka, zajistí si jej na své náklady.
- 3.19 Zhotovitel prohlašuje, že Dílo je prosté práv třetích osob (i práv autorských) a že Objednatel je plně oprávněn jím jakkoliv disponovat a provádět jeho změny či je spojovat s jiným autorským dílem. V souladu s § 61 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, se má za to, že Zhotovitel poskytl Objednateli licenci k užití Díla, a to jako licenci výhradní, teritoriálně a časově neomezená. Licence je poskytnuta ke všem způsobům užití Díla, jakožto díla autorského, Dílo je možné užit jak na území České republiky, tak i mimo něj. Licence je poskytnuta na dobu neurčitou a odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v Ceně díla. Objednatel bude oprávněn používat Dílo zejména, nikoliv však výlučně, pro účely a za podmínek stanovených Objednatelem, tj. jako podklad pro výběr dodavatele stavby, jakož i k provedení a vyprojektování případných následných změn Díla i bez souhlasu Zhotovitele a projektů na ně navazujících, pro provedení stavby, jejích následných oprav, údržby, změn či zrušení.
- 3.20 Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění Zhotovitele dle Smlouvy. Pokud Zhotovitel obdrží dílčí podklady k provádění Díla až v průběhu realizace Díla po uzavření Smlouvy, je povinen prověřit tyto podklady neprodleně po jejich převzetí. Jestliže Zhotovitel písemně neupozorní bez zbytečného odkladu na zjištěné závady v případě, že je mohl nebo měl na základě svých technických a odborných znalostí vědět nebo předpokládat, je odpovědný za všechny s tím spojené následky. Na pozdější úpravy nebo doplňky nebude brán zřetel a půjdou k tíži Zhotovitele.
- 3.21 Objednatel se zavazuje, že informace získané výhradně při plnění této Smlouvy (zejména informace o osobách na straně Zhotovitele) nepoužije pro jiné účely než pro plnění této smlouvy, za účelem kontroly povinností Zhotovitele či případně pře realizaci stavby prováděné či upravované na základě Díla (dále také jen „stavba“).
- 3.22 Zhotovitel je povinen v rámci Výkonu AD zúčastnit se jednání na kontrolních poradách (při realizaci Díla) a má se zato, že jím vyslaná osoba je oprávněna přijímat rozhodnutí a závazky předpokládané programem kontrolní porady.
- 3.23 Objednatel má právo sám nebo prostřednictvím jím pověřených osob provádět kontrolu plnění smluvních povinností Zhotovitele kdykoli v průběhu provádění Díla Zhotovitelem.
- 3.24 Objednatel se zavazuje proškolit Zhotovitele z vnitřních předpisů Objednatele vztahující se k provádění Díla Zhotovitelem v konkrétních místech plnění a ve vztahu k chování osob v areálech provozu Objednatele, tj. v areálech skladů pohonných hmot Objednatele.
- a. Zhotovitel je povinen zajistit seznámení osob na straně Zhotovitele s vnitřními předpisy Objednatele.

- b. Seznam osob Zhotovitele předaný Zhotovitelem Objednateli se uplatní též pro vstup těchto osob do areálu skladů pohonných hmot Objednatele. Bez sdělení identifikačních údajů osob provádějících práce na Díle na straně Zhotovitele nebudou takové osoby do areálu provozu Objednatele vpuštěny, a tuto skutečnost nelze považovat za neposkytnutí součinnosti ze strany Objednatele a Zhotovitel nemá právo uplatňovat žádné sankce vůči Objednateli.
- 3.25 Objednatel se zavazuje informovat Zhotovitele o všech důležitých skutečnostech a změnách, které by mohly mít vliv na realizaci Díla Zhotovitelem.
- 3.26 V případě, že dojde ke změně v osobách oprávněných jednat a pověřených Objednatelem k jednání za Objednatele v rámci Smlouvy anebo ke změně v dotčených osobách na straně Zhotovitele, je dotčená Smluvní strana povinna tuto skutečnost neprodleně oznámit druhé Smluvní straně písemným oznámením. Změna dotčených osob nabude účinnosti doručením oznámení do sféry dispozice dotčené Smluvní strany - oznámení bude doručeno osobně či bude zasláno na adresu sídla dotčené Smluvní strany, které je oznámení určeno.
- 3.27 V případě, že dokument Objednatele popř. jeho část, jakožto výsledek činnosti třetí osoby pro Objednatele podléhá ochraně podle autorského zákona nebo podobného obecně závazného právního předpisu podle právního řádu bydliště/místa podnikání třetí osoby, zavazuje se Objednatel zajistit pro Zhotovitele ve vztahu k takovému dokumentu Objednatele oprávnění v rozsahu ustanovení výše.

IV.

Změny rozsahu Díla nebo Výkonu AD

- 4.1 Objednatel je oprávněn, není-li to v rozporu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů (zejména zákona), požadovat či odsouhlasit v průběhu provádění Díla a Výkonu AD změny v kvalitě, množství či druhu PD či AD a to uzavřením dodatku ke Smlouvě.
- 4.2 Objednatel je oprávněn, není-li to v rozporu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů (zejména zákona), navrhnout zhotoviteli změnu rozsahu předmětu Díla (zejména omezení nebo rozšíření rozsahu Díla o další dodávky a práce, které se mohou během realizace vyskytnout a které nejsou zahrnuty do předmětu Díla) a Výkonu AD. Smluvní strany sjednávají, že za Vícepráce budou považovat pouze práce nad rámec předmětu Díla a Výkonu AD, které však s prováděným předmětem Díla a Výkonu AD souvisí s tím, že růst cen materiálů a prací po dobu trvání této Smlouvy není považován za Vícepráce, ale je rizikem Zhotovitele, které jde k jeho tíži. Za Méněpráce Smluvní strany považují práce a dodávky v předmětu Díla a Výkonu AD předvídané, avšak neuskutečněné nebo práce a dodávky sice uskutečněné, avšak v menším rozsahu než se přepokládalo.
- 4.3 Není-li to v rozporu s obecně závaznými předpisy českého právního řádu, může být rozsah Díla a Výkonu AD naopak zúžen, a to vždy na základě požadavků Objednatele.
- 4.4 V případě změny rozsahu Díla a s tím spojené změně Ceně díla budou Smluvní strany postupovat výslovně v souladu s ustanovením VOP, není-li to v rozporu s obecně závaznými předpisy českého právního řádu a nebude-li v konkrétním případě sjednáno jinak. Obdobně bude postupováno při změně rozsahu Výkonu AD a Ceny AD.
- 4.5 V případě, že Zhotovitel nezahájí, přeruší, podstatně omezí či zastaví práce na Díle bezdůvodně; bude zřejmé, že Zhotovitel nedodrží dohodnutý termín ukončení a předání Díla; nebo bude Dílo prováděno ve zjevně nevyhovující kvalitě, považuje se to za selhání Zhotovitele. V takovém případě má Objednatel, kromě práv uvedených v ostatních ustanoveních této Smlouvy, právo zadat provedení Díla, dokončení Díla nebo jeho části, opravu a/nebo odstranění následků selhání Zhotovitele, zejména pak vady díla, třetí osobě. V takovém případě se Cena díla sníží o cenu prací a dodávek, které byly provedeny třetí osobou. Tím nejsou dotčena ustanovení této Smlouvy o ukončení Smlouvy, změně rozsahu Díla, převzetí Díla, náhradě škody a záruce.
- 4.6 Zásahem do Díla Zhotovitele dle předchozího odstavce Smlouvy provedeným třetí osobou na základě pokynu Objednatele, není dotčena povinnost Zhotovitele dokončit Dílo včas, v předepsané kvalitě a se všemi náležitostmi a postihy v případě nesplnění těchto povinností v souladu se smlouvou. Zároveň se Zhotovitel nemůže zříct své záruky za kvalitu a funkčnost po dobu záruky. O cenu plnění poskytnutého na žádost Objednatele třetí stranou se snižuje smluvní Cena díla.

- 4.7 V případě překročení maximálního počtu hodin Výkonu AD bude pro účely Víceprací použita jednotková cena za jednu hodinu AD stanovená v této Smlouvě.

V.

Místo a doba plnění

- 6.1. Lhůta pro provádění Díla (tedy lhůta, do které má být řádně provedené Dílo předáno) činí 16 (slovy: šestnáct) týdnů od uzavření Smlouvy.
- 6.2. Místem plnění Výkonu AD je prostor objektů 231 ve skladu Smyslov. Místem plnění Díla je sídlo Zhotovitele, s tím, že se předpokládá i přítomnost Zhotovitele v místě plnění podle předchozí věty.

VII.

Cena díla a Cena AD

- 7.1 Celková Cena díla v plném rozsahu dle této Smlouvy je stanovena jako smluvní cena a činí:

458 000,- Kč	<i>(slovy: čtyřistapadesátosmtisíc korun českých)</i>
---------------------	---

- 7.2 Cena za Výkon autorského dozoru

Cena za výkon AD při provádění stavby po předpokládanou dobu 12 měsíců (nejvýše 200 hodin)	230 000,- Kč <i>(slovy: dvěsetřicettisíc korun českých)</i>
---	---

s tím, že jednotková cena za jednu hodinu AD činí: 1 150,- Kč

- 7.3 K Ceně díla a stejně tak i Ceně AD bude při fakturaci připočtena DPH v zákonné výši.
- 7.4 Uvedené ceny jsou definovány jako nejvýše přípustné a neměnné se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku apod. (včetně veškerých dalších nákladů např. dopravy, poplatků, režijních nákladů atd.) a jsou pro Zhotovitele závazné po celou dobu trvání této Smlouvy jako jediné přípustné ceny pro stanovení Ceny díla a Ceny AD.
- 7.5 Zhotovitel nese v rámci provádění Díla a AD veškeré náklady a poplatky související s plněním Díla zejména včetně veškerých daní a poplatků dle platných předpisů (včetně celních), bankovních výloh a pojištění. Zhotovitel nese též náklady související s odstraněním přejímkových vad a nedodělků a odstranění vad vzniklých v záruční době a vad z vzniklých vad.
- 7.6 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel nemá v průběhu plnění Smlouvy nárok na zálohy ze strany Objednatele. Objednatel není povinen hradit v průběhu plnění Smlouvy přiměřenou část odměny ve smyslu ustanovení § 2611 Občanského zákoníku, nebude-li dohodnuto mezi Smluvními stranami jinak.

VIII.

Platební podmínky

- 8.1 Objednatel neposkytuje zálohy. Cena díla (vypracování PD) bude Objednatelem uhrazena na základě dílčí faktury - daňového dokladu (dále také jen „faktura“) vystaveného Zhotovitelem po předání a převzetí Díla, o kterém bude sepsán Protokol o předání a převzetí.
- 8.2 Cena za Výkon AD bude Objednatelem hrazena na základě faktury vystavené Zhotovitelem vždy souhrnně za uplynulý kalendářní měsíc, v němž byl AD prováděn. Nedílnou součástí faktury, za Výkon AD je soupis skutečně provedených prací, který bude odsouhlasen Objednatelem. Částka vyfakturovaná na základě faktur podle tohoto odstavce nesmí přesáhnout Cenu za Výkon AD uvedenou v pododstavci 7.2, vyjma případu, kdy došlo k překročení maximálního počtu hodin.
- 8.3 Faktura musí mít všechny náležitosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů a musí být jednoznačně identifikovatelná (uvedením čísla Smlouvy, názvu Díla a čísla objednávky).

- 8.4 Nedílnou součástí faktury za vypracování PD musí být Protokol o předání a převzetí, z něhož vyplývá, že Dílo bylo převzato bez vad a nedodělků. Každá faktura dle této Smlouvy je splatná 30 dnů od doručení Objednateli s náležitostmi a přílohami podle této Smlouvy na adresu Objednatele. Adresy pro doručení faktur:
- v listinné podobě: ČEPRO, a.s., FÚ, Odbor účtárny, Hněvice 62, 411 08 Štětí;
 - v případě, že Zhotovitel bude mít zájem vystavit a doručit Objednateli fakturu v elektronické verzi, bude mezi Smluvními stranami uzavřena samostatná dohoda o elektronické fakturaci, kde Smluvní strany ujednájí bližší náležitosti veškerých tím dotčených dokumentů.
- 8.5 Objednatel bude hradit Cenu díla a Cenu AD bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v čl. 1 této Smlouvy. V případě, že bude mít Zhotovitel zájem změnit číslo účtu během relevantní doby, lze tak učinit pouze na základě dohody Smluvních stran písemným dodatkem ke Smlouvě.
- 8.6 Bližší platební a fakturační podmínky jsou uvedeny v čl. 8 VOP. Ustanovení VOP vztahující se na Cenu díla se v rozsahu v jakém neodporují Smlouvě a povaze Výkonu PD uplatní také na Cenu AD.
- 8.7 V případě prodlení Objednatele s platbou uhradí Objednatel Zhotoviteli dlužnou částku a dále úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.
- 8.8 Smluvní strany si nesjednávají zádržné.

IX.

Předání a převzetí Díla a Výkonu AD

- 9.1 Vlastníkem zhotovovaného předmětu Díla je od počátku Objednatel, nebezpečí škody na Díle nese Zhotovitel, a to až do převzetí Díla bez vad a nedodělků Objednatelům postupem sjednaným v této Smlouvě.
- 9.2 Předání a převzetí Díla [vypracování PD dle odst. 8.1] se uskuteční po jeho řádném dokončení.
- 9.3 Zhotovitel dokončí a předá bezvadné Dílo požadované Objednatelům ve lhůtě či termínu uvedeném ve Smlouvě. Zástupce Objednatele, oprávněného jednat za Objednatele ve věcech technických, převezme bezvadné a kompletní Dílo v místě plnění (nebo jím pověřenou osobou v místě plnění) s oboustranným podpisem předávacího protokolu. Jsou-li předmětem Díla činnosti, které nemají hmotný výstup, uvede se v předávacím protokolu soupis těchto činností. Předávací protokol bez prohlášení o předání a převzetí Díla není protokolem ve smyslu této smlouvy. Předávací protokol musí též prokazovat převzetí všech Objednatelům požadovaných listin, podkladů a dokladů, nezbytných k řádnému splnění závazku Zhotovitele. Objednatel Dílo nepřevezme, bude-li vykazovat vady či nedodělky.
- 9.4 Za Objednatele je k převzetí Díla dle této Smlouvy a k podpisu předávacího protokolu pověřen zástupce Objednatele ve věcech technických uvedených v záhlaví této smlouvy. Objednatel je oprávněn kdykoliv písemně tuto osobu změnit. Změna je vůči Zhotoviteli účinná dnem písemného oznámení Zhotoviteli doručeného na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
- 9.5 Všechny doklady a dokumenty tvořící Dílo nebo s ním související budou předány 3x v listinné podobě a budou evidovány v přehledném soupisu a dále budou předány 1 x v elektronické podobě v PDF, DOC, XLS, DWG, SHP. Bez těchto dokladů nebude Dílo považováno pro účely předání a převzetí za bezvadné.

X.

Odpovědnost za vady

- 10.1 Zhotovitel odpovídá za vady Díla, které mají vliv na průběh zadávacího řízení podle zákona, ve kterém bude Dílo využito pro výběr dodavatele stavby, kvalitu následné stavby, na úplnost specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby, za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této Smlouvy, pokyny a podklady předanými Zhotoviteli Objednatelům, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby. Při uplatňování práv z odpovědnosti za vady budou strany postupovat podle příslušných ustanovení Občanského zákoníku, nevyplývá-li z této Smlouvy něco jiného.

10.2 Vadou Díla se rozumí zejména:

- a. nebude-li stavbu podle Díla spočívajícího v projektu/projektové dokumentace možné provést či uvést do provozu,
- b. nebude-li Dílo spočívající v projektové dokumentaci odpovídat zákonu a vyhlášce 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění,
- c. nebude-li projektované zařízení (stavba) po uvedení do provozu dosahovat projektovaných parametrů.

10.3 Případné vady Díla je Zhotovitel povinen neprodleně, bez zbytečného odkladu a bezplatně odstranit. O odstranění závadného stavu je povinen Objednatel a Zhotovitel sepsat a svými podpisy potvrdit protokol o odstranění vady.

10.4 Za účelem odstranění vady Díla je Objednatel oprávněn poskytnout Dílo jinému odborně způsobilému subjektu, aniž by tím porušil autorská práva Zhotovitele a odpovědnost Zhotovitele za vady Díla, a to pokud Zhotovitel vadu díla neodstraní sám za podmínek sjednaných v této Smlouvě nebo nesnese-li odstranění vady odkladu.

10.5 Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo a stejně tak i Výkon AD prováděné Zhotovitelem na základě Smlouvy Objednatele je v souladu s právními a technickými předpisy.

10.6 Zhotovitel odpovídá za škody způsobené v rámci provádění průzkumů a místních šetření a nese náklady jejich náhrady vůči třetím subjektům.

10.7 Zhotovitel odpovídá za vady prováděného Výkonu AD podle této Smlouvy a Občanského zákoníku.

10.8 Zhotovitel odpovídá za veškeré podklady, které si sám obstarává pro zhotovení Díla a provedení Výkonu AD. Zhotovitel odpovídá za vady podkladů Objednatele předaných Zhotoviteli pro účely provedení Díla a Výkonu AD podle této Smlouvy a příslušných ustanovení Občanského zákoníku

10.9 Zhotovitel přijímá písemné reklamace vad Díla a Výkonu AD na poštovní adrese: IP Projekt a.s., Nerudova 248/38, 703 00 Ostrava – Vítkovice, nebo na e-mailové adrese: [REDACTED]

XI.**Náhrada škody, pojištění**

11.1 Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni podpisu Smlouvy platně uzavřeno příslušné pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě vzniklou v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti s pojistným plněním ve výši min. 5 000 000,- Kč.

11.2 Zhotovitel předloží Objednateli originál pojistné smlouvy před podpisem Smlouvy s tím, že Objednatel je oprávněn si udělat kopii předloženého originálu pojistné smlouvy.

XII.**Smluvní pokuty, úrok z prodlení**

12.1 Smluvní strana je oprávněna v případě prodlení druhé Smluvní strany s úhradou peněžitého plnění požadovat úhradu úroku z prodlení v zákonné výši podle občanskoprávních předpisů.

12.2 Bude-li Zhotovitel v prodlení se splněním sjednaného termínu předání Díla, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 10 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

12.3 Bude-li mít Dílo vady, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu 5 000,- Kč za každou vadu a den trvání závadného stavu (do protokolárního předání odstraněné vady Objednateli, potvrzeného Objednatelem). Tuto smluvní pokutu Zhotovitel neplatí, pokud do 5-ti kalendářních dnů od obdržení reklamace:

- prokáže písemným potvrzením podepsaným pověřeným zástupcem Objednatele, že odstranil vadu i její následky a nahradil škodu (vznikla-li) a/nebo
- dohodne-li se s Objednatelem písemně a poskytne (uhradí) slevu ze smluvní Ceny díla ve výši dohodnuté s Objednatelem.

- 12.4 V případě, že bude zjištěno, že AD není prováděn v souladu s touto Smlouvou a/nebo obecně závaznými právními předpisy zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu 5 000,- Kč za každé jednotlivé zjištění.
- 12.5 V případě porušení právních a ostatních obecně závazných předpisů k zajištění BOZP, PO, nakládání s odpady a vnitřních předpisů Objednatele, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši stanovené v Registru bezpečnostních požadavků ČEPRO, a.s. (dále jen „**Registr**“), který tvoří nedílnou součást této Smlouvy. Nestanoví-li Registr podle předchozí věty smluvní pokutu za příslušné porušení právních předpisů k zajištění BOZP a požární ochrany upravujících nakládání s odpady a/nebo vnitřních předpisů Objednatele, pak činí smluvní pokuta částku 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení. Porušení bude zaznamenáno ve Stavebním deníku a/nebo jiným vhodným způsobem oprávněným Zástupcem Objednatele.
- 12.6 Pokud Zhotovitel uvede nepravdivé údaje v čestném prohlášení o neexistenci střetu zájmů a pravdivosti údajů o skutečném majiteli, které je přílohou č. 2 této Smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 100 000,- Kč (slovy: stotisíckorun českých).
- 12.7 V případě, že Zhotovitel poruší povinnost dle odst. 14.5 této Smlouvy informovat Objednatele o změně v zápisu údajů o jeho skutečném majiteli nebo o změně v zápisu údajů o skutečném majiteli poddodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel v zadávacím řízení vedoucím k uzavření této Smlouvy prokazoval kvalifikaci, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy: pětisíckorun českých) za každý započatý den prodlení s porušením této povinnosti, došlo-li v důsledku této změny k zápisu veřejného funkcionáře uvedeného v ust. § 2 odst. 1 písm. c) ZSZ jako skutečného majitele Zhotovitele nebo poddodavatele z titulu osoby s koncovým vlivem, nebo smluvní pokutu ve výši ve výši 1 000,- Kč (slovy: tisíckorun českých) za každý započatý den prodlení s porušením této povinnosti, došlo-li v důsledku této změny k zápisu jakékoliv jiné změny.
- 12.8 Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná Smluvní strana povinné Smluvní straně písemnou formou.
- 12.9 Ve vyúčtování musí být uvedeno ustanovení Smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.
- 12.10 Povinná Smluvní strana je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování.
- 12.11 Zaplacením jakékoli smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli náhradu škody, a to v plném rozsahu.
- 12.12 Zhotovitel prohlašuje, že smluvní pokuty stanovené touto Smlouvou považuje za přiměřené, a to s ohledem na povinnosti, ke kterým se vztahují.
- 12.13 Smluvní strana je oprávněna v případě prodlení druhé Smluvní strany s úhradou peněžitého plnění požadovat úhradu úroku z prodlení v zákonné výši podle občanskoprávních předpisů.
- 12.14 Zhotovitel prohlašuje, že smluvní pokuty stanovené touto Smlouvou považuje za přiměřené, a to s ohledem na povinnosti, ke kterým se vztahují.

XIII.

Doba trvání smlouvy, způsoby ukončení, zánik smlouvy

- 13.1 Účinnost Smlouvy nastane dnem, kdy bude uzavřena Smlouva, nestanoví-li obecně závazný právní předpis jinak. Dnem uzavření je den uvedený u podpisů Smluvních stran, je-li uvedeno více dní, pak je dnem uzavření den pozdější.
- 13.2 Zánik této Smlouvy je upraven ve VOP a v této Smlouvě.
- 13.3 Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva, uzavřená na základě této Smlouvy zaniká písemnou dohodou Smluvních stran či jednostranným právním jednáním jedné ze Smluvních stran v souladu s platnou legislativou.
- 13.4 Smluvní strany se dohodly, že Objednatel má právo odstoupit od této Smlouvy zcela či zčásti v těchto případech:
- Zhotovitel neprovádí Dílo řádně a včas;
 - Zhotovitel neprovádí AD řádně;

- c) Zhotovitel opakovaně nedodrží podmínky stanovené touto Smlouvou;
 - d) bude na Zhotovitele podán návrh na zahájení insolvenčního řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění;
 - e) dojde ke vstupu Zhotovitele do likvidace;
 - f) Zhotoviteli zanikne oprávnění nezbytné pro řádné plnění povinností ze Smlouvy;
 - g) pravomocné odsouzení Zhotovitele pro trestný čin podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.5 Pro účely odstoupení od Smlouvy jednou ze Smluvních stran platí obdobně příslušná ustanovení čl. 14 VOP.
- 13.6 Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, kromě z důvodů uvedených zákonem a ze všech důvodů uvedených v ustanovení 13.4 výše, také v případě, že Zhotovitel uvedl nepravdivé údaje v čestném prohlášení o neexistenci střetu zájmů a pravdivosti údajů o skutečném majiteli, které je přílohou č. 2 této Smlouvy.
- 13.7 Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit také v případě, že Zhotovitel ve lhůtě dle odst. 14.5 této Smlouvy nevyrozuměl Objednatele o takové změně v zápisu údajů o jeho skutečném majiteli nebo o změně v zápisu údajů o skutečném majiteli poddodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel v zadávacím řízení vedoucím k uzavření této Smlouvy prokazoval kvalifikaci, při které byl jako skutečný majitel Zhotovitele nebo poddodavatele do evidence zapsán veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) ZSZ.
- 13.8 Objednatel je oprávněn s okamžitou účinností odstoupit od této Smlouvy v případě, že bude zahájeno trestní stíhání proti Zhotoviteli podle zákona č. 141/1961 Sb., o trestním řízení soudním, ve znění pozdějších předpisů, pro trestný čin, který je mu přičítán podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.9 Zhotovitel je oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy, vyjma důvodů uvedených v Občanském zákoníku, též z důvodu:
- a) prodlení Objednatele s úhradou Ceny díla nebo Ceny AD delším než 15 dní;
 - b) Objednatel vstoupí do likvidace nebo
 - c) bude zjištěn úpadek Objednatele dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění;
 - d) pravomocné odsouzení Objednatele pro trestný čin podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.10 Odstoupení od Smlouvy je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká nároku na úhradu částek již poskytnutého plnění plynoucí ze Smlouvy.
- 13.11 Smluvní strany se dohodly, že kterákoli ze Smluvních stran může tuto Smlouvu vypovědět bez udání důvodu ve výpovědní lhůtě dvou (2) měsíců. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem v měsíci následujícím po měsíci, ve kterém byla výpověď druhé Smluvní straně doručena.
- 13.12 Výpověď nebo odstoupení od Smlouvy dle předchozích odstavců tohoto článku Smlouvy musí být písemné a musí být doručeno osobním doručením a předáním druhé Smluvní straně nebo doporučenou poštou na adresu druhé Smluvní strany uvedené v této Smlouvě na adresu Smluvní stranou později písemně sdělenou s tím, že třetí den od uložení zásilky na poště se má za den doručení. Smluvní strany jsou povinny se pro tento účel navzájem vyrozumět o jakýchkoliv změnách jejich adres nejpozději do tří (3) dnů od vzniku takové změny. Za doporučenou poštu doručenu na adresu druhé Smluvní strany se považuje i datová zpráva doručená do datové schránky.
- 13.13 Výpovědí a/nebo odstoupením se tato Smlouva ruší s výjimkou ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po skončení této Smlouvy.
- 13.14 Ukončením této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se:
- a) smluvních pokut,
 - b) náhrady škody,
 - c) rozhodného práva

- d) ochrany důvěrných informací a
 - e) ustanovení týkající se práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po ukončení této Smlouvy.
- 13.15 Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle druhé Smluvní straně.

XIV.

Další ujednání

- 14.1 Zhotovitel se zavazuje řádně plnit veškeré své finanční závazky a chovat se tak, aby vůči němu nebyl podán návrh dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění, a zavazuje se, že nevstoupí po dobu plnění Smlouvy do likvidace. Rovněž se zavazuje chovat se tak, aby nepozbyl příslušného oprávnění potřebného pro řádné plnění Smlouvy.
- 14.2 Vznikne-li Objednateli v důsledku porušení smluvních povinností či v důsledku porušení povinností vyplývajících z obecně závazných předpisů ze strany Zhotovitele újma (majetková a nemajetková), je Zhotovitel povinen nahradit Objednateli újmu, včetně újm na jmění v souladu s platnými právními předpisy. Škoda se nahrazuje uvedením do předešlého stavu, nepožádá-li Objednatel o náhradu škody uvedením v penězích.
- 14.3 Zhotovitel prohlašuje, že veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (výše a dále jen „ZSZ“), nebo jím ovládaná osoba nevlastní v Zhotoviteli podíl představující alespoň 25 % účasti společníka. Zhotovitel současně prohlašuje, že veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) ZSZ nebo jím ovládaná osoba nevlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v žádné z osob, jejichž prostřednictvím Zhotovitel v zadávacím řízení vedoucím k uzavření této smlouvy prokazoval kvalifikaci.
- 14.4 Pokud po uzavření této Smlouvy veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) ZSZ nebo jím ovládaná osoba nabyde do vlastnictví podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v Zhotoviteli nebo v osobě, jejímž prostřednictvím Zhotovitel v zadávacím řízení vedoucím k uzavření této smlouvy prokazoval kvalifikaci, zavazuje se Zhotovitel o této skutečnosti písemně vyrozumět objednatel bez zbytečného odkladu po jejím vzniku, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů po jejím vzniku.
- 14.5 Zhotovitel se zavazuje, že po dobu účinnosti této Smlouvy budou zapsané údaje o jeho skutečném majiteli odpovídat skutečnému stavu. Zhotovitel se současně zavazuje písemně vyrozumět Objednatele o každé změně v údajích o jeho skutečném majiteli a rovněž o každé změně v údajích o skutečném majiteli poddodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel v zadávacím řízení vedoucím k uzavření této smlouvy prokazoval kvalifikaci, uvedených v evidenci skutečných majitelů bez zbytečného odkladu po jejich změně, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů po jejich změně.

Alternativní varianta I.

- 14.6 Zhotovitel prohlašuje, že má v evidenci skutečných majitelů zapsány úplné, přesné a aktuální údaje o svém skutečném majiteli, které odpovídají požadavkům zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZESM“). Zhotovitel současně prohlašuje, že jeho skutečným majitelem zapsaným v evidenci skutečných majitelů z titulu osoby s koncovým vlivem není veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) ZSZ.
- 14.7 Zhotovitel prohlašuje, že poddodavatel, jehož prostřednictvím Zhotovitel v zadávacím řízení vedoucím k uzavření této Smlouvy prokazoval kvalifikaci, má v evidenci skutečných majitelů zapsány úplné, přesné a aktuální údaje o svém skutečném majiteli, které odpovídají požadavkům ZESM, přičemž jeho skutečným majitelem zapsaným v této evidenci z titulu osoby s koncovým vlivem není veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) ZSZ.
- 14.6 Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo jakékoliv důvodné podezření ze spáchání trestného činu či nedošlo k samotnému spáchání trestného činu (včetně formy účastenství), které by mohlo být jakékoliv ze Smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákona č. 40/2009 Sb., případně nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze Smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Příslušná Smluvní strana prohlašuje, že se seznámila s Etickým kodexem pro obchodní partnery společnosti ČEPRO, a.s. a veřejnost v

- platném znění (dále jen „**Etický kodex**“) a zavazuje se tento dodržovat na vlastní náklady a odpovědnost při plnění svých závazků vzniklých z této Smlouvy. Etický kodex v platném znění je uveřejněn na webových stránkách ČEPRO, a.s. www.ceproas.cz.
- 14.7 Objednatel je oprávněno Etický kodex jednostranně měnit k 31. 12. příslušného kalendářního roku, přičemž Etický kodex v aktuálním znění v případě změny vždy k tomuto datu zveřejní na shora uvedených webových stránkách. Povinnosti vyplývající z Etického kodexu se vztahují zejména na trestné činy přijetí úplatku, nepřímého úplatkářství, podplácení a legalizace výnosů z trestné činnosti, přičemž důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty těchto trestných činů je příslušná Smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé smluvní straně bez ohledu a nad rámec splnění případné zákonné oznamovací povinnosti.
- 14.8 Povinnosti vyplývající z Etického kodexu se vztahují zejména na trestné činy přijetí úplatku, nepřímého úplatkářství, podplácení a legalizace výnosů z trestné činnosti, přičemž důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty těchto trestných činů je příslušná Smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé Smluvní straně bez ohledu a nad rámec splnění případné zákonné oznamovací povinnosti.
- 14.9 Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje a prohlašuje, že naplňuje a bude po celou dobu trvání této Smlouvy dodržovat a splňovat kritéria a standardy chování v obchodním styku specifikované a Objednatelem uveřejněné na adrese <https://www.ceproas.cz/vyberova-rizeni>.
- 14.10 Objednatel pro účely plnění Smlouvy se Zhotovitelem, případně pro účely ochrany oprávněných zájmů Objednatele zpracovává osobní údaje Zhotovitele, je-li tento fyzickou osobou, případně jeho zástupců/zaměstnanců. Bližší informace o tomto zpracování včetně práv Zhotovitele jako subjektu údajů jsou uveřejněny na www.ceproas.cz v sekci Ochrana osobních údajů.
- 14.11 Zhotovitel odpovídá Objednateli za splnění veškerých povinností plynoucích z této Smlouvy a veškeré důsledky vzniklé porušením některé povinnosti Zhotovitele jdou k tíži Zhotovitele a Zhotovitel se nemůže zprostit odpovědnosti vůči Objednateli poukazem na případné nesplnění povinností třetí osobou.
- 14.12 Zhotovitel je povinen Objednateli nahradit újmu vzniklou při plnění této Smlouvy a v souvislosti s ní nesplněním závazku či porušením povinností plynoucích z této Smlouvy. Pro náhradu majetkové a nemajetkové újmy se užijí příslušná ustanovení platných právních předpisů, nebude-li mezi Smluvními stranami výslovně dohodnuto jinak.
- 14.13 Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o veškerých informacích, které budou označeny za důvěrné informace.

XV.

Závěrečná ustanovení

- 15.1 Smluvní strany se dohodly, že případná neplatnost některého z ustanovení této Smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé Smlouvy a Smluvní strany se zavazují nahradit taková ustanovení bez zbytečného odkladu novými ustanoveními zajišťujícími dosažení původního účelu zaniklého či neplatného ustanovení této Smlouvy.
- 15.2 Tato Smlouva a veškeré právní vztahy z ní vzniklé se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, a ostatními závaznými právními předpisy českého právního řádu. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že ustanovení § 1765, § 1766, § 2609 Občanského zákoníku, se na vztah založený touto Smlouvou nepoužijí. Smluvní strany se dále s ohledem na povahu Smlouvy dohodly, že Zhotovitel přebírá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku, a dále že bez předchozího písemného souhlasu Objednatele Zhotovitel nepřevede svá práva a povinnosti ze Smlouvy ani její části třetí osobě podle ust. §§ 1895-1900 Občanského zákoníku.
- 15.3 Tato Smlouva není převoditelná rubopisem.
- 15.4 Smluvní strany prohlašují, že veškeré podmínky plnění, zejména práva a povinnosti, sankce za porušení Smlouvy, které byly mezi nimi v souvislosti s Dílem ujednány, jsou obsaženy v textu této Smlouvy včetně jejích příloh, Závazných podkladech a dokumentech, na které Smlouva výslovně odkazuje. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ke dni uzavření této Smlouvy se ruší veškerá případná ujednání a dohody, které by se týkaly shodného předmětu plnění a tyto jsou v plném

- rozsahu nahrazeny ujednáními obsaženými v této Smlouvě, tj. neexistuje žádné jiné ujednání, které by tuto Smlouvu doplňovalo nebo měnilo.
- 15.5 Jakékoliv jednání předvídané v této Smlouvě, musí být učiněno, není-li ve Smlouvě výslovně stanoveno jinak, písemně v listinné podobě a musí být s vyloučením ust. § 566 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, řádně podepsané oprávněnými osobami. Jakékoliv jiné jednání, včetně e-mailové korespondence, je bez právního významu, není-li ve Smlouvě výslovně stanoveno jinak.
- 15.6 Veškeré změny a doplnění této Smlouvy mohou být provedeny, pouze pokud to právní předpisy umožňují, a to pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou Smluvních stran na téže listině.
- 15.7 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:
- 15.7.1 příloha č. 1 - Technická specifikace
 - 15.7.2 příloha č. 2 - Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů a pravdivosti údajů o skutečném majiteli
- 15.8 Tato Smlouva byla Smluvními stranami podepsána v pěti vyhotoveních, z nichž 3 (tři) vyhotovení obdrží Objednatel a 2 (dvě) vyhotovení obdrží Zhotovitel. Nedílnou součástí každého vyhotovení jsou všechny přílohy uvedené v této Smlouvě. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz připojují obě Smluvní strany podpisy svých oprávněných zástupců.
- 15.9 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, nestanoví-li obecně závazný právní předpis jinak. V této souvislosti Zhotovitel prohlašuje a souhlasí se zveřejněním Smlouvy v souladu s podmínkami zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále také jen „**zákon o registru smluv**“). Pro případ, že tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, Smluvní strany si sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy včetně jejich případných dodatků v registru smluv zajistí Objednatel v souladu se zákonem o registru smluv. V případě, že Smlouva nebude v registru smluv ze strany Objednatele uveřejněna ve lhůtě a ve formátu dle zákona o registru smluv, Zhotovitel vyzve písemně Objednatele emailovou zprávou odeslanou na ceproas@ceproas.cz ke zjednání nápravy. Zhotovitel se tímto vzdává možnosti sám ve smyslu ustanovení § 5 zákona o registru smluv uveřejnit Smlouvu v registru smluv či již uveřejněnou Smlouvu pravit. V případě porušení zákazu uveřejnění či opravy Smlouvy v registru smluv ze strany Zhotovitele je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 000,- Kč, která je splatná do 15 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení Zhotoviteli.
- 15.10 Smluvní strany vedeny dobrou vírou v nabytí účinnosti Smlouvy se dohodly, že poskytnou-li si s odkazem na Smlouvu od okamžiku jeho platnosti do okamžiku jeho účinnosti jakékoliv vzájemné plnění odpovídající předmětu Smlouvy, pak se na toto plnění uplatní podmínky, zejména práva a povinnosti Smluvních stran, stanovené Smlouvou. Toto ujednání se vztahuje výlučně na plnění poskytnuté s výslovným odkazem na tuto Smlouva a/nebo, je-li bez jakýchkoliv pochybností zřejmé, že je takové plnění poskytováno smluvní stranou na základě této Smlouvy.
- 15.11 Smluvní strany si dále sjednaly, že obsah Smlouvy je dále určen ustanoveními **Všeobecných obchodních podmínek** (dále a výše také jen „**VOP**“), které tvoří nedílnou součást této Smlouvy. V případě rozdílu mezi ustanovením ve VOP a ustanoveními v této Smlouvě, mají přednost ustanovení v této Smlouvě. Je-li ve Smlouvě některý výraz uveden s počátečním velkým písmenem a není-li jeho význam definován ve Smlouvě, má význam uvedený ve VOP a/nebo v dokumentech, na které Smlouva odkazuje. Smluvní strany prohlašují, že se s VOP seznámily a prohlašují, že VOP se neodchylují od obvyklých podmínek ujednávaných v obdobných případech při zohlednění všech relevantních hledisek týkajících se Smlouvy a sjednaného předmětu plnění.
- 15.11.1 VOP jsou uveřejněna na adrese:
<https://www.ceproas.cz/public/files/userfiles/V%C3%BDb%C4%9Brov%C3%A1%20%C5%99%C3%ADzen%C3%AD/VOP-AD-2013-12-09.pdf>
- 15.12 Nedílnou součástí Smlouvy jsou podmínky uvedené v Registru vymezujícím seznam povinností souvisejících s bezpečností a ochranou zdraví při práci, ochranou před požárem a ochranou životního prostředí při plnění Smlouvy na pracovištích Objednatele, které jsou stanoveny obecně

Příloha č. 1

Technická specifikace

ZÁKLADNÍ TECHNICKÁ SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

Vypracování dokumentace pro výběr zhotovitele

Zpracování projektové dokumentace, která bude soužit jako podklad pro výběr zhotovitele na realizaci rekonstrukce jednotlivých skladovacích objektů dle požadavků zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Dokumentace bude obsahovat:

- Podmínky pro provedení stavby (technické podmínky)
- Technické specifikace a technické a uživatelské standardy stavby, výkaz výměr s bilancí prací a předpokládaným odhadem nákladů
- Návrh rekonstrukce hydroizolací střech skladovacích objektů včetně všech jednotlivých částí v souladu s požadavky objednatele.

Po definitivním odsouhlasení Objednatelem bude následně projektová dokumentace pro výběr zhotovitele (DVZ) předána objednateli 3x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (v plném rozsahu tištěné podoby) ve formátu PDF, DOC, XLS, DWG, SHP.

Výkon autorského dozoru

Výkonem autorského dozoru (AD) se rozumí uskutečnění činností předpokládaných obecně závaznými právními předpisy a vyžadovaných objektivní stavebně-technickou situací, jakožto součinnost autora při realizaci stavby podle zpracovaného projektu. V rámci výkonu AD je Zhotovitel povinen zejména provádět pravidelnou kontrolu postupu realizace podle zpracovaného projektu, podávat vysvětlení a pokyny pro realizaci stavby. V případě potřeby provést přepracování nebo doplnění projektové dokumentace.

Zhotovitel je povinen při plnění AD poskytnout svoji součinnost vždy bezodkladně poté, kdy bude k tomu Objednatelem vyzván nebo poté, kdy takovou potřebu sám zjistí.

Předmětem výkonu AD je především:

- ↓ účastnit se předání staveniště dodavateli,
- ↓ dohled nad realizací projektované stavby
- ↓ kontrola dodržování projektové dokumentace
- ↓ posuzování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby
- ↓ sledování a kontrola technických a kvalitativních parametrů stavby
- ↓ řešit drobné odchylky od projektu, které nebudou vyžadovat zpracování nového projektu případně jeho části nebo dodatku projektové dokumentace
- ↓ posuzovat návrhy Objednatele stavby na změny a odchylky v částech projektů zpracovávaných v rámci realizační dokumentace z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů
- ↓ vyjádření k požadavkům na zvětšený rozsah stavebních prací a dodávek materiálu oproti projektové dokumentaci
- ↓ účast na kontrolních dnech stavby
- ↓ účast na přejímacím řízení stavby a jejích dílčích částech, řádně spolupracovat při těchto řízeních
- ↓ provádění projekčních prací menšího rozsahu (doplňky a změny)
- ↓ poskytovat technické konzultace potřebné pro plynulost výstavby
- ↓ konzultovat a podávat upřesnění při vypracování realizační dokumentace



- ✦ zapisovat své návštěvy, prohlídky a posouzení stavby ve stavebním deníku, kam bude také uvádět jím zjištěné nedostatky a navržená opatření, pokud není výše dohodnuto jinak

Zjistí-li autor při výkonu autorského dozoru nedodržení projektové dokumentace stavby, uvedomí bez zbytečného odkladu o této skutečnosti objednatele a zhotovitele stavby. V odůvodněných případech uvede stručnou charakteristiku porušení dokumentace a tomu odpovídající důsledky.

AD bude vykonáván na vyžádání ze strany Objednatele. Předmět, termín a místo výkonu AD budou dohodnuty vždy individuálně při každé výzvě Objednatele.

Místo plnění/realizace

Místo stavby – ČEPRO, a.s., sklad Smyslov

STAVEBNÍ REKONSTRUKCE STŘECH SKLADOVACÍCH OBJEKTŮ

Jedná se o rekonstrukci skladovacího objektu, kde je uloženo 8 skladovacích velkokapacitních nádrží (viz obr. 1) na motorová paliva (automobilový benzín BA, motorová nafta NM). Uvedené produkty mohou obsahovat 0 až 30% příměsi MERO nebo bioethanolu ETOH. Charakteristiky nádrží ve skladovacím objektu:

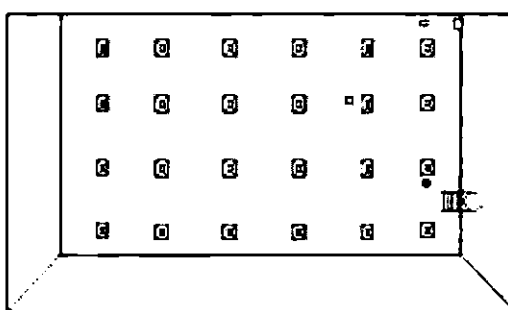
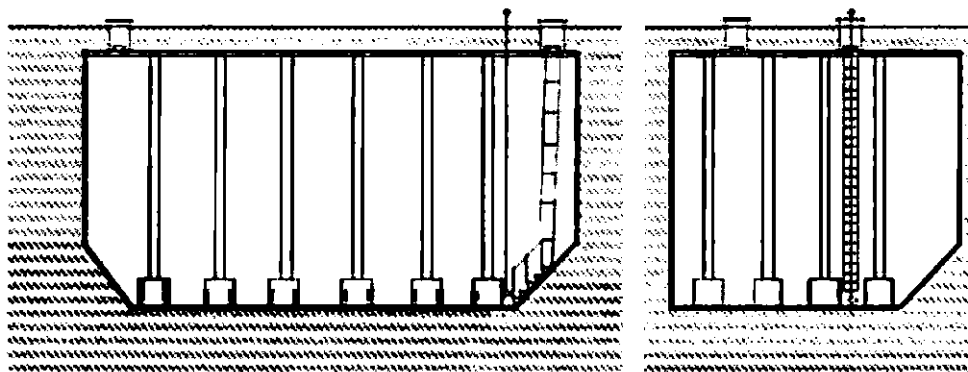
- objem 4 000 m³
- půdorys nádrže je 35x25 m, výška nádrže je 6 m
- vlez do nádrží:
 - dva vstupy ze střechy nádrže o průměru DN 1000
- konstrukce nádrží:
 - betonový základ včetně sloupů
 - oplechování nádrže plechy o tl. 5 – 6 mm.
- přístup do objektu:
 - z příjezdové komunikace ke středu skladovacího bloku mezi nádržemi.

Dále jsou na objektu 2 provozní nádrže (viz obr. 2), ve kterých dochází k přečerpávání hmoty na objekt. Charakteristiky těchto nádrží:

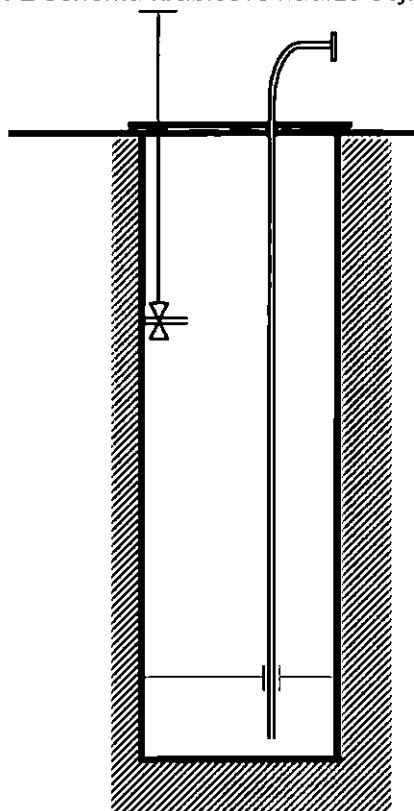
- objem 35 m³
- průměr nádrže je 2,5 m, výška nádrže je 6 m
- vlez do nádrží:
 - vstup shora nádrže po žebříku v nádrži vstupem o průměru DN 600.
- konstrukce nádrží:
 - oplechování nádrže plechy o tl. 8 mm.

Základní požadavky na předmět plnění (viz příložená fotodokumentace stávajícího stavu):

- stanovení rámcového technologického postupu pro provedení rekonstrukce hydroizolací střech skladovacího objektu,
- stanovení možnosti mechanizace při skrývkách zeminy z hlediska únosnosti nádrží,
- návrh rekonstrukce hydroizolačních pásů, včetně odtoku dešťové vody pomocí melioračních žlabů mimo objekt pro zamezení prosakování vody do skladovacích nádrží,
- obnova krycí vrstvy betonových konstrukcí střech nádrží,
- stanovení typu a materiálu hydroizolačních pásů včetně principu jejich spojení (zatavení) a stanovení zkoušek těsnosti těchto hydroizolací,
- posouzení statiky betonových konstrukcí nádrže,
- posouzení možnosti realizace za provozu skladovacích kapacit.



Obr. 1 Schéma krabicové nádrže obj. 231



Obr. 2 Schéma provozní nádrže obj. 231

Příloha č. 2

**Čestné prohlášení o neexistenci
střetu zájmů a pravdivosti údajů o
skutečném majiteli**

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O NEEEXISTENCI STŘETU ZÁJMŮ A PRAVDIVOSTI ÚDAJŮ O SKUTEČNÉM MAJITELI¹

Pro účely podání nabídky v zadávacím řízení na veřejnou zakázku s názvem „Projektová dokumentace - Rekonstrukce hydroizolací střech nádrží obj. 231 ve skladu Smyslov“, ev. č. 094/21/OCN, vyhlášenou obchodní společností ČEPRO, a.s., IČO: 601 93 531, se sídlem Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7, ve smyslu ust. § 4 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Čestné prohlášení

Obchodní firma: IP Projekt a.s.,
IČO: 25391747,
se sídlem: Nerudova 248/38, 703 00 Ostrava-Vítkovice,
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě,
pod sp. zn. B 1848,
zastoupená Ing. Michael Ševčík,

tímto čestně prohlašuje, že

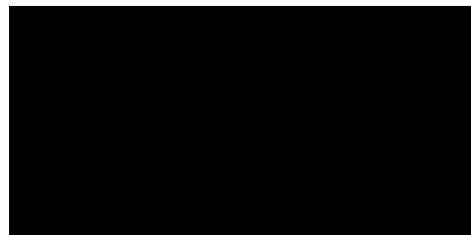
- není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZSZ“), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti;
- žádná z osob, jejichž prostřednictvím dodavatel ve výše uvedeném zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) ZSZ, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.²

Alternativní varianta I.^{3,4}

- má v evidenci skutečných majitelů zapsány úplné, přesné a aktuální údaje o svém skutečném majiteli, které odpovídají požadavkům zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZESM“); a současně
- jeho skutečným majitelem zapsaným v evidenci skutečných majitelů z titulu osoby s koncovým vlivem není veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) ZSZ;
- osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel ve výše uvedeném zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, má v evidenci skutečných majitelů zapsány úplné, přesné a aktuální údaje o svém skutečném majiteli, které odpovídají požadavkům ZESM; a současně
- jejím skutečným majitelem zapsaným v evidenci skutečných majitelů z titulu osoby s koncovým vlivem není veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) ZSZ.

V Ostravě dne 27.10.2021

Podpis osoby oprávněné zastupovat účastníka zadávacího řízení



¹ Čestné prohlášení bude přílohou uzavírané smlouvy.

² Dodavatel vždy prohlašuje skutečnosti uvedené v prvních dvou odrážkách; následně vybere/zachová alternativní varianty odpovídající jeho konkrétním poměrům, resp. poměrům jeho poddodavatele.

³ Tuto variantu dodavatel použije, bude-li čestné prohlášení činěno obchodní společností, která doposud neměla v evidenci zapsané údaje o skutečném majiteli, a jejich zápis zajistila bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti ZESM.

⁴ Tuto variantu dodavatel použije vždy, bude-li čestné prohlášení činěno po 1. prosinci 2021, tj. po konci lhůty stanovené obchodním společností, které zajistily zápis údajů o svém skutečném majiteli do evidence podle zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob a o evidenci svěřenských fondů, ve znění účinném do 31. května 2021 (dále jen „ZVR“), k zajištění souladu zapsaných údajů s požadavky ZESM.