

**SMLOUVA  
O POSKYTNUTÍ PROSTORU K PRODEJI  
NA TRZÍCH NA NÁM. JIŘÍHO Z PODĚBRAD**

**Článek I.**

**Smluvní strany**

Organizátor:	městská část Praha 3
Se sídlem:	Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 00 Praha 3
IČ:	00063517
Číslo účtu:	29022-2000781379/0800
Zastoupen:	Jiřím Ptáčkem, starostou městské části Praha 3
Správce trhů:	Jiří Zoubek, tel: 775 228 030
Manažer trhů:	Zita Strnadová, tel: 777 485 178

Dále jen „**Organizátor**“

Prodejce:	PhDr. Filip Töpfer
Se sídlem:	Budečská 851/28, Praha 2-Vinohrady, 120 00 Praha 2
IČ:	02050013
DIČ:	CZ7712270016
Zapsaný v OR/ŽR u:	Úřad městské části Praha 2
Číslo účtu:	
Zastoupen:	
Kontaktní osoba + její telefon a e-mail:	

Dále jen „**Prodejce**“

Společně dále též „**Smluvní strany**“

**Článek II.**

**Základní ustanovení**

- 1) Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem vymezení podmínek při prodeji na Trzích na Jiřáku zaměřených na pravidelný prodej regionálních farmářských produktů a řemeslných a rukodělných výrobků na náměstí Jiřího z Poděbrad na Praze 3 (dále jen „**Trhy na Jiřáku**“).
- 2) Organizátor prohlašuje, že je oprávněn na základě Nájemní smlouvy č. 1/21/1250/095 uzavřené dne 25.02.2021 mezi Organizátorem a Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. využívat pro pořádání Trhů na Jiřáku část pozemku parc. č. 4275/1 a 4126/1 v katastrálním území Vinohrady, tedy veřejné prostranství na náměstí Jiřího z Poděbrad (dále také jen „**Tržiště**“).
- 3) Trhy na Jiřáku probíhají na Tržišti v jednotlivých prodejních dnech v období od února do prosince. Prodejce je oprávněn účastnit se Trhů na Jiřáku dle pokynů Organizátora v kterýkoliv prodejní den, a to do naplnění kapacity Tržiště.

### Článek III.

#### Předmět smlouvy

- 1) Touto smlouvou se Organizátor zavazuje:
  - a) Provést administrativní, technické a organizační zajištění Trhů na Jiřáku včetně jejich propagace.
  - b) Umožnit Prodejci umístění prodejního vybavení (stůl, stánek, stan, pojízdné zařízení apod.) v prostoru Tržiště po dobu konání Trhů na Jiřáku; o určení konkrétního prostoru (jeho umístění i velikosti), který bude moci Prodejce (v daný prodejní den) využít pro prodej svého zboží, je oprávněn rozhodnout výlučně Organizátor (případně prostřednictvím Správce trhů).
  - c) Umožnit Prodejci užívání souvisejících služeb nezbytných k zajištění prodeje (zajištění pořadatelské služby, hygienického zázemí, napojení na el. energii, využití pitné vody v prostoru Tržiště, pronájem prodejního vybavení ve vlastnictví Organizátora, pokud Prodejce nemá vlastní prodejní vybavení). Hygienické zázemí poskytne Organizátor Prodejci v budově Infocentra Praha 3, Milešovská 846/1, 130 00 Praha 3 (dále jen „Zázemí“). Vstup do Zázemí bude zajištěn vždy po celou dobu prodejního dne Trhů na Jiřáku.
  - d) Zajistit pořadatelské služby na začátku a konci každého jednotlivého prodejního dne Trhů na Jiřáku. V průběhu prodejního dne má Prodejce možnost obracet se na Správce trhů uvedeného v článku I této smlouvy.
- 2) Touto smlouvou se Prodejce zavazuje:
  - a) Na Trzích na Jiřáku prodávat produkty v souladu s Nařízením č. 9/2011 Sb. hl. m. Prahy, kterým se vydává tržní řád, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s Prodejním řádem – Trhy na Jiřáku, jehož aktuální znění je k dispozici na webových stránkách [www.trhyjirak.cz](http://www.trhyjirak.cz).
  - b) Zaplatit Organizátorovi za oprávnění užívat poskytnutý prostor na Trzích na Jiřáku nájemné dle čl. IV této smlouvy.
  - c) Písemně (e-mailem) manažerovi trhů potvrdit svoji účast na jednotlivém prodejním dni Trhů na Jiřáku na základě zaslání rozpisu manažerem trhů, a to nejpozději do tří pracovních dnů od obdržení tohoto rozpisu. Na základě potvrzení zaslání rozpisu bude Prodejci poskytnuto avízo s předpisem nájemného k úhradě.
  - d) Pokud se Prodejce z jakéhokoliv důvodu nemůže zúčastnit potvrzeného prodejního dne, je nutné o tom informovat Organizátora minimálně 48 hodin před konkrétním datem účasti (např. pro zrušení účasti na sobotním trhu, je nutné zaslat informaci o zrušení účasti nejpozději ve čtvrtek v 7:00 hodin). Pokud Prodejce takto učiní, nebude mu účtováno nájemné za tento potvrzený prodejní den, pokud tuto lhůtu nedodrží, musí uhradit nájemné v plné výši, i to za potvrzený prodejní den, kterého se nezúčastnil (tzv. storno poplatků).
  - e) Nahlásit Organizátorovi případné ukončení nebo přerušování spolupráce, ke které má dojít v následujícím měsíci, a to minimálně s 14ti-denním předstihem, stejně tak jako případné plánování dovolených.
  - f) Poskytnout Organizátorovi veškeré informace o prodávaném zboží či výrobku, zejména o původu zboží či výrobku, a umožnit Organizátorovi si tyto informace ověřit např. návštěvou výroby, návštěvou zahrady, předložením certifikátů apod.
  - g) Udržovat poskytnutý prostor v bezvadném stavu a spořádaně užívat Zázemí.

- h) Užívat na Tržišti jen prostor (jak co do jeho umístění, tak i co do jeho velikosti), který mu byl pro daný prodejní den Trhů na Jiřáku Organizátorem (či Správcem trhů) poskytnut, a výhradně k účelu, k němuž byl poskytnut.

#### **Článek IV.**

##### **Nájemné**

- 1) Prodejce je povinen zaplatit Organizátorovi za oprávnění užívat prostor na Trzích na Jiřáku nájemné dle cenové specifikace, která je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
- 2) Prodejce je povinen platit úhrady dle tohoto článku smlouvy na základě zaslání avíza s předpisem nájemného.
- 3) Předepsané nájemné na aktuální měsíc musí být ze strany Prodejce uhrazeno vždy nejpozději první prodejní den každého předmětného měsíce, a to buď bezhotovostně na účet Organizátora uvedený v článku I této smlouvy, nebo hotově na pokladně Zázemí.
- 4) V případě úhrady na pokladně Zázemí tak musí být učiněno nejpozději v 10:00 daného prvního prodejního dne.
- 5) Bez zaplacení příslušné částky nesmí Prodejce prostor na Trzích na Jiřáku užívat.
- 6) Po ukončení kalendářního měsíce zašle Organizátor Prodejci fakturu (vyúčtovací daňový doklad) se splatností 10 dnů od vystavení na částku vypočtenou dle skutečné účasti Prodejce na Trzích na Jiřáku v daném kalendářním měsíci, se zohledněním případných storno poplatků.

#### **Článek V.**

##### **Parkování**

Organizátor vydává na základě této smlouvy Prodejci parkovací kartu. Tato parkovací karta umožňuje Prodejci využívat k parkování vozidla prostor vymezený dopravními značkami, dle instrukcí Organizátora, po dobu konání prodejních dnů Trhů na Jiřáku. Parkovací karta nezakládá automatický nárok na parkovací místo.

#### **Článek VI.**

##### **Náhrada škody**

Smluvní strana, která poruší povinnost vyplývající z této smlouvy, odpovídá za škody, které v důsledku tohoto porušení vznikly druhé smluvní straně.

#### **Článek VII.**

##### **Závěrečná ustanovení**

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá tato smlouva dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Tuto smlouvu je možné změnit pouze na základě dohody smluvních stran, a to formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

- 3) Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to ode dne uzavření této smlouvy do 31. 12. 2021.
- 4) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 5) Při porušení této smlouvy Prodejcem má Organizátor právo vyloučit Prodejce z účasti na prodejním dni Trhů na Jiřáku. V takovém případě je Prodejce povinen bez odkladu přerušit prodej, naložit své zboží a ostatní své věci, uklidit své prodejní místo a Tržiště neprodleně opustit. Při závažném nebo opakovaném porušení této smlouvy Prodejcem může Organizátor odstoupit od této smlouvy písemným oznámením, jehož účinky nastanou okamžikem doručení tohoto oznámení Prodejci.
- 6) Odstoupením od této smlouvy Organizátorem nebo ukončením spolupráce Prodejcem ve smyslu čl. III odst. 2 písm. e) této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení účinnosti smlouvy. Smluvní strany výslovně ujednávají, že odstoupením od této smlouvy Organizátorem nebo ukončením spolupráce Prodejcem ve smyslu čl. III odst. 2 písm. e) této smlouvy není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody vzniklý v důsledku porušení této smlouvy, který vznikl před účinností odstoupení nebo ukončení spolupráce.
- 7) Organizátor i Prodejce mají v případě změny jakéhokoliv kontaktního údaje pro doručování jakékoliv komunikace dle této smlouvy povinnost oznámit takovou změnu nejméně 14 pracovních dní předem e-mailem druhé smluvní straně a není-li to možné ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze po povinné smluvní straně spravedlivě požadovat, pak bez zbytečného odkladu.
- 8) Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této dohody, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Organizátora uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany této smlouvy též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 9) Za Organizátora o uzavření této smlouvy rozhoduje a tuto smlouvu uzavírá manažer trhů, na základě pověření uděleného Radou městské části Praha 3 dne 08. 02. 2021 usnesením č. 84.
- 10) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Organizátor obdrží dvě vyhotovení a Prodejce jedno vyhotovení.
- 11) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a prohlašují, že nebyla uzavřena v tísní, pod nátlakem či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

#### **Příloha a nedílná součást této smlouvy:**

Příloha č. 1: Cenová specifikace Trhy na Jiřáku 2021

V Praze dne: 29.10.2021	V ..... dne:
Organizátor .....	Prodejce .....

**Příloha č. 1****Cenová specifikace Trhy na Jiřáku 2021****Ke Smlouvě o poskytnutí prostoru k prodeji na trzích na nám. Jiřího z Poděbrad**

Prodejce:	PhDr. Filip Töpfer
Variabilní symbol pro platby nájemného:	6033022424
Garantovaná plocha prodejního místa:	6m x 3m
Nájemné za 1 prodejní den (bez DPH):	6.000 Kč
Nájemné za 1 prodejní den (včetně DPH):	7.260 Kč