

SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ
uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Pronajímatel: Statutární město Brno, Městská část Brno-střed
jednající prostřednictvím: Martina Landy - starosty MČ Brno-střed
sídlo: (doručovací adresa) Dominikánská 2, 601 69 Brno
IČ: 4499278501
bankovní spojení: [REDAKCE]
č.ú.: [REDAKCE]

a

Nájemce: Pro - Stage, s.r.o.
sídlo: (doručovací adresa) E. Zúbka 15, 841 01 Bratislava, Slovenská republika
jednající prostřednictvím: Ing. Miroslava Merschitze
IČ/datum narození: 47 193 263
bankovní spojení: [REDAKCE]
tel., e-mail: [REDAKCE]

a

Ručitel: JUDr. Tomáš Dujčák
trvale bytem: Tatranská 37, 841 06 Bratislava, Slovenská republika
datum narození: [REDAKCE]

uzavírají

po vzájemné dohodě a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále i jen NOZ) a předpisy souvisejícími, tuto smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání a úhradě služeb spojených s jejich užíváním:

I.

Předmět nájmu

- 1/ Pronajímatel dává touto smlouvou nájemci do nájmu prostory č. **102**, o celkové výměře 181,70 m² a celkové podlahové ploše 189,7 m², nacházející se v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 173 v části obce Brno-město, na pozemku p. č. 529, to vše v k. ú. Město Brno, tedy v domě na ulici **Zámečnická 8** v Brně, sestávající z 10 místností (dále též jen „prostory sloužící podnikání“ či „předmět nájmu“). Prostory sloužící podnikání, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, jsou zakresleny v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.
- 2/ Statutární město Brno je výlučným vlastníkem výše uvedené nemovitosti, ve které se předmětné prostory sloužící podnikání nacházejí. Městské části Brno-střed byla tato nemovitost v souladu se Statutem města Brna svěřena.

II. Účel nájmu

- 1/ Pronajímatel dává nájemci prostory specifikované v čl. I. této smlouvy do nájmu za účelem podnikání, a to **provozování karaoke baru**.
- 2/ Změna výše dohodnutého účelu nájmu je možná pouze po vzájemné dohodě smluvních stran.
- 3/ Pokud prostory sloužící podnikání není možno dle příslušných právních norem užívat ke sjednanému účelu nájmu, je nájemce povinen zajistit si před zahájením užívání veškerá potřebná povolení orgánů státní správy v souladu s právními předpisy a sjednaným účelem nájmu.
- 4/ Nájemce se zavazuje, že nebude v prostorech sloužících podnikání umístěn popř. provozován výherní hrací přístroj, koncový interaktivní videoloterní terminál či herní místo lokálního herního systému.

III. Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, ode dne 15.09.2017 (den vzniku nájmu).

IV. Výše nájemného a úhrada za služby

- 1/ Nájemce se zavazuje platit za pronajaté prostory specifikované v čl. I. této smlouvy dohodnuté nájemné ve výši 873.977,- Kč ročně, tj. 72.831,- Kč měsíčně.
Nájemné může být zapláceno buď bankovním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo hotově.
- 2/ Nájemce se zavazuje platit zálohy na úhrady za služby a energie stanovené ve výpočtovém listu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1.
- 3/ Výše záloh na úhrady za služby a energie, související s užíváním pronajatých prostor, bude pronajímatelem upravována vždy, pokud dojde ke změně podmínek, které platily v době uzavření této smlouvy. Tím se rozumí, že pokud dojde ke změně cen energií a rozsahu služeb od jejich dodavatelů, budou tyto změny upraveny ve výpočtovém listu podle aktuálního stavu a takto upravený výpočtový list se nájemce zavazuje akceptovat a hradit upravené ceny a zálohy.
- 4/ Nájemce s pronajímatelem se dohodli na tom, že pronajímatel je oprávněn dohodnutou výší nájemného, vždy s účinností od 1. 4. kalendářního roku jednostranně upravit o příslušná procenta, odpovídající procentům průměrné meziroční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, oznámené Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok. Upravenou výší nájemného se pronajímatel zavazuje nájemci písemně oznámit.
- 5/ Nájemce se zavazuje platit nájemné po celou dobu nájmu 3 měsíce předem, k 25. dni v měsíci. Nájemce se zavazuje platit zálohy na úhrady za služby a energie specifikované ve výpočtovém listu po celou dobu nájmu předem, k 25. dni v měsíci, s výjimkou prvního měsíce nájmu, kdy je nájemce oprávněn uhradit zálohu na úhrady za služby a energie k 25. dni běžícího měsíce. Při podpisu smlouvy se nájemce zavazuje uhradit jednorázově nájemné za první tři měsíce, poté se nájemce zavazuje hradit měsíční nájemné a zálohy na úhradu za služby a energie vždy k 25. dni v měsíci.
(Tzn. je –li například den vzniku nájmu stanoven ode dne 1. 1., popř. 15. 1., je nájemce při podpisu smlouvy povinen uhradit nájemné za leden až březen příslušného roku, poté je povinen k 25. lednu

uhradit nájemné za duben příslušného roku a zálohu na úhradu za služby a energie za leden a únor příslušného roku, k 25. únoru nájemné za květen příslušného roku a zálohu na úhradu za služby a energie za březen příslušného roku atd.)

V případě prodloužení nájemce se zaplacením nájemného či úhrady za služby spojené s nájmem prostor sloužících podnikání, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodloužení a zákonný poplatek prodloužení.

- 6/ Zálohy za ÚT, TUV, vodné a stočné a ostatní služby související s užíváním prostor, které jsou specifikovány ve výpočtovém listu, budou vyúčtovány poté, kdy budou pronajímateli vyúčtovány od přímých dodavatelů, zpravidla do 30. 6. kalendářního roku. Nájemce je povinen případný doplatek uhradit do 14 dnů od doručení vyúčtování.

V.

Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce

- 1/ Pronajímatel předává nájemci předmět nájmu, specifikovaný v čl. I. této smlouvy, ve stavu, se kterým se nájemce před podpisem této smlouvy podrobně seznámil, a v tomto stavu je přebírá.
- 2/ Nájemce je povinen užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře v rozsahu a k účelu sjednanému v této smlouvě. Nájemce je povinen hradit vlastním nákladem náklady spojené s běžnou údržbou předmětu nájmu.
- 3/ Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu či jiného užívání bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 4/ Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu dle této smlouvy třetí osobě, to znamená, že nájemce nemůže přenechat právo nájmu třetí osobě či vložit práva z nájmu předmětných prostor sloužících podnikání do různých forem sdružení a umožnit tak vznik práva nájmu, užívání, či spoluužívání třetím osobám.
- 5/ Stavební práce a úpravy investičního charakteru (tedy změny prostor sloužících podnikání) je nájemce oprávněn provádět pouze s písemným souhlasem pronajímatele a v souladu s příslušnými předpisy. O rozsahu stavebních prací a předpokládané výši finančních nákladů s těmito pracemi spojenými sjednají smluvní strany samostatnou písemnou dohodu, a to smlouvu o právu provést stavbu/práce (inominátní smlouvu).
Smluvní strany se dohodly a nájemce bezvýhradně souhlasí s tím, že veškeré náklady na případně provedené stavební práce, v jejichž důsledku dojde ke změně pronajatých prostor, nese výhradně nájemce, který nemá právo požadovat po městské části úhradu nákladů, nebude-li sjednáno jinak, a to ani po ukončení nájmu. Smluvní strany se rovněž dohodly, že nájemce po skončení nájmu není oprávněn bez souhlasu pronajímatele oddělit od předmětu nájmu, to co do něj vložil vlastním nákladem a nemá možnost požadovat po skončení nájmu po pronajímateli ani vyrovnání v souvislosti s provedenými změnami, i kdyby tyto měly vliv na zhodnocení předmětu nájmu.
- 6/ Pronajímatel nebo jím pověřené osoby jsou oprávněny kdykoli během provozní doby na dobu nezbytně nutnou vstupovat do předmětu nájmu za účelem zjištění, zda předmět nájmu není užíván v rozporu s touto smlouvou či zda jednáním nájemce nevzniká pronajímateli škoda na pronajatých prostorech. Po předchozím upozornění je nájemce povinen pronajímateli či osobě pronajímatelem pověřené umožnit kontrolu užívání předmětu nájmu mimo provozní dobu. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytně zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodloužení.
- 7/ Reklamní či podobné zařízení lze umístit na nemovitosti, v níž se předmět nájmu nachází, jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. V žádosti musí nájemce předložit popis a grafické vyobrazení požadovaného reklamního zařízení s tím, že souhlas pronajímatele s umístěním reklamního či podobného zařízení nemá vliv na povinnost nájemce zajistit souhlas dotčených orgánů státní správy,

příčemž odpovědnost za porušení této povinnosti nese nájemce. Pronajímatel může odmítnout udělit svůj souhlas, má-li proto to vážný důvod, tedy zejména pokud bylo zařízení či jeho obsah v rozporu s dobrými mravy či právy jiné osoby. Měsíční lhůta ve smyslu § 2305 NOZ se neužije. Cena za umístění reklamního nebo obdobného zařízení se sjedná v samostatné písemné dohodě (netýká se označení firmy v souladu se zákonem).

- 8/ V souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, navazujícími předpisy, obecně platnými vyhláškami statutárního města Brna o nakládání s odpady (vyhláška statutárního města Brna č. 01/2013, o stanovení systému, shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu vznikajícího na území statutárního města Brna) a zákonem č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, v platném znění, je nájemce povinen zajistit likvidaci odpadů přímo s organizacemi oprávněnými k likvidaci odpadů.
- 9/ Nájemce se zavazuje, že na žádost pronajímatele umožní v potřebné míře a na dobu nezbytně nutnou vstup do předmětu nájmu za účelem odstranění poruch a havárií nebo zajištění nutných stavebních prací v nemovitosti.
- 10/ Nájemce je povinen dodržovat obecně závazné předpisy týkající se veřejného pořádku, zejména vyhlášku statutárního města Brna č. 12/2011, o regulaci veřejné produkce hudby v pohostinských zařízeních a restauračních zahrádkách, za účelem zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku, v platném znění.

VI.

Skončení nájmu

Nájemní vztah mezi účastníky této smlouvy lze ukončit:

- a/ Písemnou dohodou účastníků.
- b/ U nájmu na dobu neurčitou písemnou odůvodněnou výpovědí danou pronajímatelem nebo nájemcem, s šestiměsíční výpovědní dobou nebo tříměsíční výpovědní dobou v případě vážného důvodu za zákonem stanovených podmínek, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně,
- c/ U nájmu na dobu určitou písemnou odůvodněnou výpovědí danou:
- pronajímatelem z důvodu hrubého porušení závazků nájemce vyplývajících z této smlouvy, *jako z důvodu zjištění nepravdivosti čestného prohlášení, které bylo přílohou žádosti o pronájem předmětných prostor sloužících podnikání*, nebo z důvodu zjištění nepravdivosti čestného prohlášení dle čl. XII této smlouvy a dále z důvodu porušení závazku dle čl. II. odst. 4;
 - či z jiných zákonem stanovených důvodů,
 - nájemcem ze zákonem stanovených důvodů;
- a sice s výpovědní dobou tří měsíce, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

VII.

Důsledky skončení nájmu

- 1/ Při skončení nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli prostory sloužící podnikání vyklizené, čisté, ve stavu v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, a to nejpozději v den skončení nájmu. Veškeré závady způsobené nájemcem, vlastními zaměstnanci, provozem nebo osobami, jimž byl do prostor umožněn přístup, je nájemce povinen opravit vlastními náklady. Veškeré změny případně učiněné bez souhlasu pronajímatele uvede do původního stavu, nebude-li s pronajímatelem sjednáno písemně jinak. O předání a převzetí předmětu nájmu sepíše smluvní strany protokol.
- V případě nepředání prostor, připravených dle výše uvedených podmínek, do stanoveného termínu, to je nejpozději v den skončení nájmu, se nájemce zavazuje zaplatit smluvní pokutu, jejíž výše odpovídá

trojnásobku měsíčního nájemného sjednaného v této smlouvě, za každý započatý měsíc prodlení s předáním prostor. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.

- 2/ V případě nepředání předmětu nájmu nájemcem pronajímateli řádně a včas, je pronajímatel oprávněn tyto prostory vyklidit sám s tím, že k movitým věcem nacházejícím se v těchto prostorech je pronajímatel oprávněn uplatnit zadržovací právo, s tím, že budou uloženy na náklady nájemce na vhodném místě po dobu 3 měsíců od skončení nájmu. Účastníci této smlouvy se dohodli, že za tímto účelem je pronajímatel či osoby jím pověřené oprávněn ke vstupu do předmětu nájmu, včetně překonání překážek, a k nakládání s věcmi a osobami, které v předmětu nájmu nalezne. Po uplynutí 3 měsíců od skončení nájmu je pronajímatel oprávněn předmětné movité věci ve vlastnictví nájemce prodat a získanou kupní cenu započítat na dlužné závazky nájemce plynoucí z této smlouvy, nájemce tímto uděluje pronajímateli plnou moc k prodeji movitých věcí (tedy k uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem bude prodej movitých věcí ve vlastnictví nájemce). Po uplynutí 6 měsíců od skončení nájmu se předmětné movité věci považují za věci opuštěné a připadají do vlastnictví pronajímatele, který je oprávněn s nimi dále nakládat dle vlastního uvážení.
- 3/ Případný přeplatek na nájemném a vyúčtování služeb spojených s nájmem prostor sloužících podnikání bude bez zbytečného odkladu vyúčtován a vrácen nájemci. V případě nedoplatku je pronajímatel oprávněn uplatnit zadržovací právo k movitým věcem nacházejícím se v předmětu nájmu a patřících nájemci.

VIII.

Sankce

V případě nesplnění povinnosti dle čl. V., odst. 5, věta první, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.

IX.

Ručení

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pohledávku pronajímatele vůči nájemci z titulu případného dlužného nájemného a úhrady za služby a energie dle čl. IV této smlouvy, jakož i příslušenství a sjednaných smluvních pokut dle čl. VII a VIII této smlouvy zajišťují ručením, a to dle ručitelského prohlášení pana JUDr. Tomáše Dujčíka, datum narození 23.05.1985, trvale bytem Tatranská 37, 841 06 Bratislava, Slovenská republika, které je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 3.

X.

Doručování

Za doručení se pro účely této smlouvy považuje osobní doručení, doručení poštovní přepravou ve formě doporučené zásilky nebo doručení prostřednictvím datové zprávy uložené do datové schránky. Za doručení je považováno rovněž i odmítnutí převzetí osobně doručené zásilky, jakož i den vrácení doporučené zásilky zaslané na adresu adresáta uvedenou v této smlouvě nebo na jinou adresu, kterou účastník oznámil písemně druhému účastníku této smlouvy, jako nedoručitelné. Za nedoručitelnou se přitom považuje zásilka, která se vrátila zpět odesílateli, ačkoliv byla uložena na poště nebo v místě bydliště resp. sídla toho z účastníků, kterému se doručuje a adresát si zásilku nevyzvedl, ačkoliv byl vhodným způsobem vyzván k jejímu vyzvednutí. Za nedoručitelnou se též považuje zásilka, která byla vrácena zpět odesílateli z důvodu, že se adresát na místě rozhodném pro účinek doručení nezdržuje, je neznámý či se odstěhoval bez udání adresy, a tato skutečnost je vyznačena na doručované zásilce, jejím obalu, případně na jiné listině.

Smluvní strany se dohodly, že doručovací adresou adresáta je sídlo adresáta uvedené v záhlaví této smlouvy.

XI.

Doložka schválení dle § 41, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Záměr pronajmout předmět nájmu byl zveřejněn zákonným způsobem, tj. na úřední desce ÚMČ města Brna, Brno-střed, ve dnech od 26.06.2017 do 13.07.2017. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady městské části Brno-střed ze dne 21.08.2017, RMČ/2017/150/38.

XII.

Čestné prohlášení

Nájemce podpisem této nájemní smlouvy prohlašuje, že má vyrovnané závazky vůči statutárnímu městu Brnu, městským částem statutárního města Brna, právníkům osobám zřízeným nebo založeným statutárním městem Brnem nebo některou z jeho městských částí včetně těch právníků osob, ve kterých má statutární město Brno nebo některá z jeho městských částí podíl, a zavazuje se, že tento stav udrží po celou dobu trvání nájemního vztahu.

XIII.

Doložka uveřejnění, informační doložka

- 1/ Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
- 2/ Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

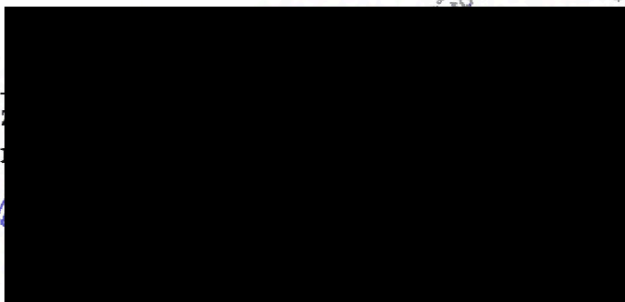
XIV.

Závěrečná ujednání

- 1/ Touto smlouvou lze měnit po vzájemné dohodě smluvních stran, a to pouze písemnými dodatky.
- 2/ Touto smlouvou se ruší veškeré předcházející smlouvy a dohody týkající se pronajímaných prostor specifikovaných v čl. I. této smlouvy, které byly uzavřeny mezi smluvními stranami.
- 3/ Vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění a předpisy souvisejícími, platnými na území ČR.
- 4/ Tato smlouva nabývá účinnosti dnem vzniku nájmu ve smyslu čl. III.
- 5/ Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení. Všechny čtyři stejnopisy mají platnost originálu.
- 6/ Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, a na důkaz svobodné a vážně projevené vůle níže připojují svoje podpisy.

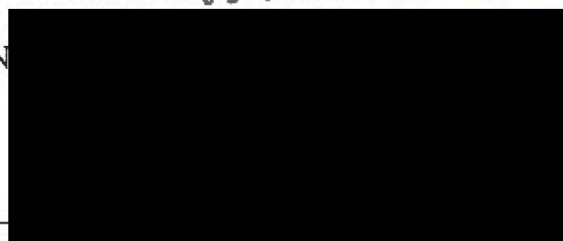
V Brně dne - 6 -09- 2017

Pronajímatel:



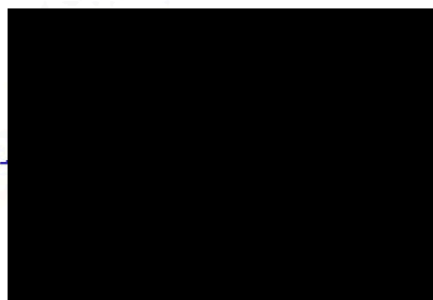
V Brně dne 0 5 .09- 2017

N



V Brně dne .. 0 5 .09- 2017..

Ručitel:



Přílohy:

1. Výpočtový list
2. Situační plán
3. Ručitelské prohlášení

tjeno programem SSB 2000 dne 04.09.2017

Správce budovy: Správa nemovitostí MČ Brno-střed,

SSB

Výpočtový list

úhrady za užívání nebytových prostor č. 102
ZAMEČNICKÁ 173/8, Brno

Platný od: 15.09.2017 Platný do: 30.09.2017

Podlaží: 1 Typ objektu: Nebytové prostory 10.0
 Pro vyúčtování je evidováno - osob: 10 Plocha m2: celková přepočtená otápěná
 Počet evidenčních osob: 0 Poč mís: 10.0 181.70 181.70 0.00

Nájemce objektu: 00-00-0173 -102

Pro - Stage, s.r.o.
 L. Zúbka 15
 841 01 Bratislava
 (IČ 47 193 263)

Vlastník objektu:

Statutární město Brno, MČ Brno-střed
 Dominikánská 2
 601 69 Brno

Složka

Úhrada

Smluvní nájem	38843.00 Kč
Voda	500.00 Kč
Společná elekt.	75.00 Kč
Komíny	25.00 Kč

Tento variabilní
 symbol uvádějte
 při každém plat.
 styku s námi.

2017304102

Celkem k úhradě měsíčně

39443.00 Kč

Plochy místností

Místnost	Plocha	Započ.pl.	Sazba Kč/m2	Nájem
01 obytný prostor	126.80 m2	126.80 m2	4810.00 Kč/m2	609908.00 Kč
02 obytný prostor	22.30 m2	22.30 m2	4810.00 Kč/m2	107263.00 Kč
03 sklad	10.60 m2	10.60 m2	4810.00 Kč/m2	50986.00 Kč
04 sklad	7.70 m2	7.70 m2	4810.00 Kč/m2	37037.00 Kč
05 předsíň WC	1.50 m2	1.50 m2	4810.00 Kč/m2	7215.00 Kč
06 WC	1.00 m2	1.00 m2	4810.00 Kč/m2	4810.00 Kč
07 úklid	1.10 m2	1.10 m2	4810.00 Kč/m2	5291.00 Kč
08 sprcha	1.60 m2	1.60 m2	4810.00 Kč/m2	7696.00 Kč
09 chodba	1.30 m2	1.30 m2	4810.00 Kč/m2	6253.00 Kč
10 sklad	7.80 m2	7.80 m2	4810.00 Kč/m2	37518.00 Kč

Nájemné za plochu celkem: 873977.00 Kč

Výpis spolubydlících osob

Jméno	Vztah	Datum narození	Přihlášen
Jmenovitě nejsou evidovány žádné spolubydlící osoby.			

Celková podlahová plocha dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. je

05-09-2017



Vytvořeno programem SSB 2000 dne 04.09.2017

Správce budovy: Správa nemovitostí MČ Brno-střed,

SSB**Výpočtový list**Úhrady za užívání nebytových prostor č. 102
ZAMEČNICKÁ 173/8, Brno

Platný od: 01.10.2017

Podlaží: 1 Typ objektu: Nebytové prostory 10.0
 Pro vyúčtování je evidováno - osob: 10 Plocha m2: celková přepočtená otápěná
 Počet evidenčních osob: 0 Poč mís: 10.0 181.70 181.70 0.00

Nájemce objektu: 00-00-0173 -102

Pro - Stage, s.r.o.
 L. Zúbka 15
 841 01 Bratislava
 (IČ 47 193 263)

Vlastník objektu:

Statutární město Brno, MČ Brno-střed
 Dominikánská 2
 601 69 Brno

Složka**Úhrada**

Smluvní nájem	72831.00 Kč
Voda	1000.00 Kč
Společná elekt.	150.00 Kč
Komíny	50.00 Kč

Tento variabilní
 symbol uvádějte
 při každém plat.
 styku s námi.

2017304102**Celkem k úhradě měsíčně****74031.00 Kč****Plochy místností**

Místnost	Plocha	Započ. pl.	Sazba Kč/m2	Nájem
01 odbytový prostor	126.80 m2	126.80 m2	4810.00 Kč/m2	609908.00 Kč
02 odbytový prostor	22.30 m2	22.30 m2	4810.00 Kč/m2	107263.00 Kč
03 sklad	10.60 m2	10.60 m2	4810.00 Kč/m2	50986.00 Kč
04 sklad	7.70 m2	7.70 m2	4810.00 Kč/m2	37037.00 Kč
05 předsíň WC	1.50 m2	1.50 m2	4810.00 Kč/m2	7215.00 Kč
06 WC	1.00 m2	1.00 m2	4810.00 Kč/m2	4810.00 Kč
07 úklid	1.10 m2	1.10 m2	4810.00 Kč/m2	5291.00 Kč
08 sprcha	1.60 m2	1.60 m2	4810.00 Kč/m2	7696.00 Kč
09 chodba	1.30 m2	1.30 m2	4810.00 Kč/m2	6253.00 Kč
10 sklad	7.80 m2	7.80 m2	4810.00 Kč/m2	37518.00 Kč

Nájemné za plochu celkem: 873977.00 Kč

Výpis spolubydlících osob

Jméno	Vztah	Datum narození	Přihlášen
Jmenovitě nejsou evidovány žádné spolubydlící osoby.			

Celková podlahová plocha dle nařízení vlády č. 366/2013 Sk

05-09-



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

č.	místnost	m ²
1	obývací prostor	126,8
2	odbytový prostor	22,3
3	sklad	10,6
4	sklad	7,7
5	předst. WC	1,6
6	WC	1,0
7	úklid	1,1
8	společ.	1,6
9	chodba	1,3

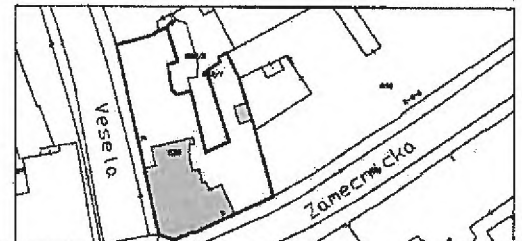
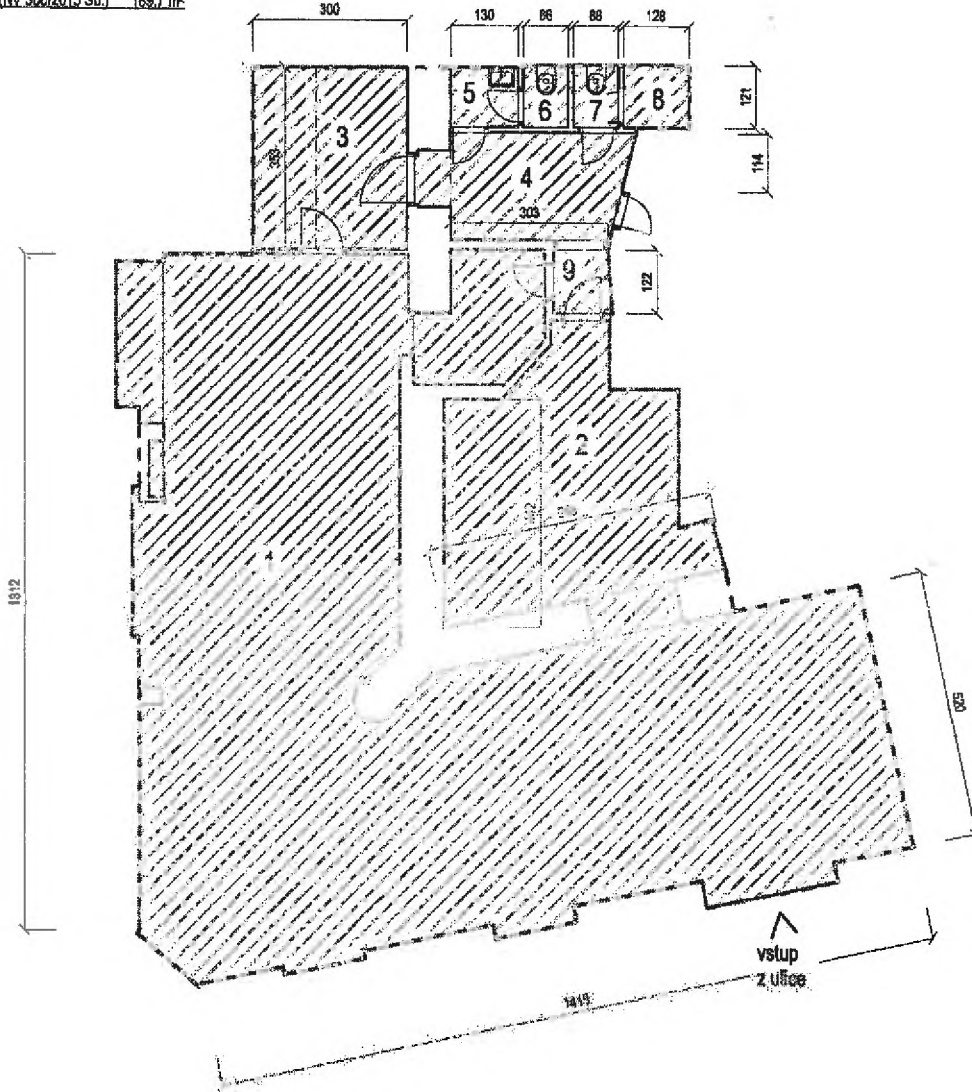
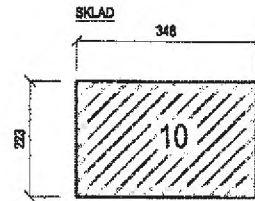
= celkem 173,9 m²

sklad ve vnitrobloku objektu

10 sklad 7,6

= celkem 181,7 m²

celková podlahová plocha dle (NV.366/2013 Sb.) 189,7 m²



adresa: Pasportizace část 1.NP Nabytový prostor č. 102 Zámečnická 8 602 00 Brno	investiční: Správa nemovitostí města Brna Jákupská 4 602 00 Brno	zodp. projektant: Ing. arch. Petr KADLČEK, ČKA 4187	náležitosti: Dvořákova 13, 602 00, Brno pe.kadlcek@gmail.com tel.: 779 635 181
výkres: 1.nadzemní podlaží	měřítko: 1:100	číslo výkresu: 01	datum: 01. 2016



Ručitelské prohlášení

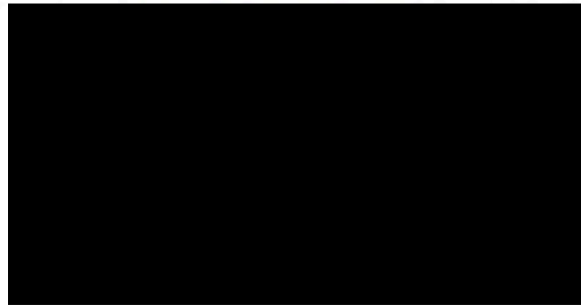
Já, níže podepsaný JUDr. Tomáš Dujčík, datum narození 23.05.1985, trvale bytem Tatranská 37, 841 06 Bratislava, Slovenská republika, doručovací adresa Tatranská 37, 841 06 Bratislava, Slovenská republika, tímto závazně a neodvolatelně prohlašuji, že uspokojím veškeré závazky nájemce Pro - Stage, s.r.o., IČ: 47 193 263, vůči pronajímateli Statutárnímú městu Brnu, městské části Brno-střed, vyplývající ze smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne ~~6. -09-~~ 2017..., jejímž předmětem je nájem prostor o celkové výměře 181,70 m² a celkové podlahové ploše 189,7 m², nacházející se v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 173 v části obce Brno-město, na pozemku p.č. 529, to vše v k.ú. Město Brno, tedy na ulici Zámečnická 8, Brno, uzavřené dnešního dne, jestliže tyto závazky neuspokojí nájemce.

Zavazuji se tímto uhradit pronajímateli veškeré závazky nájemce (zejména nájemné, úhrada za služby a energie, smluvní pokuty), z této nájemní smlouvy včetně příslušenství.

Prohlašuji, že jsem srozuměn s tím, že z daného titulu přebírám ručení za závazky nájemce, ať již budoucí či podmíněné, jejichž výše není předem známa a může se v průběhu zajištění měnit.

Zavazuji se písemně oznámit pronajímateli změnu trvalého pobytu a doručovací adresy. Souhlasím s tím, že za doručení písemnosti se považuje i odmítnutí převzetí poštovní zásilky, jakož i vrácení doporučené zásilky zaslané na adresu mého trvalého bydliště nebo doručovací adresu jako nedoručitelné.

V Brně dne...~~05.-09-~~ 2017



Pronajímatel (věřitel) tímto výše uvedené ručitelské prohlášení přijímá a vyjadřuje souhlas s jeho obsahem.

V Brně dne... - 6 -09- 2017

