



NÁRODNÍ TECHNICKÉ MUZEUM
KOSTELNÍ 42
170 78 PRAHA 7

ROZVOJ DEPOZITÁRNÍHO AREÁLU V ČELÁKOVICÍCH

SO 702 hala CD4 / venkovní plochy

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA



ARN STUDIO SPOL. S R. O.
ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 219 / 24
5 0 0 0 3 HRADEC KRÁLOVÉ

IČO 64259218
DIČ CZ 64259218

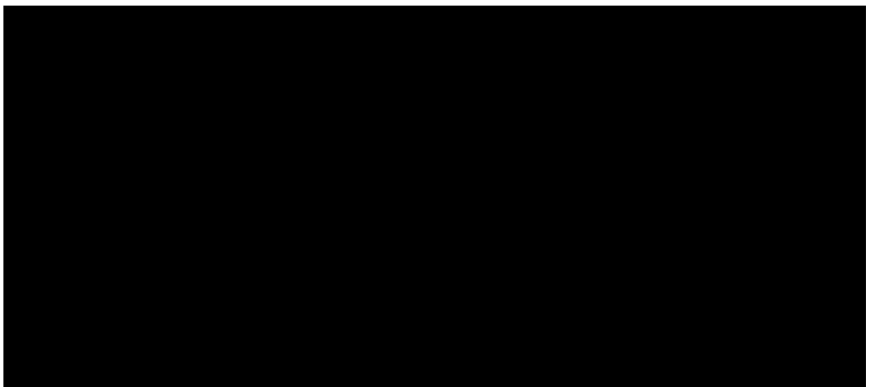
d u b e n 2 0 1 6

OBSAH

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY
2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

1.IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

- 1.1. Název stavby Rozvoj depozitárního areálu Čelákovice,
depozitární hala CD4, související venkovní objekty
- 1.2. Místo stavby Depozitární areál Národního technického muzea,
Zálužská 121, Čelákovice – Záluží, 250 88
- 1.3. Charakter stavby novostavba depozitárního objektu
- 1.4. Název a sídlo investora stavby Národní technické muzeum
Kostelní 42
170 78 Praha 7
IČ 00023 299
DIČ CZ 000023299
- 1.5. Stupeň dokumentace dokumentace pro provedení stavby
- 1.6. Zpracovatel dokumentace ARN STUDIO spol.s r.o.
Československé armády 214/24
500 02 Hradec Králové
IČ 642 59 218
DIČ CZ 642 59 218
- Statutární zástupce Ing.arch.Jiří Krejčík, jednatel firmy
- 1.7. Zpracovatelé profesní části
- Architektonická část autor návrhu ARN STUDIO spol.s r.o.,
Ing.arch.Jiří Krejčík ,autorizovaný architekt,
č.autorizace 00511
- Technická část
- Propočet nákladů
- 1.8. Předpokládaná lhůta výstavby cca 24 měsíců



2..ZÁKLADNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

2.1. MÍSTO STAVBY

2.1.1. POPIS STAVENIŠTĚ

Areál NTM leží na samém okraji intravilánu předměstí Čelákovice nazývaném Záluží, které se nachází v jižní části města. Vlastní pozemek se skládá z několika parcel, které jsou samostatně vedeny v katastru nemovitostí. V terénu je pozemek oplocen a ohraničen ze západní strany komunikací, na jižní a východní straně železnicí. Na severní straně je částečně ohraničen bývalou cihelnou a v úzké části dalšími pozemky. Napříč pozemkem vede vrchní elektrické vedení 110 kV a v jižní části vede vysokotlaký plynovod.

Plocha areálu tvoří mírně nakloněnou rovinu se spádem k jihovýchodu. Je to území, ve kterém byly vytěženy cihlářské hlíny a následně bylo použito jako skládka a zasypano.

2.1.2. SPECIFICKÉ CHARAKTERISTIKY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Užívání areálu je omezeno ochrannými pásmy. V místě vrchního elektrického vedení 110 kV je to pruh šířky cca 90 m o ploše 18.000 m², který vede z východu na západ v dolní třetině pozemku. V tomto prostoru nesmí stát žádná stavba.

V jižním cípu vede vysokotlaký plynovod, který má ochranné pásmo cca 3.000 m² (částečně se kryje s ochranným pásmem dráhy). V tomto prostoru nesmí stát žádná stavba.

Ochranné pásmo dráhy je obecně 60 m od krajní kolejnice v našem případě je to zhruba pruh o šířce 55 podél jižní a východní hranice pozemku. Celkem je to cca 25.000 m². V tomto prostoru může za určitých podmínek stanovených příslušným drážním orgánem stát stavba.

Z hlediska geologického se v hloubce nachází skalní podloží v hloubce cca 10m pod stávajícím terénem, dále písky a hlíny, které jsou překryty navážkou. V současné době povrchové vrstvy nevykazují trhliny po sedání podloží, také objekty postavené na těchto navážkách jsou bez poškození vyvolaného nerovnoměrným sedáním objektů.

2.1.3. ŠIRŠÍ VZTAHY NA OKOLÍ A OSTATNÍ ČÁST OBCE

V současné době jsou do území zavedeny veškeré inženýrské sítě. Jejich realizace proběhla v souvislosti s přípravou území pro výstavbu předchozích hal. V areálu je provedena nová kanalizace DN 600 mm s vyústěním do vodoteče na severovýchodní straně areálu, nová vodovodní přípojka DN 100 mm s výhledem pro zajištění požární vody, nová vn přípojka 22 kV včetně trafostanice ve venkovním provedení 22/0,4 kV, 250 kVA Dy 1. Vzhledem k tomu, že do současné doby nedošlo k propojení vodovodního řadu Záluží – Čelákovice, zůstávají tlakové poměry ve vodovodní síti beze změny.

V rámci přípravy výstavby v depozitárním areálu byla vybudována STL plynovodní přípojka, která byla ukončena plynovým odběrním zařízením areálu NTM - POZ. Zde je osazen hlavní uzávěr a fakturační plynoměr. Z přístavku POZ jsou provedeny páteřní rozvody STL plynu v areálu.

Napojení areálu na veřejnou komunikaci zůstává ze stávající místní komunikace (MK) spojující Záluží a Čelákovice.

2.1.4. MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

Česká republika je vlastníkem a Národní technické muzeum je příslušné k hospodaření s nemovitostmi:

- pozemek parcelní číslo 39/1 o výměře 51 956 m² – ostatní plocha
- pozemek parcelní číslo 49/2 o výměře 3 358 m² – ostatní plocha
- pozemek parcelní číslo 52/4 o výměře 7 610 m² – ostatní plocha
- pozemek parcelní číslo 61/1 o výměře 8 589 m² – ostatní plocha
- a další pozemky viz.výpis z KN

vše v obci Čelákovice, katastrálním území Záluží u Čelákovic, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 597 u Katastrálního úřadu Praha – Východ, viz. výpis z katastru nemovitostí a snímek pozemkové mapy

Právo hospodaření s majetkem státu:

Národní technické muzeum
 se sídlem: Praha 7, Kostelní 42, PSČ: 170 78
 státní příspěvková organizace, zřizovatel Ministerstvo kultury ČR
 IČ: 00023299, DIČ CZ 00023299
 Zastoupené Mgr. Karlem Ksandrem, generálním ředitelem

2.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ŘEŠENÍ

2.2.1. ZDŮVODNĚNÍ ZÁMĚRU

Národní technické muzeum patří mezi nejvýznamnější státní muzea přímo řízená Ministerstvem kultury ČR. Rozsahem a hodnotou sbírek i celkovým významem je srovnatelné institucím, jako jsou Národní muzeum, Národní galerie a další.

Výstavba jednoúčelových depozitárních hal se ukázala jako nejvýhodnější řešení. Haly jsou postaveny na pozemcích v Záluží u Čelákovic, ke kterým má NTM právo hospodaření. Existuje zde několik stávajících objektů, které byly v minulých letech doplněny o nové depozitární haly č. 1, 2 a 3. V areálu je vybudována technická a provozní infrastruktura včetně kompletních inženýrských sítí. Je zde stabilní personální obsazení a v neposlední řadě blízkost hlavního města, která znamená relativně nízké dopravní náklady při veškerém pohybu sbírek a zaměstnanců.

Využití nových trendů ve výstavbě archivních budov předpokládá snížení investičních, energetických a provozních nákladů, zároveň zvýšení bezpečnosti uložených sbírek. Tyto trendy spočívají v projektování takových budov, které minimalizují rizikové faktory, lépe využívají vlastností stavebních materiálů pro zajištění stability vnitřního prostředí. Je minimalizováno využití energeticky náročných technologií pro provoz budovy a provedeno důsledné energetické a funkční zónování. Aplikace těchto zásad přináší ověřitelné zlepšení vnitřního prostředí i bezpečnosti uložení sbírek.

2.3. HLAVNÍ BUDOVANÉ KAPACITY

STAVEBNÍ OBJEKT SO 702 - DEPOZITÁRNÍ HALA CD4

Velkoprostorový depozitární objekt určený k ukládání sbírek. V hale objektu budou uloženy trojrozměrné objekty nejrůznějších kategorií s převahou materiálu kov, dřevo, plasty, guma, sklo, plátno, atp., bude se jednat o předměty vysoké kulturní hodnoty.

zastavěná plocha	1 594 m ²
obestavěný prostor včetně základů cca	19 287 m ³
celková půdorysná plocha depozitářů cca	2 157 m ²

INŽENÝRSKÉ SÍŤE

venkovní dešťová kanalizace

venkovní splašková kanalizace
venkovní vodovod
plynovod
elektro sekunder NN
venkovní silnoproudé rozvody
venkovní slaboproudé rozvody
venkovní osvětlení

VENKOVNÍ PLOCHY

komunikace vozidlové, napojení na stávající komunikaci

2.4. PODKLADY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

2.4.1. Výchozími mapovými podklady jsou snímky z katastrální mapy a výpisy z katastru nemovitostí. Jako základní podklad pro návrh depozitární haly č.4, nového vjezdu do areálu, vstupního objektu a dalších ploch je digitální zaměření areálu z roku 2015, stavební program výstavby "Rozvoj depozitárního areálu Čelákovice" a archivní dokumentace depozitární haly č.2.

Na základě tohoto materiálu byla stanovena aktuální potřeba úložných ploch, které je nutné řešit v co možná nejkratší době. Výstavba areálu je naplánovaná na několik samostatných etap, které by měly na sebe navazovat a v konečné fázi naplnit požadavky na velikost úložných depozitárních ploch včetně dostatečné rezervy.

2.4.2. PROJEKTOVÉ PODKLADY

Aktualizace a rozšíření zaměření stávajícího stavu území, INDESS spol. s r. o., únor 2015

Závěrečná zpráva, inženýrskogeologický průzkum pro výstavbu depozitáře Národního technického muzea, Čelákovice–Záluží (G-Consult, spol.s r.o., únor 2015)

Dispoziční a objemová studie pro halu č.2 včetně projektové dokumentace (ARN studio spol. s r. o., 2007).

"Rozvoj depozitárního areálu", specifikace stavebního programu objednatelem projektu, (NTM 03/2015)

Dokumentace nového vjezdu do areálu, dokumentace (ARN studio spol. s r. o., 06/ 2015).

Závěry z pracovních jednání se zástupci investora akce

Dokumentace pro stavební povolení, ARN studio spol.s r. o. a kol., prosinec 2015

Závěry z projednání dokumentace ve stavebním řízení,

Stavební povolení vydané Městským úřadem v Čelákovicích - odborem výstavby ze dne 17.3.2016

3. PODMÍNKY ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Aktuální potřeba úložných ploch byla prověřena architektonickou a objemovou studií areálu, kde byly stanoveny základní směry vývoje zástavby v dané lokalitě. Výstavba areálu je naplánovaná na několik samostatných etap, které by měly na sebe navazovat a v konečné fázi naplnit požadavky na velikost úložných depozitárních ploch včetně dostatečné rezervy.

Výstavba nové depozitární haly CD4 je v souladu se schválenou koncepcí rozvoje území a není v rozporu se schválenou ani aktuálně zpracovávanou územně plánovací dokumentací.