

Smlouva o budoucí darovací smlouvě

Smluvní strany

Budoucí dárce **KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ**
IČO: 708 89 546
DIČ: CZ70889546
se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Mgr. Martinem Červíčkem, hejtmanem

dále jako „budoucí dárce“ a

Budoucí obdarovaný **MĚSTO RYCHNOV NAD KNĚŽNOU**
IČO: 002 75 336
se sídlem: Havlíčkova čp. 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
zastoupené: Ing. Janem Skořepou, starostou města

dále jako „budoucí obdarovaný“; budoucí dárce a budoucí obdarovaný dále společně také jako „smluvní strany“

I.

1. Královéhradecký kraj je investorem akce „Rozvoj centrální průmyslové zóny a dopravní infrastruktury, Solnice jih“ v rámci projektu „Rozšíření strategické průmyslové zóny Solnice – Kvasiny a zlepšení veřejné infrastruktury v Královéhradeckém regionu“.
2. Součástí akce je také vybudování polních cest v rámci SO 110, SO 111 a vybudování obslužné komunikace – východ SO 106 v katastrálním území Litohrady a obci Rychnov nad Kněžnou. Obslužnou komunikaci – východ SO 106 na pozemku ve vlastnictví budoucího obdarovaného se budoucí dárce zavazuje zbudovat zcela na své náklady bez nároku na jejich úhradu od budoucího obdarovaného.
3. Předmětem této smlouvy o smlouvě budoucí darovací je závazek smluvních stran v budoucnu uzavřít darovací smlouvu (dále také jen „konečná smlouva“), kterou bude převedeno vlastnické právo budoucího dárce dále specifikovaného předmětu daru na budoucího obdarovaného.

4. Budoucí dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem dále v tomto odstavci specifikovaných pozemků v katastrálním území Litohrady, zapsaných na listu vlastnictví číslo 492, obec Rychnov nad Kněžnou, vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou (souhrnně jako „dotčené pozemky“):

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra (m ²)	Budoucí stavba	Předpokládaná výměra části
3172	Orná půda	5 483	SO 111	633
3173	Orná půda	22 578	SO 111	698
3173	Orná půda	22 578	SO 110	748
3180	Orná půda	14 009	SO 110	986

5. Před uzavřením konečné smlouvy budoucí dárce zajistí na své náklady vyhotovení geometrických plánů, na základě kterých bude z dotčených pozemků vždy oddělena část dle rozsahu budoucí stavby, kdy tato část pozemku bude předmětem darování (souhrn všech takto určených částí dotčených pozemků včetně všech staveb, které se na předpokládaných příslušných částech dotčených pozemků budou nacházet (respektive budou jejich součástí), zejména výše výslovně zmiňované stavební objekty SO 110, SO 111, je dále označen jako „budoucí předmět daru“).
6. Budoucí stavba SO 111 bude realizována pouze za předpokladu, že v době dokončení stavby „Rozvoj centrální průmyslové zóny a dopravní infrastruktury, Solnice jih“ nedojde k realizaci koordinované stavby železniční stanice Lipovka v rámci koordinované akce „Zvýšení kapacity trati Týniště n.O. – Častolovice – Solnice, 4. část“. Pokud nebude SO 111 realizován, nebude část pozemků p.p.č. 3172 a 3173 předmětem konečné smlouvy.
7. Budoucí obdarovaný se zavazuje vyzvat budoucího dárce k uzavření konečné darovací smlouvy nejpozději do 8 měsíců od okamžiku, kdy budoucí dárce získá potřebná opatření dle právních předpisů k užívání staveb vybudovaných na budoucím předmětu daru. Budoucí obdarovaný spolu s výzvou k uzavření konečné smlouvy budoucímu dárci předloží úplné znění darovací smlouvy (tj. konečné smlouvy).

II.

1. Budoucí dárce se zavazuje, že v budoucnu daruje budoucímu obdarovanému budoucí předmět daru. Budoucí obdarovaný se zavazuje, že v budoucnu budoucí předmět daru do svého vlastnictví přijme.

2. Účelem této smlouvy je umožnit realizaci stavby „Rozvoj centrální průmyslové zóny a dopravní infrastruktury, Solnice jih“ (dále jen „stavba“) v rámci projektu „Rozšíření strategické průmyslové zóny Solnice – Kvasiny a zlepšení veřejné infrastruktury v Královéhradeckém regionu“. V souladu s tím si smluvní strany sjednávají rozvazovací podmínku, která spočívá v tom, že konečná smlouva nebude uzavřena v případě, že k zahájení realizace stavby nedojde ve lhůtě do 31. 12. 2023 dle Územního rozhodnutí č.j. MURK-OVŽP-7289/2019-Po.

III.

1. Budoucí obdarovaný se zavazuje, že budoucí předmět daru bude používat výhradně ve veřejném zájmu, a to po dobu 10 let od nabytí právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a nebude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům sám, ani jej nepřenechá k takovým účelům do užívání třetí osobě.
2. Pokud by ve stanovené lhůtě 10 let došlo k převodu budoucího předmětu daru, nebo jeho části, je budoucí obdarovaný povinen zaplatit budoucímu dárci smluvní pokutu ve výši hodnoty budoucího předmětu daru, případně té jeho části, která byla převedena, v době porušení závazku. Tato hodnota bude stanovena znaleckým posudkem jako cena v daném čase a místě obvyklá, nesmí být však nižší než účetní hodnota budoucího předmětu daru této smlouvy, resp. účetní hodnota té části, která byla převedena, odvozená z celkové účetní hodnoty budoucího předmětu daru. Náklady na vypracování znaleckého posudku nese budoucí obdarovaný. Smluvní pokuta podle tohoto odstavce smlouvy je splatná do 30 (třiceti) kalendářních dnů od doručení písemné výzvy budoucího dárce budoucímu obdarovanému.
3. Pokud by ve stanovené lhůtě 10 let došlo k přenechání budoucího předmětu daru, nebo jeho části, třetímu subjektu ke komerčním či jiným výdělečným účelům, je budoucí obdarovaný povinen zaplatit budoucímu dárci smluvní pokutu ve výši odpovídající částce, kterou budoucí obdarovaný v souvislosti s přenecháním budoucího předmětu daru do užívání třetí osobě získal. Smluvní pokuta podle tohoto odstavce smlouvy je splatná do 30 (třiceti) kalendářních dnů od doručení písemné výzvy budoucího dárce budoucímu obdarovanému.
4. Budoucí dárci je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že ze strany budoucího obdarovaného nebude jakákoliv jeho povinnost dle tohoto článku této smlouvy splněna.

IV.

1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje na zasedání dne 01.11.2021 usnesením č. ~~ZK/18/497/2021~~ a Zastupitelstvem města Rychnov nad Kněžnou dne 22.09.2021 usnesení č. 58/2021.

2. Záměr darovat budoucí předmět daru byl ve smyslu ustanovení § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení) řádně zveřejněn pod č. 63/2021.
3. Je-li uzavřena v listinné podobě, je tato smlouva vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 stejnopisy obdrží obdarovaný a 2 stejnopisy si ponechá dárce.
4. Tato smlouva nabude platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí budoucí dárce.
5. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle prosté omylu a tísně a že nebyla uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Přílohu smlouvy tvoří zákresy předmětu budoucího darování a SO 106.

Za budoucího dárce

v Hradci Králové dne 10. 11. 2021

Za budoucího obdarovaného

v Rychnově nad Kněžnou dne 21. 10. 2021



Mgr. Martin Červíček

hejtman Královéhradeckého kraje

Ing. Jan Skořepa

starosta města Rychnov nad Kněžnou

Královéhradecký kraj
Krajský úřad
Převorské náměstí 1245
500 03 Rychov nad Kněžnou



II
3170

II
3178

3180

3271

II 3167

3172

SO 111
k.ú. - Litohrady
parc. č. 3172
výměra: 633 m²

3173

3158



SO 111
k.ú. - Litohrady
parc. č. 3173
výměra: 698 m²

II
3178

II
3170

3180

3271

II 3167

3172

3173

3158

3176

II
3178

3180

3271

3172

SO 110
k.ú. - Litohrady
parc. č. 3180
výměra: 986 m²

3173



11
3178

3180

3271

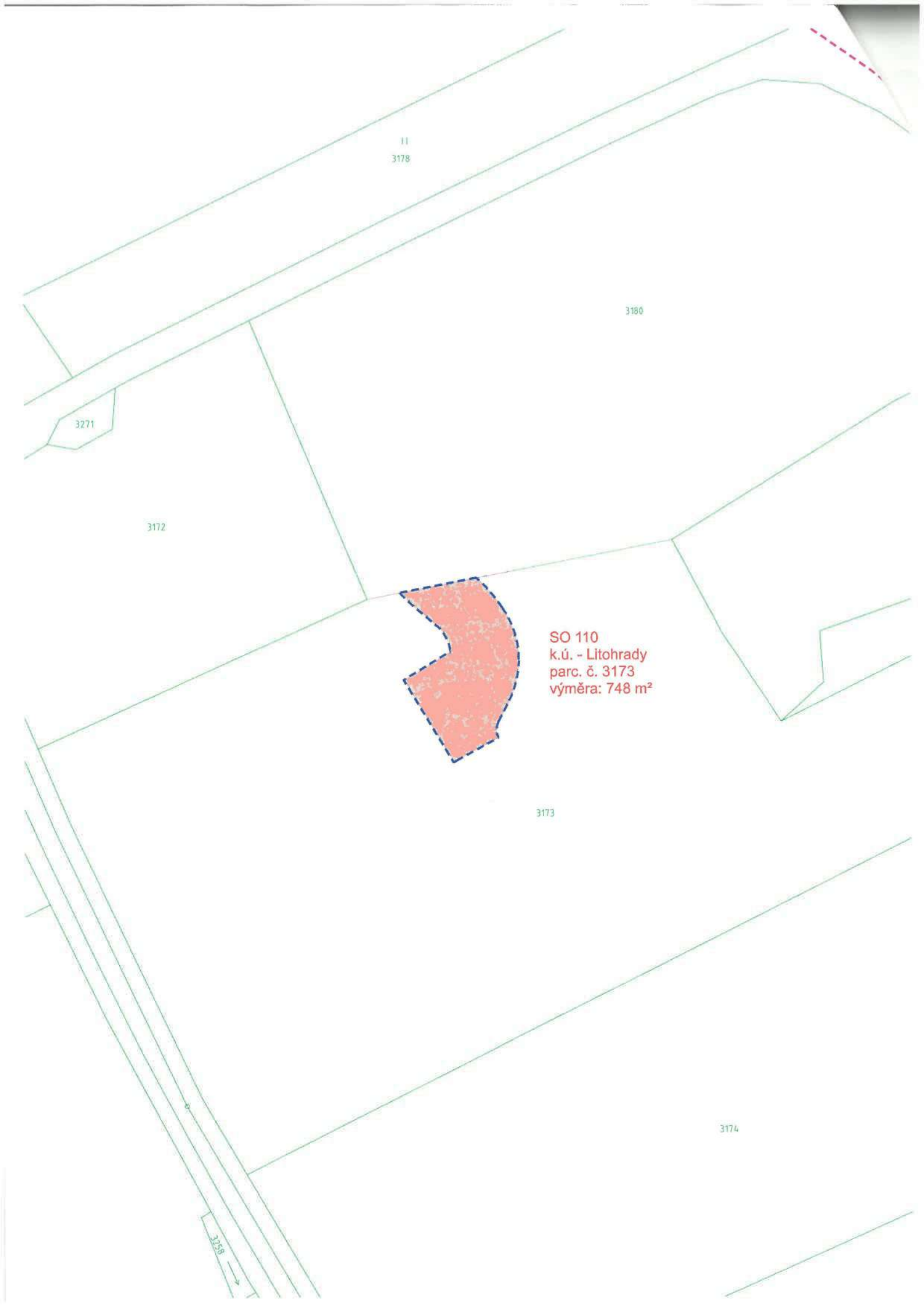
3172

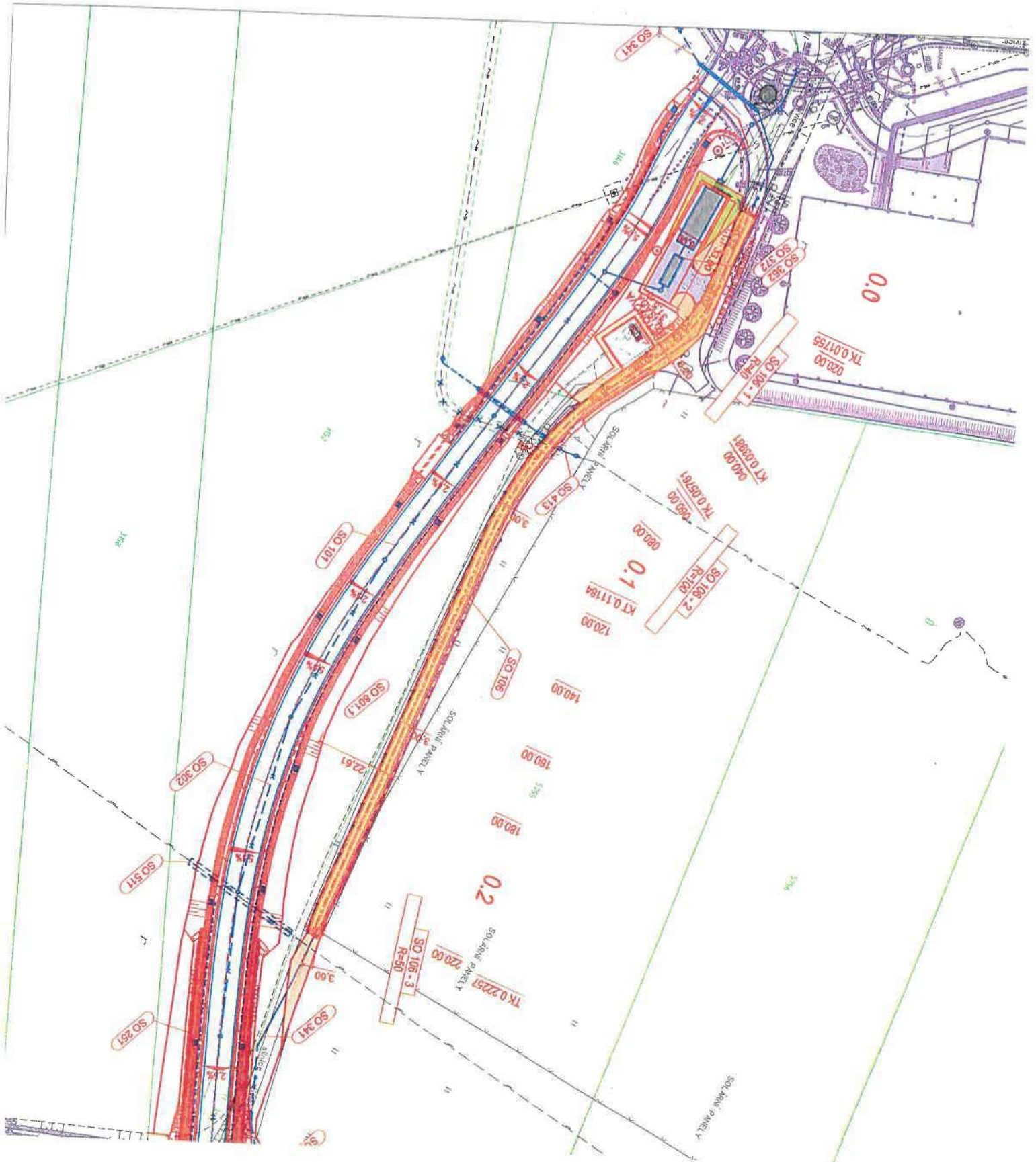
SO 110
k.ú. - Litohrady
parc. č. 3173
výměra: 748 m²

3173

3174

3258





SVRH:

- VOZOVKA - ASFALTOVÉ SOUVRSTVÍ
- VOZOVKA - HOSPODÁŘSKÉ SJEZDY
- VOZOVKA - BETONOVÉ PANELE

PRSTENEC OK

- CHODNÍKY A PRVKY PRO NEVIDOMÉ
- NEZPEVNĚNÁ KRAJNICE
- PŘÍLOŽNÉ DESKY

NÁSPYPOVÉ TĚLESO

ZÁŘEZOVÉ TĚLESO

- ZPEVNĚNÍ KAMENNOU / BETONOVOU DLAŽBOU
- PRVKY Z MONOLITICKÉHO BETONU (NORMÉ STĚNY apod.)
- ZPEVNĚNÍ DLAŽBOU Z LOMOVÉHO KAMENE

- NAVROVANÁ HRANA
- NAVROVANÁ HRANA - BETONOVÝ / ŽULOVÝ OBRUBNÍK
- PŘÍKOPOVÁ TVÁRNICE
- NAVROVANÉ SVODIDLO
- OSA KOMUNIKACE
- PODĚLNÁ DRENAŽ
- VODOROVNÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ
- ULIČNÍ / HORSKÁ VPUSŤ

TÁVAJÍCÍ:

- HRANICE POZEMKŮ, PARC. Č. DLE KN
- ZAMĚŘENÍ - STÁVAJÍCÍ STAV
- KOORDINOVANÉ AKCE

TÁVAJÍCÍ - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ:

- KANALIZACE BEZ ROZLIŠENÍ
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- TLAKOVÁ KANALIZACE
- VODOVODY
- METALICKÝ KABEL - NEZAMĚŘENÝ
- METALICKÝ KABEL - ZAMĚŘENÝ
- NADZEMNÍ SDĚLOVACÍ VEDENÍ
- OPTICKÝ KABEL
- PODZEMNÍ VEDENÍ NN - nezaměřený
- PODZEMNÍ VEDENÍ NN - zaměřený
- NADZEMNÍ VEDENÍ NN
- PODZEMNÍ VEDENÍ VN - zaměřené
- NADZEMNÍ VEDENÍ VN
- NADZEMNÍ VEDENÍ VVN
- VEREJNÉ OSVĚTLENÍ
- PODZEMNÍ VEDENÍ STL - neověřené
- PODZEMNÍ VEDENÍ STL - ověřené
- PODZEMNÍ VEDENÍ VTL - ověřené
- HLAVNÍ ODVODŇOVACÍ ZAŘÍZENÍ SPŮ
- ROZVOD VZDUCHU

NAVROVANÉ / PŘEKLÁDANÉ IS:

- DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - GRAVITAČNÍ
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - TLAKOVÁ
- VODOVODNÍ POTRUBÍ
- OPTICKÝ KABEL
- METALICKÝ KABEL
- PODZEMNÍ VEDENÍ NN
- PODZEMNÍ VEDENÍ VN
- NADZEMNÍ VEDENÍ VN
- VEREJNÉ OSVĚTLENÍ
- STŘEDOTLAKÝ PLYNOVOD
- VYSOKOTLAKÝ PLYNOVOD



D.1 Stavební část

D.1.1 Objekty pozemních komunikací včetně propustků

SO 106

Souřadnicový systém S-JTSK, Výškový systém Bpv

Objednatel:

KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ
 KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ
 PIVOVARSKÉ NÁMĚSTÍ 1245
 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ

KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ

Hlavní inženýr projektu: **SPolečnost PRAGOPROJEKT/M-PROJEKCE – rozvoj centrální a průmyslové zóny SPRÁVCE SPOLEČNOSTI:**

Čís. akce: **17 289**

PRAGOPROJEKT
 PRAGOPROJEKT, o.s., K Rybářova 166B/15, 147 84 Praha 4

M - PROJEKCE
 M-PROJEKCE s.r.o., Resstova 956, 500 02 Hradec Králové

Zhotovitel PD: M-PROJEKCE s.r.o., Resstova 956, 500 02 Hradec Králové, IČ: 05081415, www.m-projeckce.cz, dotové schránka: wkRud8eq
 Zpracovatelství útvar: Pracovníkš Praha – Poděbradská 540/26, 190 00 Praha 8, Tel.: +403, E-mail: m-projeckce@seznam.cz

Navrh/vypracoval: **Zdepsatel'sý projektant:** Vedoucí pracoviště:

podpis: **podpis:**

Technická karta: **Hlavní inženýr projektu:**

podpis: **podpis:**

M - PROJEKCE

Kraj:	KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ	Číslo zakázky:	17 289 0
Místo stavby:	SOLNICE – PZ JIH, KYVASINY – PZ SEVER	Číslo akce:	17 289
Objednatel:	KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ, PIVOVARSKÉ NÁMĚSTÍ 1245, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ	Dotum:	7/2019
Název stavby:	ROZVOJ CENTRÁLNÍ PRŮMYSLOVÉ ZÓNY A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY, Solnice jih v rámci projektu "Rozšíření strategické průmyslové zóny Solnice - Kvasiny a zlepšení veřejné infrastruktury v Královéhradeckém regionu"	Formát:	4x44
Část:	SO 106 Obslužná komunikace - východ Situace	Měřítko:	1:1 000
		Stupeň:	Souprava:
			DSP
		Číslo přílohy:	10.2