SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. §2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

### I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají jako projev oboustranné vůle spolupracovat při provádění níže uvedeného díla v souladu s ujednáním ve smlouvě uvedeném a zásadami poctivého obchodního styku.

### II. SMLUVNÍ STRANY

**OBJEDNATEL:**

Obchodní jméno: **KV Arena, s.r.o.**

se sídlem: **Západní 1812/73, 360 01 Karlovy Vary**

IČO: **279 68 561** DIČ: **CZ27968561**

**zasílací adresa: Západní 1812/73, 360 01 Karlovy Vary**

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: **Roman Rokůsek**

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: **Jiří Liška**

tel: **773 835 381 e-mail:** [**liska@kvarena.cz**](mailto:liska@kvarena.cz)

adresa provozovny: **Objekt SO 01 - Hlavní hala**

**Objekt SO 02 - Treninková hala**

**Bazénové centrum**

**Hala míčových sportů**

Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s.**

Číslo účtu: **43-3207660237/0100**

***(dále jen Objednatel)***

**ZHOTOVITEL:**

Obchodní jméno: **PHP – SERVIS, s.r.o.**

Registrace: **Krajský soud v Plzni oddíl C, vložka 24792**

se sídlem: **Bergmannova 114, 356 04 Dolní Rychnov**

IČO: **291 01 352** DIČ: **CZ29101352**

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:  **Žaneta Kutilová**

tel: **734 318 350** e-mail: [**info@php-servis.cz**](mailto:info@php-servis.cz)

osoba oprávněná jednat ve věcech technických:  **Josef Kutil**

tel: **734 318 351**  e-mail: [**info@php-servis.cz**](mailto:info@php-servis.cz)

Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Sokolov**

Číslo účtu: **2225719349 / 0800**

***(dále jen Zhotovitel)***

# III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Zhotovitel se na základě této smlouvy a za podmínek v ní uvedených zavazuje provádět pro Objednatele dílo spočívající v úkonech dle ustanovení čl. III, odst. 1 této smlouvy v souladu s pokyny objednatele, platnými právními předpisy a normativními požadavky.

Objednavatel se zavazuje na základě této smlouvy a za podmínek v ní uvedených zaplatit Zhotoviteli za poskytnuté služby cenu sjednanou v čl. V. této smlouvy.

1. Specifikace díla:
   1. **Kontroly provozuschopnosti, opravy a údržba a dodávka nových hasicích přístrojů** v souladu s ustanovením Vyhlášky MV ČR č. 246/2001 Sb. ve ZPP, o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů (jedenkrát ročně).
   2. **Kontroly a opravy zařízení pro zásobování požární vodou – HYDRANTY, SUCHOVODY** v souladu s ustanovením Vyhlášky MV ČR č. 246/2001 Sb. ve ZPP, ČSN 730873, ČSN EN 671-3 a platných technických podmínek výrobců (jedenkrát ročně).
   3. **Kontroly provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení pro omezení šíření požáru – POŽÁRNÍ DVEŘE, PANIKOVÁ KOVÁNÍ** v souladu s ustanovením Vyhlášky MV ČR č. 246/2001 Sb. ve ZPP, normativních požadavků a technických podmínek výrobců (jedenkrát ročně).
   4. **Kontroly provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení pro omezení šíření požáru – POŽÁRNÍ KLAPKY** v souladu s ustanovením Vyhlášky MV ČR č. 246/2001 Sb. ve ZPP, normativních požadavků a technických podmínek výrobců (dvakrát ročně).
   5. **Kontroly provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení pro omezení šíření požáru – POŽÁRNÍ ROLETY** v souladu s ustanovením Vyhlášky MV ČR č. 246/2001 Sb. ve ZPP a normativních požadavků (jedenkrát ročně).
   6. **Kontroly provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení pro omezení šíření požáru – POŽÁRNÍ UCPÁVKY** v souladu s ustanovením Vyhlášky MV ČR č. 246/2001 Sb. ve ZPP, normativních požadavků a technických podmínek výrobců (jedenkrát ročně).
   7. **Kontroly provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení pro omezení šíření požáru – POŽÁRNÍ PŘÍČKY** v souladu s ustanovením Vyhlášky MV ČR č. 246/2001 Sb. ve ZPP, normativních požadavků a technických podmínek výrobců (jedenkrát ročně).
   8. **Kontroly provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení pro omezení šíření požáru – POŽÁRNÍ IZOLACE** v souladu s ustanovením Vyhlášky MV ČR č. 246/2001 Sb. ve ZPP, normativních požadavků a technických podmínek výrobců (jedenkrát ročně).
   9. **Kontroly provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení pro usměrňování pohybu kouře při požáru - ZAŘÍZENÍ PŘETLAKOVÉ VENTILACE** v souladu s ustanovením Vyhlášky MV ČR č. 246/2001 Sb. ve ZPP a normativních požadavků (jedenkrát ročně).
   10. **Kontroly provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení pro usměrňování pohybu kouře při požáru – ZOTK** v souladu s ustanovením Vyhlášky MV ČR č. 246/2001 Sb. ve ZPP, normativních požadavků a technických podmínek výrobců (dvakrát ročně).
   11. **Revize TNS, VS** v souladu s ustanovením Vyhlášky MV ČR č. 246/2001 Sb. ve ZPP a normativních požadavků (jedenkrát ročně).
   12. **Revize PLYNU** v souladu s ustanovením Vyhlášky MV ČR č. 246/2001 Sb. ve ZPP a normativních požadavků (jedenkrát ročně).
   13. **Revize KOMÍNŮ A SPALINOVÝCH CEST** v souladu s ustanovením Vyhlášky MV ČR č. 246/2001 Sb. ve ZPP a normativních požadavků (jedenkrát ročně).
2. Veškeré náklady, které vzniknou Zhotoviteli nad rámec této smlouvy – vícepráce je povinen neprodleně oznámit Objednateli. Před započetím činností se smluvní strany dohodnou na harmonogramu činností a jejich ceně.

**IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ**

**Termín zahájení prací:**

pravidelný roční servis dle č. III. odst. 1 od r. 2022 - vždy v měsíci daného kalendářního roku viz níže, nebo na písemné vyžádání.

**Předmět plnění bude prováděn v těchto objektech (provozech) Objednatele:**

**Objekt SO 01 - Hlavní hala**

**Objekt SO 02 - Tréninková hala**

**Bazénové centrum**

**Hala Míčových sportů**

Objednatel umožní Zhotoviteli provádění díla v pracovní dny od 800 do 19 00 hodin.

### V. PLATEBNÍ VZTAHY – CENA

1. Za činnosti uvedené v čl III. odst. 1 této smlouvy se sjednává odměna dle platného ceníku, který tvoří přílohu této smlouvy o dílo.
2. Dopravní náklady spojené s prováděním díla budou účtovány dle skutečně najetých km v částce 10,- Kč / 1 km bez DPH.
3. Cenu případných víceprací sjedná poskytovatel s objednatelem před jejich zahájením.
4. Úhrada faktur Objednatelem bude provedena následujícím způsobem:
   * Cena byla sjednána dohodou smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele související s provedením díla.
   * Zhotoviteli bude uhrazena sjednaná cena na základě daňového dokladu - faktury vystavené Zhotovitelem do 10. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, za který je daňový doklad vystavován. Faktura bude zpracována dle § 28 zák.č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu. Objednatel uhradí fakturu do 14-ti dnů po jejím obdržení.
   * Objednatel si vyhrazuje právo vrátit k doplnění fakturu, která nebude obsahovat výše uvedené požadavky. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a nová začne běžet dnem doručení opravené faktury.
   * V případě prodlení Objednatele s úhradou splatné faktury – daňového dokladu je Zhotovitel oprávněn požadovat zákonný úrok z prodlení z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

**VI. SPOLUPŮSOBENÍ SMLUVNÍCH STRAN**

Obě smluvní strany jsou povinny se neprodleně vzájemně informovat o všech nastalých skutečnostech, které mohou mít vliv na provádění díla nebo plnění povinností vyplývajících z této smlouvy.

**Zhotovitel se zavazuje že :**

* bude hospodařit s odpady podle zákona č.185/2001 Sb., v platném znění.
* při provádění díla v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví na pracovišti, dodržování hygienických a protipožárních předpisů, jakož i předpisů na ochranu životního prostředí
* Zhotovitel bude při plnění předmětu díla této smlouvy postupovat s odbornou péčí a v souladu s platnými právními předpisy a normativními požadavky.
* Zhotovitel se zavazuje uchovávat v tajnosti veškeré informace zjištěné při plnění předmětu díla dle této smlouvy.

**Objednavatel se zavazuje, že:**

* zajistí zpřístupnění místa výkonu činností – Zhotovitel má právo vstupovat na místo provádění činností nacházející se u Objednatele od prvního dne provádění díla nejdéle do dne jeho bezvýhradného předání,
* zajistí Zhotoviteli podmínky potřebné k provádění díla, zajistí přístup do kontrolovaných objektů a předá mu všechny podklady, stavebně technické plány a další informace potřebné k provádění díla,
* bude Zhotovitele informovat o termínech kontrol ze strany státních orgánů (SPD, IBP, KHS apod.).

Objednatel je oprávněn ke kontrole zhotovovaného díla prostřednictvím oprávněné osoby:

jméno, příjmení: **Jiří Liška**

funkce: **provozní manažer**

kontaktní telefon: **773 835 381**

kontaktní e-mail: [**liska@kvarena.cz**](mailto:liska@kvarena.cz)

V případě zjištění závad, chyb či nedodělků upozorní na tyto Zhotovitel Objednatele. Objednatel je povinen sjednat nápravu.

Zhotovitel neodpovídá za vady a chyby způsobené neodbornou obsluhou nebo údržbou prováděnou v rozporu s provozními předpisy, návody k obsluze či obecně známými postupy a za vady, chyby a nedodělky, na které Objednatele upozornil a které nebyly odstraněny.

**VII. Závěrečná ujednání**

1. V případě, že ani po opakovaném písemném upozornění jedna ze smluvních stran nesplní svoji povinnost dohodnutou v této smlouvě, může druhá smluvní strana od smlouvy odstoupit a to písemně s 30-ti denní lhůtou k předání a převzetí vedené dokumentace.
2. Smluvní vztah lze dále skončit na základě písemné výpovědi, přičemž smluvní vztah zaniká uplynutím výpovědní lhůty, která činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu v pořadí druhé podepisující smluvní strany.
5. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem podpisu této smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana dostane po jednom vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, učiněné nikoli v tísni, připojují své vlastnoruční podpisy.

V Karlových Varech dne ………………… V Dolním Rychnov dne ……………………

…..................................................... ..........................................................

Objednatel Zhotovitel

Příloha č. 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **P.č.** | **Zařízení** | **jedn.** | **Cena / 1 ks** |
| **bez DPH** |
| 1. | Hasicí přístroje | ks | 20,00 Kč |
| 2. | Požární hydranty - vnitřní | ks | 50,00 Kč |
| 3. | Požární hydranty - vnější | ks | 50,00 Kč |
| 4. | NPP - požární žebřík | ks | 50,00 Kč |
| 5. | PKK provozní | ks | 95,00 Kč |
| 6. | PKK odborná | ks | 95,00 Kč |
| 7. | Požární dveře + panik kliky | ks | 20,00 Kč |
| 8. | UCP | ks | 20,00 Kč |
| 9. | Požární vrata - rolety - garáže | ks | 250,00 Kč |
| 10. | Požární rolety - Bufety | ks | 250,00 Kč |
| 11. | Přetlaková ventilace | ks | 250,00 Kč |
| 12. | Požární izolace | ks | 25,00 Kč |
| 13. | Požární příčky SDK - kastlíky | ks | 320,00 Kč |
| 14. | ZOTK | ks | 500,00 Kč |
| 15. | TNS | ks | 500,00 Kč |
| 16. | Výměníková stanice | ks | 2 150,00 Kč |
| 17. | Kotelna | ks | 5 400,00 Kč |
| 18. | Plyn | komplet | 19 100,00 Kč |
| 19. | Komíny | komplet | 18 000,00 Kč |
| 20. | Manipulace / práce / opravy | hod | 340 Kč |
| **Dodávky nových zařízení, materiálu, náhradních dílů, a nových komponentů se řídí platným ceníkem společnosti PHP - SERVIS, s.r.o.** | | | |

…...................................................... ...........................................................

Objednatel Zhotovitel