

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
zastoupený Bc. Milenou Mikoláškovou, vedoucí Pobočky Litoměřice
adresa: Velká Krajská 1, 412 01 Litoměřice
IČO: 01312774 , DIČ: CZ01312774
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 60011-3723001 / 0710
(dále jen „pronajímatel“)
- na straně jedné –

a
Zemědělské družstvo Liběšice , IČO: 00120723
Se sídlem: Liběšice 199, 411 46 Liběšice
Zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl DrXXIV, vložka 1067
Zastoupeno předsedou představenstva Václavem Grindlerem
(dále jen "nájemce")
- na straně druhé

uzavírají tento

dodatek č. 9 k nájemní smlouvě č. 27N08/38

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 23.1.2008 nájemní smlouvu č. 27N08/38 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dodatku č.1-8) je nájemce povinen hradit pronajímateli roční nájemné ve výši 34.774,- Kč.

Čl. III

Dne 19.5.2015 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v kat.úz. Liběšice u Litoměřic, parc.č. KN 622/4 a 690/4 o celkové výměře 21.045 m2 třetí osoba, Římskokatolická farnost Liběšice u Litoměřic na základě Rozhodnutí pozemkového úřadu o vydání věci č.j.SPÚ 257459/2015/508102/Bn.

Ode dne podání návrhu na vklad Rozhodnutí na katastrální úřad, tj. 19.5.2015 nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **29.162,-Kč** (slovy: dvacetdevět tisíc jednošedesát dva korun českých).

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku **32.942,-Kč** (slovy: třicetdvatisícdevět set čtyřicet dva korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u části pozemků, které nebyly předmětem převodu, z alikvotní části ročního nájemného u části pozemků, které byly předmětem převodu a z alikvotní části z dodatku č.8. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

je vial dus 19. 8. 15.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):
29.162,-Kč (slovy: dvacetdevěttisícjedenstošedesátdva korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu):
3.536,-Kč (slovy: třítisícpětsetřicetšest korun českých).

Alikvotní část ročního nájemného z dodatku č.8:
244,-Kč (slovy: dvěstěčtyřicetčtyři korun českých)

Čl. V

Ostatní údaje uvedené v nájemní smlouvě č. 27N08/38 a jejích dodatcích zůstávají beze změn.

Čl. VI

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VII

Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. VIII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 19. 8. 2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Pobočka Litoměřice
Velká Krajská 1
412 01 Litoměřice

Bc. Milena Mikolášková
vedoucí Pobočky Litoměřice
Státní pozemkový úřad
pronajímatel

Za správnost: Pavlína Bendová

Zemědělské družstvo Liběšice
Václav Grindler-předseda představenstva

nájemce

Zemědělské družstvo Liběšice
411 46 Liběšice, č.p. 199
tel.: 416 798 173, fax: 416 798 155
IČO: 001 20 723, DIČ: CZ00120723

Úplata k nájemní smlouvě č. 27N08/38

Zemědělské družstvo
Liběšice
Liběšice 199

Uzávěrný symbol: 2710838

Uzavřeno: 23.1.2008

Roční nájem:

11.8.2015

Účinná od: 23.1.2008

29 162 Kč

Liběšice u Litoměřic

Katastr

Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
-----------	-----	-------	---------	----------	-----------------	--------------------------	---	------------

Dolní Chobolice

63	4	0	2	3	10 002	79 400	1 038	2,2	181,32
140	1	0	2	2	10 002	79 400	1 506	2,2	263,07
140	2	0	2	2	10 002	79 400	2 170	2,2	379,06
							4 714		823,45

Horní Nezly

311	8	0	2	2	10 002	88 900	334	2,2	65,32
311	24	0	2	2	10 002	88 900	277	2,2	54,18
592	19	0	2	2	10 002	88 900	7 504	2,2	1 467,63
615	1	0	2	2	426	88 900	11 998	2,2	2 346,57
990	2	0	2	2	426	88 900	3 750	2,2	733,43
1 043	0	0	2	2	426	88 900	5 531	2,2	1 081,75
1 055	2	0	2	7	426	88 900	6 089	2,2	1 190,89
1 055	5	0	2	7	426	88 900	2 550	2,2	498,73
							38 033		7 438,50

Horní Řepčice

278	1	0	2	7	10 002	99 700	3 166	2,2	694,43
435	0	0	2	2	10 002	99 700	1 090	2,2	239,08
							4 256		933,51

Chotiněves

391	2	0	2	7	10 002	134 400	19 771	2,2	5 845,89
							19 771		5 845,89

Jištěřpy

435	1	0	2	7	10 002	114 200	8 354	2,2	2 098,86
							8 354		2 098,86

Liběšice u Litoměřic

883	81	0	2	3	10 002	121 200	25	2,2	6,67
967	10	0	2	2	10 002	121 200	1 933	2,2	515,42
967	14	0	2	2	10 002	121 200	63	2,2	16,80
968	7	0	2	3	10 002	121 200	5	2,2	1,33
968	17	0	2	3	10 002	121 200	1 498	2,2	399,43
968	34	0	2	3	10 002	121 200	155	2,2	41,33
968	35	0	2	3	10 002	121 200	288	2,2	76,79
							3 967		1 057,77

Mladé

Část 1/2	72	2	0	2	7	10 002	96 300	3 222	2,2	682,61
Část 1/2	72	9	0	2	7	10 002	96 300	1 572	2,2	333,04

Příloha k nájemní smlouvě č. 27N08/38

Zemědělské družstvo

Liběšice

Liběšice 199

Variabilní symbol: 2710838

Uzavřeno: 23.1.2008

Roční nájem:

Datum tisku: 11.8.2015

Účinná od: 23.1.2008

29 162 Kč

Liběšice u Litoměřic

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	83	1	4	5	0	10 002	96 300	100	2,2	21,19
	529	17	0	2	2	10 002	96 300	2 857	2,2	605,28
	529	20	0	2	2	10 002	96 300	2 481	2,2	525,62
	748	0	0	2	2	10 002	96 300	1 025	2,2	217,16
								11 257		2 384,90

Sedlec u Litoměřic

část dle bloku	378	1	0	2	2	10 002	108 800	1 472	2,2	352,34
	379	1	0	2	2	10 002	108 800	2 171	2,2	519,65
	380	1	0	2	2	10 002	108 800	3 106	2,2	743,45
								6 749		1 615,44

Soběnice

	131	22	0	2	7	10 002	92 000	341	2,2	69,02
	131	37	0	2	2	10 002	92 000	252	2,2	51,00
	515	1	0	5	0	10 002	92 000	2 066	2,2	418,16
	516	1	0	5	0	10 002	92 000	2 531	2,2	512,27
	516	2	0	5	0	10 002	92 000	1 223	2,2	247,54
	522	0	0	5	0	10 002	92 000	6 294	2,2	1 273,91
	523	0	0	5	0	10 002	92 000	8 268	2,2	1 673,44
	565	0	0	5	0	10 002	92 000	1 492	2,2	301,98
	566	0	0	5	0	10 002	92 000	989	2,2	200,17
	584	0	0	5	0	10 002	92 000	1 511	2,2	305,83
	585	2	0	5	0	10 002	92 000	647	2,2	130,95
	587	0	0	5	0	10 002	92 000	1 529	2,2	309,47
	1 114	0	0	2	2	10 002	92 000	144	2,2	29,15
	1 123	0	0	2	7	10 002	92 000	342	2,2	69,22
	1 124	0	0	2	7	10 002	92 000	108	2,2	21,86
								27 737		5 613,97

Srdov

	903	3	0	2	2	10 002	88 100	468	2,2	90,71
								468		90,71

Trnoblany

	205	2	0	2	7	10 002	87 800	6 519	2,2	1 259,21
								6 519		1 259,21

CELKEM:**131 825****29 162 Kč**