

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 , IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774  
zastoupený Mgr.Jaroslavou Doubravovou, vedoucí pobočky Litoměřice,  
adresa Velká Krajská 1, 412 01 Litoměřice  
Bankovní spojení: 60011-3723001 / 0710  
(dále jen „pronajímatel“) - na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Liběšice, IČO: 00120723

Se sídlem: Liběšice 199, 411 46 Liběšice

Zapsáno v OR vedeným Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl DrXXIV, vložka 1067,  
zastoupeno předsedou představenstva Václavem Grindlerem  
(dále jen "nájemce") - na straně druhé -

uzavírají tento

## dodatek č. 8 k nájemní smlouvě č. 27N08/38

### Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 23.1.2008 nájemní smlouvu č. 27N08/38 (dále jen "smlouva").

### Čl. II

Na základě smlouvy (dodatku č.1-7) je nájemce povinen hradit pronajímateli roční nájemné ve výši 35.997,- Kč.

### Čl. III

Dne 5.11.2014 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v kat.úz. Dolní Chobolice, parc.č. KN 145/5 a 145/6 o celkové výměře 3.616 m<sup>2</sup> třetí osoba, paní Ing.Eva Jandová a Miroslav Janda na základě Kupní smlouvy č.1007821438.

Dne 9.1.2015 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v kat.úz. Dolní Chobolice, parc.č. KN 380/19 o výměře 3.022 m<sup>2</sup> třetí osoba, Mgr.Petr Hlava na základě Kupní smlouvy č.1013841438..

Dne 6.5.2015 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v kat.úz. Dolní Chobolice, parc.č. KN 388/2 o výměře 363 m<sup>2</sup> třetí osoba, Marie Čítková na základě Kupní smlouvy č.1008841538.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad, tj. 5.11.2014, 9.1.2015 a 6.5.2015 nenáleží pronajímateli nájemné.

Na pozemcích v k.ú. **Jištěrpy** které jsou předmětem této nájemní smlouvy proběhla **digitalizace SGI**.

Z tohoto důvodu neodpovídá nájemní smlouva současnému stavu evidovanému v katastru nemovitostí. Tento dodatek aktualizuje předmět nájmu dle současného stavu v katastru nemovitostí.

Aktualizovaný předmět nájmu je specifikovaný v příloze tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.

### Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III tohoto dodatku se výše ročního nájemného mění na částku **34.774,- Kč** po vyjmutí prodaných parcel a po digitalizaci se nemění a zůstává na částce **34.774,-Kč**.

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku **35.018,-Kč** (slovy: třicetpěttisícosmnáct korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u části pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u části pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu:  
34.774,- Kč (slovy: třicetčtyřítisícsetšedesátčtyři korun českých).

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:  
244,-Kč (slovy: dvěšestčtyřicetčtyři korun českých).

#### Čl. V

Ostatní údaje uvedené v nájemní smlouvě č. 27N08/38 a jejích dodatcích zůstávají beze změn.

#### Čl. VI

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. VII

Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

#### Čl. VIII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 22.5.2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj  
Pobocká Litoměřice  
Velká Krajská 1  
412 01 Litoměřice

Mgr. Jaroslava Doubravová  
vedoucí Pobočky Litoměřice  
Státní pozemkový úřad  
pronajímatel

Za správnost: Pavlína Bendová

Zemědělské družstvo Liběšice  
411 46 Liběšice, č.p. 199  
tel.: 416 798 173, fax: 416 798 155  
IČO: 001 20 723, DIČ: CZ00120723

Zemědělské družstvo Liběšice  
Václav Grindler-předseda představenstva

nájemce

## Příloha k nájemní smlouvě č. 27N08/38

Variabilní symbol: 2710838

Uzavřeno: 23.1.2008

Roční nájem:

Zemědělské družstvo

Liběšice

Liběšice 199

Datum tisku: 14.5.2015

Účinná od: 23.1.2008

34 774 Kč

Liběšice u Litoměřic

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
---------	---------	---	-----	-------	---------	----------	-----------------	-------------	---	------------

### Dolní Chobolice

	63	4	0	2	3	10 002	79 400	1 038	2,2	181,32
	140	1	0	2	2	10 002	79 400	1 506	2,2	263,07
	140	2	0	2	2	10 002	79 400	2 170	2,2	379,06
								<b>4 714</b>		<b>823,45</b>

### Horní Nezly

	311	8	0	2	2	10 002	88 900	334	2,2	65,32
	311	24	0	2	2	10 002	88 900	277	2,2	54,18
	592	19	0	2	2	10 002	88 900	7 504	2,2	1 467,63
	615	1	0	2	2	426	88 900	11 998	2,2	2 346,57
	990	2	0	2	2	426	88 900	3 750	2,2	733,43
	1 043	0	0	2	2	426	88 900	5 531	2,2	1 081,75
	1 055	2	0	2	7	426	88 900	6 089	2,2	1 190,89
	1 055	5	0	2	7	426	88 900	2 550	2,2	498,73
								<b>38 033</b>		<b>7 438,50</b>

### Horní Řepčice

	278	1	0	2	7	10 002	99 700	3 166	2,2	694,43
	435	0	0	2	2	10 002	99 700	1 090	2,2	239,08
								<b>4 256</b>		<b>933,51</b>

### Chotíněves

	391	2	0	2	7	10 002	134 400	19 771	2,2	5 845,89
								<b>19 771</b>		<b>5 845,89</b>

### Jištěřpy

	435	1	0	2	7	10 002	114 200	8 354	2,2	2 098,86
								<b>8 354</b>		<b>2 098,86</b>

### Liběšice u Litoměřic

	622	4	0	2	2	10 002	121 200	10 304	2,2	2 747,46
	690	4	0	2	2	10 002	121 200	10 741	2,2	2 863,98
	883	81	0	2	3	10 002	121 200	25	2,2	6,67
	967	10	0	2	2	10 002	121 200	1 933	2,2	515,42
	967	14	0	2	2	10 002	121 200	63	2,2	16,80
	968	7	0	2	3	10 002	121 200	5	2,2	1,33
	968	17	0	2	3	10 002	121 200	1 498	2,2	399,43
	968	34	0	2	3	10 002	121 200	155	2,2	41,33
	968	35	0	2	3	10 002	121 200	288	2,2	76,79
								<b>25 012</b>		<b>6 669,21</b>

### Mladé

# Příloha k nájemní smlouvě č. 27N08/38

Variabilní symbol: 2710838

Uzavřeno: 23.1.2008

Roční nájem:

Zemědělské družstvo  
Liběšice  
Liběšice 199

Datum tisku: 14.5.2015

Účinná od: 23.1.2008

34 774 Kč

Liběšice u Litoměřic

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
Část 1/2	72	2	0	2	7	10 002	96 300	3 222	2,2	682,61	
Část 1/2	72	9	0	2	7	10 002	96 300	1 572	2,2	333,04	
	83	1	4	5	0	10 002	96 300	100	2,2	21,19	
	529	17	0	2	2	10 002	96 300	2 857	2,2	605,28	
	529	20	0	2	2	10 002	96 300	2 481	2,2	525,62	
	748	0	0	2	2	10 002	96 300	1 025	2,2	217,16	
									<b>11 257</b>		<b>2 384,90</b>

## Sedlec u Litoměřic

část dle bloku	378	1	0	2	2	10 002	108 800	1 472	2,2	352,34	
	379	1	0	2	2	10 002	108 800	2 171	2,2	519,65	
	380	1	0	2	2	10 002	108 800	3 106	2,2	743,45	
									<b>6 749</b>		<b>1 615,44</b>

## Soběnice

	131	22	0	2	7	10 002	92 000	341	2,2	69,02	
	131	37	0	2	2	10 002	92 000	252	2,2	51,00	
	515	1	0	5	0	10 002	92 000	2 066	2,2	418,16	
	516	1	0	5	0	10 002	92 000	2 531	2,2	512,27	
	516	2	0	5	0	10 002	92 000	1 223	2,2	247,54	
	522	0	0	5	0	10 002	92 000	6 294	2,2	1 273,91	
	523	0	0	5	0	10 002	92 000	8 268	2,2	1 673,44	
	565	0	0	5	0	10 002	92 000	1 492	2,2	301,98	
	566	0	0	5	0	10 002	92 000	989	2,2	200,17	
	584	0	0	5	0	10 002	92 000	1 511	2,2	305,83	
	585	2	0	5	0	10 002	92 000	647	2,2	130,95	
	587	0	0	5	0	10 002	92 000	1 529	2,2	309,47	
	1 114	0	0	2	2	10 002	92 000	144	2,2	29,15	
	1 123	0	0	2	7	10 002	92 000	342	2,2	69,22	
	1 124	0	0	2	7	10 002	92 000	108	2,2	21,86	
									<b>27 737</b>		<b>5 613,97</b>

## Srdov

	903	3	0	2	2	10 002	88 100	468	2,2	90,71	
									<b>468</b>		<b>90,71</b>

## Trnoblany

	205	2	0	2	7	10 002	87 800	6 519	2,2	1 259,21	
									<b>6 519</b>		<b>1 259,21</b>

## CELKEM:

**152 870**      **34 774 Kč**