

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 , IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774
zastoupený Lukášem Hamzou, pověřený vedením odloučeného pracoviště SPU ČR v Litoměřicích,
adresa Velká Dominikánská 11, 412 01 Litoměřice
Bankovní spojení: 60011-3723001 / 0710
(dále jen „pronajímatel“)
- na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Liběšice , IČO: 00120723

Liběšice 199, 411 46 Liběšice

Zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. DrXXIV, vložka 1067

Zastoupena: předseda představenstva Ing. Václav Grindler,

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 5
k nájemní smlouvě č. 27N08/38**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 23.1.2008 nájemní smlouvu č. 27N08/38 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dodatku č. 4) je nájemce povinen hradit pronajímateli roční nájemné ve výši 12.614,- Kč .

Čl. III

Smluvní strany uzavřely dne 6.9.2013 **prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy**, z důvodu historického majetku obce Horní Řepčice – p.č. KN 87/31 a PK 237 díl2, 238/2 díl2, 239/1, 239/2, 240/1, 241/1, 242/1, 243/1, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253 o celkové výměře 6.162 m² v k.ú. Horní Řepčice, které je nedílnou součástí tohoto dodatku. Nájemné se vrací nájemci max. 3 roky zpětně.

Na pozemcích v k.ú. **Horní Nezly a Sedlec u Litoměřic** , které jsou předmětem této nájemní smlouvy proběhla **digitalizace SGI**.

Z tohoto důvodu neodpovídá nájemní smlouva současnému stavu evidovanému v katastru nemovitostí. Tento dodatek aktualizuje předmět nájmu dle současného stavu v katastru nemovitostí.

Aktualizovaný předmět nájmu je specifikovaný v příloze tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **12.159,- Kč** po vyjmutí parcel HMO a na částku **12.704,- Kč** po digitalizaci parcel v k.ú. Horní Nezly a Sedlec u Litoměřic

Radovan 11.9.13
Grindler

du

14

K 1.10.2013 je nájemce povinen zaplatit částku **10.886- Kč** (slovy: desettisícosmsetosmdesátšest korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od rozhodného data do data splatnosti..

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem digitalizace:
12.159,- Kč (slovy: dvanácttisícstopadesátdevět korun českých).

Alikv. části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem digital.:
37,- Kč (slovy: třicetsedm korun českých).

Alikv. části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu v dod. č. 4:
55,- Kč (slovy: padesátpět korun českých).

- 1.365,- Kč (slovy: tisícřistašedesátpět korun českých). (3 x 455,- Kč)
Odečítá je roční nájemné za tři roky za parcely v k.ú. Horní Řepčice , která jsou hist. majetkem obce.

Čl. V

Ostatní údaje uvedené v nájemní smlouvě č. 27N08/38 a jejich dodatcích zůstávají beze změn.

Čl. VI

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VII

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VIII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 6.9.2013

STÁTNÍ ZEMĚLKOVÝ ÚŘAD
Ústřední úřad pro Ústecký kraj
Ústecký kraj, Litoměřice
Veřtka 1, Litoměřice II
412 01 Litoměřice

.....
Lukáš Hamza

pověřený vedením odloučeného pracoviště

Za správnost: Daniela Vašáková

.....
Ing. Václav Grindler

Zemědělské družstvo Liběšice
411 46 Liběšice, č.p. 199
tel.: 416 798 173, fax: 416 798 155
IČO: 001 20 723, DIČ: CZ00120723

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 , IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774
zastoupený Lukášem Hamzou, pověřený vedením odloučeného pracoviště SPU ČR v Litoměřicích,
adresa Velká Dominikánská 11, 412 01 Litoměřice
Bankovní spojení: 60011-3723001 / 0710
- na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Liběšice , IČO: 00120723

Liběšice 199, 411 46 Liběšice
Zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. DrXXIV, vložka 1067
Zastoupena: předseda představenstva Ing. Václav Grindler,

činí toto

**prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy
č. 27N08/38**

Státní pozemkový úřad ČR a Zemědělské družstvo Liběšice tímto shodně prohlašují,
že **nájemní smlouva č. 27N08/38** uzavřená dne 23.1.2008 je **neplatná v části týkající se
nemovitosti**

Obec	Katastrální území	p.č.	Druh evidence
Horní Řepčice	Horní Řepčice	87/31 237 díl2, 238/2 díl2, 239/1, 239/2, 240/1, 241/1, 242/1, 243/1, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253	KN PK

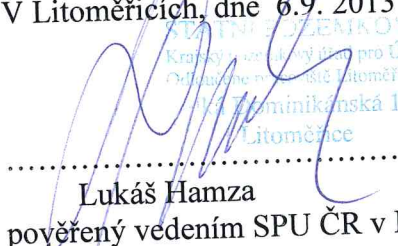
a to od **prvopočátku**, neboť výše uvedené nemovitosti obsažené v této nájemní smlouvě
nenáleží do správy Státního pozemkového úřadu ČR.

Důvod: Historický majetek obce.

Nájemní smlouva č. 27N08/38 tedy v předmětné části nikdy platně nevznikla.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v **dodatku
č. 5 k nájemní smlouvě č. 27N08/38.** Toto prohlášení je **nedílnou přílohou tohoto dodatku.**

V Litoměřicích, dne 6.9. 2013


Lukáš Hamza
pověřený vedením SPU ČR v Litoměřicích

Za správnost: Daniela Vašáková


Ing Václav Grindler

Zemědělské družstvo Liběšice
411 46 Liběšice, č.p. 199
tel.: 416 798 173, fax: 416 798 155
IČO: 001 20 723, DIČ: CZ00120723

Příloha k nájemní smlouvě č. 27N08/38

Variabilní symbol: 2710838

Uzavřeno: 23.1.2008

Roční nájem:

Zemědělské družstvo
Liběšice
Liběšice č.p. 199

Datum tisku: 6.9.2013

Účinná od: 23.1.2008

12 704 Kč

Liběšice u Litoměřic

Katastr

Parcela

/ Díl Skup.

Kultura

Číslo LV

Cena za ha
[Kč]

Výměra
[m²]

% Nájem [Kč]

Dolní Chobolice

	63	4	0	2	3	10 002				
	140	1	0	2	2	10 002	60 600	1 038	1,0	62,90
	140	2	0	2	2	10 002	60 600	1 506	1,0	91,26
	145	5	0	2	2	10 002	60 600	2 170	1,0	131,50
	145	6	0	2	2	10 002	60 600	2 504	1,0	151,74
Část	380	19	0	2	2	10 002	60 600	1 112	1,0	67,39
	388	2	0	2	2	10 002	60 600	3 022	1,0	183,13
								363	1,0	22,00
								11 715		709,92

Horní Nezly

	311	8	0	2	2	10 002				
	311	24	0	2	2	10 002	77 400	334	1,0	25,85
	592	19	0	2	2	10 002	77 400	277	1,0	21,43
	615	1	0	2	2	426	77 400	7 504	1,0	580,80
	990	2	0	2	2	426	77 400	11 998	1,0	928,64
	1 043	0	0	2	2	426	77 400	3 750	1,0	290,25
	1 055	2	0	2	7	426	77 400	5 531	1,0	428,09
	1 055	5	0	2	7	426	77 400	6 089	1,0	471,28
								2 550	1,0	197,37
								38 033		2 943,71

Horní Řepčice

	278	1	0	5	0	10 002	73 900	3 166	1,0	233,96
	435	0	0	5	0	10 002	73 900	1 090	1,0	80,55
								4 256		314,51

Chotíněves

	391	2	0	2	7	10 002	100 000	19 771	1,0	1 977,10
								19 771		1 977,10

Jištěrpy

	435	0	2	5	0	10 002	85 400	8 354	1,0	713,43
								8 354		713,43

Liběšice u Litoměřic

	622	4	0	2	2	10 002	91 200	10 304	1,0	939,72
	690	4	0	2	2	10 002	91 200	10 741	1,0	979,58
	883	81	0	2	3	10 002	91 200	25	1,0	2,28
	967	10	0	2	2	10 002	91 200	1 933	1,0	176,29
	967	14	0	2	2	10 002	91 200	63	1,0	5,75
	968	7	0	2	3	10 002	91 200	5	1,0	0,46
	968	17	0	2	3	10 002	91 200	1 498	1,0	136,62
	968	34	0	2	3	10 002	91 200	155	1,0	14,14
	968	35	0	2	3	10 002	91 200	288	1,0	26,27

Příloha k nájemní smlouvě č. 27N08/38

Variabilní symbol: 2710838

Uzavřeno: 23.1.2008

Roční nájem:

Zemědělské družstvo

Liběšice

Liběšice č.p. 199

Datum tisku: 6.9.2013

Účinná od: 23.1.2008

12 704 Kč

Liběšice u Litoměřic

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
								25 012		2 281,11

Mladé

Část 1/2	72	2	0	2	7	10 002	69 600	3 222	1,0	224,25
Část 1/2	72	9	0	2	7	10 002	69 600	1 572	1,0	109,41
	83	1	4	5	0	10 002	69 600	100	1,0	6,96
	529	17	0	2	2	10 002	69 600	2 857	1,0	198,84
	529	20	0	2	2	10 002	69 600	2 481	1,0	172,67
	748	0	0	2	2	10 002	69 600	1 025	1,0	71,34
								11 257		783,47

Sedlec u Litoměřic

část dle bloku	378	1	0	2	2	10 002	95 100	1 472	1,0	139,99
	379	1	0	2	2	10 002	95 100	2 171	1,0	206,46
	380	1	0	2	2	10 002	95 100	3 106	1,0	295,38
								6 749		641,83

Soběnice

	515	1	0	5	0	10 002	67 900	2 066	1,0	140,28
	516	1	0	5	0	10 002	67 900	2 531	1,0	171,85
	516	2	0	5	0	10 002	67 900	1 223	1,0	83,04
	522	0	0	5	0	10 002	67 900	6 294	1,0	427,36
	523	0	0	5	0	10 002	67 900	8 268	1,0	561,39
	565	0	0	5	0	10 002	67 900	1 492	1,0	101,30
	566	0	0	5	0	10 002	67 900	989	1,0	67,15
	584	0	0	5	0	10 002	67 900	1 511	1,0	102,59
	585	2	0	5	0	10 002	67 900	647	1,0	43,93
	587	0	0	5	0	10 002	67 900	1 529	1,0	103,81
	1 114	0	0	5	0	10 002	67 900	144	1,0	9,77
	1 123	0	0	5	0	10 002	67 900	342	1,0	23,22
	1 124	0	0	5	0	10 002	67 900	108	1,0	7,33
	1 128	0	0	5	0	10 002	67 900	593	1,0	40,26
								27 737		1 883,28

Srdov

	903	3	0	2	2	10 002	64 600	468	1,0	30,23
								468		30,23

Trnoblany

	205	2	0	2	7	10 002	65 200	6 519	1,0	425,03
								6 519		425,03

CELKEM:

159 871

12 704 Kč