**Smlouva o zajištění služeb č. 162/SSRZ/2021**

uzavřená podle z.č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

**Objednatel: Správa sportovních a rekreačních zařízení Havířov, p. o.**

 se sídlem: Těšínská 1296/2a, Havířov-Podlesí, PSČ 736 01

 IČO: 00306754

 DIČ: CZ00306754

 tel. kontakt:

 e-mail

 bankovní spojení:

 zastoupen: Ing. et Ing., Bc. Jiří Matěj, MBAce, ředitel

 zapsán v registru ekonomických subjektů vedeném Českým statistickým

 úřadem v Ostravě č.j. 48/03-8402

 **(dále též jen „objednatel“)**

**Zhotovitele: LUMO trade service s.r.o.**

 se sídlem 17.listopadu 1004/21a

 IČO 05619670

 tel. kontakt: ve věcech smluvních

 ve věcech technických

 email: lumotrade@gmail.com

 zastoupena Lukášem Moravcem, jednatelem spol.

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl

 C, vložka 68511

 **(dále též jen „zhotovitel“)**

**takto:**

**I.**

**Úvod**

Objednatel je příspěvkovou organizací Statutárního města Havířov, které mu v souladu s ust. § 27 odst. 2) písm. e) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, svěřilo k hospodaření některé své nemovitosti sloužící k provozování sportovních a rekreačních zařízení, mimo jiné budovu č.p. 595-stavba občanské vybavenosti - krytý bazén v Havířově Šumbarku, stojící na parcele p.č. 1214/1, p.č. 1214/2, p.č. 1214/3, p.č. 1214/4 se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, které jsou součásti souboru nemovitostí jak jsou zapsány na LV 2027, pro k.ú. Šumbark, obec Havířov, část obce Šumbark, ulice Opletalova (dále též jen „budova kryté bazénu“).

**II.**

**Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je zajištění obsluhy technického zařízení budovy krytého bazénu, jeho bezpečný a hospodárný provoz, včetně obhájení stavu a činností u státních dozorových orgánů (KHS, IBP aj.), zajištěná dle platné legislativy týkající se provozu technického zařízení celé budovy (dále též jen „TZB“) - specifikace viz příloha č. 1 smlouvy. Zároveň vede příslušnou agendu písemně i elektronicky - specifikace viz příl. č. 2 smlouvy, které jsou nedílnou části této smlouvy. Obsluha bude prováděna za sjednaných podmínek denně během doby provozu celého areálu (v případě potřeby i mimo provoz).

**III.**

**Rozsah činnosti**

Specifikace činnosti je uvedená v příloze č.1 Smlouvy a příloha č. 2 Smlouvy, které jsou její nedílnou součásti.

Provoz technického zařízení budovy krytého bazénu

- Výměníková stanice

- Úpravna vody včetně ionizace

- Chlorovna

- Úpravna vody bazénu sauny

- Vzduchotechnika bazénové haly

- Vzduchotechnika haly tělocvičny

- Trafostanice, pouze pro odečty spotřeby

**IV.**

**Povinnosti zhotovitele**

Zhotovitel pro výkon svých služeb zajistí proškolené zaměstnance na TZB Sportovního areálu.

V případě nutnosti materiálových dodávek zjištěných při své činnosti bude povinen neprodleně informovat objednatele, s ním jej zkonzultovat a ten rozhodne, jak se bude postupovat se zajištěním.

Zhotovitel odpovídá za dodržování obecných předpisů PO a BOZP a technických předpisů souvisejících s provozem. Veškeré škody, které vzniknou nedodržením předpisů, jdou k tíži zhotovitele. Pokud zhotovitel svou činnosti vytvoří nebezpečnou situaci na pracovišti či v jeho okolí, je povinen ji sám zabezpečit a neprodleně o tom informovat objednatele.

Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy, bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou i třetím osobám vyplývající z dodaného předmětu plnění s limitem min. 1 mil. Kč, s maximální spoluúčasti max. 20 tis. Kč. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví zaměstnanců SC i třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody.

Zhotovitel oznámí předem objednateli nástup na práce, včetně jejího ukončení.

Zhotovitel je povinen předložit k nahlédnutí objednateli při podpisu této smlouvy originály pojistných smluv na požadované pojištění dle tohoto článku včetně všech dodatků a dále certifikáty příslušných pojišťoven prokazující existenci pojištění po celou dobu trvání smlouvy (dobu trvání pojištění, jeho rozsah, pojištěná rizika, pojistné částky, roční limity a sublimity plnění a výši spoluúčasti). Rovněž v kopii dodá osvědčení o proškolení na obsluhu TZB areálu.

Zhotovitel je povinen v případě kontrol státního dozoru obhájit svou činnost, zejména dodržování vyhlášky č. 381/2011 Sb. ministerstva zdravotnictví v platném znění, taktéž ostatní platnou legislativu, týkajíce se technického zařízení budovy Sportovního centra.

Zhotovitel je povinen rovněž vést agendu jednotlivých provozu areálu v písemně podobě i elektronické (viz přil. č. 2 Smlouvy).

**V.**

**Povinnosti objednatele**

Objednatel je povinen zhotovitele seznámit s provozem technického zařízení budovy včetně provozu areálu a poskytuje mu potřebnou součinnost po celou dobu trvání smlouvy.

Objednatel je povinen práce dle předmětu plnění tj. příl. č. 1 a příl. č. 2 smlouvy kontrolovat. Zjistili objednatel, že závady přetrvávají vlivem vadného plnění smlouvy, informuje zhotovitele a bude požadovat odstranění závady.

Objednatel zabezpečí zhotoviteli přístup k dotčeným zařízením tak, aby mohl zhotovitel bez překážek, obsluhu provádět, včetně zajištění a předání přístupových kódu EZS (alarmu) budovy Sportovního centra.

Objednatel zajistí zhotoviteli povolení parkování u budovy Sportovního centra.

Objednatel zajistí v nezbytném případě účast technických pracovníků dotčených smluvních servisních organizací zajišťujících servis TZB areálu.

**VI.**

**Cena služeb**

Cena je stanovená dohodou na základě zák. 526/90 Sb. o smluvních cenách. Cena zahrnuje obsluhu TZB krytého bazénu dle příl. č. 1 a příil. č. 2 Smlouvy. Souhrnná paušální cena je měsíční a činí 30 000 Kč/měsíčně.

Cena nezahrnuje dodávky spotřebního materiálu, pokud nedojde na základě dohody dle čl. IV Povinnosti zhotovitele, nebo si objednatel zajistí materiál samostatně.

Ceny jsou uváděny bez DPH a nezahrnují spotřební materiál. Ceny jsou stanovené za provedenou práci po dobu trvání smlouvy a nepřekročí 30 000 Kč měsíčně.

**VII.**

**Platební podmínky**

Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu za provedenou službu na základě vystavené faktury zhotovitelem se splatnosti 15-ti kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na email. adresu: **faktura@ssrz.cz**.

Neuhrazením faktury v termínu má zhotovitel nárok na uplatnění smluvní pokuty z prodlení platby a to ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení úhrady, pokud nedojde k rozporu předmětu plnění.

**VIII.**

**Doba trvání smlouvy**

Smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání 3 měsíců, a to od 1. 10. 2021 do 31.12.2021.

Smlouvu je možno vypovědět ve dvou měsíční výpovědní lhůtě. Výpovědní lhůta začíná dnem měsíce následujícího po doručení výpovědí smluvní straně.

**IX.**

**Závěrečná ujednání**

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, event. dnem, kdy smlouvu podepíše smluvní strana jako poslední.

Jakékoliv změny nebo doplnění lze provádět výhradně písemnými dodatky k této smlouvě.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá smluvní strana obdrží po jednom.

Nedílnou součásti je Příloha č. 1 a č.2.

Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, nejsou omezeny v právním jednání a obsahu smlouvy v celém rozsahu porozuměly, smlouva není uzavřena v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek, což oprávnění zástupci smluvních stran potvrzuji svými vlastnoručními podpisy.

V Havířově dne 1.10.2021. V Havířově dne 1.10.2021

**objednatel zhotovitel**

**……………………………………… …………………………….**

**Správa sportovních a rekreačních zařízení Havířov LUMO trade service s.r.o.**

Ing. et Ing., Bc Jiří Matěj, MBAce, ředitel Lukáš Moravec, jednatel