

Státní fond ČR
pracoviště Litoměřice
Dominikánská 11
01

Pozemkový fond České republiky, Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
zastoupený Ing. Pavlem Pojerem, vedoucím odloučeného pracoviště PF ČR v Litoměřicích,
adresa Velká Dominikánská 11, Litoměřice 412 01
IČ: 45797072 DIČ: CZ45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: 181408-784/0600
(dále jen „pronajímatel“)
- na straně jedné -

a

Zemědělské družstvo Liběšice, IČ 00120723, sídlem Liběšice 199, 411 46 Liběšice
v zastoupení předsedou představenstva panem Ing. Václavem Grindlerem
(dále jen "nájemce")
- na straně druhé -
uzavírají tento

dodatek č. 3
k nájemní smlouvě č. 27N08/38

I.

Smluvní strany uzavřely dne **23.1.2008** nájemní smlouvu č. **27N08/38** (dále jen "smlouva").

II.

Na základě smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli roční nájemné ve výši **16 014,- Kč** (slovy: šestnácttisícčtrnáct korun českých).

III.

Šetřením nájemní smlouvy č. **27N08/38** bylo zjištěno, že pozemky p.č. KN 427/2, KN 569/4, KN 569/5, KN 597, KN 606 v k.ú. Trnoblany a p.č. KN 319, KN 341/1, KN 341/2 a KN 343 v k.ú. Zimoř **jsou historickým majetkem obce Liběšice**.
Z tohoto důvodu uzavřely smluvní strany dne 21.9.2010 **prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy**, které je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Dále dne **29.3.2012** nabyla vlastnické právo k nemovitosti p.č. **KN 613/9** v kú Zimoř třetí osoba pan **Ing. Roman Malivánek** na základě kupní smlouvy č. **1007751238**.
Ode dne návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenaleží pronajímateli nájemné.

Dále dne **30.3.2012** nabyla vlastnické právo k nemovitosti p.č. **KN 649/3** v kú Zimoř třetí osoba pan **Ing. Václav Grindler** na základě kupní smlouvy č. **1018791238**.
Ode dne návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenaleží pronajímateli nájemné.

IV.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v **čl. III** tohoto dodatku se **nově** stanovuje výše ročního nájemného na částku **13 966,- Kč** (slovy: třinácttisícdevětsetšedesátšest korun českých).

K 1.10.2009 byl nájemce povinen zaplatit částku 14 126,- Kč
(slovy: čtrnácttisícstodvacetšest korun českých).

Prohlašuji dne 21.9.12

Zemědělské družstvo Liběšice
411 46 Liběšice, š.p. 199
tel.: 416 798 173, fax: 416 798 155
IČO: 001 20 723, DIČ: CZ00120723

K 1.10.2010 byl nájemce povinen zaplatit částku 14 126,- Kč
(slovy:čtrnácttisícstodvacetšest korun českých).

K 1.10.2011 byl nájemce povinen zaplatit částku 14 126,- Kč
(slovy:čtrnácttisícstodvacetšest korun českých).

Kontrolou předpisů a plnění byl zjištěn přeplatek ve výši **19 102,- Kč**
(slovy: devatenácttisícstodva korun českých).

Obě smluvní strany se dohodly, že výše uvedený přeplatek bude použit na úhradu části nájemného splatného ke dni **1.10.2012**.

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku 14 045,- Kč
(slovy:čtrnácttisícčtyřicetpět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):
13 966,- Kč (slovy : třinácttisícdevětsetšedesátšest korun českých).

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu :
79,- Kč (slovy : sedmdesátdevět korun českých).

V.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

VI.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích *11.9.2012*

Pozemkový fond ČR
Odloučené pracoviště Litoměřice
Velká Dominikánská 11
412 01 Litoměřice

OP PF ČR v Litoměřicích
Ing. Pavel Pojer

Zemědělské družstvo Liběšice
411 46 Liběšice, č.p. 199
tel.: 416 798 173, fax: 416 798 155
IČO: 001 20 723, DIČ: CZ00120723

[Handwritten signature]
.....
nájemce

Příloha: výpis z NS
prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy

Za správnost: Peterková

[Handwritten signature]

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Pavlem Pojerem, vedoucí odloučeného pracoviště PF ČR v Litoměřicích, adresa Velká Dominikánská 11, 412 01 Litoměřice

IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 181408-784/0600

- na straně jedné -

a

Zemědělské družstvo Liběšice, IČ 00120723, sídlem Liběšice 199, 411 46 Liběšice v zastoupení předsedou představenstva panem Ing. Václavem Grindlerem

- na straně druhé -

činí toto

**prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy
č. 27N08/38**

Pozemkový fond ČR a ZD Liběšice tímto shodně prohlašují, že **nájemní smlouva č. 27N08/38** uzavřená dne 23.1.2008 je **neplatná v části týkající se nemovitosti**

Obec	Katastrální území	p.č.	Druh evidence
Liběšice	Trnoblany	427/2	KN
Liběšice	Trnoblany	569/4	KN
Liběšice	Trnoblany	569/5	KN
Liběšice	Trnoblany	597	KN
Liběšice	Trnoblany	606	KN
Liběšice	Zimoř	319	KN
Liběšice	Zimoř	341/1	KN
Liběšice	Zimoř	341/2	KN
Liběšice	Zimoř	343	KN

a to od **prvopočátku**, neboť výše uvedené nemovitosti obsažené v této nájemní smlouvě **nenáleží do správy Pozemkového fondu ČR.**

Důvod: Historický majetek obce.

Nájemní smlouva č. 27N08/38 tedy v předmětné části nikdy platně nevznikla.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v **dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 27N08/38.** Toto prohlášení je **nedílnou přílohou tohoto dodatku.**

V Litoměřicích, dne 11.9.2011

Zemědělské družstvo Liběšice

411 46 Liběšice, č.p. 199

tel.: 416 798 173, fax: 416 798 155

IČO: 001 20 723, DIČ: CZ00120723

Pozemkový fond ČR

Odloučené pracoviště Litoměřice
Velká Dominikánská 11
412 01 Litoměřice

Ing. Pavel Pojer

vedoucí OP PF ČR v Litoměřicích

nájemce

Za správnost: Peterková

Příloha k nájemní smlouvě č. 27N08/38

Variabilní symbol: 2710838

Uzavřeno: 23.1.2008

Roční nájem:

Zemědělské družstvo

Liběšice

Liběšice č.p. 199

Datum tisku: 20.9.2012

Účinná od: 23.1.2008

13 966 Kč

Liběšice u Litoměřic

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Dolní Chobolice										
	63	4	0	2	3	10 002	60 600	1 038	1,0	62,90
	140	1	0	2	2	10 002	60 600	1 506	1,0	91,26
	140	2	0	2	2	10 002	60 600	2 170	1,0	131,50
	145	5	0	2	2	10 002	60 600	2 504	1,0	151,74
	145	6	0	2	2	10 002	60 600	1 112	1,0	67,39
	380	19	0	2	2	10 002	60 600	3 022	1,0	183,13
Část	388	2	0	2	2	10 002	60 600	363	1,0	22,00
								11 715		709,92
Horní Chobolice										
	535	0	0	2	2	10 002	60 600	2 104	1,0	127,50
	835	0	0	2	2	10 002	60 600	1 097	1,0	66,48
								3 201		193,98
Horní Nezly										
	615	1	0	5	0	10 002	65 100	11 998	1,0	781,06
	701	0	0	5	0	10 002	65 100	611	1,0	39,77
výměra planimetricl	783	0	2	5	0	10 002	65 100	7 534	1,0	490,46
	1 041	0	2	5	0	10 002	65 100	2 550	1,0	166,00
	1 043	0	0	5	0	10 002	65 100	5 531	1,0	360,06
	1 055	0	0	5	0	10 002	65 100	6 366	1,0	414,42
	1 063	1	2	5	0	10 002	65 100	3 750	1,0	244,12
								38 340		2 495,89
Horní Řepčice										
	87	31	0	2	2	10 002	73 900	1 241	1,0	91,70
	237	0	2	5	0	10 002	73 900	100	1,0	7,39
	238	2	2	5	0	10 002	73 900	500	1,0	36,95
	239	1	0	5	0	10 002	73 900	611	1,0	45,15
	239	2	0	5	0	10 002	73 900	579	1,0	42,78
	240	1	0	5	0	10 002	73 900	299	1,0	22,09
	241	1	0	5	0	10 002	73 900	318	1,0	23,50
	242	1	0	5	0	10 002	73 900	302	1,0	22,31
	243	1	0	5	0	10 002	73 900	289	1,0	21,35
	244	0	0	5	0	10 002	73 900	234	1,0	17,29
	245	0	0	5	0	10 002	73 900	288	1,0	21,28
	246	0	0	5	0	10 002	73 900	183	1,0	13,52
	247	0	0	5	0	10 002	73 900	230	1,0	16,99
	248	0	0	5	0	10 002	73 900	183	1,0	13,52
	249	0	0	5	0	10 002	73 900	183	1,0	13,52
	250	0	0	5	0	10 002	73 900	180	1,0	13,30
	251	0	0	5	0	10 002	73 900	165	1,0	12,19
	252	0	0	5	0	10 002	73 900	144	1,0	10,64
	253	0	0	5	0	10 002	73 900	133	1,0	9,82
	278	1	0	5	0	10 002	73 900	3 166	1,0	233,96
	435	0	0	5	0	10 002	73 900	1 090	1,0	80,55

Příloha k nájemní smlouvě č. 27N08/38

Variabilní symbol: 2710838

Uzavřeno: 23.1.2008

Roční nájem:

Zemědělské družstvo

Liběšice

Liběšice č.p. 199

Datum tisku: 20.9.2012

Účinná od: 23.1.2008

13 966 Kč

Liběšice u Litoměřic

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
								10 418		769,80
Chotiněves										
	391	2	0	2	7	10 002	100 000	19 771	1,0	1 977,10
	676	0	0	5	0	10 002	100 000	11 117	1,0	1 111,70
								30 888		3 088,80
Jištěrpy										
	435	0	2	5	0	10 002	85 400	8 354	1,0	713,43
								8 354		713,43
Liběšice u Litoměřic										
	622	4	0	2	2	10 002	91 200	10 304	1,0	939,72
	690	4	0	2	2	10 002	91 200	10 741	1,0	979,58
	883	81	0	2	3	10 002	91 200	25	1,0	2,28
	967	10	0	2	2	10 002	91 200	1 933	1,0	176,29
	967	14	0	2	2	10 002	91 200	63	1,0	5,75
	968	7	0	2	3	10 002	91 200	5	1,0	0,46
	968	17	0	2	3	10 002	91 200	1 498	1,0	136,62
	968	34	0	2	3	10 002	91 200	155	1,0	14,14
	968	35	0	2	3	10 002	91 200	288	1,0	26,27
								25 012		2 281,11
Mladé										
Část 1/2	72	2	0	2	7	10 002	69 600	3 222	1,0	224,25
Část 1/2	72	9	0	2	7	10 002	69 600	1 572	1,0	109,41
	83	1	4	5	0	10 002	69 600	100	1,0	6,96
	529	17	0	2	2	10 002	69 600	2 857	1,0	198,84
	529	20	0	2	2	10 002	69 600	2 481	1,0	172,67
	748	0	0	2	2	10 002	69 600	1 025	1,0	71,34
								11 257		783,47
Sedlec u Litoměřic										
část dohodou	378	1	0	5	0	10 002	80 700	1 472	1,0	118,79
	379	1	0	5	0	10 002	80 700	2 171	1,0	175,19
	380	1	0	5	0	10 002	80 700	3 106	1,0	250,65
								6 749		544,63
Soběnice										
	515	1	0	5	0	10 002	67 900	2 066	1,0	140,28
	516	1	0	5	0	10 002	67 900	2 531	1,0	171,85
	516	2	0	5	0	10 002	67 900	1 223	1,0	83,04
	522	0	0	5	0	10 002	67 900	6 294	1,0	427,36
	523	0	0	5	0	10 002	67 900	8 268	1,0	561,39

du

Příloha k nájemní smlouvě č. 27N08/38

Zemědělské družstvo

Liběšice

Liběšice č.p. 199

Variabilní symbol: 2710838

Uzavřeno: 23.1.2008

Roční nájem:

Datum tisku: 20.9.2012

Účinná od: 23.1.2008

13 966 Kč

Liběšice u Litoměřic

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	565	0	0	5	0	10 002	67 900	1 492	1,0	101,30
	566	0	0	5	0	10 002	67 900	989	1,0	67,15
	584	0	0	5	0	10 002	67 900	1 511	1,0	102,59
	585	2	0	5	0	10 002	67 900	647	1,0	43,93
	587	0	0	5	0	10 002	67 900	1 529	1,0	103,81
	1 114	0	0	5	0	10 002	67 900	144	1,0	9,77
	1 123	0	0	5	0	10 002	67 900	342	1,0	23,22
	1 124	0	0	5	0	10 002	67 900	108	1,0	7,33
	1 128	0	0	5	0	10 002	67 900	593	1,0	40,26
								27 737		1 883,28
Srdov										
	903	3	0	2	2	10 002	64 600	468	1,0	30,23
								468		30,23
Trnobraný										
	205	2	0	2	7	10 002	65 200	6 519	1,0	425,03
	424	0	0	2	2	10 002	65 200	705	1,0	45,96
								7 224		470,99
CELKEM:								181 363		13 966 Kč