

42

Pozemkový fond České republiky, Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
zastoupený Ing. Jarmilou Páclovou, vedoucím odloučeného pracoviště PF ČR v Litoměřicích, adresa
Velká Dominikánská 11, Litoměřice 412 01
IČ: 45797072 DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: 181408-784/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Liběšice, IČ 00120723, sídlem Liběšice 199, 411 46 Liběšice
v zastoupení místopředsdou panem Ing. Václavem Grindlerem

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 2

k n á j e m n í s m l o u v ě č. 27N08/38

I.

Smluvní strany uzavřely dne 23.1.2008 nájemní smlouvu č. 27N08/38 (dále jen "smlouva").

II.

Na základě smlouvy a **dodatku č. 1** je nájemce povinen zaplatit pronajímateli roční nájemné ve výši 17 613,- Kč (slovy: sedmnácttisícšestsetřináct korun českých).

III.

Na pozemcích v k.ú. **Dolní Chobolice, Liběšice u Litoměřic, Srdov a Zimoř** které jsou předmětem této nájemní smlouvy proběhla **digitalizace SGI**. Z tohoto důvodu část smlouvy neodpovídá současnému stavu evidovanému v katastru nemovitostí. Tento dodatek aktualizuje část předmětu nájmu dle současného stavu v katastru nemovitostí. **Aktualizovaný předmět nájmu je specifikovaný v příloze tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.**

Dále dne 10.12.2010 nabyla vlastnické právo k nemovitostem p.č. PK 158/1, PK 158/2, PK 254/2, PK 256/2, PK 256/3, PK 256/4, PK 256/5, PK 256/6 v kú Srdov třetí osoba pan **Petr Soldatek** na základě kupní smlouvy č. 1009701038.

Dále dne 10.12.2010 nabyla vlastnické právo k nemovitosti p.č. PK 29/5 v kú Srdov třetí osoba paní **Lenka Malkovská** na základě kupní smlouvy č. 1006701038.

Dále dne 10.12.2010 nabyla vlastnické právo k nemovitosti p.č. PK 20 v kú Srdov třetí osoba pan **Ing. Miloslav Černý** na základě kupní smlouvy č. 1017691038.

Dále dne 10.12.2010 nabyla vlastnické právo k nemovitostem p.č. PK 60/3, PK 63 v kú Srdov třetí osoba paní **Ing. Fröhlichová Zuzana** na základě kupní smlouvy č. 1019691038.

Dále dne 10.12.2010 nabyla vlastnické právo k nemovitostem p.č. PK 158/3, PK 158/4 v kú Srdov třetí osoba pan **Zbyněk Marjanko Mgr.** na základě kupní smlouvy č. 1010701038.

Ode dne návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenaleží pronajímateli nájemné.

IV.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III tohoto dodatku se **nově** stanovuje výše ročního nájemného na částku **16 014,- Kč** (slovy: šestnácttisícčtrnáct korun českých).

n
a

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit alikvotní částku 16 298,- Kč
(slovy:šestnáctisícdvěstědevadesátosm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 16 014,- Kč
(slovy:šestnáctisícčtrnáct korun českých).

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 284,- Kč (slovy:dvěstěosmdesátčtyři korun českých).

Kontrolou předpisů a plnění byl zjištěn přeplatek ve výši **3 606,- Kč** (slovy: třitisícešestsetšest korun českých). **Obě smluvní strany se dohodly**, že výše uvedený přeplatek bude použit na úhradu částí nájemného splatného ke dni **1.10.2011**.

V.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

VI.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

VII.

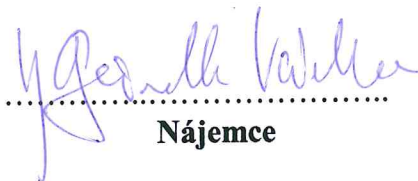
Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho **připojují své podpisy.**

V Litoměřicích 8.8.2011

Pozemkový fond ČR
Odloučené pracoviště Litoměřice
Velká Dominikánská 11
412 01 Litoměřice

OP PF ČR v Litoměřicích
Ing. Jarmila Páclová

Zemědělské družstvo Liběšice
411 46 Liběšice, š.p. 199
tel.: 416 798 173, fax: 416 798 155
IČO: 001 20 723, DIČ: CZ00120723


.....
Nájemce

Příloha: výpis z NS

5 x kupní smlouva

14 x výpis z katastru nemovitostí

Za správnost: Keleman

14

Příloha k nájemní smlouvě č. 27N08/38

Zemědělské družstvo
Liběšice
Liběšice č.p. 199

Variabilní symbol: 2710838

Uzavřeno: 23.1.2008

Roční nájem:

Datum tisku: 21.7.2011

Účinná od: 23.1.2008

16 014 Kč

Liběšice u Litoměřic

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Dolní Chobolice										
	63	4	0	2	3	10 002	60 600	1 038	1,0	62,90
	140	1	0	2	2	10 002	60 600	1 506	1,0	91,26
	140	2	0	2	2	10 002	60 600	2 170	1,0	131,50
	145	5	0	2	2	10 002	60 600	2 504	1,0	151,74
	145	6	0	2	2	10 002	60 600	1 112	1,0	67,39
	380	19	0	2	2	10 002	60 600	3 022	1,0	183,13
Část	388	2	0	2	2	10 002	60 600	363	1,0	22,00
								11 715		709,92
Horní Chobolice										
	535	0	0	2	2	10 002	60 600	2 104	1,0	127,50
	835	0	0	2	2	10 002	60 600	1 097	1,0	66,48
								3 201		193,98
Horní Nezly										
	615	1	0	5	0	10 002	65 100	11 998	1,0	781,06
	701	0	0	5	0	10 002	65 100	611	1,0	39,77
výměra planimetrici	783	0	2	5	0	10 002	65 100	7 534	1,0	490,46
	1 041	0	2	5	0	10 002	65 100	2 550	1,0	166,00
	1 043	0	0	5	0	10 002	65 100	5 531	1,0	360,06
	1 055	0	0	5	0	10 002	65 100	6 366	1,0	414,42
	1 063	1	2	5	0	10 002	65 100	3 750	1,0	244,12
								38 340		2 495,89
Horní Řepčice										
	87	31	0	2	2	10 002	73 900	1 241	1,0	91,70
	237	0	2	5	0	10 002	73 900	100	1,0	7,39
	238	2	2	5	0	10 002	73 900	500	1,0	36,95
	239	1	0	5	0	10 002	73 900	611	1,0	45,15
	239	2	0	5	0	10 002	73 900	579	1,0	42,78
	240	1	0	5	0	10 002	73 900	299	1,0	22,09
	241	1	0	5	0	10 002	73 900	318	1,0	23,50
	242	1	0	5	0	10 002	73 900	302	1,0	22,31
	243	1	0	5	0	10 002	73 900	289	1,0	21,35
	244	0	0	5	0	10 002	73 900	234	1,0	17,29
	245	0	0	5	0	10 002	73 900	288	1,0	21,28
	246	0	0	5	0	10 002	73 900	183	1,0	13,52
	247	0	0	5	0	10 002	73 900	230	1,0	16,99
	248	0	0	5	0	10 002	73 900	183	1,0	13,52
	249	0	0	5	0	10 002	73 900	183	1,0	13,52
	250	0	0	5	0	10 002	73 900	180	1,0	13,30
	251	0	0	5	0	10 002	73 900	165	1,0	12,19
	252	0	0	5	0	10 002	73 900	144	1,0	10,64
	253	0	0	5	0	10 002	73 900	133	1,0	9,82
	278	1	0	5	0	10 002	73 900	3 166	1,0	233,96
	435	0	0	5	0	10 002	73 900	1 090	1,0	80,55

Příloha k nájemní smlouvě č. 27N08/38

Zemědělské družstvo
Liběšice
Liběšice č.p. 199

Variabilní symbol: 2710838

Uzavřeno: 23.1.2008

Roční nájem:

Datum tisku: 21.7.2011

Účinná od: 23.1.2008

16 014 Kč

Liběšice u Litoměřic

Katastr	Parcela	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
							10 418		769,80
Chotíněves									
	391	2	0	2	7	10 002	19 771	1,0	1 977,10
	676	0	0	5	0	10 002	11 117	1,0	1 111,70
							30 888		3 088,80
Jištěrpy									
	435	0	2	5	0	10 002	8 354	1,0	713,43
							8 354		713,43
Liběšice u Litoměřic									
	622	4	0	2	2	10 002	10 304	1,0	939,72
	690	4	0	2	2	10 002	10 741	1,0	979,58
	883	81	0	2	3	10 002	25	1,0	2,28
	967	10	0	2	2	10 002	1 933	1,0	176,29
	967	14	0	2	2	10 002	63	1,0	5,75
	968	7	0	2	3	10 002	5	1,0	0,46
	968	17	0	2	3	10 002	1 498	1,0	136,62
	968	34	0	2	3	10 002	155	1,0	14,14
	968	35	0	2	3	10 002	288	1,0	26,27
							25 012		2 281,11
Mladé									
Část 1/2	72	2	0	2	7	10 002	69 600	1,0	224,25
Část 1/2	72	9	0	2	7	10 002	69 600	1,0	109,41
	83	1	4	5	0	10 002	69 600	1,0	6,96
	529	17	0	2	2	10 002	69 600	1,0	198,84
	529	20	0	2	2	10 002	69 600	1,0	172,67
	748	0	0	2	2	10 002	69 600	1,0	71,34
							11 257		783,47
Sedlec u Litoměřic									
část dohodou	378	1	0	5	0	10 002	80 700	1,0	118,79
	379	1	0	5	0	10 002	80 700	1,0	175,19
	380	1	0	5	0	10 002	80 700	1,0	250,65
							6 749		544,63
Soběnice									
	515	1	0	5	0	10 002	67 900	1,0	140,28
	516	1	0	5	0	10 002	67 900	1,0	171,85
	516	2	0	5	0	10 002	67 900	1,0	83,04
	522	0	0	5	0	10 002	67 900	1,0	427,36
	523	0	0	5	0	10 002	67 900	1,0	561,39

17

Příloha k nájemní smlouvě č. 27N08/38

Variabilní symbol: 2710838

Uzavřeno: 23.1.2008

Roční nájem:

Zemědělské družstvo

Liběšice

Liběšice č.p. 199

Datum tisku: 21.7.2011

Účinná od: 23.1.2008

16 014 Kč

Liběšice u Litoměřic

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]	
	565	0	0	5	0	10 002	67 900	1 492	1,0	101,30	
	566	0	0	5	0	10 002	67 900	989	1,0	67,15	
	584	0	0	5	0	10 002	67 900	1 511	1,0	102,59	
	585	2	0	5	0	10 002	67 900	647	1,0	43,93	
	587	0	0	5	0	10 002	67 900	1 529	1,0	103,81	
	1 114	0	0	5	0	10 002	67 900	144	1,0	9,77	
	1 123	0	0	5	0	10 002	67 900	342	1,0	23,22	
	1 124	0	0	5	0	10 002	67 900	108	1,0	7,33	
	1 128	0	0	5	0	10 002	67 900	593	1,0	40,26	
									27 737	1 883,28	
Srdov											
	903	3	0	2	2	10 002	64 600	468	1,0	30,23	
									468	30,23	
Trnobrany											
	205	2	0	2	7	10 002	65 200	6 519	1,0	425,03	
	424	0	0	2	2	10 002	65 200	705	1,0	45,96	
	427	2	0	2	2	10 002	65 200	320	1,0	20,86	
	569	4	0	2	7	10 002	65 200	286	1,0	18,64	
	569	5	0	2	7	10 002	65 200	2 434	1,0	158,69	
	597	0	0	2	7	10 002	65 200	935	1,0	60,96	
	606	0	0	2	7	10 002	65 200	3 480	1,0	226,89	
									14 679	957,03	
Zimoř											
	319	0	0	2	2	10 002	89 800	4 183	1,0	375,63	
	341	1	0	2	2	10 002	89 800	6 024	1,0	540,96	
	341	2	0	2	2	10 002	89 800	5 075	1,0	455,74	
	343	0	0	2	2	10 002	89 800	331	1,0	29,72	
	613	9	0	2	7	10 002	89 800	1 752	1,0	157,33	
	649	3	0	2	2	10 002	89 800	36	1,0	3,23	
									17 401	1 562,61	
CELKEM:							206 219	16 014 Kč			