

19

Pozemkový fond České republiky, Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
zastoupený Ing. Jarmilou Páclovou, vedoucím odloučeného pracoviště PF ČR v Litoměřicích, adresa
Velká Dominikánská 11, Litoměřice 412 01
IČ: 45797072 DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: 181408-784/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**Zemědělské družstvo Liběšice, IČ 00120723, sídlem Liběšice 199, 411 46 Liběšice
v zastoupení místopředsedou panem Ing. Václavem Grindlerem**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

Dodatek č. 1

k n á j e m n í s m l o u v ě č. 27N08/38

I.

Smluvní strany uzavřely dne **23.1.2008** nájemní smlouvu č. **27N08/38** (dále jen "smlouva").

II.

Na základě smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli roční nájemné ve výši
24 729,-Kč (slovy:dvacetčtyřtisícisedmsetdvacetdevět korun českých).

III.

Šetřením nájemní smlouvy č. **27N08/38** bylo zjištěno, že pozemky p.č. PK 175/2 díl 2,
PK 176 díl 2, PK 177 díl 2, PK 182 díl 2, PK 236 v k.ú. Srdov **jsou historickým majetkem
obce Liběšice.**

Z tohoto důvodu uzavřely smluvní strany dne **17.1.2011** **prohlášení o neplatnosti části
nájemní smlouvy**, které je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Na pozemcích v k.ú. **Horní Chobolice, Mladé, Trnobrany** které jsou předmětem této
nájemní smlouvy proběhla **digitalizace SGI**. Z tohoto důvodu část smlouvy neodpovídá
současnému stavu evidovanému v katastru nemovitostí. Tento dodatek aktualizuje část
předmětu nájmu dle současného stavu v katastru nemovitostí.

Dále dne **18.8.2008** nabyla vlastnické právo k nemovitosti p.č. **PK 636, PK 749, PK 754/2**
v kú Zimoř třetí osoba pan **Ing. Malivánek** na základě kupní smlouvy č. **1001740838**.

Dále dne **24.11.2008** byl proveden zápis do katastru nemovitostí na třetí osobu p. **Kodl Jan**
k nemovitostem p.č. **PK 182, PK 192, PK 653 díl 2, PK 654** v kú Horní Nezly a k
nemovitostem p.č. **PK 404/1 díl 2, 404/2 díl 2, PK 404/3 díl 2, PK 404/4 díl 1, 404/4 díl 2**
v k.ú. Soběnice.

Dále dne **14.10.2009** nabyla vlastnické právo k nemovitostem p.č. **PK 308, PK 309, PK 314,**
PK 641 v kú Trnobrany třetí osoba pan **Ing. Malivánek** na základě kupní smlouvy
č. **1016740938**.

Dále dne **14.10.2009** nabyla vlastnické právo k nemovitosti p.č. **PK 63** v kú Trnobrany třetí
osoba pan **Janda** na základě kupní smlouvy č. **1006800938**.

Dále dne **14.4.2010** nabyla vlastnické právo k nemovitosti p.č. **PK 595/2** v kú Horní
Chobolice třetí osoba pan **Ing. Babka a paní Ing. Babková** na základě kupní smlouvy
č. **1002721038**.

A. i

Dále dne **19.5.2010** nabyla vlastnické právo k nemovitosti p.č. **PK 512** v kú Horní Chobolice třetí osoba pan **Janda** na základě kupní smlouvy č. **1006731038**.

Dále dne **19.5.2010** nabyla vlastnické právo k nemovitostem p.č. **PK 419, PK 422 díl 3** v kú Horní Chobolice třetí osoba pan **Křivonoska** na základě kupní smlouvy č. **1005731038**.

Dále dne **19.5.2010** nabyla vlastnické právo k nemovitostem p.č. **PK 536, PK 538, PK 540** v kú Horní Chobolice třetí osoba pan **Ing. Malivánek** na základě kupní smlouvy č. **1004731038**.

Dále dne **19.5.2010** nabyla vlastnické právo k nemovitostem p.č. **PK 517, PK 534/1** v kú Horní Chobolice třetí osoba pan **Ing. Grindler** na základě kupní smlouvy č. **1003771038**.

Dále dne **19.5.2010** nabyla vlastnické právo k nemovitosti p.č. **PK 593** v kú Horní Chobolice třetí osoba pan **Ing. Malivánek** na základě kupní smlouvy č. **1014721038**.

Dále dne **20.5.2010** nabyla vlastnické právo k nemovitosti p.č. **PK 420** v kú Horní Chobolice třetí osoba pan **Křivonoska** na základě kupní smlouvy č. **1015721038**.

Ode dne návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenaleží pronajímateli nájemné.

IV.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v **čl. III** tohoto dodatku se **nově** stanovuje výše ročního nájemného na částku **17 631,- Kč** (slovy: sedmnácttisícšestsetřicetjedna korun českých).

K 1.10.2008 byl nájemce povinen zaplatit částku 15 006,- Kč (slovy: patnácttisícšest korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 14 722,- Kč (slovy: čtrnácttisícsetdvacetdva korun českých).

Roční nájemné u pozemků, které byly předmětem převodu: 284,- Kč (slovy: dvěštosmdesátčtyři korun českých).

K 1.10.2009 byl nájemce povinen zaplatit částku 20 630,- Kč (slovy: dvacettisícšestsetřicetšest korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 18 858,- Kč (slovy: osmnácttisícosmsetpadesátosm korun českých).

Roční nájemné u pozemků, které byly předmětem převodu: 1 772,- Kč (slovy: jedentisícsetdvacetdvacet korun českých).

K 1.10.2010 byl nájemce povinen zaplatit částku 18 930,- Kč (slovy: osmnácttisícdevětsetřicet korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 17 230,- Kč
(slovy: sedmnáct tisíc dvěstě třicet korun českých).

Roční nájemné u pozemků, které byly předmětem převodu: 1 700,- Kč
(slovy: jedent tisíc sedm set korun českých).

Kontrolou předpisů a plnění byl zjištěn přeplatek ve výši **3 606,- Kč** (slovy: třítisíc šest set šest korun českých). **Obě smluvní strany se dohodly**, že výše uvedený přeplatek bude použit na úhradu části nájemného splatného ke dni **1.10.2011**.

V.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

VI.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

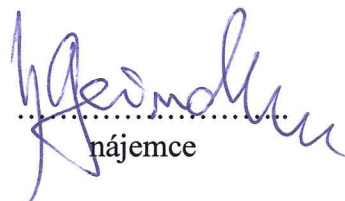
VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích 17.1.2011

Pozemkový fond ČR
Odloučené pracoviště Litoměřice
Velká Dominikánská 11
412 01 Litoměřice

OP PF ČR v Litoměřicích
Ing. Jarmila Páclová


.....
nájemce

Zemědělské družstvo Liběšice
411 46 Liběšice, č.p. 199
tel.: 416 798 173, fax: 416 798 155
IČO: 001 20 723, DIČ: CZ00120723

Příloha: výpis z NS
prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy
10 x kupní smlouva
10 x výpis z katastru nemovitostí

Za správnost: Keleman





Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Jarmilou Páclovou, vedoucím odloučeného pracoviště PF ČR v Litoměřicích, adresa Velká Dominikánská 11, 412 01 Litoměřice

IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 181408-784/0600

- na straně jedné -

a

Zemědělské družstvo Liběšice, IČ 00120723, sídlem Liběšice 199, 411 46 Liběšice v zastoupení místopředsedou panem Ing. Václavem Grindlerem

- na straně druhé -

činí toto

**prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy
č. 27N08/38**

Pozemkový fond ČR a **ZD Liběšice** tímto shodně prohlašují, že nájemní smlouva č. **27N08/38** uzavřená dne **23.1.2008** je neplatná v části týkající se nemovitostí

Obec	Katastrální území	P.č.	Druh evidence
Liběšice	Srdov	175/2 díl 2	PK
Liběšice	Srdov	176 díl 2	PK
Liběšice	Srdov	177 díl 2	PK
Liběšice	Srdov	182 díl 2	PK
Liběšice	Srdov	236	PK

a to od **provopočátku**, neboť výše uvedené nemovitosti obsažené v této nájemní smlouvě **nenáleží do správy Pozemkového fondu ČR.**

Důvod: Historický majetek obce.

Nájemní smlouva č. 27N08/38 tedy v předmětné části nikdy platně nevznikla.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v **dotatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 27N08/38.** Toto prohlášení je **nedílnou přílohou tohoto dodatku.**

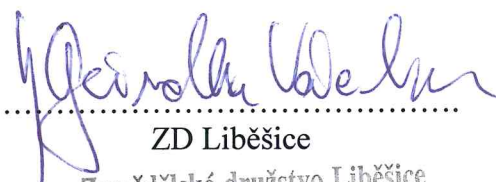
V Litoměřicích 17.1.2011

Pozemkový fond ČR

Odloučené pracoviště Litoměřice
Velká Dominikánská 11
412 01 Litoměřice

Ing. Jarmila Páclová
vedoucí OP PF ČR v Litoměřicích

Za správnost: Keleman



ZD Liběšice

Zemědělské družstvo Liběšice
411 46 Liběšice, č.p. 199
tel.: 416 798 173, fax: 416 798 155
IČO: 001 20 723, DIČ: CZ00120723

Příloha k nájemní smlouvě č. 27N08/38

Zemědělské družstvo

Liběšice

Liběšice č.p. 199

Variabilní symbol: 2710838

Uzavřeno: 23.1.2008

Roční nájem:

Datum tisku: 6.1.2011

Účinná od: 23.1.2008

17 631 Kč

Liběšice u Litoměřic

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Dolní Chobolice										
	69	6	0	5	0	10 002	60 600	1 038	1,0	62,90
	140	1	0	5	0	10 002	60 600	1 506	1,0	91,26
	140	2	0	5	0	10 002	60 600	2 170	1,0	131,50
	145	5	0	5	0	10 002	60 600	2 504	1,0	151,74
	145	6	0	5	0	10 002	60 600	1 112	1,0	67,38
část	388	2	0	5	0	10 002	60 600	363	1,0	21,99
	441	1	2	5	0	10 002	60 600	2 617	1,0	158,59
								11 310		685,36
Horní Chobolice										
	535	0	0	2	2	10 002	37 500	2 104	1,0	78,90
	835	0	0	2	2	10 002	37 500	1 097	1,0	41,13
								3 201		120,03
Horní Nezly										
	615	1	0	5	0	10 002	65 100	11 998	1,0	781,06
	701	0	0	5	0	10 002	65 100	611	1,0	39,77
výměra planimetricl	783	0	2	5	0	10 002	65 100	7 534	1,0	490,46
	1 041	0	2	5	0	10 002	65 100	2 550	1,0	166,00
	1 043	0	0	5	0	10 002	65 100	5 531	1,0	360,06
	1 055	0	0	5	0	10 002	65 100	6 366	1,0	414,42
	1 063	1	2	5	0	10 002	65 100	3 750	1,0	244,12
								38 340		2 495,89
Horní Řepčice										
	87	31	0	2	2	10 002	73 900	1 241	1,0	91,70
	237	0	2	5	0	10 002	73 900	100	1,0	7,39
	238	2	2	5	0	10 002	73 900	500	1,0	36,95
	239	1	0	5	0	10 002	73 900	611	1,0	45,15
	239	2	0	5	0	10 002	73 900	579	1,0	42,78
	240	1	0	5	0	10 002	73 900	299	1,0	22,09
	241	1	0	5	0	10 002	73 900	318	1,0	23,50
	242	1	0	5	0	10 002	73 900	302	1,0	22,31
	243	1	0	5	0	10 002	73 900	289	1,0	21,35
	244	0	0	5	0	10 002	73 900	234	1,0	17,29
	245	0	0	5	0	10 002	73 900	288	1,0	21,28
	246	0	0	5	0	10 002	73 900	183	1,0	13,52
	247	0	0	5	0	10 002	73 900	230	1,0	16,99
	248	0	0	5	0	10 002	73 900	183	1,0	13,52
	249	0	0	5	0	10 002	73 900	183	1,0	13,52
	250	0	0	5	0	10 002	73 900	180	1,0	13,30
	251	0	0	5	0	10 002	73 900	165	1,0	12,19
	252	0	0	5	0	10 002	73 900	144	1,0	10,64
	253	0	0	5	0	10 002	73 900	133	1,0	9,82
	278	1	0	5	0	10 002	73 900	3 166	1,0	233,96
	435	0	0	5	0	10 002	73 900	1 090	1,0	80,55

Příloha k nájemní smlouvě č. 27N08/38

Zemědělské družstvo

Liběšice

Liběšice č.p. 199

Variabilní symbol: 2710838

Uzavřeno: 23.1.2008

Roční nájem:

Datum tisku: 6.1.2011

Účinná od: 23.1.2008

17 631 Kč

Liběšice u Litoměřic

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
								10 418		769,80
Chotíněves										
	391	2	0	2	7	10 002	100 000	19 771	1,0	1 977,10
	676	0	0	5	0	10 002	100 000	11 117	1,0	1 111,70
								30 888		3 088,80
Jištěrpy										
	435	0	2	5	0	10 002	85 400	8 354	1,0	713,43
								8 354		713,43
Liběšice u Litoměřic										
	622	1	0	5	0	10 002	91 200	10 304	1,0	939,72
	690	4	0	5	0	10 002	91 200	10 741	1,0	979,57
	833	0	2	5	0	10 002	91 200	25	1,0	2,28
	965	1	2	5	0	10 002	91 200	2 004	1,0	182,76
	966	3	0	5	0	10 002	91 200	1 938	1,0	176,74
								25 012		2 281,07
Mladé										
Část 1/2	72	2	0	2	7	10 002	69 600	3 222	1,0	224,25
Část 1/2	72	9	0	2	7	10 002	69 600	1 572	1,0	109,41
	83	1	4	5	0	10 002	69 600	100	1,0	6,96
	529	17	0	2	2	10 002	69 600	2 857	1,0	198,84
	529	20	0	2	2	10 002	69 600	2 481	1,0	172,67
	748	0	0	2	2	10 002	69 600	1 025	1,0	71,34
								11 257		783,47
Sedlec u Litoměřic										
část dohodou	378	1	0	5	0	10 002	80 700	1 472	1,0	118,79
	379	1	0	5	0	10 002	80 700	2 171	1,0	175,19
	380	1	0	5	0	10 002	80 700	3 106	1,0	250,65
								6 749		544,63
Soběnice										
	515	1	0	5	0	10 002	67 900	2 066	1,0	140,28
	516	1	0	5	0	10 002	67 900	2 531	1,0	171,85
	516	2	0	5	0	10 002	67 900	1 223	1,0	83,04
	522	0	0	5	0	10 002	67 900	6 294	1,0	427,36
	523	0	0	5	0	10 002	67 900	8 268	1,0	561,39
	565	0	0	5	0	10 002	67 900	1 492	1,0	101,30
	566	0	0	5	0	10 002	67 900	989	1,0	67,15
	584	0	0	5	0	10 002	67 900	1 511	1,0	102,59
	585	2	0	5	0	10 002	67 900	647	1,0	43,93

Příloha k nájemní smlouvě č. 27N08/38

Zemědělské družstvo

Liběšice

Liběšice č.p. 199

Variabilní symbol: 2710838

Uzavřeno: 23.1.2008

Roční nájem:

Datum tisku: 6.1.2011

Účinná od: 23.1.2008

17 631 Kč

Liběšice u Litoměřic

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	587	0	0	5	0	10 002	67 900	1 529	1,0	103,81
	1 114	0	0	5	0	10 002	67 900	144	1,0	9,77
	1 123	0	0	5	0	10 002	67 900	342	1,0	23,22
	1 124	0	0	5	0	10 002	67 900	108	1,0	7,33
	1 128	0	0	5	0	10 002	67 900	593	1,0	40,26
									27 737	1 883,28

Srdov

	20	0	0	5	0	10 002	64 600	1 630	1,0	105,29
	29	5	0	5	0	10 002	64 600	546	1,0	35,27
	60	3	0	5	0	10 002	64 600	987	1,0	63,76
	63	0	0	5	0	10 002	64 600	629	1,0	40,63
	158	1	0	5	0	10 002	64 600	4 003	1,0	258,59
	158	2	0	5	0	10 002	64 600	5 859	1,0	378,49
	158	3	0	5	0	10 002	64 600	3 874	1,0	250,26
	158	4	0	5	0	10 002	64 600	3 874	1,0	250,26
	254	2	0	5	0	10 002	64 600	924	1,0	59,69
	256	2	0	5	0	10 002	64 600	1 101	1,0	71,12
	256	3	0	5	0	10 002	64 600	604	1,0	39,01
	256	4	0	5	0	10 002	64 600	460	1,0	29,71
	256	5	0	5	0	10 002	64 600	676	1,0	43,66
	256	6	0	5	0	10 002	64 600	367	1,0	23,70
	903	3	0	5	0	10 002	64 600	468	1,0	30,23
									26 002	1 679,67

Trnoblany

	205	2	0	2	7	10 002	65 200	6 519	1,0	425,03
	424	0	0	2	2	10 002	65 200	705	1,0	45,96
	427	2	0	2	2	10 002	65 200	320	1,0	20,86
	569	4	0	2	7	10 002	65 200	286	1,0	18,64
	569	5	0	2	7	10 002	65 200	2 434	1,0	158,69
	597	0	0	2	7	10 002	65 200	935	1,0	60,96
	606	0	0	2	7	10 002	65 200	3 480	1,0	226,89
									14 679	957,03

Zimov

	319	0	0	5	0	10 002	89 800	4 183	1,0	375,63
	341	0	0	5	0	10 002	89 800	5 075	1,0	455,73
	343	0	0	5	0	10 002	89 800	331	1,0	29,72
	359	1	0	5	0	10 002	89 800	6 024	1,0	540,95
	613	1	3	5	0	10 002	89 800	650	1,0	58,36
	635	1	0	5	0	10 002	89 800	1 868	1,0	167,74
									18 131	1 628,13

CELKEM:**232 078****17 631 Kč**
