

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Jarmilou Páclovou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Litoměřicích, adresa

Velká Dominikánská 11, 412 01 Litoměřice

IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 181408784/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Zemědělské družstvo Liběšice, sídlo Liběšice 199, 411 46, IČO 00120723

V zastoupení místopředsedou panem Ing. Václavem Grindlerem

(dále jen "nájemce")

-na straně druhé-

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 27N08/38

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č.1 této smlouvy, vedené u Katastrálního pracoviště Litoměřice Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost uvedenou v čl. I do užívání za účelem:
-zemědělství.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodnovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),
- h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od 23.1.2008 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 24729,- Kč (slovy: dvacetčtyřtisícsešmdvacetdevětikorunčeských).
- 4) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2008 činí 16960,- Kč (slovy: šestnácttisícdevětsetšedesátkorunčeských).
- 5) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank a. s., číslo účtu 181408784/0600, variabilní symbol 2710838.
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

- Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:
- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
 - k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích dne 23.1.2008.

ÚP PF ČR v Litoměřicích
Ing. Jarmila Páclová

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Litoměřice
Velká Dominikánská č. 11
412 01 Litoměřice

nájemce

Za správnost: Čelková Vladislava.....podpis

Zemědělské družstvo Liběšice
411 46 Liběšice, č.p. 199
tel.: 416 798 173, fax: 416 798 155
IČO: 001 20 723, DIČ: CZ00120723

Objednání k nájemní smlouvě č: 27N08/38

Uzavřeno: 23.1.2008

Zemědělské družstvo Liběšice

Variabilní symbol: 2710838

Účinná od: 23.1.2008

Liběšice č.p. 199

22.1.2008

Roční splátka: 24729,00

Liběšice u Litoměřic

katastr	parcela	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
Horní Řepčice	87 31	0	2	2	10 002	73 900,00 Kč	1241	1,00	91,70 Kč
	237 0	2	5	0	10 002	73 900,00 Kč	100	1,00	7,39 Kč
	238 2	2	5	0	10 002	73 900,00 Kč	500	1,00	36,95 Kč
	239 1	0	5	0	10 002	73 900,00 Kč	611	1,00	45,15 Kč
	239 2	0	5	0	10 002	73 900,00 Kč	579	1,00	42,78 Kč
	240 1	0	5	0	10 002	73 900,00 Kč	299	1,00	22,09 Kč
	241 1	0	5	0	10 002	73 900,00 Kč	318	1,00	23,50 Kč
	242 1	0	5	0	10 002	73 900,00 Kč	302	1,00	22,31 Kč
	243 1	0	5	0	10 002	73 900,00 Kč	289	1,00	21,35 Kč
	244 0	0	5	0	10 002	73 900,00 Kč	234	1,00	17,29 Kč
	245 0	0	5	0	10 002	73 900,00 Kč	288	1,00	21,28 Kč
	246 0	0	5	0	10 002	73 900,00 Kč	183	1,00	13,52 Kč
	247 0	0	5	0	10 002	73 900,00 Kč	230	1,00	16,99 Kč
	248 0	0	5	0	10 002	73 900,00 Kč	183	1,00	13,52 Kč
	249 0	0	5	0	10 002	73 900,00 Kč	183	1,00	13,52 Kč
	250 0	0	5	0	10 002	73 900,00 Kč	180	1,00	13,30 Kč
	251 0	0	5	0	10 002	73 900,00 Kč	165	1,00	12,19 Kč
	252 0	0	5	0	10 002	73 900,00 Kč	144	1,00	10,64 Kč
	253 0	0	5	0	10 002	73 900,00 Kč	133	1,00	9,82 Kč
	278 1	0	5	0	10 002	73 900,00 Kč	3166	1,00	233,96 Kč
	435 0	0	5	0	10 002	73 900,00 Kč	1090	1,00	80,55 Kč

76 989,02 Kč

10418

769,80 Kč

Dolní Chobolice

	69 6	0	5	0	10 002	60 600,00 Kč	1038	1,00	62,90 Kč
	140 1	0	5	0	10 002	60 600,00 Kč	1506	1,00	91,26 Kč
	140 2	0	5	0	10 002	60 600,00 Kč	2170	1,00	131,50 Kč
	145 5	0	5	0	10 002	60 600,00 Kč	2504	1,00	151,74 Kč
	145 6	0	5	0	10 002	60 600,00 Kč	1112	1,00	67,38 Kč
část	388 2	0	5	0	10 002	60 600,00 Kč	363	1,00	21,99 Kč
	441 1	2	5	0	10 002	60 600,00 Kč	2617	1,00	158,59 Kč

68 538,60 Kč

11310

685,36 Kč

Horní Chobolice

	419 0	0	5	0	10 002	37 500,00 Kč	4117	1,00	154,38 Kč
	420 0	0	5	0	10 002	37 500,00 Kč	989	1,00	37,08 Kč
	422 0	3	5	0	10 002	37 500,00 Kč	9530	1,00	357,37 Kč
	512 0	0	5	0	10 002	37 500,00 Kč	2967	1,00	111,26 Kč
	517 0	0	5	0	10 002	37 500,00 Kč	4802	1,00	180,07 Kč
	534 1	0	5	0	10 002	37 500,00 Kč	4208	1,00	157,80 Kč
	535 0	0	5	0	10 002	37 500,00 Kč	2104	1,00	78,90 Kč
	536 0	0	5	0	10 002	37 500,00 Kč	2194	1,00	82,27 Kč
	538 0	0	5	0	10 002	37 500,00 Kč	2787	1,00	104,51 Kč
	540 0	0	5	0	10 002	37 500,00 Kč	3093	1,00	115,98 Kč
	593 0	0	5	0	10 002	37 500,00 Kč	3525	1,00	132,18 Kč
	595 2	0	2	7	10 002	37 500,00 Kč	193	1,00	7,23 Kč
	835 0	0	5	0	10 002	37 500,00 Kč	1097	1,00	41,13 Kč

156 022,50 Kč

41606

1 560,16 Kč

Mladé

část 1/2	72 1	0	5	0	10 002	69 600,00 Kč	5220	1,00	363,31 Kč
	83 1	4	5	0	10 002	69 600,00 Kč	100	1,00	6,96 Kč

✓

Mladé

1

Objednání k nájemní smlouvě č:	27N08/38	Uzavřeno:	23.1.2008	Zemědělské družstvo Liběšice
Variabilní symbol:	2710838	Účinná od:	23.1.2008	Liběšice č.p. 199
22.1.2008		Roční splátka:	24729,00	Liběšice u Litoměřic

katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
	582 1	2	5	0	10 002	69 600,00 Kč	2857	1,00	198,84 Kč
	583 0	2	5	0	10 002	69 600,00 Kč	2481	1,00	172,67 Kč
	748 0	0	5	0	10 002	69 600,00 Kč	1025	1,00	71,34 Kč

81 313,68 Kč 11683 813,12 Kč

Chotíněves

	391 2	0	2	7	10 002	100 000,00 Kč	19771	1,00	1 977,10 Kč
	676 0	0	5	0	10 002	100 000,00 Kč	11117	1,00	1 111,70 Kč

308 880,00 Kč 30888 3 088,80 Kč

Jištěřpy

	435 0	2	5	0	10 002	85 400,00 Kč	8354	1,00	713,43 Kč
--	-------	---	---	---	--------	--------------	------	------	-----------

71 343,16 Kč 8354 713,43 Kč

Liběšice u Litoměřic

	622 1	0	5	0	10 002	91 200,00 Kč	10304	1,00	939,72 Kč
	690 4	0	5	0	10 002	91 200,00 Kč	10741	1,00	979,57 Kč
	833 0	2	5	0	10 002	91 200,00 Kč	25	1,00	2,28 Kč
	965 1	2	5	0	10 002	91 200,00 Kč	2004	1,00	182,76 Kč
	966 3	0	5	0	10 002	91 200,00 Kč	1938	1,00	176,74 Kč

228 109,44 Kč 25012 2 281,07 Kč

Trnoblany

	63 0	0	5	0	10 002	65 200,00 Kč	146	1,00	9,51 Kč
	205 0	2	5	0	10 002	65 200,00 Kč	6558	1,00	427,58 Kč
	308 0	0	5	0	10 002	65 200,00 Kč	6654	1,00	433,84 Kč
	309 0	0	5	0	10 002	65 200,00 Kč	1047	1,00	68,26 Kč
	314 0	0	5	0	10 002	65 200,00 Kč	5328	1,00	347,38 Kč
	395 0	2	5	0	10 002	65 200,00 Kč	320	1,00	20,86 Kč
	424 0	0	5	0	10 002	65 200,00 Kč	705	1,00	45,96 Kč
	569 0	2	5	0	10 002	65 200,00 Kč	2720	1,00	177,34 Kč
	597 0	0	5	0	10 002	65 200,00 Kč	935	1,00	60,96 Kč
	606 0	0	5	0	10 002	65 200,00 Kč	3480	1,00	226,89 Kč
	641 0	0	5	0	10 002	65 200,00 Kč	5535	1,00	360,88 Kč

217 950,56 Kč 33428 2 179,46 Kč

Ziměř

	319 0	0	5	0	10 002	89 799,99 Kč	4183	1,00	375,63 Kč
	341 0	0	5	0	10 002	89 799,99 Kč	5075	1,00	455,73 Kč
	343 0	0	5	0	10 002	89 799,99 Kč	331	1,00	29,72 Kč
	359 1	0	5	0	10 002	89 799,99 Kč	6024	1,00	540,95 Kč
	613 1	3	5	0	10 002	89 799,99 Kč	650	1,00	58,36 Kč
	635 1	0	5	0	10 002	89 799,99 Kč	1868	1,00	167,74 Kč
	636 0	0	5	0	10 002	89 799,99 Kč	76	1,00	6,82 Kč
	749 0	0	5	0	10 002	89 799,99 Kč	3928	1,00	352,73 Kč
	754 2	0	5	0	10 002	89 799,99 Kč	3309	1,00	297,14 Kč

228 487,09 Kč 25444 2 284,82 Kč

Horní Nezly

	182 0	0	5	0	10 002	65 100,00 Kč	6215	1,00	404,59 Kč
	192 0	0	5	0	10 002	65 100,00 Kč	7805	1,00	508,10 Kč

na k nájemní smlouvě č: 27N08/38

Uzavřeno: 23.1.2008

Zemědělské družstvo Liběšice

tabilní symbol: 2710838

Účinná od: 23.1.2008

Liběšice č.p. 199

23.1.2008

Roční splátka: 24729,00

Liběšice u Litoměřic

katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
	615 1	0	5	0	10 002	65 100,00 Kč	11998	1,00	781,06 Kč
	653 0	2	5	0	10 002	65 100,00 Kč	5884	1,00	383,04 Kč
	654 0	0	5	0	10 002	65 100,00 Kč	4963	1,00	323,09 Kč
	701 0	0	5	0	10 002	65 100,00 Kč	611	1,00	39,77 Kč
výměra planimetrick	783 0	2	5	0	10 002	65 100,00 Kč	7534	1,00	490,46 Kč
	1 041 0	2	5	0	10 002	65 100,00 Kč	2550	1,00	166,00 Kč
	1 043 0	0	5	0	10 002	65 100,00 Kč	5531	1,00	360,06 Kč
	1 055 0	0	5	0	10 002	65 100,00 Kč	6366	1,00	414,42 Kč
	1 063 1	2	5	0	10 002	65 100,00 Kč	3750	1,00	244,12 Kč

411 477,57 Kč

63207

4 114,71 Kč

Soběnice

404 1	2	5	0	10 002	67 900,00 Kč	428	1,00	29,06 Kč
404 2	2	5	0	10 002	67 900,00 Kč	96	1,00	6,51 Kč
404 3	2	5	0	10 002	67 900,00 Kč	63	1,00	4,27 Kč
404 4	1	5	0	10 002	67 900,00 Kč	6183	1,00	419,82 Kč
404 4	2	5	0	10 002	67 900,00 Kč	9	1,00	0,61 Kč
515 1	0	5	0	10 002	67 900,00 Kč	2066	1,00	140,28 Kč
516 1	0	5	0	10 002	67 900,00 Kč	2531	1,00	171,85 Kč
516 2	0	5	0	10 002	67 900,00 Kč	1223	1,00	83,04 Kč
522 0	0	5	0	10 002	67 900,00 Kč	6294	1,00	427,36 Kč
523 0	0	5	0	10 002	67 900,00 Kč	8268	1,00	561,39 Kč
565 0	0	5	0	10 002	67 900,00 Kč	1492	1,00	101,30 Kč
566 0	0	5	0	10 002	67 900,00 Kč	989	1,00	67,15 Kč
584 0	0	5	0	10 002	67 900,00 Kč	1511	1,00	102,59 Kč
585 2	0	5	0	10 002	67 900,00 Kč	647	1,00	43,93 Kč
587 0	0	5	0	10 002	67 900,00 Kč	1529	1,00	103,81 Kč
1 114 0	0	5	0	10 002	67 900,00 Kč	144	1,00	9,77 Kč
1 123 0	0	5	0	10 002	67 900,00 Kč	342	1,00	23,22 Kč
1 124 0	0	5	0	10 002	67 900,00 Kč	108	1,00	7,33 Kč
1 128 0	0	5	0	10 002	67 900,00 Kč	593	1,00	40,26 Kč

234 363,64 Kč

34516

2 343,55 Kč

Srdov

20 0	0	5	0	10 002	64 600,00 Kč	1630	1,00	105,29 Kč
29 5	0	5	0	10 002	64 600,00 Kč	546	1,00	35,27 Kč
60 3	0	5	0	10 002	64 600,00 Kč	987	1,00	63,76 Kč
63 0	0	5	0	10 002	64 600,00 Kč	629	1,00	40,63 Kč
158 1	0	5	0	10 002	64 600,00 Kč	4003	1,00	258,59 Kč
158 2	0	5	0	10 002	64 600,00 Kč	5859	1,00	378,49 Kč
158 3	0	5	0	10 002	64 600,00 Kč	3874	1,00	250,26 Kč
158 4	0	5	0	10 002	64 600,00 Kč	3874	1,00	250,26 Kč
175 2	2	5	0	10 002	64 600,00 Kč	620	1,00	40,05 Kč
176 0	2	5	0	10 002	64 600,00 Kč	318	1,00	20,54 Kč
177 0	2	5	0	10 002	64 600,00 Kč	23048	1,00	1 488,90 Kč
182 0	2	5	0	10 002	64 600,00 Kč	145	1,00	9,36 Kč
236 0	0	5	0	10 002	64 600,00 Kč	1726	1,00	111,49 Kč
254 2	0	5	0	10 002	64 600,00 Kč	924	1,00	59,69 Kč
256 2	0	5	0	10 002	64 600,00 Kč	1101	1,00	71,12 Kč
256 3	0	5	0	10 002	64 600,00 Kč	604	1,00	39,01 Kč
256 4	0	5	0	10 002	64 600,00 Kč	460	1,00	29,71 Kč
256 5	0	5	0	10 002	64 600,00 Kč	676	1,00	43,66 Kč
256 6	0	5	0	10 002	64 600,00 Kč	367	1,00	23,70 Kč
903 3	0	5	0	10 002	64 600,00 Kč	468	1,00	30,23 Kč

a k nájemní smlouvě č: 27N08/38 iabilní symbol: 2710838 2.1.2008	Uzavřeno: 23.1.2008 Účinná od: 23.1.2008 Roční splátka: 24729,00	Zemědělské družstvo Liběšice Liběšice č.p. 199 Liběšice u Litoměřic
--	--	---

<u>katastr</u>	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
							<u>335 009,14 Kč</u>	<u>51859</u>		<u>3 350,01 Kč</u>
Sedlec u Litoměřic										
část dohodou	378	1	0	5	0	10 002	80 700,00 Kč	1472	1,00	118,79 Kč
	379	1	0	5	0	10 002	80 700,00 Kč	2171	1,00	175,19 Kč
	380	1	0	5	0	10 002	80 700,00 Kč	3106	1,00	250,65 Kč
							<u>54 464,43 Kč</u>	<u>6749</u>		<u>544,63 Kč</u>
<u>CELKEM:</u>							<u>2 472 948,83 Kč</u>	<u>354474</u>		<u>24 728,92 Kč</u>


