

SMLOUVA O ZPROSTŘEDKOVÁNÍ

č. 3303/2021

kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 2445 a násl. zák.č. 89/2012 Sb. v platném znění:

Jeannette Fanderliková, xxx

se sídlem xxx

IČ:13535170

DIČ: xxx

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „zprostředkovatel“)

a

Městské lesy Hradec Králové a.s.

se sídlem Přemyslova 219/17, 500 08 Hradec Králové

zapsána v obchodním rejstříku krajského soudu v Hradci Králové

zastoupena: Ing. Milanem Zerzánem, ředitelem společnosti

IČ: 25962523

DIČ: CZ25962523

bankovní spojení: Komerční Banka Hradec Králové

číslo účtu: 31732511/0100

osoba oprávněná k jednání: xxx, ubytovna@vslesy.cz, xxx

(dále jen „zámecce“)

(ve smlouvě společně dále jen „smluvní strany“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Zámecce je nájemcem areálu Kempu Stříbrný rybník včetně, tj. prostoru i budov; Lhotecká 183/95, Malšova Lhota, Hradec Králové 500 09, okres Hradec Králové, jehož prostory a budovy má zájem pronajímat k účelu konání svateb a firemních akcí.
2. Zprostředkovatel je provozovatel Svatebního a květinového centra, koordinujícího mimo jiné konání svateb a jiných akcí.

II.

Předmět smlouvy

1. Zprostředkovatel se zavazuje, že zájemci v rámci své činnosti na základě zájmu osob, pro které bude zabezpečovat svatbu nebo jinou akci zprostředkuje ve volných termínech daných zájemcem, uzavření nájemní smlouvy jejímž předmětem prostory a budovy v Kempu Stříbrný rybník uvedeném v čl. I. odst. 1 této smlouvy.
2. Podmínky uzavření smlouvy jsou pak dány nájemní smlouvou uzavřenou mezi zájemcem a zprostředkovaným nájemcem.

3. Zprostředkovatel je povinen před každou provedenou nabídkou ověřit u zájemce volný termín k nájmu prostor a budov v Kempu Stříbrný rybník.

III.

Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou **do 31.12.2022.**
2. Zájemce je oprávněn tuto smlouvu okamžitě vypovědět před uplynutím jejího trvání na základě písemné výpovědi doručené zprostředkovateli v případě, že:
 - zprostředkovatel navrhne uzavření nájemní smlouvy s nedůvěryhodnou osobou, která nebude plnit podmínky uzavřené nájemní smlouvyV takovém případě je smlouva ukončena dnem doručení výpovědi.

IV.

Závazky smluvních stran

1. Zprostředkovatel se zavazuje k plné odpovědnosti za obsah nabídky nájmu prostor a budov Kempu Stříbrný rybník třetím osobám a dále za to, že poskytovaná nabídka nebude obsahovat vulgarismy, rasové ani politické podtexty.
2. Zprostředkovatel se zavazuje, že bude všechny nabídky a propagační materiály týkající se objektů v čl. I. odst.1 doplňovat o odkaz na zájemce.
3. Zájemce poskytne své logo zprostředkovateli k užívání v propagačních materiálech zaměřených na nabídku služeb v oblasti provozování svatebního a květinového centra.
4. Zprostředkovatel se zavazuje navrhopvat zájemci pro uzavření podnájemní smlouvy jen důvěryhodné zájemce, u kterých nebude žádná důvodná pochybnost, že řádně a včas splní své závazky z nájemní smlouvy.
5. Zprostředkovatel se zavazuje sdělit každému podnájemci základní podmínky podnájemní smlouvy, kterou uzavře se zájemcem, jakož i volné termíny ve kterých lze nájem zrealizovat.
6. Zájemce se zavazuje na základě výzvy zprostředkovatele (e-mail případně telefonicky) adresované pověřené osobě, tj. xxx, sdělit v tom kterém případě volný termín k uzavření nájmu v prostorách a budovách Kempu Stříbrný rybník.

V.

Smluvní cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že výše provize za zprostředkování je dle stanoveného ceníku, který je nedílnou součástí této smlouvy, kterou zaplatí podnájemce. K provizi bude připočtena DPH dle zákonné sazby. Nárok na provizi vzniká zprostředkovateli po uzavření podnájemní smlouvy a zaplacení podnájmu třetí osobou (podnájemcem). Tuto skutečnost je zprostředkovatel povinen bez zbytečného odkladu sdělit zájemci.
2. Provize je splatná po splnění výše uvedených podmínek na základě jejího vyúčtování zprostředkovatelem tj. faktury splatné do 14 dnů od jejího doručení zájemci.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že na předmětnou smlouvu a její případné dodatky se ve smyslu ust. § 6 zákona č. 340/2016 Sb. vztahuje povinnost jejího uveřejnění

prostřednictvím registru smluv, když o vzniku této povinnosti nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Pokud by smlouva nebyla uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí že je zrušena od počátku.

3. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze v písemné formě číslovanými dodatky.
4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu, že byly s obsahem smlouvy seznámeny, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují v závěru své podpisy.
5. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 – xxx
 - Příloha č. 2 – xxx
 - Příloha č. 3 – xxx
 - Příloha č. 4 – xxx

V Hradci Králové dne 26.10. 2021

za zájemce:

za zprostředkovatele:

Ing. Milan Zerzán,
předseda představenstva
Městské lesy Hradec Králové a.s.

Jeannette Fanderliková
Svatební a květinové centrum

MUDr. Jiří Mašek,
člen představenstva
Městské lesy Hradec Králové a.s.