

MJM agro, a. s.,

IČO: 06642331, DIČ: CZ06642331,

se sídlem Cholinská 1048/19, 784 01 Litovel,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 11103,

emailová adresa:

zastoupená

jako povinná z věcného břemene, (dále jen „**Povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583,

bankovní spojení:

zastoupená

jako oprávněná z věcného břemene, (dále jen „**Oprávněná**“)

(Povinná a Oprávněná společně dále též „**Smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

číslo IZ-12-8000339/VB-002

pro stavbu s názvem "**Přerov, Polní, Dluhonská, Olomoucký kraj – VNk, NNk**"

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „**PDS**“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou jí Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemků parc. č. 3401/1, 3412/1, 3401/21, 3401/22, 3412/18 a 3412/22 v.katastrálním území Přerov, obec Přerov, evidovaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 18839 vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Přerov;

(dále jen „**Dotčené nemovitosti**“).

2. Oprávněná je investorem stavby s názvem **"Přerov, Polní, Dluhonská, Olomoucký kraj – VNk, NNk"**, číslo stavby **IZ-12-8000339**, v rámci které má být na základě pravomocného územního rozhodnutí Magistrátu města Přerova č. 65/2017 ze dne 15.05.2017, č. j. MMPř/063014/2017/KI, o umístění stavby „Silnice II/436 Přerov – úprava křižovatky silnic, Dluhonská“ (později přejmenované na „I/55 Přerov okružní křižovatka Dluhonská“) zhotoveno mimo jiné i na Dotčených nemovitostech zařízení distribuční soustavy – **přeložka zemního kabelového vedení VN 22kV 3xAXEKVCE 1x240 mm² v chrániče KORUFLEX DN 16 mm a zemního kabelového vedení NN 0,4kV AYKY 3x120+70 mm² v chrániče KORUFLEX DN 110 mm** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), (dále jen „**Stavba**“). Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III.

Předmět této smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem v rozsahu dle odst. 3. tohoto článku této smlouvy ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Obsahem věcného břemene je především právo Oprávněné umístit, provozovat, udržovat a opravovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech v rozsahu dle následujícího odstavce tohoto článku této smlouvy a provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci a povinnost Povinné výkon tohoto práva strpět.
3. Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech je vymezen **v geometrickém plánu č. 6944-1831/2019** pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku vyhotoveném společností ADITIS s.r.o., IČO: 262 90 821, se sídlem Rokytova 2667/20, Židenice, 615 00 Brno, a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Přerov dne 23. 5. 2019 pod č. PGP-526/2019-808. Tento geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha.
4. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.

Článek IV.

Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši součtu částky **65 550,- Kč** (slovy: **šedesát pět tisíc pět set padesát korun českých**) jako základu daně z přidané hodnoty a částky vypočtené jako daň z přidané hodnoty z tohoto základu daně ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Výše náhrady byla určena znaleckým posudkem č. 1171-102/2019 ze dne 21.6.2019 a znaleckým posudkem č. 1172-103/2019 ze dne 21.6.2019, které vypracoval Ing. Petr Křivánek, soudní znalec v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.
2. Oprávněná se zavazuje zaplatit Povinné jednorázovou náhradu smluvenou v předchozím odstavci tohoto článku této smlouvy na základě daňového dokladu vystaveného Povinnou se splatností nejméně 30 kalendářních dnů od doručení daňového dokladu Oprávněné. Povinná je oprávněna vystavit daňový doklad až po doručení vyznění o provedeném vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí na základě této smlouvy (dále jen „**vklad**“) a **po obdržení objednávky vystavené Oprávněnou**. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění je považován den právních účinků vkladu, tj. den přijetí návrhu na vklad katastrálním úřadem. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat vyčíslení daně z přidané hodnoty. Objedávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy.

3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy bude daňový doklad obsahovat:
 - **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IZ-12-xxxxxxx/xxx a
 - **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku této smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu smluveném v odstavci 2. tohoto článku této smlouvy.

Článek V.

Povinnosti Oprávněné z věcného břemene

1. Oprávněná se zavazuje:
 - a) při výkonu svých oprávnění z věcného břemene a ze zákona šetřit práv a oprávněných zájmů vlastníka Dotčených nemovitostí a předcházet vzniku škody na Dotčených nemovitostech;
 - b) vyzumět vlastníka Dotčených nemovitostí v dostatečném předstihu o každém vstupu na Dotčené nemovitosti písemným oznámením, které bude vlastníkovi Dotčených nemovitostí zasláno na jeho adresu dle evidence katastru nemovitostí a ve kterém budou mimo jiné popsány činnosti, které budou na Dotčených nemovitostech vykonány; v případě vstupu na Dotčené nemovitosti z důvodu odstranění havárie na Zařízení distribuční soustavy postačí, když Oprávněná vyzumí vlastníka Dotčených nemovitostí o takovém vstupu neprodleně po jeho vykonání;
 - c) uvést po skončení prací Dotčené nemovitosti na vlastní náklady do původního, a nebude-li to možné, do náležitého stavu co nejvíce se blížícího stavu původnímu a nahradit vlastníku Dotčených nemovitostí vzniklou škodu;
 - d) strpět křížení jiných liniových staveb se Zařízením distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, pokud bude takové křížení zřízeno v souladu s právními předpisy, jakož i strpět zřízení dalších služebností k částem Dotčených nemovitostí zatížených věcným břemenem.

Článek VI.

Povinnosti Oprávněné v souvislosti se stavbou Zařízení distribuční soustavy

1. Oprávněná se zavazuje:
 - a) vyzumět písemně Povinnou postupem dle pododstavce b) odstavce 1. předchozího článku této smlouvy o termínu zahájení prací na zhotovení Stavby alespoň 30 kalendářních dnů předem;
 - b) zahájit práce na zhotovení Stavby až po protokolárním převzetí prostoru staveniště od Povinné;
 - c) odstranit z pozemků ve vlastnictví Povinné veškeré stávající inženýrské sítě, které budou nahrazeny Zařízením distribuční soustavy;
 - d) neužívat prostor staveniště ani žádnou jeho část k žádnému jinému účelu než ke zhotovení Stavby;
 - e) udržovat každou část prostoru staveniště, jakož i jeho bezprostřední okolí v náležitém stavu a nést náklady s tím spojené;
 - f) provádět práce na zhotovení Stavby způsobem, který neznemožní průjezd vozidel po stávající příjezdové komunikaci do areálu Povinné na adrese Dluhonská 3413/95, Přerov I-Město, 750 02 Přerov;
 - g) umožnit Povinné v jí určeném termínu ve vhodnou denní dobu kontrolu prostoru staveniště a předložit Povinné všechny vyžádané doklady; a
 - h) zajistit, aby i zhotovitel Stavby plnil řádně a včas veškeré povinnosti vyplývající pro Oprávněnou ze závazku z této smlouvy;

- i) neprodleně po dokončení Stavby protokolárně vrátit Povinné prostor staveniště v náležitém stavu a předat jí dokumentaci Zařízení distribuční soustavy v rozsahu stanoveném v ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Článek VII. Vzdání se věcných břemen

1. S účinky odloženými k okamžiku kolaudace Stavby se dohodou Smluvních stran zrušují veškerá věcná břemena, která zatěžují Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné a vztahují se k těm částem stávajících inženýrských sítí, které budou nahrazeny Zařízením distribuční soustavy.

Článek VIII. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí na základě této smlouvy (dále jen „**návrh na vklad**“) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za přijetí návrhu na vklad katastrálním úřadem uhradí Oprávněná.

Článek IX. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá účinnosti v okamžiku svého uzavření.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž obdrží dva stejnopisy Povinná, jeden stejnopis Oprávněná a jeden stejnopis bude přiložen k návrhu na vklad.
4. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
5. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - Geometrický plán č. 621/2020-159 pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

strana povinná:

strana oprávněná:

Dne: 13-10-2021

Dne: 15-12-2020

MJM agro, a. s.

ČEZ Distribuce, a. s.

