

Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací, dodávek a služeb**Adresa**

Ulice:

Pražského povstání

Číslo popisné:

2304

Č.prostoru:

17

Vypracoval:

Datum:

Nová kuchyňská linka

150 180 NE

Použité dveře

Nové zárubně

Výměra

P.č.	MJ	Předsíní	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	komora	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
Malby													
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	29	45	49	59	49				231	36	8316
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	29	45	49	59	49		10	12	253	20	5060
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	29	45	49	59	49		10	12	253	36	9108
4.	Oleповání vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl	4								4	150	600
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2									0	0	0
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0	0	0
7.	Vyhrazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2									0	0	0
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	5								5	500	2500
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	300	600
R		0									0	0	0
Nátěry													
10.	Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění	m2									0	0	0
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm									0	0	0
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2									0	0	0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2									0	0	0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2	1,25	1,25	2,5	1,25	1,25		2,5	1,25	11,25	250	2812,5
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2									0	0	0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2									0	0	0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2									0	0	0
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0	0	0
19.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	300	600
20.											0	0	0
21.											0	0	0
Podlahy povlakové													
22.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2	5	13	13	17	13				61	130	7930
23.	Dodávka PVC	m2	5	13	13	17	13				70,15	240	16836
24.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2									0	0	0
25.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2	5	13	13	17	13				61	150	9150
26.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m	10	20	20	20	20				90	55	4950
28.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m	10	20	20	20	20				90	6	540
29.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2	5	13	13						31	120	3720
30.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2									0	0	0
31.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	2								2	500	1000
32.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších pláští-výška do 25m	kpl	4								4	300	1200
33.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2									0	0	0

34.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2									0	0	0
35.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2									0	0	0

Podlahové konstrukce														
36.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2										0	0	0
37.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2										0	0	0
38.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2										0	0	0
39.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2				17	13					30	650	19500
40.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2										0	0	0
41.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	300	1200
42.												0	0	0
Parketové podlahy														
43.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks										0	0	0
44.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks										0	0	0
45.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2										0	0	0
46.	Oprava podlah,broušení vlysů,parket trojnásobné	m2										0	0	0
47.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2										0	0	0
48.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2										0	0	0
49.	Nátěr olejový a voskování	m2										0	0	0
50.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0	0	0
51.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2										0	0	0
52.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2										0	0	0
53.														
Podlahy z dlaždic keramických														
54.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2							3	2		5	450	2250
55.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2										5,75		
56.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm										0	0	0
57.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m										0	0	0
58.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							3	2		5	130	650
59.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2							3	2		5	150	750
60.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	3									3	300	900
61.												0	0	0
Obklady keramické														
62.	Obkládání stěn obkl.pórovin. do tmele do 300x300	m2		6					12	10		28	400	11200
63.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2										32,2		
64.	Montáž a dodávka vanových dvířek 300x300, 400x600	ks							1	1		2		0
65.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2										0	0	0
66.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2										0	0	0
67.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							12	10		22	130	2860
68.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	300	1200
69.												0	0	0
Výplně otvorů														
70.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks										0		
71.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2										0	0	0
72.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks		1					2	1		4	2000	8000
73.	Nové dvojité zasklení okna d+m	pol										0	0	0
74.												0	0	0
76.												0	0	0
Konstrukce truhlářské														
77.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks		1					2	1		4		
78.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks		1					2	1		4	300	1200
79.	Demontáž kuchyňských linek	ks	1									1	2000	2000
80.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou										0	0	0
81.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod.]/	kpl	1									1	100	100
82.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	300	1200
83.	Práh dubový lakovaný (dodávka +montáž)	ks	4									4	300	1200
84.	Demontáž vestavné skříně, dřevěných obkladů atp.	kpl	4									4	2000	8000

Svislé konstrukce														
85.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm.500kg/m3-tl. 100 mm	m2	8							2	2	12	650	7800
86.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m										0	0	0
87.	Obezdvíka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2								2		2	600	1200
88.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm.500kg/m3-tl.125mm	m2	8									8	700	5600
89.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2										0	0	0
90.	SDK podhled na zavěš.ocel.kcí tl.desky 12.5mm bez izolace	m2								3	2	5	650	3250
91.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	300	1200
92.												0	0	0
93.												0	0	0
94.												0	0	0
95.												0	0	0
Úpravy povrchu														
96.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3.8m/radiátor.nábytek apod./	m2										0	0	0
97.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2										0	0	0
98.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m		10						20	10	40	250	10000
99.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm,omítka štuková	m2	4									4	500	2000
100.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2										0	0	0
101.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2										0	0	0
102.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	8	8						10	12	38	140	5320
103.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks										0	0	0
104.	Tmelení spar a rohů,šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m										0	0	0
105.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsí.30-50% plochy,štukových	m2			13							13	250	3250
106.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2			13							13	150	1950
107.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2	8	8						10	12	38	140	5320
109.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	300	1200
110.												0	0	0
111.												0	0	0
Bourání														
112.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2										0	0	0
113.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2										0	0	0
114.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3										0	0	0
115.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2			17	13						30	60	1800
116.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2										0	0	0
117.	Otlučení omítek vnitřních	m2										0	0	0
118.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks										0	0	0
119.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2										0	0	0
120.	Vybourání stávajících zárubní	m2										0	0	0
121.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	300	1200
122.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl	1									1	1000	1000
123.												0	0	0
124.												0	0	0
125.												0	0	0
Ostatní konstrukce a práce														
126.	Demontáž umakartových příček s nosnou kčí z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl	1									1	6000	6000
127.	Vybourání objímek,držáků,věšáků,záclonových konzol,lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	1									1	100	100
128.	Opracování detailů bytového jádra	kpl										0	0	0
129.	Úklid	kpl	1									1	1	1
130.													0	0
131.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1									1	1	1

Izolace proti vodě													
132.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2									0	0	0
133.											0	0	0
134.											0	0	0
135.											0	0	0
Zařízení bytu													
136.	Umyvadlo	ks							1		1		
137.	Ocelová vana	ks							1		1		
138.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks									0		
139.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks							1		1		
140.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks							1		1		
141.	WC combi včetně sedátka	ks							1		1		
142.	Sprch.vanička keram./800x800, 800x1200/	ks									0		
143.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks									0		
Elektroinstalace													
144.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI vč. revize	kpl	1								1	60000	60000
145.	Drobná úprava elektroinstalace, kontrola	kpl									0	0	0
146.	Výměna domácího telefonu	kpl									0	0	0
147.	Porevizní opravy	kpl									0	0	0
148.	Revize EI + dotažení spojů	kpl									0	0	0
149.	Výměna radiátoru - pouze práce, materiál ze skladu BYTES	kpl									0	0	0
Vnitřní vodovod													
150.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl	1								1	15000	15000
151.	Drobná úprava ZTI, kontrola	kpl									0	0	0
152.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem,vč. zkoušky a revize	kpl									0	0	0
153.	Revize přípojky plynu ke spotřebiči	kpl									0	0	0
154.											0	0	0
Práce celkem											bez DPH 270 324,50 Kč		

Popis:

V P2 aP3 vybourat dlažnu a podklad; v P1 strhat polystyrenové kazety ze stropu; vybourání dřevěného obložení, obkladů, vestavných skříní. Nová vyzdívka jádra, nové zárubně, obklady, dlažby, zařizovací předměty, PVC + OSB, opravy omítek, výmalba. Seřídít okna a dveře - špatná funkce balkonové sestavy. Úklid.

DPH 40 548,68 Kč

CELKEM 310 873,18 Kč

Pozn. V rámci elektroinstalace budou do bytu dodány svítidla do předsíně, koupelny WC, komory.

podpis