

## Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací,dodávek a služeb

## Adresa

Ulice: Leskovická  
 Číslo popisné: 2665  
 Č.prostoru: 3  
 Vypracoval:  
 Datum:  
 Nová kuchyňská linka  150  180  x NE  
 Použité dveře

dveře plné

Nové zárubně

## Výměra

P.č.	MJ	Předsíní	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	komora	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
<b>Malby</b>													
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	45	45							90	29	2610
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	45	45					4	12	106	18	1908
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	45	45					4	12	106	38	4028
4.	Oleповání vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl	4								4	200	800
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2											
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2	10								10	50	500
7.	Vyhrazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2	40								40	120	4800
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	5								5	100	500
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	500	1000
R		0											
<b>Nátěry</b>													
10.	Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění	m2											
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm	8								8	40	320
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2											
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2											
14.	Nátěr kovových zárubní	m2	1,25	1,25					1,25	1,25	5	138	690
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2											
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2											
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2											
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2	4								4	50	200
19.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	500	1000
20.													
21.													
<b>Podlahy povlakové</b>													
22.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2	6	10							16	155	2480
23.	Dodávka PVC	m2	6	10							18,4	380	6992
24.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2											
25.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2	6	10							16	195	3120
26.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m	10	15							25	78	1950
28.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m	10	15							25	12	300
29.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2	6	10					3	2	21	68	1428
30.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2											
31.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	2								2	500	1000
32.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších plášťů-výška do 25m	kpl	4								4	500	2000
33.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2											

34.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2																		
35.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2																		

Podlahové konstrukce													
36.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2											
37.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2											
38.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2											
39.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2											
40.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2											
41.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl											
42.													
Parketové podlahy													
43.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks											
44.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks											
45.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2											
46.	Oprava podlah,broušení vlysů,parket trojnásobné	m2											
47.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2											
48.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2											
49.	Nátěr olejový a voskování	m2											
50.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl											
51.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2											
52.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2											
53.													
Podlahy z dlaždic keramických													
54.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2							3	2	5	415	2075
55.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2									5,75	360	2070
56.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm											
57.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m											
58.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							3	2	5	465	2325
59.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2							3	2	5	186,5	932,5
60.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	250	1000
61.													
Obklady keramické													
62.	Obkládání stěn obkl.pórovin. do tmele do 300x300	m2		6					14	8	28	352,5	9870
63.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2									32,2	380	12236
64.	Montáž a dodávka vanových dvířek 300x300, 400x600	ks								1	1		0
65.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2											
66.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2											
67.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							14	8	22	495	10890
68.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	500	2000
69.													
Výplně otvorů													
70.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks	1								1		
71.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2											
72.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks	1						1	1	3	1550	4650
73.	Nové dvojité zasklení okna d+m	pol											
74.													
76.													
Konstrukce truhlářské													
77.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks							1	1	2		
78.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks	1						1	1	3	450	1350
79.	Montáž kuchyňských linek	ks	1								1	8750	8750
80.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou											
81.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod.]/	kpl	1								1	2000	2000
82.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	50	200
83.	Práh dubový lakovaný (dodávka +montáž)	ks											
84.	Šetrná demontáž KL pro zpětnou montáž	kpl	1								1	2000	2000



<b>Svislé konstrukce</b>														
85.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 100 mm	m2	8							3	3	14	515	7210
86.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m												
87.	Obezdvíka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2												
88.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 125mm	m2	8									8	560	4480
89.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2												
90.	SDK podhled na zavěš. ocel.kci tl.desky 12.5mm bez izolace	m2								3	2	5	850	4250
91.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	6									6	500	3000
92.														
93.														
94.														
95.														
<b>Úpravy povrchu</b>														
96.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3.8m/radiátor.nábytek apod./	m2												
97.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2												
98.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m	10	10						10	10	40	78	3120
99.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm,omítka štuková	m2	3									3	875	2625
100.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2												
101.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2												
102.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	8	8						12	10	38	195	7410
103.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks												
104.	Tmelení spar a rohů,šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m												
105.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsí.30-50% plochy,štukových	m2												
106.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2	6	10								16	181	2896
107.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2	20	45								65	120	7800
109.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	500	2000
110.														
111.														
<b>Bourání</b>														
112.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2												
113.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2												
114.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3												
115.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2												
116.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2												
117.	Otlučení omítek vnitřních	m2												
118.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks												
119.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2												
120.	Vybourání stávajících zárubní	m2												
121.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl												
122.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl												
123.														
124.														
125.														
<b>Ostatní konstrukce a práce</b>														
126.	Demontáž umakartových příček s nosnou kci z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl	1									1	6750	6750
127.	Vybourání objímek,držáků,věšáků,záclonových konzol,lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	1									1	100	100
128.	Opracování detailů bytového jádra	kpl												
129.	Úklid	kpl	1									1	3000	3000
130.														
131.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1									1	1000	1000

<b>Izolace proti vodě</b>													
132.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2											
133.													
134.													
135.													
<b>Zařízení bytu</b>													
136.	Umyvadlo	ks							1		1		
137.	Ocelová vana	ks									0		
138.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks									0		
139.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks									0		
140.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks									0		
141.	WC závěsné kpl. včetně sedátka D+M	ks							1		1	12500	12500
142.	Sprch.vanička keram./800x1200 + zástěna/ D+M	ks							1		1	21000	21000
143.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks									0		
<b>Elektroinstalace</b>													
144.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI vč. revize	kpl	1								1	37500	37500
145.	Drobná úprava elektroinstalace, kontrola	kpl											
146.	Výměna domácího telefonu	kpl											
147.	Porevizní opravy	kpl											
148.	Revize EI + dotažení spojů	kpl											
149.	Výměna radiátoru - pouze práce, materiál ze skladu BYTES	kpl											
<b>Vnitřní vodovod</b>													
150.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl	1								1	22500	22500
151.	Drobná úprava ZTI, kontrola	kpl											
152.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem,vč. zkoušky a revize	kpl	1								1	8700	8700
153.	Revize přípojky plynu ke spotřebiči	kpl	1								1	4000	4000
154.													
<b>Práce celkem</b>												bez DPH	<b>261 815,50 Kč</b>

Popis:

Ze zdravotních důvodů - nájemnice po operaci páteře zvoleny atypické prvky koupelny a WC. Vybourání lehkých příček jádra, nová elektroinstalace, PVC, opravy omítek, obklady a dlažby, zařizovací předměty, nová výmalba. Demontáž a zpětná montáž KL, nová plynová přípojka. Nové zárubně, nátěr bílá; nové vstupní dveře vč. zárubně, přemontovat kování, zámky a kukátko do nových vstupních dveří, kování interiérových dveří přizpůsobit ostatním. Zabezpečení ostatních prostorů proti zaprášení. Sprchová vanička se zástěnou, závěsné WC, obklad v koupelně až do stropu. Úklid.

DPH 39 272,33 Kč

CELKEM 301 087,83 Kč

Pozn. V rámci elektroinstalace budou do bytu dodány svítidla do předsíně, koupelny WC, komory.

-----  
podpis