

## DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřené dne 3. 8. 2021 mezi Smluvními stranami, kterými jsou

### Objednatel

Název: **Masarykova univerzita**  
Sídlo: Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno  
IČ: 00216224  
DIČ: CZ00216224  
Zastoupena: Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou  
Kontaktní osoby: XXXXXXXXXX, tel. č.: XXXXXXXXXX,  
e-mail: XXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXX, tel. č.: XXXXXXXXXX,  
e-mail: XXXXXXXXXX

a

### Zhotovitel

Obchodní firma/název/jméno: **Michal Hrnčíř s.r.o.**  
Sídlo: Divadelní 614/6, 602 00 Brno  
IČ: 26886570  
DIČ/VAT ID: CZ6007141712  
Zastoupen: p. Michalem Hrnčířem, jednatelem  
Zápis v obchodním rejstříku: zapsána do obchodního rejstříku u Krajského soudu v Brně dne 21. března 2003 pod spisovou značkou C43556  
Kontaktní osoba: XXXXXXXXXX, tel. č.: XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXX

Veřejná zakázka: **Stavební úpravy 3. NP Komenského 2, Brno, zadávaná ve výběrovém řízení mimo režim ZZVZ**

Smluvní strany výslovně utvrzují, že slova a slovní spojení uváděná v dodatku č. 1 ke Smlouvě (*dále jen „Dodatek“*) s velkým počátečním písmenem jsou míněna přesně v tom významu, jaký je pro ně uveden ve Smlouvě. Smluvní strany dále výslovně utvrzují, že i význam ostatních slov či slovních spojení uváděných v Dodatku je míněn obdobně tak, jak jsou tato slova a slovní spojení užitá ve Smlouvě.

## I. Odůvodnění uzavření Dodatku

- I. 1) Smluvní strany se v souladu s ust. VII. Smlouvy dohodly na provedení Změn.
- I. 2) Smluvní strany se v souladu s ust. XII. 3) Smlouvy dohodly, že Změny budou provedeny Dodatkem.
- I. 3) Celková hodnota veřejné zakázky po započtení změny ceny nepřesahuje částku dle § 27 písm. b) ZZVZ, § 222 ZZVZ se tedy neuplatňuje.

## II. Popis Změn

- II. 1) V průběhu provádění Díla Smluvní strany zjistily, že je nutné provést dodatečné nezbytné změny závazků, které jsou podrobně popsány a zdůvodněny ve změnovém listu a položkovém rozpočtu, které jsou přílohou Dodatku.

## III. Dopad Změn na Cenu Díla

- III. 1) Cena Díla bez DPH se v důsledku Změn tohoto Dodatku **zvyšuje** o částku: **577 857,59 Kč bez DPH**.
- III. 2) Cena Díla nově činí **5 531 819,33 Kč bez DPH**.

## IV. Závěrečná ujednání

- IV. 1) Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.
- IV. 2) Dodatek nabývá účinnosti vložení do registru smluv.
- IV. 3) **Přílohy Dodatku:**
  - Změnový list
  - Položkový rozpočet

*Dodatek je uzavřen připojením elektronických podpisů obou Smluvních stran.*

# Změnový list (TZL) č.:

01

Datum předložení ZL:

21.10.2021

SoD č.:

Ze dne:

03.08.2021

Stavba:

Stavební úpravy 3. NP Komenského 2, Brno

Objekt:

Komenského 2

Název změny:

VCP

## Důvod změny (vyjádření projektanta realizační dokumentace):

V průběhu zahájené realizace akce byl ze strany uživatele CZS dopracován a předán projekt interiéru, ze kterého vyplynuly VCP jako barevná výmalba místností CZS, doávka koberce pro chodbu CZS, dodání černé přechodvé lišty, dodávka širších parapetů do m.č. 322 vč. ventilační mřížky apod. Dále bylo v průběhu realizace zjištěno provedení dodatečných prací jako broušení povrchů betonových podlah v celé ploše, zajištění přívodu vzduchu k venkovní klimatizační jednotce a stavební práce související s realizací výměny "racku" ve 2. NP - vše podrobně v položkovém rozpočtu, který je přílohou tohoto změnového listu. Součástí jsou i odpočty za nerealizované položky.

## Popis změny:

V rámci probíhajících prací byla zjištěna potřeba provedení prací, které projektant nepředpokládal, ale z důvodu řádného provedení prací je bylo nutné realizovat (záklp SDK ve 100% plochy, přebroušení betonových podlah ve 100 % plochy, atd.). Dále byly realizované práce související s projektem interiéru, který nebyl součástí plnění zhotovitele, ale po jeho odsouhlasení ze strany CZS je bylo nutné zrealizovat v rozsahu, který navazuje na tento interiér. Podrobně jsou veškeré změny popsány v položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí tohoto změnového listu jako jeho příloha.

## Vyjádření projektanta předchozí části projektové dokumentace ke změně:

Některé úpravy projednány s projektantem, některé souvisí se samostatným projektem interiéru zabezpečeným samostatně ze strany CZS.

## Změna má vliv do následujících profesí:

stavební část, elektro, VZT.

## Přílohy:

Položkový rozpočet ZL\_01 ( oceněný výkaz výměr )

Provedené změny se projeví v dokumentaci skutečného provedení stavby.

**Změna má vliv na dokumentaci pro provádění stavy :** **NEMÁ**

<b>Změna řešena :</b>	<b>ANO</b>	Dodatek č.	1
		Stavební objekt	Komenského 2
		Část PD :	Elektroinstalace a stavební část
		Název :	

**Časový dopad oproti původnímu řešení:**

**bez dopadu na termín plnění**

<b>Cenový dopad:</b>	Odpočet:		285 296,27 Kč
	Přípočet:		863 153,86 Kč
	Celkem:	Bez DPH	577 857,59 Kč
	Celkem:	vč. DPH 21%	699 207,68 Kč

Detailní oceněný výkaz výměr je přílohou změnového listu.

	Jméno	Datum	Podpis	Razítko
Za objednavatele :	XXXXXXXXXX	21.10.2021		
	XXXXXXXXXX			
Za zhotovitele:	Michal Hrnčíř	21.10.2021		

## Položkový rozpočet

Zakázka: **MUNI, Komenského náměstí 2**

Objednatel: **Masarykova univerzita** IČ: **00216224**  
**Žerotínovo náměstí 617/9** DIČ: **CZ00216224**  
**60200 Brno-Brno-město**

Zhotovitel: **MICHAL HRNČÍŘ s.r.o.** IČ: **26886570**  
**Divadelní 614/6** DIČ: **CZ26886570**  
**60200 Brno-Brno-město**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			524 663,23
PSV			89 502,36
MON			-36 308,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>577 857,59</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15</b> %	<b>0,00</b> CZK
Snížená DPH	<b>15</b> %	<b>0,00</b> CZK
Základ pro základní DPH	<b>21</b> %	<b>577 857,59</b> CZK
Základní DPH	<b>21</b> %	<b>121 350,09</b> CZK
Zaokrouhlení		<b>0,00</b> CZK

**Cena celkem s DPH** **699 207,68 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
12	Broušení podlah nad rámeč SOD	HSV			119 305,58
21	Protipožární ucpávky	HSV			-2 000,00
23	Přívod vzduchu na půdu	HSV			40 818,00
24	Vzduchotechnika	HSV			5 500,00
25	Podřezání stávajících dvoukřídlých dveří	HSV			16 240,00
3	Výměna zárubní 2. N.P.	HSV			20 493,50
4	Výmalba nad rámeč SOD	HSV			43 667,19
6	Obklad stěn SDK nad rámeč SOD	HSV			209 929,26
63	Betonáž podlah nad rámeč SOD	HSV			7 620,00
8	Oprava SDK kčí nad rámeč SOD	HSV			31 590,00
89	Oprava podlah cementovou stěrkou	HSV			43 930,00
97	Prorážení otvorů	HSV			-12 430,30
735	Otopná tělesa	PSV			-6 848,28
766	Parapetní deska nad rámeč SOD	PSV			11 797,44
767	Dodávka dveří	PSV			56 700,00
771	Přechodové lišty nad rámeč SOD	PSV			3 210,00
776	Podlahy povlakové	PSV			13 393,20
784	Nátěr zárubní 3.N.P.	PSV			11 250,00
M21	Elektromontáže	MON			-36 308,00
Cena celkem					577 857,59

## Položkový rozpočet

S:	MUNI, Komenského náměstí 2
----	----------------------------

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 12</b>		<b>Broušení podlah nad rámec SOD</b>				<b>119 305,58</b>
1	697411100	Broušení betonových povrchů do tl.5 mm	m2	448,10205	330,00	147 873,68
2	697411100	Broušení betonových povrchů do tl.5 mm	m2	-86,57000	330,00	-28 568,10
<b>Díl: 21</b>		<b>Protipožární ucpávky</b>				<b>-2 000,00</b>
3	12	Protipožární ucpávka	ks	2,00000	2 000,00	4 000,00
4	12	Protipožární ucpávka	ks	-3,00000	2 000,00	-6 000,00
<b>Díl: 23</b>		<b>Přívod vzduchu na půdu</b>				<b>40 818,00</b>
5	17	Montážní práce	kpl	1,00000	9 800,00	9 800,00
6	18	Potrubní ventilátor	ks	1,00000	8 931,00	8 931,00
7	19	Protidešťová žaluzie	ks	2,00000	1 960,00	3 920,00
8	20	Přechod na kruhové potrubí	ks	2,00000	2 120,00	4 240,00
9	21	Spiropotrubí	m	3,00000	1 789,00	5 367,00
10	22	Propojovací tvarovky	ks	2,00000	980,00	1 960,00
11	23	Drobný materiál	ks	1,00000	2 000,00	2 000,00
12	24	Elktromateriál	ks	1,00000	2 450,00	2 450,00
13	25	Doprava	soub	1,00000	2 150,00	2 150,00
<b>Díl: 24</b>		<b>Vzduchotechnika</b>				<b>5 500,00</b>
14	16	Havarijní vana pod jednotku	ks	1,00000	5 500,00	5 500,00
<b>Díl: 25</b>		<b>Podřezání stávajících dvoukřídlých dveří</b>				<b>16 240,00</b>
15	15	Úprava dveří dle podlahy	kpl	7,00000	2 320,00	16 240,00
<b>Díl: 3</b>		<b>Výměna zárubní 2. N.P.</b>				<b>20 493,50</b>
16	342266111R00	Obklad stěn sádrokartonem na ocelovou konstrukci	m2	3,00000	734,00	2 202,00
17	642942213R00	Osazení zárubně do sádrokarton. příčky tl. 125 mm	kus	1,00000	507,00	507,00
18	2	Vybourání stávajících zárubní	ks	1,00000	3 560,00	3 560,00
19	1	Nátěr zárubní	ks	1,00000	1 250,00	1 250,00
20	3	Dodávka nových zárubní	kpl	1,00000	3 590,00	3 590,00
21	61187456R	Prah bukový délka 125 cm šířka 10 cm 2 cm	kus	1,00000	115,50	115,50
22	962036124R00	DMTZ SDK příčky, 1x kov.kce., 2x opláštěné 12,5 mm	m2	3,00000	176,00	528,00
23	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	3,00000	28,00	84,00
24	784195112R00	Malba Primalex Standard, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	3,00000	69,00	207,00
25	4	Zakrytí geotextílií	m2	45,00000	110,00	4 950,00
26	5	Doprava a manipulace	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
27	6	Odvoz a likvidace dem. materiálu	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
<b>Díl: 4</b>		<b>Výmalba nad rámec SOD</b>				<b>43 667,19</b>
28	784450026RA0	Malba směs Remal na SDK, penetrace 1x, barevná 2x	m2	337,00000	93,10	31 374,70
29	784011221RT2	Zakrytí předmětů, včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm	m2	209,61000	19,00	3 982,59
30	784011211RT3	Oleповání vnitřních ploch, včetně maskovací pásky šířky 50 mm	m	141,00000	12,70	1 790,70
31	784459001R00	Zhotovení styku dvou barev mimo rohy	m	232,00000	19,00	4 408,00
32	784492100R00	Linkování, výška do 5 m	m	232,00000	9,10	2 111,20
<b>Díl: 6</b>		<b>Obklad stěn SDK nad rámec SOD</b>				<b>209 929,26</b>
33	342266211R00	Obklad stěn sádrokartonem lepený na zdivo	m2	585,00000	453,00	265 005,00
34	342266211R00	Obklad stěn sádrokartonem lepený na zdivo	m2	-121,58000	453,00	-55 075,74
<b>Díl: 63</b>		<b>Betonáž podlah nad rámec SOD</b>				<b>7 620,00</b>
35	631311121R00	Doplnění mazanin betonem do 1 m2, do tl. 8 cm	m3	3,00000	3 810,00	11 430,00
36	631311121R00	Doplnění mazanin betonem do 1 m2, do tl. 8 cm	m3	-1,00000	3 810,00	-3 810,00
<b>Díl: 8</b>		<b>Oprava SDK kci nad rámec SOD</b>				<b>31 590,00</b>
37	342264051R01	Oprava podhledu SDK na zavěšenou ocel.konstr.	m2	186,67500	486,00	90 724,05
38	342264051R01	Oprava podhledu SDK na zavěšenou ocel.konstr.	m2	-121,67500	486,00	-59 134,05
<b>Díl: 89</b>		<b>Oprava podlah cementovou stěrkou</b>				<b>43 930,00</b>
39	8	Oprava podlah cementovou stěrkou	m2	191,00000	230,00	43 930,00
<b>Díl: 97</b>		<b>Prorážení otvorů</b>				<b>-12 430,30</b>
40	970031060R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného do D 60 mm	m	-2,85000	1 958,00	-5 580,30
41	9	Prostup stropem d150=mm,dl=2100mm, die PD	kus	-1,00000	6 850,00	-6 850,00
<b>Díl: 735</b>		<b>Otopná tělesa</b>				<b>-6 848,28</b>

42	735111350R00	Tělesa otopná litinová Kalor+zákl.nátěr, 500/160	m2	-4,59000	1 492,00	-6 848,28
<b>Díl:</b>	<b>766</b>	<b>Parapetní deska nad rámec SOD</b>				<b>11 797,44</b>
43	766690010RAC	Desky parapetní aglomer. dodávka a montáž, šířka 35 cm	m2	-13,12500	2 800,00	-36 750,00
44	766690010RAC	Desky parapetní aglomer. dodávka a montáž, šířka 35 cm	m2	16,65980	2 800,00	46 647,44
45	10	Ventilační mřížka vč. montáže	ks	2,00000	950,00	1 900,00
<b>Díl:</b>	<b>767</b>	<b>Dodávka dveří</b>				<b>56 700,00</b>
46	13	Dodávka nových dveří	ks	9,00000	4 950,00	44 550,00
47	14	Doprava a montáž dveří	ks	9,00000	1 350,00	12 150,00
<b>Díl:</b>	<b>771</b>	<b>Přechodové lišty nad rámec SOD</b>				<b>3 210,00</b>
48	771577114R00	Lišta hliníková přechodová, různá výška dlaždic	m	-9,10000	300,00	-2 730,00
49	771577114R00	Lišta hliníková přechodová, různá výška dlaždic	m	3,00000	300,00	900,00
50	26	Přechodová lišta černá F16 – RAL 9005 Küberit 248	ks	6,00000	840,00	5 040,00
<b>Díl:</b>	<b>776</b>	<b>Podlahy povlakové</b>				<b>13 393,20</b>
51	776572100R00	Lepení povlakových podlah z pásů textilních	m2	-45,72000	190,00	-8 686,80
52	6974111100	Koberec zátěžový, smyčkový	m2	48,00000	460,00	22 080,00
<b>Díl:</b>	<b>784</b>	<b>Nátěr zárubní 3.N.P.</b>				<b>11 250,00</b>
53	1	Nátěr zárubní	ks	9,00000	1 250,00	11 250,00
<b>Díl:</b>	<b>M21</b>	<b>Elektromontáže</b>				<b>-36 308,00</b>
54	7	Úspora elektroprací	kpl	-1,00000	65 263,00	-65 263,00
55	11	Montáž elektrozámků	kpl	1,00000	28 955,00	28 955,00
Odpočet Kč bez DPH						-285 296,27
Přípočet Kč bez DPH						863 153,86
Cenový nárůst celkem Kč bez DPH						577 857,59
Původní hodnota závazku Kč bez DPH						4 953 961,74
Cena Díla nově Kč bez DPH						5 531 819,33