



SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 2021313

Kultura Jablonec, p. o.

se sídlem Jiráskova 4898/9, 466 01 Jablonec nad Nisou
spisová značka Pr 1169 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČ 09555340
DIČ CZ09555340
bankovní spojení: 123-2736400217/0100
zastoupená: Petr Vobořil, ředitel organizace
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Commerce Base s.r.o.

se sídlem Josefa Hory 4115 / 27 Jablonec nad Nisou, 466 04
IČ:44565704
DIČ:CZ44565704
Tel.: 602 111 535, mail: hrdinae1935@gmail.com
zastoupené: ing. Eduard Hrdina - jednatel
(dále jen „**Nájemce**“)

uzavírají tuto smlouvu o krátkodobém pronájmu nebytových prostor v souladu s ust. § 2215, § 2302 a násl.
zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Smlouva**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Pronajímatel podle Zřizovací listiny příspěvkové organizace Kultura Jablonec, p.o. hospodaří se svěřeným majetkem Statutárního města Jablonec nad Nisou, mezi kterým je i objekt č p. 4898/9, postavený na stavební parcele p.č. 3416 na adrese Jiráskova 9, Jablonec nad Nisou, zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Jablonec nad Nisou (dále jen „**Objekt**“).
- 1.2. Pronajímatel přenechává touto Smlouvou Nájemci ke krátkodobému užívání Letní scénu (dále jako „**Předmět nájmu**“), a to výhradně za účelem využití k organizaci a konání společenské akce dle této Smlouvy.
- 1.3. Předmětem nájmu jsou také movité věci, které tvoří příslušenství Předmětu nájmu. Pronajímatel je povinen přenechat Předmět nájmu ve stavu způsobitelném smluvenému účelu užívání.



2. DETAILY AKCE A NÁJMU

Název akce	Seminář č. 2101	Seminář č. 2102	Seminář č. 2103
Druh akce	seminář	seminář	seminář
Datum akce	11.11.2021	9.12.2021	13.12.2021
Přístup do Předmětu nájmu od:	8:00	8:00	8:00
Začátek akce:	9:00	9:00	9:00
Konec akce:	14:00	14:00	14:00
Vyklizení a předání Předmětu nájmu:	15:00	15:00	15:00

Název akce	Seminář č. 2104	Seminář č. 2105	Seminář č. 2106	Seminář č. 2106
Druh akce	seminář	seminář	seminář	seminář
Datum akce	6.1.2022	19.1.2022	3.2.2022	16.2.2022
Přístup do Předmětu nájmu od:	8:00	8:00	8:00	8:00
Začátek akce:	9:00	9:00	9:00	9:00
Konec akce:	14:00	14:00	14:00	14:00
Vyklizení a předání Předmětu nájmu:	15:00	15:00	15:00	15:00

2.1. Po celou dobu trvání akce od zpřístupnění do vyklizení Předmětu nájmu budou přítomni následující osoby, které musí po celou dobu konání akce být přítomni, k dispozici pro jakékoliv konzultace a organizační záležitosti s druhou stranou.

2.1.1. Za Pronajímatele

- Josef Matouš, matous@kulturajablonec.cz, tel. 777 939 269
- Ondřej Bašus, basus@kulturajablonec.cz, tel: 774 225 527

2.1.2. Za nájemce

- ing. Eduard Hrdina, hrdinae1935@gmail.com, tel: 602 111 535

3. CENA

3.1. Nájemné u každé akce se stanovuje na 6 500,00 Kč bez základní sazby DPH



- 3.2. Na každou akci bude objednána služba zvučení a streamu na on-line přenos, jehož cena se stanovuje na 8 000,00 Kč bez základní sazby DPH
- 3.3. Na všechny akce se vztahuje sleva 20% z ceny nájmu bez DPH. Pokud dojde ke stornu jedné akce, sleva se neuplatňuje a pronajímatel má právo slevu vyfakturovat zpětně.
- 3.4. V nájemném je zahrnuto: vodné a stočné, elektrická energie, plyn, vytápění
- 3.5. V nájemném není zahrnuto případné občerstvení, další nadstavbová technika a škodní událost
- 3.6. Nájemce zaplatí nájem bezhotovostním převodem na základě daňového dokladu, který mu Pronajímatel zašle po akci na emailovou adresu: hrdinae1935@gmail.com
- 3.7. Součástí fakturace bude vedle nájemného i:
 - 3.7.1. peněžní náhrada jakékoliv škody, která Pronajímateli v důsledku konání akce vznikne
 - 3.7.2. další plnění, které si strany sjednají (cena občerstvení, odměna za pomoc s organizací apod.).
- 3.8. V případě prodlení je Pronajímatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,25% za každý kalendářní den prodlení.

4. STORNO PODMÍNKY

- 4.1. Nájemce je oprávněn konání akce zrušit. Zrušení akce je Nájemce povinen oznámit pronajímateli na adresu basus@kulturajablonec.cz.
- 4.2. Storno poplatky se sjednávají následovně:
 - 4.2.1. Při zrušení akce 1 měsíc předem: 10 % rezervačního poplatku
 - 4.2.2. Při zrušení akce 14 dní předem: 50 % nájemného
 - 4.2.3. Při zrušení akce 7 dní předem: 100 % nájemného
- 4.3. V případě neuskutečnění akce vlivem vyšší moci (nemoc vystupujícího, vládního nařízení apod.) nájemce storno poplatky vymáhat nebude mimo skutečně doložených nákladů (např. již proběhlá propagace)

5. PRÁVA A POVINNOSTI

- 5.1. Povinnosti Nájemce:
 - 5.1.1. zajistit bezproblémový průběh akce a bezpečnost návštěvníků, a to zejména dostatečným personálním zajištěním organizace akce odpovídající předpokládanému počtu účastníků. Dojde-li k jeho narušení pořádku a k obnovení nepostačí síly pořadatelské služby, je nájemce povinen požádat o zásah městskou policii nebo Policii ČR. Pokud nájemce nezajistí pořádek a bezproblémový průběh akce, má Pronajímatel právo okamžitě ukončit akci. Dále je povinen zabezpečit veškerá hygienická opatření v souvislosti s šířením nemoci Covid.
 - 5.1.2. dodržovat maximální kapacitu prostor dle aktuálního vládního nařízení. V případě překročení maximální kapacity je Nájemce povinen a Pronajímatel oprávněn uzavřít prostor pro další návštěvníky.



- 5.1.3. užívat poskytnuté prostory v souladu s účelem nájmu a jejich určením na danou akci.
- 5.1.4. uhradit jakoukoliv škodu, která během akce na Předmětu nájmu, Objektu, či věcí v nich umístěných vznikne, jakož i veškerou škodu, která vznikne návštěvníkům akce či jiným osobám v důsledku konání akce.
- 5.1.5. dodržovat a vymáhat zákaz použití otevřeného ohně či kouřových efektů, dodržovat zásady protipožární prevence.
- 5.1.6. dodržovat a vymáhat zákazu kouření ve všech vnitřních prostorách.
- 5.1.7. neupevňovat do podlah, stěn, obkladů a stropů hřebíky a šrouby, vrtat do nich otvory nebo jinak poškozovat Objekt, Předmět pronájmu, nebo její zařízení.
- 5.1.8. jakoukoliv výzdobu či podobné úpravy Předmětu nájmu předem konzultovat s Pronajímatelem a během akce zajistit, aby nedošlo k poškození nátěrů stěn, laku podlah apod.
- 5.1.9. převzít před začátkem akce od Pronajímatele Předmět nájmu a po skončení akce, po opuštění posledního účastníka, předat prostory a vrátit zapůjčené zařízení zpět Pronajímateli. Převzetí a předání prostor se provede písemnou formou dle výše uvedeného harmonogramu.
- 5.1.10. bezprostředně po skončení akce sundat všechnu výzdobu a tu spolu se všemi ostatními věcmi Nájemce a účastníků akce (výzdoba, tombola apod.) vyklidit a odvézt. Zůstane-li něco v Předmětu nájmu po akci, bude s těmito věcmi nakládáno jako s odpadem, jehož likvidace může být Nájemci účtována. Je možné operativně dle situace dohodnout uskladnění věcí Nájemce v předem připravené místnosti, kam si Nájemce věci odnese. Zde mu budou uskladněny do následujícího pracovního dne.

5.2. Povinnosti Pronajímatele:

- 5.2.1. zajistit přípravu Předmětu nájmu a jeho vybavení dle dohody s Nájemcem
- 5.2.2. zajistit požární hlídku na akci
- 5.2.3. objednat a zajistit službu zvučení a streamu on-line přenosu

6. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 6.1. Za škodu na věcech odložených během akce v poskytnutých prostorách mimo prostoru šatny s obsluhou odpovídá Nájemce.
- 6.2. V případě škodní události bude Pronajímatelem vyhotoven škodní protokol.
- 6.3. Ve všech vnitřních prostorách Objektu platí přísný zákaz kouření, používání otevřeného ohně a kouřových efektů. Při porušení tohoto zákazu se Nájemce zavazuje uhradit veškeré náklady spojené se znovunastavením protipožárního systému a jakoukoliv vzniklou škodu. Při porušení zákazu kouření musí Nájemce tuto osobu vyvést z prostor Objektu a zamezit jejímu dalšímu vstupu.
- 6.4. Z důvodu požární ochrany platí zákaz používání konfet ve všech vnitřních i vnějších prostorách Objektu. V případě jejich použití je Pronajímatel oprávněn předčasně ukončit akci bez nároku na vrácení peněz z ceny pronájmu.



6.5. Při opakovaném nedodržování podmínek ze strany Nájemce je po předchozích výzvě Pronajímatel oprávněn předčasně ukončit akci bez nároku vrácení peněz z ceny pronájmu.

6.6. Zástupce pronajímatele tvoří spolu se strážní službou a obsluhou šatny požární hlídku.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

7.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

7.2. Nájemce prohlašuje, že stav Předmětu nájmu je mu dobře znám.

7.3. Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž dva obdrží Pronajímatel a jeden Nájemce. Změna této smlouvy může být provedena pouze písemným dodatkem.

7.4. Tato smlouva nahrazuje veškerá předchozí ujednání, která mezi stranami smlouvy ve vztahu k Předmětu nájmu byla ujednána.

Dne 1. 11. 2021

Dne 1. 11. 2021

Kultura Jablonec, p. o., Pronajímatel
Petr Vobořil

Commerce Base s.r.o., Nájemce
Ing. Eduard Hrdina