

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,  
sídlem Praha 4 - Michle, Želetavská 1525/1, PSČ 140 92,  
IČO 64948242, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka  
3608,  
zastoupená oprávněnými níže podepsanými osobami,  
na straně jedné jako zástavní věřitel  
(dále jen „Banka“)

a

korporace **Nemocnice Kadaň s.r.o.**,  
sídlem Golovinova 1559, Kadaň, PSČ 432 01,  
IČO 25479300, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C,  
vložka 20011,  
zastoupená oprávněnou/ými níže podepsanou/ými osobou/ami,  
na straně druhé jako zástavce  
(dále jen „Zástavce“)

uzavírají ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto

## SMLOUVU O ZŘÍZENÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM č. 1235/21T-770/21-120

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Součástí této smlouvy jsou Obecné obchodní podmínky UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. (dále jen „**Obecné obchodní podmínky**“), Produktové obchodní podmínky UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pro úvěry (dále jen „**Produktové obchodní podmínky**“) a Sazebník odměn za poskytování bankovních služeb UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. – část Firemní klientela (dále jen „**Sazebník**“).
2. Zástavce si je tedy vědom, že vztahy vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí Obecnými obchodními podmínkami a Produktovými obchodními podmínkami a že výše odměn, poplatků a dalších plateb, které je Klient povinen hradit v souvislosti s touto smlouvou, je stanovena v Sazebníku, není-li dohodnuto jinak.
3. Zástavce potvrzuje, že obdržel Obecné obchodní podmínky platné ke dni uzavření této smlouvy, Produktové obchodní podmínky platné ke dni uzavření této smlouvy a Sazebník platný ke dni uzavření této smlouvy a že s nimi souhlasí, zavazuje se je dodržovat a případně zabezpečit jejich dodržování jím zmocněnými osobami. Vzhledem k tomu, že smluvním stranám jsou uvedené dokumenty známy, dohodly se smluvní strany na tom, že uvedené dokumenty nebudou k této smlouvě připojeny.
4. Zástavce výslovně přijímá oprávnění Banky Obecné obchodní podmínky i Sazebník jednostranně měnit za podmínek a postupem stanoveným pro tento účel v ust. 3 a 8.3 Obecných obchodních podmínek a dále úpravu obsaženou v následujících ust. Obecných obchodních podmínek: 1.1 – vztahy podřízené Obecným obchodním podmínkám, 2.2 – omezení rozsahu poskytovaných služeb, 6.3 – oprávnění Banky odmítnout požadavek Klienta, 7.2 – oprávnění Banky postoupit pohledávku nebo smlouvu na třetí osobu, 7.3 – zákaz postoupení Klientem, 7.5 – výpověď smlouvy a její důsledky, 7.6 – odstoupení od smlouvy a jeho důsledky, 9 – Úhrada pohledávek Banky, započtení a promlčení, 12.1 – omezení odpovědnosti Banky, 12.10 – omezení provozu Banky, 13.6 – doručení písemné zasilky a 14 – Rozhodné právo, soudní místo a subjekt mimosoudního řešení spotřebitelských sporů.
5. Zástavce výslovně přijímá oprávnění Banky Produktové obchodní podmínky jednostranně měnit za podmínek a postupem stanoveným pro tento účel v ust. 2 Produktových obchodních podmínek a dále úpravu obsaženou v následujících ust. Produktových obchodních podmínek: 4.3 – právo Banky požadovat úhradu kompenzačního poplatku, 5.9 – stanovení úrokové sazby z úvěru ve zvláštních

případech, 5.10 – povinnost hradit poplatky dle Sazebníku, 6.2 – povinnost nevypovědět smlouvu o vedení účtu, 7.2 – právo Banky požadovat úhradu kompenzačního poplatku, 8 – Některé další povinnosti Klienta a kontrola plnění podmínek úvěru, 9 – Závažné porušení smlouvy o úvěru a jiné závažné skutečnosti, 10 – Důsledky závažného porušení smlouvy o úvěru a jiných závažných skutečností, 11.1 – společný a nerozdílný závazek více osob a 11.3 – oprávnění Banky k ochraně její kapitálové přiměřenosti, likvidity nebo úvěrové angažovanosti.

## II.

### Předmět smlouvy

Předmětem této zástavní smlouvy je zastavení níže specifikovaných nemovitých věcí (dále jen „nemovitost“) ve prospěch Banky k zajištění níže specifikovaných dluhů Závazce vůči Bance.

## III.

### Předmět zástavního práva

1. Závazce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovitosti:

- pozemek parc. č. 3149, jehož součástí je budova bez č.p./č.e.,
- pozemek parc. č. 3150, jehož součástí je budova bez č.p./č.e.,
- pozemek parc. č. 3151,
- pozemek parc. č. 3152,
- pozemek parc. č. 3153,
- pozemek parc. č. 3154,
- pozemek parc. č. 3155,
- pozemek parc. č. 3156,
- pozemek parc. č. 3158,
- pozemek parc. č. 3159, jehož součástí je budova bez č.p./č.e.,
- pozemek parc. č. 3160/1, jehož součástí je budova bez č.p./č.e.,
- pozemek parc. č. 3160/2, jehož součástí je budova bez č.p./č.e.,
- pozemek parc. č. 3161,
- pozemek parc. č. 3162,
- pozemek parc. č. 3163/1,
- pozemek parc. č. 3164, jehož součástí je budova bez č.p./č.e.,
- pozemek parc. č. 3165, jehož součástí je budova bez č.p./č.e.,
- pozemek parc. č. 3166,
- pozemek parc. č. 3167,
- pozemek parc. č. 3168, jehož součástí je budova bez č.p./č.e.,
- pozemek parc. č. 3169, jehož součástí je budova bez č.p./č.e.,
- pozemek parc. č. 3170,
- pozemek parc. č. 3171,
- pozemek parc. č. 3172,
- pozemek parc. č. 3173, jehož součástí je budova bez č.p./č.e.,
- pozemek parc. č. 3174/1,
- pozemek parc. č. 3174/2,
- pozemek parc. č. 3174/3,
- pozemek parc. č. 3174/6,
- pozemek parc. č. 3174/7,
- pozemek parc. č. 3174/8,
- pozemek parc. č. 3175,
- pozemek parc. č. 3179,
- pozemek parc. č. 3180/1, jehož součástí je budova bez č.p./č.e.,
- pozemek parc. č. 3180/2, jehož součástí je budova bez č.p./č.e.,
- pozemek parc. č. 3181, jehož součástí je budova bez č.p./č.e.,
- pozemek parc. č. 3182/1,
- pozemek parc. č. 3182/2,
- pozemek parc. č. 3182/3, jehož součástí je budova bez č.p./č.e.,

to vše v katastrálním území Kadaň, zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, na listu vlastnictví č. 3889.

Tato nemovitost včetně všech součástí, příslušenství a případných přírůstků je dále v textu této smlouvy označována též jen jako „**zástava**“.

#### IV.

##### Zajišťované dluhy

1. Zástavní právo podle této smlouvy zajišťuje všechny dluhy Závstavce vůči Bance ve výši **270.000.000,- CZK** (slovy: Dvěset sedmdesát milionů korun českých) a **příslušenství** vyplývající ze **smlouvy o úvěru** reg. č. 770/21-120, ve znění pozdějších dodatků, uzavřené dne 2.11.2021 mezi Bankou jako úvěrujícím na straně jedné a Závstavcem jako úvěrovaným na straně druhé (dále jen „**zajištěná smlouva**“).
2. Dluhy vyplývající ze zajištěné smlouvy jsou kromě dluhů uvedených v předchozím odstavci též dluhy vyplývající z povinnosti uhradit Bance veškeré poplatky, odměny, smluvní pokuty a další sankční platby vztahující se k zajištěné smlouvě, včetně náhrad všech nákladů vynaložených Bankou a ztrát způsobených Bance v souvislosti se zajištěnou smlouvou, jakož i dluhy vzniklé z odstoupení od zajištěné smlouvy či v souvislosti s ním nebo vzniklé vůči Bance v případě neplatnosti, neúčinnosti či zdánlivosti zajištěné smlouvy nebo v souvislosti s takovými vadami zajištěné smlouvy, přičemž tyto dluhy mohou vznikat ode dne uzavření zajištěné smlouvy do 30. září 2042, a to do výše 270.000.000,- CZK.
3. Veškeré dluhy specifikované v předchozích odstavcích, a tedy dluhy zajišťované zástavním právem podle této smlouvy, jsou dále v textu označovány společně též jen jako „**zajišťované dluhy**“.

#### V.

##### Zřízení a vznik zástavního práva

1. Závstavce touto smlouvou zřizuje ve prospěch Banky zástavní právo k zástavě, a to k zajištění zajišťovaných dluhů. Banka zástavní právo k zástavě přijímá.
2. Zástavní právo k zástavě vzniká vkladem do katastru nemovitostí.
3. Návrh na vklad zástavního práva, případně dalších práv podle čl. VII této smlouvy, bude podán u příslušného katastrálního úřadu neprodleně po uzavření této smlouvy. Podání společného návrhu na vklad podle této je povinen zabezpečit Závstavce. Ustanovení předcházející věty nezavazuje Banku práva podat návrh na vklad sama, přičemž Závstavce se zavazuje poskytnout Bance k tomu i v průběhu celého řízení o povolení vkladu veškerou potřebnou součinnost.
4. Jestliže katastrální úřad návrh na vklad zamítne nebo řízení o povolení vkladu zastaví, je Závstavce povinen poskytnout Bance potřebnou součinnost, aby případné překážky bránící zápisu práv ve prospěch Banky byly bez zbytečného odkladu odstraněny.

#### VI.

##### Prohlášení Závstavce

1. Závstavce tímto prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy:
  - a) zástava není zatížena zástavním právem ani jiným právem obdobné povahy, věcným břemenem, právem stavby, předkupním právem, právem zpětné koupě, koupě na zkoušku, výhradou vlastnictví či lepšího kupce nebo jiným věcným či závazkovým právem zřízeným ve prospěch třetí osoby, které by Závstavce omezovalo v možnosti disponovat se zástavou nebo mohlo jinak ohrozit právní postavení Banky s výjimkou těch práv, která jsou uvedena na listu vlastnictví citovaném v čl. III odst. 1 této smlouvy prokazujícím stav zástavy k datu 28.6.2021 v 13:15:03 hodin. K zástavě není zapsána poznámka o výhradě přednostního pořadí pro jakékoli jiné právo ani o přednostním právu ke zřízení jakéhokoli věcného práva pro jinou osobu.
  - b) se nezavázal zřídit k zástavě ve prospěch třetí osoby jakékoli z práv uvedených v předchozím odstavci ani přednostní pořadí.

- c) zástava nenáleží k věci hromadné, zejména pak závodu, který je zatížen zástavním právem.
  - d) zástavu na nikoho nepřevodil a ani se nezavázal ji na nikoho převést.
  - e) je-li zástavou pozemek, nedošlo ke vzdání se práva na náhradu škody na něm vzniklé.
  - f) zřízením zástavního práva podle této smlouvy není porušeno žádné právo třetí osoby, před uzavřením této smlouvy byly splněny podmínky nutné k platnému a účinnému zřízení a vzniku zástavního práva podle této smlouvy, zejména zákonné podmínky stanovené v pravidlech o konfliktu zájmů, pokud jejich aplikace přichází v úvahu.
  - g) veškeré jím v této smlouvě uváděné údaje jsou pravdivé a není mu známa žádná skutečnost, která by mohla bránit provedení zápisu jakýchkoli práv ve prospěch Banky podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
  - h) není trestně stíhán a ohledně jeho majetku není vedeno žádné řízení před rozhodci, soudem nebo jiným orgánem, jehož výsledek by mohl omezit jeho schopnost plnit své povinnosti podle této smlouvy, tj. zejména znemožnit nebo ztížit vznik či realizaci zástavního práva, a dále podle všech jemu známých skutečností nelze zahájení takového řízení rozumně předpokládat.
  - i) není v prodlení s úhradou jakýchkoli daní, plateb pojistného na sociální nebo zdravotní pojištění, cel, poplatků nebo jiných plateb obdobného charakteru, které je povinen hradit na základě platných právních předpisů.
  - j) není v úpadku ani mu úpadek nehrozí, v posledních pěti letech neučinil žádná právní jednání, kterými by zkrátil své věřitele, nepozbyl žádné majetkové právo v důsledku svého opomenutí ani svým opomenutím nezpůsobil vznik, zachování nebo zajištění práva majetkové povahy jiné osoby vůči sobě, a dále mu není známo, že by na jeho majetek byl podán insolvenční návrh.
2. Zástavce odpovídá Bance za veškeré újmy, které jí eventuálně vzniknou v případě nepravdivosti prohlášení podle odst. 1 písm. g) tohoto článku.

## VII.

### Povinnosti Zástavce

1. Zástavce se zavazuje, že v době od uzavření této smlouvy až do zániku zástavního práva podle této smlouvy zástavu nezucizí ani nezatíží jakýmkoli právem ve prospěch třetí osoby bez souhlasu Banky. Zákaz podle předchozí věty se zřizuje jako věcné právo ve prospěch Banky a vzniká vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na zápis zákazu zcizení a zatížení zástavy je součástí návrhu na vklad zástavního práva podle čl. V této smlouvy.
2. Zástavce se zavazuje, že se o zástavu bude starat s péčí řádného hospodáře, že nezmění její podstatu či účelové určení, že se zdrží všeho, co by bylo způsobilé ohrozit nebo poškodit práva Banky k zástavě, např. ji neučiní součástí hromadné věci, která byla zastavena dříve, než vzniklo zástavní právo podle této smlouvy, a že učiní veškerá možná opatření, aby takové negativní skutečnosti nebyly vyvolány ani činnostmi či jednáním jakékoliv třetí osoby, či k nim nedošlo jinak. Pokud bude zástava postižena výkonem rozhodnutí v zájmu vymožení pohledávek třetí osoby, je Zástavce povinen o tom Banku bezodkladně vyrozumět a učinit vše pro to, aby byl výkon rozhodnutí odvrácen.
3. Zástavce je povinen Bance bezodkladně písemně oznámit poškození, jiné znehodnocení či zničení zástavy a veškeré skutečnosti, které se dozví a které by mohly mít vliv na možnost realizace zástavního práva sjednaného touto smlouvou.
4. Zástavce se zavazuje uchovávat stavební dokumentaci zástavy a na výzvu ji předložit Bance. Současně se zavazuje umožnit Bance na výzvu vstup na zástavu či do zástavy za účelem kontroly jejího stavu. Zástavce je dále povinen na požádání Banky předložit jí veškeré požadované informace a doklady o zástavě.
5. Je-li zástavou pozemek, zavazuje se Zástavce informovat Banku bez zbytečného odkladu o zahájení výstavby jakýchkoli staveb na zástavě, a pokud se tyto stavby nestanou součástí této zástavy ani

práva stavby zřízeného k této zástavě, na výzvu Banky zřídí k těmto nemovitostem zástavní právo ve prospěch Banky. Zástavce se dále zavazuje zajistit zápis takto zřízených staveb do katastru nemovitostí neodkladně poté, kdy budou tyto stavby způsobilým předmětem evidence v katastru nemovitostí. Předmětná zástavní smlouva bude uzavřena za podmínek obdobných podmínkám obsaženým ve smlouvách o zřízení zástavního práva k nemovitostem, které bude Banka uzavírat se svými klienty v době uzavírání zástavní smlouvy k výše popsané nemovitosti.

6. Je-li zástava ve spoluvlastnictví, Zástavce se zavazuje nejednat velikost podílů odlišně od velikosti podílů vyplývající z právní skutečnosti, na níž se zakládá spoluvlastnictví. Dále se Zástavce zavazuje, že nebude žádat a neuzavře dohodu o oddělení jakéhokoli spoluvlastníka ze spoluvlastnictví, ani že neuzavře dohodu o zrušení spoluvlastnictví. Rovněž tak neuzavře dohodu o správě zástavy odchylně se od ustanovení občanského zákoníku.
7. Zástavce nevyčlení zástavu ze svého majetku tak, že by ji svěřil správci za účelem vytvoření svěřenského fondu, ani se nezaváže tak učinit.
8. Je-li zástavou pozemek, Zástavce se nevzdá práva domáhat se náhrady škody na něm vzniklé.
9. Zástavce je povinen zaplatit všechny daně, poplatky, náklady a další výdaje v souvislosti s uzavřením této smlouvy, a to včetně jakýchkoli jejích pozdějších dodatků, zápisem zástavního práva a dalších práv podle této smlouvy, příp. zápisem započítání výkonu zástavního práva, jakož i změnou nebo následným výmazem těchto údajů z katastru nemovitostí.
10. Porušení jakékoli z povinností Zástavce stanovených v předchozích odstavcích tohoto článku bude kvalifikováno jako závažné porušení zajištěné smlouvy se všemi důsledky z toho vyplývajícími.

## VIII.

### Pojištění zástavy

1. Zástavce se zavazuje pojistit zástavu (dále jen „**předmět pojištění**“) pro případ vzniku škody v důsledku jejího zničení, poškození apod., a to takovým typem pojištění a na takovou pojistnou částku, aby v případě pojistné události pojišťovna poskytla nejvyšší objektivně možné plnění. Současně se zavazuje uvedené pojištění udržovat po celou dobu trvání zástavního práva zřízeného na základě této zástavní smlouvy.
2. Zástavce se zavazuje, že po dobu trvání zástavního práva bude včas a řádně platit pojistné stanovené výše zmíněnou pojistnou smlouvou, že každou pojistnou událost týkající se předmětu pojištění neprodleně oznámí Bance a že jí na požádání kdykoli předloží k nahlédnutí pojistnou smlouvu a doklad o řádném a včasném zaplacení pojistného. Případné změny pojistných podmínek navrhované pojišťovnou je Zástavce povinen předem oznámit Bance, přičemž je oprávněn je přijmout pouze se souhlasem Banky.
3. Zástavce se zavazuje oznámit zastavení předmětu pojištění pojišťovně, se kterou má uzavřenu pojistnou smlouvu ve smyslu odst. 1 tohoto článku. Zástavce prokáže Bance splnění této povinnosti nejpozději do 10 dnů od provedení vkladu zástavního práva do katastru nemovitostí.
4. Zástavce a Banka se dohodli, že pojistná plnění vztahující se k předmětu pojištění vyplacená pojišťovnou Bance ve výši nepřesahující v každém jednotlivém případě částku 100.000,- CZK (slovy: Jednosto tisíc korun českých) vydá Banka bez dalšího Zástavci, pokud v uvedené době nedojde k závažnému porušení zajištěné smlouvy ani nebude závažné porušení zajištěné smlouvy hrozit. V případě, že pojistné plnění vyplacené pojišťovnou Bance přesáhne v jednotlivém případě částku uvedenou v předcházející větě, je Zástavce povinen použít pojistné plnění poukázané Bance na uvedení zástavy do původního stavu, pokud Banka tyto prostředky nepoužije k úhradě zajišťovaných dluhů.
5. Pokud se kdykoli po uzavření této smlouvy stane součástí zástavy jakákoli nová stavba, která je pojistitelná, je Zástavce povinen tuto skutečnost oznámit Bance ve lhůtě nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy se taková stavba stala pojistitelnou. Ustanovení odst. 1 až 4 tohoto článku se na novou součást zástavy použijí obdobně.

6. Zjistí-li Banka, že pojistné podle výše zmíněné pojistné smlouvy není placeno, je oprávněna uhradit dlužnou částku pojistného sama. Smluvní strany sjednávají oprávnění Banky uhradit pohledávku vzniklou zaplacením pojistného na sjednané pojištění zástavy z kteréhokoli účtu vedeného Bankou pro Zástavce.
7. Porušení jakékoli z povinností Zástavce stanovených v předchozích odstavcích tohoto článku bude kvalifikováno jako závažné porušení zajištěné smlouvy se všemi důsledky z toho vyplývajícími.

## **IX.**

### **Výkon zástavního práva**

1. Nebudou-li zajišťované dluhy uhrazeny řádně a včas, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené Bankou, je Banka oprávněna uspokojit se z výtěžku zpeněžení zástavy. Banka je oprávněna podle své úvahy a na náklady Zástavce zástavu prodat ve veřejné dražbě či jiným způsobem stanoveným pro prodej zástavy příslušnými právními předpisy nebo způsobem sjednaným v čl. X této smlouvy.
2. Banka písemně oznámí započetí výkonu zástavního práva Zástavci, a to nejpozději 30 dnů před předpokládaným dnem zpeněžení zástavy. V takovém oznámení Banka zároveň sdělí, jakým způsobem své zástavní právo vykoná. Ve stejné lhůtě Banka zajistí zápis započetí výkonu zástavního práva v katastru nemovitostí.
3. Zástavce a Banka se dohodli, že veškeré výnosy získané výkonem zástavního práva budou použity Bankou k plnému uspokojení zajišťovaných dluhů, přičemž Banka určí pořadí, v jakém se výnos z výkonu zástavního práva k jejich úhradě použije, a k pokrytí nákladů účelně vynaložených při výkonu zástavního práva. Jakoukoli zbylou částku Banka vyplatí Zástavci.
4. Zástavce je povinen strpět výkon zástavního práva ze strany Banky a poskytnout k němu Bance, popř. třetí osobě pověřené Bankou podle čl. X této smlouvy, veškerou nezbytnou součinnost včetně zpřístupnění zástavy v obvyklé denní době k prohlídkám zástavy zájemcům o její koupi.

## **X.**

### **Veřejná soutěž a přímý prodej zástavy**

1. Banka je při výkonu zástavního práva oprávněna zástavu prodat způsobem stanoveným v tomto článku, přičemž prodejem zástavy může zčásti nebo zcela pověřit třetí osobu. Práva a povinnosti Banky dle tohoto článku se vztahují i na tuto pověřenou osobu.
2. Oznámení o prodeji zástavy, jak je specifikováno v následujícím odstavci, je Banka povinna v závislosti na povaze zástavy a okruhu pravděpodobných zájemců o koupi zveřejnit minimálně na jednom realitním serveru, a to nejpozději 30 dnů před posledním dnem lhůty pro podání nabídek na koupi zástavy.
3. V oznámení o prodeji zástavy musí být uvedeny následující informace, a to alespoň odkazem na podání bližších informací Bankou na základě telefonických nebo písemných dotazů zájemců o koupi zástavy:
  - a) specifikace zástavy;
  - b) minimální cena za zástavu spolu s možnými způsoby úhrady, dobou splatnosti a zajištěním jejího splacení;
  - c) spojení a lhůta pro zasílání nabídek na koupi zástavy a kontaktní osoba;
  - d) podmínky výběru nejvhodnější nabídky na koupi zástavy;
  - e) minimálně dva termíny, ve kterých si zájemci o koupi mohou zástavu prohlédnout.
4. Minimální výše kupní ceny za prodej zástavy obsažená v oznámení o prodeji zástavy bude stanovena na základě posudku soudního znalce nebo odborným posouzením Banky, popř. Bankou pověřené osoby, a musí odpovídat hodnotě zástavy a zároveň zajistit její prodejnost. Zástavce a Banka se dohodli, že minimální výše kupní ceny uvedená v oznámení o prodeji zástavy nesmí být nižší než 70 % aktuální tržní ceny zástavy stanovené posudkem soudního znalce nebo odborným posouzením Banky, popř. Bankou pověřené osoby. Nedojde-li k prodeji za takto stanovenou kupní cenu, je Banka

oprávněna stanovit novou kupní cenu podle odborného posouzení Banky přiměřeně sníženou s ohledem na vyhodnocení nabídek prvního kola. Nedojde-li ani po novém stanovení minimální kupní ceny k prodeji zástavy, je Banka oprávněna stanovit novou kupní cenu, opět přiměřeně sníženou vzhledem k podaným nabídkám druhého kola. Tímto způsobem může Banka postupovat i opakovaně do doby, než dojde k prodeji zástavy. Pokud nedojde k prodeji zástavy ani ve druhém kole veřejné soutěže, je Banka oprávněna přímo nabídnout zástavu ke koupi potenciálnímu zájemci či zájemcům. Tuto skutečnost musí Banka oznámit Zástavci alespoň 5 pracovních dnů před formálním oslovením individuálního zájemce spolu s uvedením důvodů pro takový postup.

5. Banka provede výběr zájemce o koupi zástavy na základě nabídek podaných ze strany zájemců bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty uvedené pro předkládání nabídek v podmínkách veřejné soutěže. Banka prodá zástavu zájemci, jehož nabídku vyhodnotí jako nejvýhodnější na základě těchto kritérií: (a) výše kupní ceny zástavy, (b) splatnost kupní ceny, (c) zajištění splacení kupní ceny.

## XI.

### Zánik zástavního práva

Banka se zavazuje vydat po zániku zástavního práva podle této smlouvy Zástavci písemné potvrzení o tom, že zástavní právo zaniklo. Smluvní strany se dohodly, že o výmaz zástavního práva z katastru nemovitostí požádá Zástavce.

## XII.

### Závěrečná ustanovení

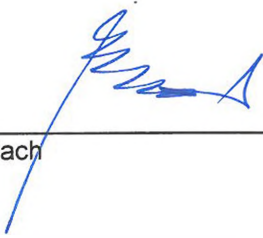
1. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních; každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení smlouvy opatřeném podpisy obou smluvních stran a jedno vyhotovení bude přílohou návrhu na zahájení řízení u příslušného katastrálního úřadu.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se Zákonem o registru smluv. Ustanovení této smlouvy platí pro vztah mezi smluvními stranami v plném rozsahu až do dne, kdy dojde k zániku všech zajišťovaných dluhů, není-li dohodnuto jinak.
3. Prodlení s výkonem práva ze strany Banky nemůže být vykládáno jako vzdání se práva či nároku ze strany Banky.
4. Tato smlouva a jakékoliv její části, změny či doplňky se stanou závaznými pro právní nástupce Zástavce i Banky, přičemž Zástavce zajistí na své vlastní náklady provedení příslušných změn v katastru nemovitostí.
5. Pro vyloučení pochybností smluvní strany potvrzují, že na závazek založený touto smlouvou se nepoužijí ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku týkající se smluv uzavíraných adhezním způsobem a § 1888 odst. 2 občanského zákoníku týkající se převzetí dluhu.

**Následuje podpisová strana.**

## PODPISOVÁ STRANA

V Chomutově dne 2.11.2021

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Podpis:   
Jméno: Ing. Dana NeubergerováPodpis:   
Jméno: Petr Mach

V Kadani dne 2.11.2021

Nemocnice Kadaň s.r.o.

Podpis:   
Jméno: MUDr. Petr Hossner  
  
