



SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

ČLÁNEK I SMLUVNÍ STRANY



1) Objednatel:

MĚSTO KOLÍN

Název organizace:

MĚSTO KOLÍN

Sídlo organizace:

KARLOVO NÁMĚSTÍ 78

28012 KOLÍN 1

235440

IČO:

DIČ:

Zastoupení ve věcech smluvních:

Zastoupení ve věcech technických:

Telefon:

2) Zhotovitel:

Hudec Karel

Zastoupení ve věcech smluvních a technických:

Hudec Karel

Sídlo podnikání:

Krchleby 16, 286 01

IČO:

664 94 281

DIČ:

Bankovní spojení:

Osoba oprávněná ve věci smlouvy:

Telefon/fax:

Zhotovitel je veden v Živnostenském rejstříku Městského úřadu v Čáslavi.

ČLÁNEK II PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je akce: „**Kolín, Hrnčířská 1030 – celková rekonstrukce bytu č. 17**“. Specifikace předmětu smlouvy a jeho ocenění je stanovena v příloze č.1 k této smlouvě, jež je její nedílnou součástí.

ČLÁNEK III. TERMÍN PLNĚNÍ

Zhotovitel je povinen zahájit plnění díla po podpisu smlouvy a zveřejnění smlouvy v registru smluv a na základě výzvy objednatele. Dílo se zhotovitel zavazuje dokončit, a dokončené předat objednateli nejpozději do 15.12.2021.

Podpisem této smlouvy potvrzuje zhotovitel, že lhůta dodání díla je přiměřenou lhůtou pro řádné provedení a dokončení díla.

ČLÁNEK IV. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je Hrnčířská 1030, byt č. 17, Kolín.

ČLÁNEK V. DOHODA O CENĚ DÍLA

- 1) Cena je stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 2 odst.2 zákona č.526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákona č.135/1994 Sb.
- 2) Smluvní cena díla: 277 778 Kč včetně 15% DPH, tedy:

Cena díla celkem bez DPH	241 546 Kč
DPH 15 %	36 232 Kč
Cena díla celkem včetně DPH	277 778 Kč
- 3) Cena díla je sjednávána jako cena konečná a nepřekročitelná zohledňující všechny odborně předjímatelné náklady a výdaje vzhledem k dojednanému dílu dle této smlouvy.
- 4) Pokud zhotovitel provede na žádost objednatele nebo s jeho předchozím souhlasem práce nad rozsah uvedený v příloze č.1 této smlouvy, cena se přiměřeně zvýší podle rozsahu víceprací oceněných písemnou dohodou účastníků této smlouvy ve formě dodatku k této smlouvě či samostatným smluvním vztahem.

ČLÁNEK VI. ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

- 1) Fakturace bude provedena následujícím způsobem:
Po úplném dokončení díla a jeho předání objednateli bude vystavena zhotovitelem faktura - daňový doklad. Splatnost faktury je minimálně 1 měsíc od doručení faktury do sídla objednatele. Zálohu objednatel neposkytuje. Faktura - daňový doklad musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli

k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

- 2) V případě prodlení objednatele s placením faktury, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

ČLÁNEK VII. SANKČNÍ USTANOVENÍ

- 1) V případě, že zhotovitel neprovede řádně a včas dílo ve lhůtě uvedené v článku III., odst. 1 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli.
- 2) V případě prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad ve lhůtě uvedené v článku VIII. odst. 4 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den tohoto prodlení.
- 3) Účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele vedle sjednané smluvní pokuty dle odstavce 1, případně 2 tohoto článku požadovat po zhotoviteli i náhradu škody převyšující výši smluvní pokuty.
- 4) Náhrada škody a odstoupení od smlouvy o dílo se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

ČLÁNEK VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel provádí dílo na svůj náklad a nebezpečí a do doby převzetí objednatelem je jeho vlastníkem.
- 2) Zhotovitel je povinen ode dne zahájení stavebních prací vést stavební deník. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, zdůvodnění odchylek provádění prací od nabídky a údaje o klimatických podmínkách. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Povinnost vést stavební deník končí dnem převzetí stavebních prací objednatelem. Po dokončení stavby předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku podle ustanovení § 157 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který bude součástí předávaných dokladů.
- 3) Zhotovitel poskytne na všechny stavební práce a na kvalitu díla jako celku záruční dobu 24 měsíců ode dne předání a převzetí řádně zhotoveného stavebního díla jako celku, tedy bez vad a nedodělků. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruky vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.

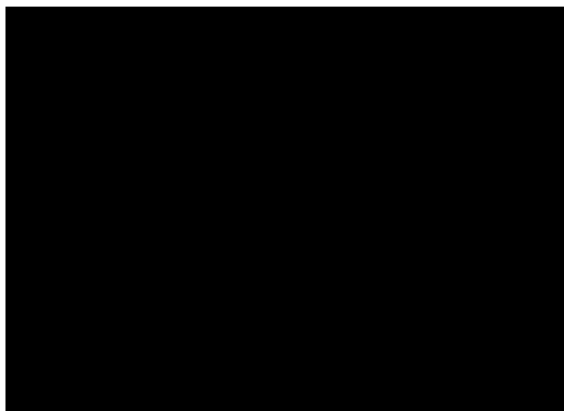
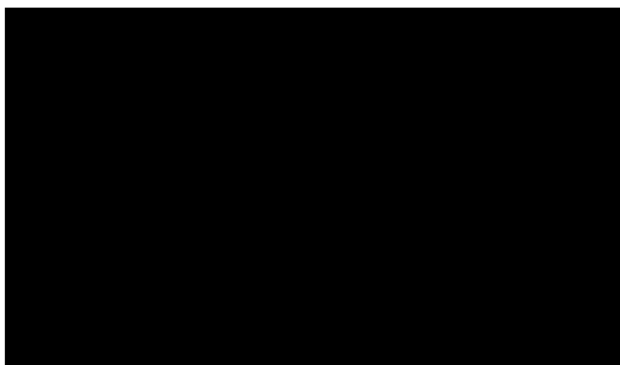
- 4) Zhotovitel se zavazuje k odstranění záručních vad nejpozději do 15-ti dnů ode dne doručení oznámení o existenci této vady ze strany objednatele zhotoviteli, pokud mezi smluvními stranami nebude dojednán jiný termín.
- 5) Zhotovené dílo předá zhotovitel objednateli nebo objednatelem pověřené osobě, kde o provedeném díle bude sepsán „Protokol o provedení a odevzdání prací“.
- 6) Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovišti zadavatele, včetně všech předpisů ČSN.
- 7) Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí a činností rizik na pracovištích objednatele. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele a upozorní na ně své pracovníky, a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších nezúčastněných osob.
- 8) Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovištích objednatele mohly vést k ohrožení provozu nebo k ohrožení bezpečného stavu technických zařízení objektu. V případě úrazu pracovníka zhotovitele vyšetří a sepíše záznam o úrazu vedoucí pracovník.
- 9) Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
- 10) Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé jeho činností.
- 11) Pokud nejsou podmínky blíže specifikovány, platí obecné zásady občanského zákoníku a příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.
- 12) Změny a doplňky této smlouvy o dílo lze řešit pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 13) Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, a nebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

- 14) Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
- 15) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

Příloha č.1 : Specifikace předmětu smlouvy a jeho ocenění – cenová nabídka

11. 11. 2021

Dne.....



Příloha č. 1 k SOD ze dne 11. 11. 2021
Cenová nabídka Kolín, Hrnčířská 1030 – celková rekonstrukce bytu č. 17

Popis	Mj	Výměra	Cena jednotková	Cena celkem
DEMONTÁŽ A MONTÁŽ KUCHYŇSKÉ LINKY	Soub.	1	6500	6500
DEMONTÁŽ A MONTÁŽ DIGESTOŘE	Soub.	1	1200	1200
DEMONTÁŽ A MONTÁŽ SPORÁKU	Soub.	1	2400	2400
MONTÁŽ DŘEZU	Soub.	1	600	600
VYČIŠTĚNÍ STÁVAJÍCÍHO OBKLADU KUCHYNĚ	Soub.	1	800	800
VYTRHÁNÍ STÁVAJÍCÍ KRYTINY	Hod.	27	250	6720
ODLIŠTOVÁNÍ KRYTINY	Bm	28	35	980
NAPENETROVÁNÍ PODLAH	M2	42	30	1260
VYSTĚRKOVÁNÍ PODLAH	M2	52	280	14652
POKLÁDKA NOVÉ KRYTINY	M2	68	260	17908
OLIŠTOVÁNÍ KRYTINY	Bm	60	68	4080
DEMONTÁŽ A MONTÁŽ PŘECHODOVÝCH LIŠT	Ks	3	270	800
OČIŠTĚNÍ A ODMAŠTĚNÍ ZÁRUBNÍ	Ks	6	200	1200
NÁTĚR ZÁRUBNÍ	Ks	6	400	2400
DEMONTÁŽ DVEŘÍ	Ks	5	160	800
MONTÁŽ NOVÝCH DVEŘÍ	Ks	5	320	1600
MONTÁŽ KOVÁNÍ	Ks	5	240	1200
OPRAVA OMÍTEK OKOLO OKEN	Bm	5	178	820
ZAAKRYLÁTOVÁNÍ	Bm	80	23	1840
DEMONTÁŽ A MONTÁŽ KONZOLÍ	Ks	3	600	1800
ZADĚLÁNÍ DĚR PO HMOŽDINÁCH	Soub.	1	510	510
OŠKRÁBÁNÍ MALBY	M2	147	25	3680

UMYTÍ MÝDLEM	M2	111	20	2220
NAPENETROVÁNÍ	M2	111	19	2132
ROZPĚNĚNÍ ŠTUKŮ	M2	114	120	13750
VÝMALBA	M2	266	50	13300
OPRAV A SILIKONU KOUPELNY	Soub.	1	750	750
DEMONTÁŽ A MONTÁŽ WC MÍSY	Soub.	1	1450	1450
DEMONTÁŽ A MONTÁŽ ROHÁČKŮ	Soub.	1	600	600
DEMONTÁŽ A MONTÁŽ BATERIÍ SPRCH, UMYVADLO, KUCHYŇ	Soub.	1	1800	1800
DEMONTÁŽ A MONTÁŽ UMYVADLA	Soub.	1	700	700
OPRAVA SIFONU PRAČKA	Soub.	1	240	240
DEMONTÁŽ ODFOUKLÉHO OBKLADU KOUPELNY	M2	10	250	2500
VYBOURÁNÍ VANY	Soub.	1	2340	2340
ZHOTOVENÍ HYDROIZOLACE	Soub.	1	1300	1300
USAZENÍ, PODEZDĚNÍ A VYZDĚNÍ VANY	Soub.	1	1970	1970
USAZENÍ REVIZNÍCH DVÍŘEK	Soub.	1	120	120
OBLOŽENÍ VANY	M2	2	740	1480
OČIŠTĚNÍ PANELOVÉHO ZDIVA OD LEPIDLA	Soub.	1	890	890
NAPENETROVÁNÍ	M2	8	19	150
OBLOŽENÍ STĚN	M2	11	360	3970
VYČIŠTĚNÍ STĚN KOUPELNY A WC	Soub.	1	2200	2200
DEMONTÁŽ A MONTÁŽ KRYTŮ ZÁSUVEK A VYPÍNAČŮ-OČIŠTĚNÍ	Soub.	1	1100	1100
ELEKTROINSTALACE ŽÁROVEK, OBJÍMEK AJ.	Soub.	1	4500	4500
LIKVIDACE DO KONTEJNERU	Hod.	8	250	2000
ÚKLID BYTU	Soub.	1	3380	3380
MANIPULACE S MATERIÁL	Hod.	7	250	1700

MATERIÁL				
KUCHYNSKÁ LINKA	Kus	1	9250	9250
ZÁVĚSTNÁ LIŠTA	Kus	1	350	350
LEPIDLO MAMUT	Kus	2	190	380
PRACOVNÍ DESKA	Kus	1	1620	1620
DŘEZ S DOPOJENÍM	Kus	1	1480	1480
ELEKTRICKÝ SPORÁK	Kus	1	8390	8390
BATERIE VANOVÁ,KUCHYŇSKÁ,DŘEZOVÁ	Kus	3	1237	3710
DIGESTOŘ	Kus	1	2180	2180
UMYVADLO VČ.SIFONU A DOPOJENÍ	Kus	1	1480	1480
ROHÁČKY-PRAČKÁČ	Kus	5	206	1034
PRAČKOVÝ SIFON	Kus	1	214	214
UNIFLOTTMELY	Kus	4	230	920
FINIŠTMELY	Kus	2	470	940
AKRYLÁTOVÉ TMELY	Kus	12	77	926
SILIKONOVÉ TMELY	Kus	3	189	567
BARVA NA ZÁRUBNĚ	Kus	4	350	1398
ODMAŠTOVAČ	Kus	1	180	180
MÝDLO	Kus	3	303	910
PENETRACE	Kus	2	540	1080
HLOUBKOVÁ PENETRACE POD OBKLAD	Kus	2	355	710
OBKLAD	M2	9	350	3380
LEPIDLO NA OBKLAD	Kus	3	583	1750
SPÁROVACÍ HMOTA	Kus	2	490	980
BARVA BÍLÁ	Kus	4	720	3200
KONTEJNÉR	Kus	1	4500	4500
PENETRACE POD STĚRKU	Kus	2	460	920

STĚRKOVÁ HMOTA	Kus	21	410	8760
WC MÍSA, SEDÁTKO, DOPOJENÍ, ŠROUBY, HADIČKA	Kus	1	3790	3790
DVEŘE PLNÉ, DVĚTŘETINY SKLO	Kus	6	2480	14880
KOVÁNÍ	Kus	6	480	2880
KONZOLE, DOPOJENÍ	Kus	3	2480	7440
VANA	Kus	1	3690	3690
NOHY K VANĚ	Kus	1	690	690
SIFON VANOVÝ	Kus	1	430	430
HYDROIZOLACE VČ. ROHŮ	Kus	1	1080	1080
MONTÁŽNÍ PĚNA	Kus	3	239	717
YTONG CIHLY	Kus	10	67	670
REVIZNÍ DVÍŘKA	Kus	1	298	298
DOPRAVA	Soub.	1	3500	3500
Cena celkem	Kč			241 546
DPH 15%	Kč			36 232
Cena celkem vč. DPH	Kč			277 778

11. 11. 2021

Dne.....

