



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

## **SMLOUVA O ENERGETICKÝCH SLUŽBÁCH URČENÝCH VEŘEJNÉMU ZADAVATELI**

v rámci projektu

Energetické úspory se zaručeným výsledkem - Nemocnice Kutná Hora



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Operační program Životní prostředí

CZ.05.5.18/0.0/0.0/19\_121/0010949

## Smlouva o energetických službách určených veřejnému zadavateli

Tato **Smlouva o energetických službách určených veřejnému zadavateli** (dále jen "**smlouva**") se uzavírá dle ustanovení § 10e odst. 1 zákona o hospodaření energií č. Zákon č. 406/2000 Sb., ve spojení s § 1746 odst. 2 občanského zákoníku níže uvedeného dne mezi těmito smluvními stranami:

### **Středočeský kraj**

sídlo: Zborovská 11, 150 21 Praha 5

IČ: 708 91 095

DIČ: CZ 708 91 095

bankovní spojení: 

zastoupený: Liborem Lesákem, radním pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek (dále jen „**Klient**“)

a

### **Konsorcium ESCO Kutná Hora**

tvořené:

společností **Advance Energo a.s.**

se sídlem Sokolovská 675/9, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika, IČ 090 07 172, zapsanou v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn.: B 25172

a


společností **KOOR, s.r.o.**

se sídlem Mlynské Nivy 56, 821 05 Bratislava, Slovenská republika, IČ 456 28 246, zapsanou v Obchodním rejstříku vedeném Okresným soudem Bratislava I., sp.zn.: 66124/B

### **zastoupené Advance Energo a.s. na základě plné moci uvedené ve smlouvě o konsorciu ze dne 25. 5. 2020**

IČ: 090 07 172

DIČ: CZ09007172

telefonické spojení: 

e-mail: 

bankovní spojení: č.ú.: 

zastoupený: Ing. Mgr. Tomášem Schmiedem, předsedou představenstva Advance Energo a.s. a Filipem Ovčačkem místopředsedou představenstva Advance Energo a.s.

(dále jen „**ESCO**“)

(ESCO a Klient dále společně označováni jen jako "**smluvní strany**" a jednotlivě jako "**smluvní strana**")

## Obsah

Článek 1. Úvodní prohlášení .....	4
Článek 2. Definice .....	4
Článek 3. Účel smlouvy .....	7
Článek 4. Předmět smlouvy.....	8
Článek 5. Ověření stavu a využití energie v objektech .....	9
Článek 6. Práva a povinnosti smluvních stran .....	10
Článek 7. Komplexní zkoušky .....	13
Článek 8. Předání.....	14
Článek 9. Záruka za jakost.....	15
Článek 10. Základní prostá opatření .....	16
Článek 11. Energetický management a související služby .....	18
Článek 12. Záruka za dosažení garantované úspory.....	19
Článek 13. Dodatečná opatření.....	19
Článek 14. Změna okolností.....	20
Článek 15. Roční porady/zprávy .....	21
Článek 16. Závěrečná zpráva .....	22
Článek 17. Cena za provedení opatření.....	23
Článek 18. Cena energetického managementu a souvisejících služeb.....	23
Článek 19. Sankce za nedosažení garantované úspory .....	23
Článek 20. Prémie za překročení garantované úspory .....	24
Článek 21. Závěrečné vypořádání .....	24
Článek 22. Fakturace .....	24
Článek 23. Splatnost .....	25
Článek 24. Ostatní platební podmínky .....	26
Článek 25. Vzájemná informační povinnost.....	27
Článek 26. Ochrana informací a obchodní tajemství .....	27
Článek 27. Komunikace.....	28
Článek 28. Oprávněné osoby .....	28
Článek 29. Právo užití .....	29
Článek 30. Pojištění.....	29
Článek 31. Postoupení pohledávek.....	29
Článek 32. Vyšší moc.....	29
Článek 33. Náhrada škody .....	30
Článek 34. Poddodávky.....	30
Článek 35. Smluvní pokuty.....	31
Článek 36. Trvání smlouvy .....	32
Článek 37. Řešení sporů .....	33
Článek 38. Závěrečná ustanovení.....	34

## Část první: Obecná ustanovení

### Článek 1.

#### Úvodní prohlášení

1. Zákon o hospodaření energií stanoví v ustanovení § 10e povinné náležitosti smlouvy o energetických službách poskytovaných veřejnému zadavateli. Tato smlouva včetně jejich příloh, které jsou její nedílnou součástí, splňuje požadavky stanovené § 10e zákona o hospodaření energií a je smlouvou o energetických službách určených veřejnému zadavateli dle ustanovení § 10e zákona o hospodaření energií.
2. ESCO prohlašuje a zavazuje se, že
  - a) podniká v oblasti energetických služeb a je držitelem všech oprávnění potřebných pro plnění této smlouvy;
  - b) disponuje dostatečnými lidskými a finančními zdroji pro splnění jeho závazků podle této smlouvy;
  - c) jí není známo nic, co by mohlo ohrozit z její strany plnění této smlouvy (např. nevyjasněné vlastnické vztahy, apod.), zejména ESCO není známo, že by proti ESCO v tomto směru bylo vedeno nebo hrozilo soudní, rozhodčí či jiné řízení;
  - d) uzavření této smlouvy a plnění ESCO dle této smlouvy je v souladu s podmínkami obsaženými v korporátních dokumentech ESCO, zejména pak společenskou smlouvou a/nebo stanovami a/nebo jinými obdobnými dokumenty, pokud existují.
3. Klient prohlašuje a zavazuje se, že
  - a) uzavření této smlouvy je řádně schváleno a je v souladu:
    - s jeho vnitřními organizačními předpisy,
    - s právními předpisy, kterými je vázán a/nebo které se vztahují k jeho majetku, a
    - s veškerými smlouvami (např. smlouvy s dodavateli energií s dlouhou výpovědní lhůtou apod.) nebo pravomocnými soudními, rozhodčími nebo správními rozhodnutími, kterými je vázán nebo které se vztahují k jeho majetku;
  - b) není mu známo nic, co by mohlo ohrozit z jeho strany plnění této smlouvy (např. nevyjasněné vlastnické vztahy, apod.), zejména mu není známo, že by proti němu v tomto směru bylo vedeno nebo mu hrozilo soudní, rozhodčí či jiné řízení.

### Článek 2.

#### Definice

1. Níže uvedené termíny této smlouvy mají význam definovaný v tomto odstavci:
  - a) „areál“ znamená samostatnou provozní a/nebo správní jednotku Klienta nacházející se v jedné lokalitě, která je tvořena jedním nebo více objekty; specifikace areálů a do nich náležejících objektů je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy;
  - c) „den“ znamená kalendářní den, pokud není uvedeno jinak;

- d) „deník“ má význam uvedený v Článek 6.3 písm. j);
- e) **doba poskytování garance**“ znamená dobu od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2032, po kterou ESCO poskytuje garance za dosažení úspory;;
- f) „**dodatečné opatření**“ znamená jakékoliv opatření s výjimkou základních opatření specifikovaných v příloze č. 2 této smlouvy a dělí se na:
- „nápravné dodatečné opatření“ má význam uvedený v Článek 13.1;
  - „doporučené dodatečné opatření“ má význam uvedený v Článek 13.3;
- g) „**energie**“ znamená všechny formy obchodně dostupné energie včetně elektřiny, zemního plynu (včetně zkapalněného zemního plynu), zkapalněného ropného plynu, jakýchkoli paliv pro vytápění a chlazení včetně dálkového vytápění a chlazení, uhlí a lignitu, rašeliny, pohonných hmot (kromě leteckých a námořních lodních paliv) a biomasy;
- h) „**energetické služby**“ znamenají veškeré činnosti prováděné ze strany ESCO pro Klienta podle této smlouvy;
- i) „**energetický management**“ znamená souhrn činností ESCO spočívající ve sledování a vyhodnocování hospodaření s energií v jednotlivých areálech a objektech Klienta po provedení základních opatření, a to zejména s ohledem na stanovení vlivu provedených opatření na využití energie a na výši energetických a provozních nákladů. Zahrnuje i doporučování dalších možností, jak zlepšit hospodaření s energií. Energetický management je nedílnou součástí služeb poskytovaných ESCO v rámci této smlouvy a je popsán v příloze č. 7;
- j) „**energetický systém**“ znamená soustavu technických a jiných zařízení sloužících k výrobě, rozvodu a užití energie v objektech Klienta;
- k) „**ESCO (Energy Service Company)**“ znamená poskytovatel energetických služeb dle § 2 odst. 2 písm. (j) ve spojení s §10e zákona o hospodaření energií a subjekt specifikovaný v záhlaví této smlouvy, který poskytuje energetické služby se zaručeným výsledkem dle této smlouvy;
- l) „**garantovaná úspora**“ nebo „**garance**“ znamená minimální výši úspory nákladů, které má být v důsledku provedení opatření podle této smlouvy v jednotlivých zúčtovacích obdobích dosahováno. Výše garantované úspory je specifikována v příloze č. 5 této smlouvy;
- m) „**harmonogram realizace projektu**“ znamená harmonogram realizace projektu specifikovaný v příloze č. 4;
- n) „**harmonogram realizace základních opatření**“ má význam uvedený v Článek 6.3 písm. b);
- o) „**investiční opatření**“ znamená opatření stavebně konstrukční povahy nebo opatření vedoucí ke změně nebo instalaci nové technologie. Základní investiční opatření jsou specifikována v příloze č. 2;
- p) „**IPMVP (International Performance Measurement and Verification Protocol)**“ znamená Mezinárodní protokol o měření a verifikaci, vyhodnocování dosažených úspor;

- q) **„Klient“** znamená příjemce energetických služeb dle § 2 odst. 2 písm. (j) ve spojení s §10e zákona o hospodaření energií a subjekt, specifikovaný v záhlaví této smlouvy, který je příjemcem energetických služeb se zaručeným výsledkem dle této smlouvy,
- r) **„občanský zákoník“** znamená zákon č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů;
- s) **„období provádění základních opatření“** znamená období ode dne předání prvního staveniště v prvním objektu Klientem ESCO a končí předáním posledního z předmětů základních investičních opatření po jejich řádném ukončení ze strany ESCO Klientovi (nestanoví-li smlouva jinak);
- t) **„obchodní tajemství ESCO“** má význam uvedený v Článek 26.3;
- u) **„objekt“** znamená budovu, část budovy, místnost, anebo jiný prostor, který je jednotlivě specifikován v příloze č. 1 této smlouvy;
- v) **„opatření“** znamená takový postup prací nebo změna technologie, které vede jednotlivě a/nebo společně s jinými opatřeními ke zvýšení energetické účinnosti a ke snížení provozních nákladů a vede u Klienta zejména k těmto následujícím změnám:
- stavebně konstrukčním změnám,
  - změnám technologie,
  - ekonomickým změnám, nebo
  - změnám v lidském chování.
- Konkrétní opatření nemusí vést ke snížení provozních nákladů a zvýšení energetické účinnosti, pokud je nezbytné nebo doplňující k jiným opatřením, které k těmto cílům vedou, anebo si jejich provedení bez ohledu na to před uzavřením smlouvy vyžádal Klient;
- w) **„oprávněné osoby“** má význam uvedený v Článek 28.1;
- x) **„projekt“** má význam uvedený v Článek 3.1;
- y) **„prosté opatření“** znamená opatření, které není investičním opatřením (např. organizační nebo provozní povahy). Prosté opatření může spočívat ve formulování způsobu motivace zaměstnanců Klienta anebo uživatelů objektů Klienta k energeticky účinnému chování. Základní prostá opatření jsou specifikována v příloze č. 2;
- z) **„prostředník“** má význam uvedený v Článek 37.2;
- aa) **„provozní náklady“** znamenají náklady Klienta na spotřebu energií a další náklady s tím související. Výčet jednotlivých provozních nákladů je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
- bb) **„předání“** má význam uvedený v Článek 8.1;
- cc) **„předběžná zpráva“** má význam uvedený v Článek 5.3;
- dd) **„účelně vynaložené náklady“** má význam uvedený v Článek 5.5;

- ee) **„úspora energie“** znamená nerealizovanou spotřebu energie a/nebo normalizovanou úsporu v objektech Klienta. Stanovení konkrétní výše a způsobu úpravy referenčních hodnot spotřeby energie, způsobu měření energie a způsobu výpočtu úspory energie za příslušné zúčtovací období jsou specifikovány v příloze č. 6 této smlouvy.
- ff) **„úspora nákladů“** znamená úsporu nákladů Klienta vyjádřenou ve finančním ekvivalentu (penězích). Konkrétní specifikace způsobu výpočtu úspory nákladů za příslušné zúčtovací období je specifikována v příloze č. 6 této smlouvy.
- gg) **„zadávací dokumentace“** znamená zadávací dokumentaci k veřejné zakázce ohledně realizace projektu;
- hh) **„základní opatření“** znamenají investiční opatření a/nebo prostá opatření, specifikovaná v příloze č. 2 této smlouvy;
- ii) **„zákon o DPH“** znamená zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, nebo jiný právní předpis případně v budoucnu nahrazující tento zákon a stanovující daň z přidané hodnoty;
- jj) **„zákon o hospodaření energií“** znamená zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění, nebo jiný právní předpis případně v budoucnu nahrazující tento zákon a upravující poskytování energetických služeb;
- kk) **„zákon o registru smluv“** znamená zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv);
- ll) **„záruční doba“** má význam uvedený v Článek 9.1;
- mm) **„závěrečné vypořádání“** má význam uvedený v Článek 21.1;
- nn) **„závěrečná zpráva“** má význam uvedený v Článek 16;
- oo) **„změna okolností“** má význam uvedený v Článek 14.1;
- pp) **„zúčtovací období“** znamenají roční období, na něž je rozdělena doba poskytování garance. První zúčtovací období trvá od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023, další zúčtovací období začíná vždy 1. 1. a končí 31. 12. příslušného roku a poslední zúčtovací období trvá od 1. 1. 2032 do 31. 12. 2032;
- qq) **„zvýšení energetické účinnosti“** znamená nárůst energetické účinnosti u objektů Klienta v důsledku provedení opatření ESCO podle této smlouvy;
- rr) **„ZZVZ“** znamená zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v rozhodném znění.

### **Článek 3.** **Účel smlouvy**

1. Účelem této smlouvy je stanovení základních práv a povinností smluvních stran pro naplnění projektového cíle, kterým je dosažení zvýšení energetické účinnosti a snížení provozních nákladů v objektech Klienta prostřednictvím realizace energetických služeb se

zaručeným výsledkem dle § 2 odst. 2 písm. j) ve spojení s § 10e zákona o hospodaření energií spočívajících:

- a) v realizaci předběžných činností;
- b) na nich navazující realizaci základních opatření;
- c) poskytování energetického managementu v objektech a poskytování dalších souvisejících činností a služeb zahrnujících provedení dodatečných opatření;
- d) poskytování záruky za dosažení smluvně garantovaných úspor;

a to vše po dobu trvání smlouvy v rozsahu a za podmínek specifikovaných v této smlouvě (dále souhrnně též jako „**projekt**“).

#### **Článek 4.**

##### **Předmět smlouvy**

1. ESCO se zavazuje provést projekt s odbornou péčí a za podmínek stanovených v této smlouvě v souladu s obecně závaznými předpisy s tím, že se Klient zavazuje za podmínek stanovených ve smlouvě vypořádat cenu opatření, finanční náklady, cenu energetického managementu a souvisejících služeb.
2. Realizace projektu bude provedena v následujících etapách:
  - a) I. etapa: předběžné činnosti (ověření stavu využití energií v objektech) – (viz zejména *Část druhá smlouvy*);
  - b) II. etapa: provedení základních opatření (viz zejména *Část třetí smlouvy*);
  - c) III. etapa: poskytování garancí a finanční vypořádání – zahrnující zejména vypořádání ceny za provedení opatření včetně úhrady finančních nákladů, poskytování energetického managementu, vyhodnocování úspor a poskytování záruky za dosažení smluvně garantovaných úspor, stanovení a provedení dodatečných opatření, a to včetně realizace a finančního vypořádání doporučených dodatečných opatření (viz zejména *Část čtvrtá a Část pátá smlouvy*).
3. Realizace projektu je dokončena okamžikem dokončení všech etap projektu, tj. I. etapy, II. etapy a III. etapy specifikovaných v Článek 4.2 za podmínek stanovených v této smlouvě.



## Část druhá: Předběžné činnosti

### Článek 5.

#### Ověření stavu a využití energie v objektech

1. Smluvní strany tímto výslovně potvrzují, že smlouva byla uzavřena výlučně na základě informací a podkladů obsažených v zadávací dokumentaci a informací obdržených v průběhu zadávacího řízení. Popis výchozího stavu včetně referenční spotřeby nákladů je specifikován v příloze č. 1 této Smlouvy.
2. ESCO se zavazuje před zahájením provádění základních opatření podrobně ověřit stav využití energie v objektech a ostatní poskytnuté informace.
3. ESCO se zavazuje do 60 dnů od podpisu této smlouvy předložit Klientovi písemnou zprávu o ověření stavu využití energie v objektech a ostatních poskytnutých informacích (dále jen „**předběžná zpráva**“), ve které minimálně uvede:
  - a) zda zjistila jakékoliv odchylky či nesrovnalosti v údajích uvedených v zadávací dokumentaci a v průběhu zadávacího řízení;
  - b) pokud ano, zda to má vliv na vymezení základních opatření, cenu, dobu splatnosti, či další podstatné smluvní podmínky.ESCO je povinna své závěry, zejména pokud shledá, že údaje uvedené v zadávací dokumentaci nejsou správné nebo úplné, řádným způsobem odůvodnit.
4. Pokud ESCO v rámci ověření skutečného stavu zjistí odchylky či nesrovnalosti v údajích uvedených v zadávací dokumentaci a obdržených v průběhu zadávacího řízení, které mají takový vliv na vymezení základních opatření, cenu, dobu splatnosti, či další podstatné smluvní podmínky, že Klient nemůže nadále spravedlivě požadovat, aby ESCO nadále garantovala plnění těchto smluvních podmínek, je ESCO oprávněna od smlouvy odstoupit. Právo na odstoupení od smlouvy je třeba uplatnit nejpozději do 30 dnů ode dne uplynutí lhůty pro předložení předběžné zprávy, jinak toto právo zaniká.
5. V případě postupu dle Článek 5.4, má ESCO právo na náhradu účelně vynaložených nákladů spojených s vypracováním předběžné zprávy (dále jen „**účelně vynaložené náklady**“). Výši účelně vynaložených nákladů, včetně jejího odůvodnění, je ESCO povinna u Klienta uplatnit nejpozději současně s odstoupením.
6. V případech specifikovaných v Článek 5.4 se smluvní strany mohou dohodnout také na změně smluvních podmínek, které by zohledňovaly nově zjištěné skutečnosti, pokud takový postup bude v souladu se ZZVZ.

## Část třetí: Období provádění základních opatření

### Článek 6.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. ESCO se za součinnosti Klienta zavazuje k provedení základních opatření, tj. provedení základních investičních opatření a základních prostých opatření, a tím snížit způsobem stanoveným touto smlouvou provozní náklady Klienta a zvýšit energetickou účinnost.
2. Klient se zavazuje, že po období provádění základních opatření
  - a) umožní ESCO a jím určeným třetím osobám přístup do areálů a jednotlivých objektů během pracovních dnů v obvyklé pracovní době a to od 7:00 do 17:00 a v mimopracovní dny po dohodě s Klientem kdykoli, bude-li to nutné;
  - b) snášet omezení nezbytná při provádění opatření dle harmonogramu;
  - c) poskytnout na vlastní náklady ESCO elektřinu, zemní plyn, vodu, případně další média v míře nezbytné pro provádění opatření;
  - d) udělí ESCO příslušné plné moci, vyžaduje-li vyřízení určitých záležitostí v rámci této smlouvy uskutečnění právních úkonů jménem Klienta.
  - e) poskytnout ESCO a jí určeným osobám skladovací uzamykatelné prostor pro uskladnění materiálu pro provedení opatření;
  - f) poskytnout ESCO a jí určeným osobám sociální zázemí pro jejich zaměstnance a spolupracující osoby (WC, sprcha, šatna s uzamykatelnými skříňkami);
  - g) poskytnout nezbytnou součinnost nutnou k provedení opatření, zejména poskytování informací o plánovaných činnostech mimo tuto smlouvu prováděných výhradně Klientem v areálech, jednotlivých objektech, prostorách a místnostech, ve kterých bude ESCO provádět základní opatření, požadované informace poskytne Klient v požadované době, nejpozději do 10 dnů od vyžádání;
3. ESCO se zavazuje:
  - a) před zahájením období provádění základních opatření vypracovat a předložit Klientovi k připomínce projektovou dokumentaci, je-li pro realizaci základních investičních opatření potřebná anebo nezbytná; nevyjádří-li se Klient do [21] dnů ode dne předložení projektové dokumentace, považuje se projektová dokumentace za schválenou;
  - b) před zahájením období provádění základních opatření vypracovat a předložit Klientovi k připomínce upřesněný časový plán provádění základních opatření (dále jen „**harmonogram realizace základních opatření**“), který bude v souladu s harmonogramem realizace projektu uvedeném v příloze č. 4, a bude respektovat charakter a využití objektů a sestaven tak, aby případné narušení provozu objektů bylo minimální;

- v harmonogramu realizace základních opatření budou definovány podrobně věcně a časově jednotlivé činnosti nutné pro provedení základních investičních opatření, stanovena doba jejich trvání a určena vazba na předcházející a následující činnosti;
  - harmonogram realizace základních opatření bude obsahovat i plán kontrolních dnů;
- c) za předpokladu poskytnutí potřebné součinnosti Klienta před zahájením provádění základních investičních opatření zajistit ohledně základních investičních opatření vydání stavebního povolení, příp. jiných povolení či rozhodnutí orgánů veřejné správy nezbytných dle právních předpisů k provedení základních investičních opatření;
- d) zastupovat Klienta při projednávání projektové dokumentace s dotčenými fyzickými či právními osobami, správci sítí a příslušnými orgány;
- e) zastupovat Klienta v rámci územního, stavebního a kolaudačního řízení souvisejícího s prováděním základních investičních opatření, případně v dalších řízeních před orgány veřejné správy vztahujícími se k základním investičním opatřením, k čemuž Klient udělí ESCO plnou moc;
- f) dle schváleného harmonogramu realizace základních opatření organizovat kontrolní dny, zvát na ně oprávněné osoby a vyhotovovat z nich pro své potřeby a potřeby Klienta zápisy;
- g) provádět základní investiční opatření v souladu s obecně závaznými právními předpisy, příslušnými českými technickými normami, jakož i vnitřními předpisy Klienta, s nimiž byla před uzavřením této smlouvy seznámena (zejména bezpečnostní předpisy);
- h) provést základní investiční opatření tak, že po jejich dokončení bude energetický systém, jehož se předměty základních investičních opatření stanou součástí, schopen provozu v souladu se standardními provozními podmínkami uvedenými v příloze č. 7.
- i) při provádění základních investičních opatření použít výhradně výrobky, na které bylo vydáno prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění;
- j) vést ode dne převzetí staveniště deník stavebních a montážních prací (dále jen „deník“) tak, že:
- deník vede zásadně odpovědný pracovník ESCO (stavbyvedoucí);
  - záznamy do deníku mohou provádět oprávněné osoby;
  - deník bude Klientovi trvale k dispozici na staveništi;
  - Zápisem do deníku nelze měnit nebo doplňovat tuto smlouvu.
  - deníky uschová ESCO po dobu trvání této smlouvy, poté je předá Klientovi;
- k) demontovat a zlikvidovat nahrazovaná technická zařízení, která se stanou nepotřebnými, je-li to technicky možné a ekonomicky přiměřené. ESCO je povinna

Klienta písemně vyzvat k převzetí takových demontovaných zařízení. Nepřevzme-li Klient taková zařízení do [30] pracovních dnů ode dne doručení výzvy k jejich převzetí, je ESCO oprávněna je bez dalšího jako nepotřebné na svůj účet zlikvidovat, včetně prodeje třetí osobě, přičemž ESCO je povinna předat Klientovi doklad o provedené likvidaci;

- l) po dokončení každého základního investičního opatření předat Klientovi veškerou dokumentaci potřebnou pro provoz a údržbu předmětu takového opatření;
  - m) provést školení zaměstnanců Klienta určených k obsluze nebo údržbě technických zařízení, které jsou předmětem investičních opatření;
  - n) včas informovat Klienta o jednáních, na kterých je nezbytná jeho účast;
  - o) provést komplexní zkoušky v souladu s ustanoveními Článek 7;
  - p) dojde-li v důsledku provedení investičních opatření ke změnám v zastavěnosti území, provést geodetické zaměření skutečného stavu stavbou dotčeného území a vyhotovit situační výkres (výškopis + polohopis).
  - q) bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů, předat Klientovi doklady, které za něho převzala při vyřizování záležitostí dle této smlouvy.
4. Klient se zavazuje předat staveniště (areál/y) v termínu stanoveném v harmonogramu realizace projektu.
5. Smluvní strany se dohodly, že termíny uvedené v harmonogramu realizace projektu a/nebo harmonogramu realizace základních opatření se prodlužují o dobu, po kterou je Klient v prodlení s poskytnutím potřebné součinnosti ESCO, tj. po dobu, kdy Klient nepředá staveniště dle harmonogramu realizace projektu a dále po dobu, po kterou ESCO nemohla plnit své závazky provést opatření z důvodů nenacházejících se na její straně či na straně třetích osob, s jejichž pomocí tento závazek plní a o této skutečnosti je ESCO neprodleně prokazatelným způsobem s uvedením důvodu Klienta informovala.
6. ESCO je povinna zajistit dodržování BOZP v souladu s obecně závaznými předpisy, zejména obecně závazných ust. § 101 zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, a dále zodpovídá za dodržování předpisů vztahujících se k požární ochraně a ochraně životního prostředí.
7. Smluvní strany se za účelem opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci zavazují vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají provádění předmětu smlouvy a místa plnění včetně přístupu na místo plnění. Do 14 dní před zahájením provádění základních opatření si smluvní strany vzájemně prokazatelně předají výstupy hodnocení rizik (dále jen „výstupy“), která se týkají rozsahu a způsobu provádění předmětu smlouvy. Výstupy mohou být vyhotoveny ve formě samostatného protokolu, jenž se dnem předání druhé smluvní straně stává součástí této smlouvy. Do doby, než budou výstupy oběma smluvními stranami řádně předány, není ESCO oprávněn zahájit provádění předmětu smlouvy.
8. Klient seznámí ESCO s výstupem včetně místních podmínek místa plnění a přístupu k němu a poskytne ESCO veškerou součinnost potřebnou k tomu, aby dotčené osoby mohly

být s výstupem řádně seznámeny. Před zahájením provádění předmětu smlouvy Klient zajistí školení dotčených osob o rizicích, místních podmínkách v místě plnění a o základních informacích pro pohyb osob v areálu staveniště. V případě, že se školení zúčastní zástupci dotčených osob, je ESCO povinna dodat Klientovi kopii dokladu o proškolení dotčených osob dle předchozí věty.

9. Klient je oprávněn provádět kontroly dodržování zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ze strany zaměstnanců ESCO. V případě, že Klient shledá porušení zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zavazuje se ESCO bezodkladně učinit opatření k nápravě. Shledá-li Klient porušení zásad vedoucí k ohrožení zdraví nebo života osob, je ESCO povinen provádění díla okamžitě přerušit až do doby, kdy bude nežádoucí stav odstraněn. ESCO se zavazuje nahradit Klientovi škodu vzniklou v důsledku přerušování provádění předmětu smlouvy z důvodů na straně ESCO.
10. ESCO má povinnost umožnit výkon technického dozoru Klienta. Zároveň je ESCO povinna zajistit pro výkon této činnosti odpovídající zázemí v rámci staveniště.

## **Článek 7.**

### **Komplexní zkoušky**

1. Smluvní strany se dohodly, že před předáním bude provedením komplexních zkoušek prokázáno, že základní investiční opatření byla provedena ze strany ESCO řádně.
2. Případné požadavky na prováděné komplexní zkoušky jsou uvedeny v příloze č. 2. Podmínky jejich úspěšnosti jsou stanoveny příslušnými obecně závaznými právními předpisy, českými technickými normami.
3. Smluvní strany si dohodly, že energie, média a pracovníky pro provádění komplexních zkoušek poskytne Klient.
4. Nejméně 5 pracovních dnů předem ESCO oznámí zápisem do deníku a písemně oprávněným osobám Klienta zahájení komplexních zkoušek s uvedením požadavků na součinnost ze strany Klienta.
5. Ke dni zahájení komplexních zkoušek se ESCO zavazuje předat Klientovi doklady vztahující se k provozu předmětů základních investičních opatření, zejména:
  - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a o způsobilosti zařízení k plynulému a bezpečnému provozu,
  - revizní zprávy vybraných zařízení.

ESCO se zavazuje nejméně 5 pracovních dnů před zahájením komplexních zkoušek zaslat Klientovi úplný seznam dokladů podle tohoto odstavce.

6. Vyžaduje-li povaha základních opatření provést v rámci komplexních zkoušek topnou zkoušku a není-li to možné s ohledem na nevyhovující venkovní teplotu, topná zkouška se v rámci komplexních zkoušek neprovádí a provede se samostatně, jakmile to bude možné. Tato skutečnost se uvede v zápise podle Článek 7.7, včetně uvedení předpokládaného termínu provedení topné zkoušky.

7. Nastane-li během komplexních zkoušek přerušení z důvodu nikoliv na straně ESCO, započítává se doba takového přerušení do celkové doby komplexních zkoušek. O průběhu komplexních zkoušek a jejich výsledku bude sepsán zápis, podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

## **Článek 8.**

### **Předání**

1. ESCO splní svoji povinnost provést základní investiční opatření jejich řádným ukončením a předáním Klientovi (výše a dále jen „předání“).
2. ESCO se zavazuje nejméně 5 pracovních dní přede dnem předání písemně oznámit Klientovi termín předání a předložit návrh protokolu o předání a převzetí základních investičních opatření.
3. Klient se zavazuje převzít provedené základní investiční opatření, jestliže
  - a) komplexní zkoušky byly úspěšné, není-li ve smlouvě stanoveno jinak;
  - b) základní investiční opatření nevykazují vady nebo nedodělky, které brání jejich řádnému užívání, bezpečnému provozu či které ztěžují jejich provoz.
4. Předání nebrání, není-li možné provést topnou zkoušku v rámci komplexních zkoušek. Neprovedení topné zkoušky se v takovém případě považuje za nedodělek nebránící řádnému užívání.
5. O předání základních investičních opatření se zavazují smluvní strany sepsat protokol, ve kterém zejména uvedou soupis případných vad a nedodělků, včetně stanovení termínů, v nichž je ESCO povinna takové vady a nedodělky odstranit. Protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran, každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.
6. Nepřevezme-li Klient základní investiční opatření, ač je k tomu povinen:
  - a) končí doba pro provedení základních opatření a
  - b) začíná plynout doba splatnosti a;
  - c) začíná plynout záruční lhůta a
  - d) ESCO je oprávněna vystavit fakturu na zaplacení ceny za provedení základních opatření; a
  - e) přechází na Klienta nebezpečí škody na základních investičních opatřeních.
7. Zjistí-li Klient při předání a následně v dalším období záruky za jakost vady a nedodělky, je povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit ESCO.
8. Jestliže ESCO neodstraní vady a nedodělky v přiměřené lhůtě, a to ani v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, je Klient oprávněn vady nechat odstranit na účet ESCO. V takovém případě je ESCO povinna zaplatit Klientovi veškeré náklady jím vynaložené v souvislosti s odstraněním vad a nedodělků.

9. Po odstranění jednotlivých vad a nedodělků bude mezi smluvními stranami sepsán protokol o odstranění vad a nedodělků, na který se vztahují výše uvedená pravidla týkající se protokolu obdobně (povinnost ESCO oznámit jejich odstranění, počet vyhotovení).
10. Vlastnické právo k základním investičním opatřením přechází na Klienta okamžikem jejich předání na základě protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.

## **Článek 9.**

### **Záruka za jakost**

1. Na základní investiční opatření, která Klient převezme a bude provozovat a udržovat za podmínek dle této smlouvy, poskytne ESCO záruku za jakost, a to v rozsahu:
  - a) 60 měsíců u strojního zařízení,
  - b) 60 měsíců na montážní práce,
  - c) 60 měsíců na stavební práce,(dále jen „**záruční doba**“).
2. Záruční doba počíná běžet předáním základních investičních opatření, nestanoví-li smlouva jinak.
3. V případě, že se kdykoliv v průběhu záruční doby objeví nějaká vada, za kterou odpovídá ESCO, prodlužuje se záruční doba příslušného základního investičního opatření a/nebo jeho části o dobu řádně uplatněné reklamace a dobu, po kterou nemohlo být příslušné základní investiční opatření a/nebo jeho část užíváno.
4. V případě, že ESCO vymění konkrétní základní investiční opatření a/nebo jeho část, na něž se vztahuje samostatná záruční doba, běží u vyměněného základního investičního opatření a/nebo jeho části nová záruční doba ve stejném rozsahu a délce jako u původního základního investičního opatření či jeho části.
5. Odpovědnost ESCO za vady základních investičních opatření, na něž se vztahuje záruka, nevzniká,
  - a) jestliže tyto vady byly způsobeny po přechodu nebezpečí škody vnějšími událostmi a nezpůsobila je ESCO nebo osoby, s jejichž pomocí ESCO plnila svůj závazek, nebo
  - b) jestliže Klient porušil povinnosti stanovené mu touto smlouvou ve vztahu k základnímu investičnímu opatření, jehož se záruka za jakost týká, nebo
  - c) jestliže vada byla způsobena nedodržením pokynu ze strany ESCO nebo neodborným zásahem třetí osobou nebo Klienta.
6. Vady, na něž se vztahuje záruka, je Klient povinen ESCO oznámit bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí, formou písemné reklamace, v níž je povinen danou vadu přesně popsat, např. uvedením způsobu, jak se projevuje.
7. V případě existence reklamované vady základních investičních opatření (ať již uznané nebo neuznané reklamované vady) bránící provozu objektu, nebo areálu, je ESCO povinna dle charakteru vady základních investičních opatření zprovoznit objekt nebo areál

do 24 hodin od doby, kdy byla vada oznámena ESCO, pokud to technické podmínky objektivně umožňují. Práce na odstranění ostatních reklamovaných vad základních investičních opatření je ESCO povinna zahájit nejpozději do 2 pracovních dnů od doby, kdy jí byly písemně oznámeny. O odstranění vad bude sepsán reklamační protokol.

8. ESCO se zavazuje Klientovi sdělit písemným oznámením nejpozději do 30 dnů od obdržení písemné reklamace, zda reklamaci uznává či nikoliv. V případě, že se ESCO ve lhůtě stanovené v předchozí větě tohoto odstavce písemně nevyjádří, má se za to, že reklamovanou vadu ESCO uznala. V případě, že Klient nesouhlasí s posouzením reklamace ze strany ESCO, je oprávněn písemným oznámením adresovaným ESCO nejpozději do 30 dnů ode dne doručení oznámení o neuznání reklamované vady ze strany ESCO iniciovat mechanismus řešení sporů dle Článek 37.2 až 37.4, jehož předmětem bude posouzení důvodnosti reklamované vady dle podmínek stanovených ve Smlouvě. V případě, že nedojde ze strany Klienta k zahájení řešení sporu dle Článek 37.2 až 37.4 ve lhůtě stanovené v předchozí větě tohoto odstavce písemným oznámením ESCO, má se za to, že Klient stanovisko ESCO o posouzení reklamovaných vad uznal.
9. ESCO se zavazuje vady, na něž se vztahuje záruka a jejichž existenci uznal a/nebo tak bylo stanoveno postupem dle Článek 37.2 až 37.4, odstranit na své vlastní náklady. Při zjištění, že základní investiční opatření vykazují vady a/nebo vadu, má Klient vůči ESCO právo požadovat odstranění vady opravou a pokud to není objektivně možné poskytnutím bezvadného plnění v rozsahu vadné části; v případě, že oprava, ani nové plnění není možné, tak slevu z ceny.
10. ESCO se zavazuje odstranit neuznané reklamované vady investičních základních opatření, tj. reklamované vady, které ESCO neuznala a/nebo tak bylo stanoveno postupem dle Článek 37.2 až 37.4, a na náklady Klienta. Klient je povinen v takovém případě uhradit ESCO účelně vynaložené náklady nejpozději do 30 dnů ode dne provedení vyúčtování.

## **Článek 10.**

### **Základní prostá opatření**

1. ESCO se zavazuje blíže specifikovat základní prostá opatření v Příloze č. 2 a předat písemný návod Klientovi, jakým způsobem mají být taková opatření provedena v termínu stanoveném v harmonogramu. Není-li takový termín stanoven, ESCO je povinna předat písemný návod v dostatečném předstihu před skončením období realizace základních opatření tak, aby Klient mohl dané prosté opatření do skončení období provádění základních opatření provést.
2. Vlastní provedení základních prostých opatření je na Klientovi. Klient se zavazuje základní prostá opatření provést do skončení období provádění základních opatření. O provedení základních prostých opatření je Klient povinen ESCO informovat.
3. ESCO je povinna při provedení základních prostých opatření poskytnout Klientovi potřebnou součinnost, zejména odborné poradenství.
4. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li ze strany Klienta základní prosté opatření provedeno, pro výpočet úspor nákladů platí, že provedeno bylo, a že výše úspor nákladů



v souvislosti s takovým základním prostým opatřením odpovídá předpokládané výši úspor nákladů takového prostého opatření podle přílohy č. 6.

## Část čtvrtá: Plnění poskytovaná po dobu trvání garance

### **Článek 11.**

#### **Energetický management a související služby**

1. Klient se zavazuje, že po dobu poskytování garance:
  - a) bude provádět obsluhu energetického systému, včetně předmětů opatření svým jménem a na svůj účet;
  - b) bude dodržovat pokyny ESCO týkající se provozu objektu, pokud nebudou v rozporu s účelem této smlouvy;
  - c) bude udržovat energetický systém, včetně předmětů opatření, svým jménem a na svůj účet funkčním a v souladu se standardními provozními podmínkami popsány v příloze č. 7;
  - d) bude chránit obvyklým způsobem energetický systém, včetně technických zařízení, před poškozením, ztrátou, odcizením nebo zneužitím třetí osobou;
  - e) nebude předměty opatření jakkoli upravovat či do nich zasahovat bez souhlasu ESCO a zabrání tomu, aby tak činila nebo mohla činit třetí osoba;
  - f) bude bez zbytečného odkladu předávat ESCO účetní a jiné doklady potřebné pro činnost ESCO v této fázi;
  - g) bude plnit ostatní povinnosti stanovené v příloze č. 7.
2. Klient se zavazuje dodržovat povinnosti uvedené v Článek 11.1 písm. a) až g) i po záruční dobu.
3. ESCO se zavazuje do 60 dnů od předání dle článku 8 zpracovat a předat Klientovi souhrnnou zprávu, jež musí minimálně obsahovat soupis opatření provedených v období provádění základních opatření.
4. ESCO se zavazuje po dobu poskytování garance pro Klienta provádět energetický management, tj. zejména:
  - a) sledovat hospodaření s energií v objektu v rozsahu a způsobem uvedeném v příloze č. 7;
  - b) vyhodnocovat hospodaření s energií v objektu v rozsahu a způsobem uvedeném v příloze č. 6;
  - c) počítat měsíčně, čtvrtletně a ročně úspory nákladů v souladu s přílohou č. 6;
  - d) doporučovat další možnosti a opatření, jak zlepšit hospodaření s energií, zejména prostřednictvím prostých opatření;
  - e) pořádat roční porady za účasti Klienta a jím pověřených osob dle této smlouvy;
  - f) zpracovat písemně do 60 dnů po ukončení zúčtovacího období průběžnou zprávu za uplynulé zúčtovací období, jež musí minimálně obsahovat:

- popis provozu energetického systému během zúčtovacího období; včetně popisu odchylek od standardního provozu energetického systému během zúčtovacího období;
  - specifikaci provedených dodatečných opatření;
  - výši dosažených úspor nákladů;
  - výši dosažených úspor energií;
  - výši garantované úspory;
  - závěr, zda garantované úspory bylo dosaženo či ne, příp. zda Klientovi vzniklo právo na sankci nebo ESCO vzniklo právo na prémii.
- g) zpracovat závěrečnou zprávu podle ustanovení Článek 16;
- h) provádět další činnosti v rozsahu stanoveném v příloze č. 7.
5. Klient tímto uděluje souhlas se zpracováním a uchováváním údajů a dat, které souvisejí s plněním předmětu dle této smlouvy, pokud k této činnosti bude docházet ze strany jiného subjektu než ESCO.

## **Článek 12.**

### **Záruka za dosažení garantované úspory**

1. ESCO tímto na sebe přejímá závazek, že v důsledku provedených opatření budou po dobu poskytování garance v jednotlivých zúčtovacích obdobích dosaženy garantované úspory specifikované v příloze č. 5.
2. Smluvní strany se dohodly, že není-li v zúčtovacím období garantované úspory dosaženo z důvodů na straně ESCO, vzniká Klientovi právo na sankci ESCO stanovenou v souladu s Článek 19.

## **Článek 13.**

### **Dodatečná opatření**

1. V případě, že ESCO nedosáhne v příslušném zúčtovacím období garantované úspory, je oprávněna předložit Klientovi návrh na provedení dodatečných opatření, která provede ESCO na své náklady (dále jen „**nápravná dodatečná opatření**“).
2. Návrh nápravných dodatečných opatření bude minimálně obsahovat:
  - a) popis stavu využívání energie v objektech, jichž se mají týkat dodatečná opatření, a jeho hodnocení;
  - b) popis navrhovaných dodatečných opatření, včetně zdůvodnění;
  - c) cena jednotlivých dodatečných opatření;
  - d) způsob realizace navrhovaných dodatečných opatření, včetně harmonogramu realizace;

- e) vyčíslení a rozbor úspory nákladů a úspory energií dosažitelných provedením dodatečných opatření, včetně odůvodnění.
3. Klient se zavazuje zaslat připomínky k předloženému návrhu nápravných dodatečných opatření do [14] dnů od doručení návrhu písemně ESCO. ESCO je povinna připomínky Klienta vypořádat. Klient se zavazuje bez závažného důvodu nebránit realizaci nápravných dodatečných opatření a při jejich realizaci poskytnout potřebnou součinnost.
4. Základním cílem projektu je dosažení zvýšení energetické účinnosti na objektech. Za účelem naplnění tohoto cíle je ESCO povinna ve III. etapě realizace projektu prověřovat poznatky získané v souvislosti s poskytováním energetického managementu při provozování objektů a na základě provedených zjištění je ESCO po dobu trvání smlouvy oprávněna předkládat Klientovi v souladu s prováděným energetickým managementem návrhy na provedení nových dodatečných opatření na zvýšení energetické účinnosti (dále jen „**doporučená dodatečná opatření**“). Je na uvážení Klienta, zda možnosti realizace doporučení dodatečných opatření využije či nikoliv.
5. Návrh doporučených dodatečných opatření bude minimálně obsahovat:
- a) popis stavu využívání energie v objektech, jichž se mají týkat dodatečná opatření, a jeho hodnocení;
  - b) popis navrhovaných dodatečných opatření, včetně zdůvodnění;
  - c) cena jednotlivých dodatečných opatření, včetně její kalkulace;
  - d) způsob realizace navrhovaných dodatečných opatření;
  - e) vyčíslení a rozbor úspory nákladů a úspory energií dosažitelných provedením dodatečných opatření, včetně odůvodnění;
  - f) návrh dodatku ke smlouvě.
6. Není-li dohodnuto písemně jinak, použijí se ustanovení Části třetí – Období provádění základních opatření – provádění základních opatření této smlouvy na realizaci dodatečných opatření obdobně, a to včetně počátku a doby trvání záruční doby
7. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany potvrzují, že budou postupovat při realizaci nápravných dodatečných opatření a/nebo doporučených dodatečných opatření v souladu se ZZVZ.

## **Článek 14.**

### **Změna okolností**

1. Dojde-li během doby poskytování garance nikoli z důvodů na straně ESCO k některému z níže uvedených případů (nebyla-li ESCO před uzavřením smlouvy o nich ze strany Klienta písemně informována, že nastanou):
- a) uzavření objektu či jeho části;
  - b) ukončení provozování předmětu opatření nebo jeho části;

- c) ztrátě, poškození nebo zničení předmětu opatření;
- d) instalaci nebo odstranění zařízení, spotřebičů nebo dalších přístrojů v objektech způsobujících zvýšení nebo snížení spotřeby energie;
- e) změně způsobu užívání objektů či jejich částí, včetně změn tepelného komfortu nebo časového využití;
- f) změně právních předpisů, hygienických předpisů nebo technických norem s vlivem na provoz objektů;
- g) provedení investičního(ch) opatření (např. zateplení objektu apod.) Klientem a/nebo třetí osobou, majících vliv na spotřebu energie.

(dále jen „**změna okolností**“)

je každá ze smluvních stran povinna, zjistí-li že nastala změna okolností, na to druhou smluvní stranu písemně upozornit.

2. O dočasnou změnu okolností se jedná v případě, že tato změna trvá méně než 6 měsíců. V ostatních případech se jedná o změnu trvalou.
3. Bude-li se jednat o dočasnou změnu okolností, je mezi smluvními stranami sjednáno, že úspora nákladů se vypočte v souladu s Přílohou č. 6 smlouvy s využitím příslušných parametrů/koefficientů zohledňujících odpovídajícím způsobem danou změnu okolností, případně bude úspora stanovena jako průměr úspor nákladů dosažených v předchozích zúčtovacích obdobích a v případě, že tyto údaje nebudou k dispozici, rovná se výše úspory nákladů předpokládané výši úspory nákladů uvedené v příloze č. 6 smlouvy. Tyto skutečnosti budou zohledněny v průběžné zprávě projednané a schválené oběma smluvními stranami postupem dle Článek 15 smlouvy.
4. Jedná-li se o trvalou změnu okolností dle Článek 14.1 písm. d), e) a g) smlouvy bude postupováno obdobně jako v případě dočasné změny okolností viz Článek 14.3 smlouvy. Tyto skutečnosti budou zohledněny v průběžné zprávě projednané a schválené oběma smluvními stranami postupem dle Článek 15 smlouvy. Jedná-li se o jakoukoliv jinou trvalou změnu okolností, smluvní strany se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě, v němž odpovídajícím způsobem upraví referenční hodnoty, výši garantované úspory a rozsah garance. Nebude-li do [60] dnů ode dne, kdy o to kterákoli ze smluvních stran písemně druhou požádá, uzavřen dodatek, rozhodne o obsahu dodatku na žádost kterékoli smluvní strany rozhodující orgán specifikovaný v Článek 37, a to v souladu s obecně závaznými předpisy, včetně ZZVZ.
5. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany potvrzují, že budou postupovat v souladu se ZZVZ.

## **Článek 15.**

### **Roční porady/zprávy**

1. Roční porady ESCO s Klientem o průběhu III. etapy se budou konat vždy po předložení návrhu průběžné zprávy připravené ze strany ESCO hodnotící uplynulé zúčtovací období

v sídle Klienta, nedohodnou-li se v konkrétním případě smluvní strany jinak. Na programu roční porady bude vždy nejméně:

- a) záležitosti provozního charakteru;
  - b) vyhodnocení energetického managementu za uplynulé zúčtovací období;
  - c) vyhodnocení součinnosti Klienta za uplynulé zúčtovací období;
  - d) informace o provedení dodatečných opatření;
  - e) informace o úspoře energií a úspoře nákladů za uplynulé zúčtovací období včetně jejího zdůvodnění;
  - f) projednání a schválení průběžné zprávy.
2. Výsledkem roční porady je podpis protokolu za příslušné zúčtovací období, který připraví ESCO v souladu s přílohou č. 6 do 10 dnů od jejího konání. Povinnou náležitostí protokolu je schválená průběžná zpráva s vyhodnocením dosažených úspor za příslušné zúčtovací období, zahrnující případně připomínky k ní. Nedílnou součástí protokolu jsou veškeré podkladové materiály. ESCO se zavazuje provádět měření a verifikaci, vyhodnocování dosažených úspor v souladu se standardem IPMVP. Protokol podepisují obě smluvní strany, příp. na základě žádosti některé ze smluvních stran i další přítomné osoby.

## **Článek 16.**

### **Závěrečná zpráva**

1. ESCO se zavazuje 60 dnů před skončením doby poskytování garance ověřit funkčnost všech investičních opatření.
2. Ve lhůtě 90 dnů po skončení doby poskytování garance se zavazuje ESCO zpracovat a Klientovi předat závěrečnou zprávu (dále jen „**závěrečná zpráva**“), jež musí minimálně obsahovat:
  - a) výsledky ověření podle Článek 16.1;
  - b) doporučení ohledně provozování energetického systému po skončení doby poskytování garance;
  - c) celkovou výši úspor nákladů dosažených za dobu poskytování garance;
  - d) celkovou výši garantovaných úspor za dobu poskytování garance;
  - e) celkovou výši sankce, na kterou vznikl Klientovi nárok za dobu poskytování garance včetně sankce za nesplnění celkové garance;
  - f) celkovou výši prémie požadované ESCO za dobu poskytování garance;
  - g) údaj o tom, zda byla splněna celková garance.

## Část pátá: Společná ustanovení

### Oddíl I: Cena a platební podmínky

#### **Článek 17.**

##### **Cena za provedení opatření**

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení základních opatření činí 60 638 000 Kč (slovy šedesát milionů šest set třicet osm tisíc korun českých). Cena je uvedena bez DPH.
2. Cena za provedení základních opatření je uvedena v příloze č. 3. Jedná se o cenu konečnou. Cena za provedení základních opatření je uvedena v členění po jednotlivých objektech a opatřeních.
3. V ceně nejsou zahrnuty náklady ESCO, které jí vzniknou v souvislosti s provedením archeologického nebo geologického průzkumu. Na potřebu provést archeologický a geologický průzkum je ESCO povinna Klienta předem upozornit.
4. Objeví-li se při provádění základních opatření potřeba provést činnosti nezahrnuté ve specifikaci základních opatření uvedených v příloze č. 2, je ESCO oprávněna na Klientovi požadovat přiměřené zvýšení ceny za provedení základních opatření, ale pouze tehdy, pokud tyto činnosti nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy. Na zvýšení ceny se musí smluvní strany dohodnout, jinak je každá z nich oprávněna od smlouvy odstoupit.

#### **Článek 18.**

##### **Cena energetického managementu a souvisejících služeb**

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za roční provádění energetického managementu činí 190 000 Kč (slovy sto devadesát tisíc korun českých). Cena je uvedena bez DPH.
2. Smluvní strany se dohodly, že ESCO je oprávněna vždy k 1. lednu zvýšit cenu za provádění energetického managementu, pokud míra inflace, vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen, publikovaná Českým statistickým úřadem za období posledních 12 měsíců k říjnu předchozího roku vzroste o více jak 3 %. Zvýšení ceny je možné jen o tolik procent, o kolik průměr indexů přesáhl procenta stanovená v předchozí větě. Neuplatní-li ESCO právo zvýšit cenu za energetický management podle tohoto ustanovení do 15. prosince před začátkem následujícího kalendářního roku, jehož se má zvýšení týkat, toto právo ESCO pro konkrétní rok zaniká.

#### **Článek 19.**

##### **Sankce za nedosažení garantované úspory**

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že z důvodů výlučně na straně ESCO nebo osob, s jejichž pomocí ESCO svůj závazek plnila, bude za konkrétní zúčtovací období v průběhu doby poskytování garance dosaženo nižších úspor nákladů, než činí garantovaná úspora

za toto zúčtovací období, zavazuje se ESCO za toto zúčtovací období uhradit Klientovi sankci v rozsahu specifikovaném v příloze č. 5.

## **Článek 20.**

### **Prémie za překročení garantované úspory**

1. Smluvní strany se dohodly, že bude-li v konkrétním zúčtovacím období dosaženo vyšší úspory nákladů než činí garantovaná úspora za toto zúčtovací období, vzniká ESCO vůči Klientovi právo na zaplacení prémie ve výši 0 % za toto zúčtovací období. Způsob výpočtu prémie je stanoven v příloze č. 5. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany potvrzují, že prémie představuje odměnu za poskytování energetického managementu a související služby po dobu trvání garance. V prémii je zahrnuta DPH.

## **Článek 21.**

### **Závěrečné vypořádání**

1. Závěrečné vypořádání bude provedeno po ukončení posledního zúčtovacího období, tj. po uplynutí doby poskytování garance, v souladu s touto smlouvou, zejména pak ustanovením Článek 12, Článek 16, Článek 19 a Článek 20 a přílohou č. 5 (dále jen „**závěrečné vypořádání**“).

## **Článek 22.**

### **Fakturace**

1. ESCO je oprávněna vystavit daňový doklad (fakturu) na zaplacení ceny za provedení základních opatření, nebo ceny za provedení dodatečných opatření nejprve v den předání, není-li ve smlouvě stanoveno jinak. Tento den je dnem uskutečnění zdanitelného plnění z hlediska daně z přidané hodnoty.
2. ESCO je oprávněna vystavit fakturu na zaplacení ceny energetického managementu jednou ročně k 1. dni roku následujícího po roce, ohledně něhož se cena vyúčtovává. Dnem zdanitelného plnění z hlediska daně z přidané hodnoty je poslední den kalendářního roku, ohledně něhož se cena vyúčtovává. Přehled plateb za energetický management je uveden v příloze č. 3.
3. ESCO je oprávněna vyúčtovat prémii Klientovi do 30 dnů od podpisu protokolu dle Článek 15.2. Dnem zdanitelného plnění z hlediska daně z přidané hodnoty je den zaslání vyúčtování.
4. Klient je oprávněn vyúčtovat ESCO sankci do 30 dnů od podpisu protokolu dle Článek 15.2.
5. Faktury musí obsahovat následující údaje v souladu se zákonem o DPH a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
  - a) označení smluvních stran a jejich adresy,
  - b) IČO, DIČ Klienta



- c) IČO, DIČ ESCO,
  - d) údaj o tom, že vystavovatel faktury je zapsán v obchodním rejstříku včetně spisové značky,
  - e) číslo smlouvy,
  - f) číslo faktury,
  - g) datum vystavení faktury,
  - h) údaj o splatnosti faktury,
  - i) datum zdanitelného plnění,
  - j) označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
  - k) stručný popis plnění, jehož cena se vyúčtovává,
  - l) fakturovanou částku,
  - m) razítko a podpis,
  - n) registrační číslo a název dotačního projektu, ke kterému se vztahuje.
6. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je Klient oprávněn ji vrátit ESCO ve lhůtě splatnosti. V takovém případě končí běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury.

### **Článek 23.**

#### **Splatnost**

1. ESCO je oprávněna požadovat uhrazení ceny za provedení základních opatření za předpokladu, že byly splněny podmínky pro předání základních investičních opatření stanovené v Článek 8.3 až Článek 8.6 této smlouvy. Splatnost vyúčtované ceny za provedení základních opatření je dohodnuta 30 dní ode dne doručení příslušné faktury vystavené ze strany ESCO po splnění podmínek stanovených v předchozí větě tohoto odstavce. Splatnost vyúčtované ceny energetického managementu se sjednává v délce 30 dnů ode dne doručení příslušné faktury.
2. Splatnost vyúčtované prémie anebo sankce se sjednává v délce 30 dní ode dne doručení příslušné faktury.
3. Na splatnost vyúčtované ceny za provedení dodatečných opatření se přiměřeně použijí odst. 1 a 2 tohoto Článku;.
4. Klient je povinen platby podle této smlouvy platit bankovním převodem na účet ESCO uvedený ve faktuře. Za den zaplacení se považuje den, kdy je příslušná částka připsána na účet ESCO

## **Článek 24.**

### **Ostatní platební podmínky**

1. V případě prodlení Klienta s úhradou splatné části ceny za provedení opatření dle harmonogramu specifikovaného v příloze č. 4 po dobu delší než 90 dnů, je ESCO oprávněna písemným oznámením vyzvat Klienta ke sjednání nápravy a uhrazení splatné části ceny za provedená opatření do 60 dnů ode dne doručení oznámení Klientovi, ve která upozorní Klienta na rizika spojená s neplněním smluvních povinností dle této smlouvy dle Článek 24.11.
2. Marným uplynutím lhůty k nápravě podle Článek 24.1:
  - a) zaniká závazek ESCO poskytovat Klientovi energetický management a Klientovi zaniká závazek jí za to platit cenu;
  - b) zaniká garance poskytovaná ze strany ESCO, ledaže se smluvní strany dohodnou písemným dodatkem k této smlouvě jinak.

## **Oddíl II: Ostatní ujednání**

### **Článek 25.**

#### **Vzájemná informační povinnost**

1. Smluvní strany se zavazují si bez zbytečného odkladu sdělovat informace potřebné pro plnění této smlouvy. Klient bude ESCO nejméně 30 dní předem písemně informovat o všech záměrech, které by mohly vést ke změně okolností.
2. ESCO je oprávněna
  - a) vyžadovat od Klienta, příp. jeho zaměstnanců, smluvních partnerů nebo zástupců, je-li to třeba, informace a vysvětlení související s předmětem plnění dle této smlouvy;
  - b) požádat Klienta o potvrzení/dokumenty/informace v rozsahu nezbytném pro zajištění financování realizace opatření dle této smlouvy;
  - c) vyžadovat předložení dokumentů souvisejících s předmětem plnění dle této smlouvy.

Na žádost Klienta je ESCO povinna mu sdělit důvody, které ji k žádosti o jejich poskytnutí vedly. Klient je povinen součinnost podle tohoto odstavce ESCO poskytnout neprodleně, nejpozději do 14 dnů od vyžádání, pokud vznesené požadavky nejsou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy a/nebo touto smlouvou.

3. Smluvní strany se zavazují po dobu trvání této smlouvy předávat každoročně druhé smluvní straně finanční výkazy za uplynulý kalendářní rok (rozvahu v plném rozsahu, výkaz zisků a ztrát v plném rozsahu a přehled o peněžních tocích v plném rozsahu, zpracovávají-li se), a to do 10 dnů od jejich vyhotovení, nejpozději však v den povinnosti podat přiznání daně z příjmů právnických osob.

### **Článek 26.**

#### **Ochrana informací a obchodní tajemství**

1. Pokud není ve smlouvě výslovně stanoveno jinak, vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Klienta, ESCO výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ZZVZ a zákona o registru smluv).
2. ESCO bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů a zavazuje se poskytnout v tomto ohledu přiměřenou součinnost. ESCO se v této souvislosti zavazuje umožnit provedení kontroly všech dokladů, zejména pak účetních dokladů, souvisejících s realizací projektu, a to po dobu stanovenou právními předpisy ČR k její archivaci.

3. Smluvní strany tímto výslovně potvrzují a zavazují se, že veškeré skutečnosti uvedené v příloze č. 2 a 6 představující zejména popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, individuální údaje, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech tvoří součást obchodního tajemství ESCO (dále jen „**obchodní tajemství ESCO**“) a podléhá ochraně příslušných ustanovení občanského zákoníku, autorského zákona a mezinárodních dohod o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu. Smluvní strany se zavazují po dobu trvání této smlouvy, že bez předchozího písemného souhlasu ze strany ESCO není Klient oprávněn jakkoliv dále užívat obchodní tajemství ESCO a/nebo jeho část a/nebo informaci v něm obsaženou, ani není Klient oprávněn obchodní tajemství ESCO a/nebo jeho část a/nebo informaci v něm obsaženou poskytnout třetí osobě či zveřejnit. Klient se zavazuje zajistit po dobu trvání této smlouvy, aby se obchodní tajemství a/nebo její část a/nebo informace v něm obsažená nedostala do dispoziční sféry třetí osoby či osob bez předchozího souhlasu ESCO.
4. Smluvní strany se dohodly, že tímto Článkem není dotčeno právo ESCO zveřejnit výsledky dosažených úspor s nezbytnými údaji o Klientovi, výchozím stavu a provedených opatření při své prezentaci/reklamě (tiskové konference, prezentační materiály, výroční zprávy, odborné publikace, reklama apod.) a při propagaci metody EPC. ESCO je rovněž oprávněna umožnit zveřejnění těchto údajů za stejným účelem svým subdodavatelům.

## **Článek 27.**

### **Komunikace**

1. Všechna oznámení mezi smluvními stranami musí být učiněna v písemné podobě a druhé smluvní straně doručena dle Článek 27.2 a násl. Smluvní strany si sjednávají, že je možné činit oznámení taktéž v elektronické podobě, není-li ve smlouvě vyžadována písemná podoba nebo se tak smluvní strany dohodnou.
2. Písemnost se považuje za doručenu také dnem, kdy ji druhá smluvní strana odmítne převzít nebo dnem, kdy se vrátí zpět smluvní straně, která jej odesílala, jako nedoručená.
3. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny adresy svého sídla nebo své korespondenční adresy uvedené v záhlaví této smlouvy budou o této změně druhou smluvní stranu informovat nejpozději do 3 pracovních dnů.

## **Článek 28.**

### **Oprávněné osoby**

1. Každá ze smluvních stran se zavazuje jmenovat osoby oprávněné ji zastupovat ve (i) smluvních a obchodních záležitostech, (ii) technických a provozních záležitostech (vedoucí projektu, stavbyvedoucí atd.) a (iii) fakturačních věcech (dále jen „**oprávněné osoby**“).
2. Jména prvních oprávněných osob jsou uvedena v příloze č. 8. Smluvní strany jsou oprávněny provést změnu v oprávněných osobách; vůči druhé smluvní straně je taková změna účinná ode dne, kdy je jí písemně oznámena.

## **Článek 29.**

### **Právo užití**

1. V případě, že je výsledkem činnosti ESCO dle této smlouvy dílo, které podléhá ochraně podle autorského zákona, má Klient k takto vytvořenému dílu jako celku i k jeho jednotlivým částem nevýlučné přenosné a bezúplatné právo užití. Klient je oprávněn užívat takto vytvořené dílo pouze v souladu s jeho určením. To se netýká případně software, ohledně něhož by byly podmínky stanoveny v licenční smlouvě. O případných omezeních je Klient povinen informovat ESCO bez zbytečného odkladu.

## **Článek 30.**

### **Pojištění**

1. Klient prohlašuje, že objekty a v nich umístěná zařízení jsou řádně pojištěny proti živelným pohromám. Klient se zavazuje po předání změnit pojištění způsobem odpovídajícím změnám provedeným v objektech či zařízeních nebo energetickém systému. Klient se zavazuje pojištění udržovat po celou dobu trvání této smlouvy a v případě pojistné události pojistné plnění po dohodě s ESCO použít k obnově poškozených nebo zničených věcí.
2. ESCO je povinna mít sjednané pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou prováděním investičních opatření v rozsahu, v jakém lze rozumně předpokládat, že by jí taková odpovědnost v souvislosti s prováděním investičních opatření mohla postihnout a toto pojištění ve stanovené výši a rozsahu udržovat po dobu provádění investičních opatření.
3. Pojistná částka je stanovena ve výši minimálně 50% z předpokládané hodnoty veřejné zakázky.
4. Každá ze smluvních stran je povinna na základě žádosti druhé smluvní strany doložit do 10 pracovních dnů od doručení této žádosti, že splnila povinnost pojistit se v rozsahu stanoveném v tomto Článku.

## **Článek 31.**

### **Postoupení pohledávek**

1. ESCO není oprávněna postoupit jakékoliv pohledávky za Klientem z titulu úhrady ceny dle Článků 17., 18. a z titulu úhrady prémie dle Článku 20. spolu s příslušenstvím jakékoliv osobě odlišné od smluvních stran.

## **Článek 32.**

### **Vyšší moc**

1. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení s plněním závazků stanovených touto smlouvou, pokud bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost (dále jen „**vyšší moc**“).
2. Vyšší mocí se rozumí nepředvídatelné a neodvratitelné události, k nimž dojde nezávisle na vůli a kontrole smluvních stran, jako jsou zejména stávky, výluky, blokády, války,

mobilizace, přírodní katastrofy, zásahy vlády, apod. takového rozsahu, že zabraňují nebo zpožďují plnění závazků vyplývajících z této smlouvy některé ze smluvních stran.

3. Za vyšší moc se však nepokládají okolnosti, jež vyplývají z osobních, zejména hospodářských poměrů povinné strany, a dále překážky plnění, které byla tato strana povinna překonat nebo odstranit podle této smlouvy, obchodních zvyklostí nebo právních předpisů, nebo jestliže může důsledky své odpovědnosti smluvně převést na třetí osobu, jakož i okolnosti, které se projevily až v době, kdy byla povinná strana již v prodlení.
4. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vznik vyšší moci bránící řádnému plnění této smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení, překonání a zmírnění následků vyšší moci.

### **Článek 33.** **Náhrada škody**

1. Smluvní strany odpovídají za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením smluvních nebo zákonných povinností.
2. Smluvní strany se zavazují předcházet škodám a minimalizovat vzniklé škody.
3. Žádná ze smluvních stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, informací či podkladů, které obdržela od druhé smluvní strany v případě, že na nesprávnost druhou stranu písemně včas upozornila anebo ani při vynaložení odborné péče nebyla schopna nesprávnost zjistit.
4. Smluvní strana není v prodlení po dobu prodlení druhé smluvní strany s plněním jejích povinností dle této smlouvy a sjednané termíny, ve kterých měla první smluvní strana plnit své závazky, se prodlužují o dobu prodlení druhé smluvní strany.
5. Dojde-li k prodlení ESCO s plněním jejích povinností z důvodů neležících na její straně, prodlužují se přiměřeně tomuto prodlení lhůty k plnění ESCO. ESCO není v prodlení po dobu prodlení Klienta s plněním jeho povinností dle této smlouvy a sjednané termíny, ve kterých měla ESCO plnit své závazky, se prodlužují o dobu prodlení Klienta.
6. Smluvní strany se dohodly, že se ustanovení § 1971 občanského zákoníku nepoužije.

### **Článek 34.** **Poddodávky**

1. ESCO je oprávněna k plnění této smlouvy používat bez dalšího třetí osoby. Seznam poddodavatelů, jejichž podíl na ceně za provedení opatření přesahuje 10 % je uveden v příloze č. 9. Změny v tomto seznamu je ESCO povinna předložit Klientovi k odsouhlasení. ESCO plně odpovídá za plnění prováděná poddodavateli, jako by je prováděla ona sama. ESCO bere na vědomí existenci povinnosti stanovené v § 105 odst. 3 ZZVZ, dle kterého byla ESCO povinna nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele předložit Klientovi identifikační údaje poddodavatelů veškerých stavebních prací, pokud jí byli známi. ESCO se zavazuje identifikovat poddodavatele, kteří nebyli identifikováni podle předchozí věty tohoto odstavce ani nebyli

uvedeni v příloze č. 9 smlouvy, a kteří se následně zapojí do plnění dle této smlouvy, a to před zahájením plnění poddodavatele (pro splnění této povinnosti je dle § 105 odst. 5 ZZVZ dostačující zápis v požadovaném rozsahu do stavebního deníku).

2. V případě, že ESCO v souladu se zadávací dokumentací prokázala splnění části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, musí tento poddodavatel i tomu odpovídající část plnění poskytovat. ESCO je oprávněna změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázala část splnění kvalifikace, jen ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem Klienta, přičemž nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za ESCO. Klient nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy.
3. Bude-li jakýkoliv poddodavatel vykonávat činnost přímo v objektu, je ESCO povinna předem Klientovi sdělit jejich jméno a příjmení, resp. název nebo obchodní firmu a další základní identifikační údaje, včetně základního určení rozsahu jejich činnosti v objektu.

### **Článek 35.**

#### **Smluvní pokuty**

1. Smluvní strana je v prodlení s plněním nepeněžitěho závazku, jestliže nesplní řádně a včas svůj závazek, který pro smluvní stranu vyplývá ze smlouvy nebo z právních předpisů.
2. ESCO je povinno uhradit Klientovi za porušení svých povinností dle Smlouvy jednotlivé smluvní pokuty ve výši uvedené níže
  - 2.1. za porušení povinnosti zahájit plnění Smlouvy podle harmonogramu realizace projektu v Den zahájení plnění je ESCO povinno zaplatit Klientovi smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny základních investičních opatření bez DPH za každý den prodlení;
  - 2.2. za porušení povinnosti předat Klientovi základní investiční opatření v souladu s harmonogramem realizace projektu v Den předání základních investičních opatření zaplatí ESCO Klientovi smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny základních investičních opatření bez DPH za každý den prodlení
3. Žádná ze smluvních stran není povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu, pokud k porušení povinnosti došlo v důsledku vyšší moci.
4. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu uhrazení. Smluvní strany se dohodly a zavazují se, že maximální celková výše smluvních pokut dle této smlouvy uplatňovaná vůči kterékoliv smluvní straně druhou smluvní stranou nemůže přesáhnout 10 % ceny základních investičních opatření bez DPH.
5. Sjednáním a/nebo zaplacením jakékoliv sjednané smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo poškozené smluvní strany na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši přesahující smluvní pokutu.

## **Článek 36.**

### **Trvání smlouvy**

1. Tato smlouva zaniká naplněním předmětu a účelu této smlouvy v souladu s harmonogramem realizace projektu.
2. Tato smlouva může být ukončena před splněním v ní obsažených závazků:
  - a) dohodou smluvních stran,
  - b) písemným odstoupením.
3. Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy:
  - a) v případě, že druhá smluvní strana vstoupí do likvidace;
  - b) v případě, že druhá smluvní strana je v úpadku (úpadkem se rozumí rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku nebo podání insolvenčního návrhu druhou smluvní stranou jako dlužníkem nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku);
  - c) v případě, že na druhou smluvní stranu je pravomocně prohlášen konkurs;
  - d) v případech výslovně stanovených touto smlouvou;
  - e) v případě, že druhá smluvní strana podstatným způsobem porušila svoji smluvní nebo zákonnou povinnost.
4. Odstoupení od smlouvy s uvedením důvodu odstoupení musí být provedeno písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.
5. Není-li stanoveno výslovně jinak v této smlouvě, podstatným porušením smlouvy se rozumí prodlení smluvní strany s plněním nepeněžitých závazků delší než [50] dnů, popřípadě prodlení smluvní strany s plněním peněžitých závazků delší než [90] dnů, za předpokladu, že není zjednána náprava ze strany smluvní strany porušující svou smluvní povinnost do 60 dnů ode dne doručení výzvy druhé smluvní strany ke zjednání nápravy.
6. Dojde-li k odstoupení v období provádění základních opatření, náleží ESCO příslušná část ceny za provedení opatření v rozsahu skutečně provedených opatření. Tím nejsou dotčeny nároky Klienta vzniklé z odpovědnosti za vady, nároky smluvních stran vzniklé z titulu náhrady škody a smluvní pokuty
7. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se výše peněžitých plnění, náhrady škody, smluvních pokut, zajištění, vzájemné komunikace a řešení sporů. Odstoupením od smlouvy nenastává zánik zajišťovacích právních vztahů.
8. Klient si tímto v souladu s ustanovením § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje v případě naplnění některé z podmínek pro odstoupení stanovené touto smlouvou změnu ESCO v průběhu provádění projektu a její nahrazení účastníkem zadávacího řízení, který se dle výsledku hodnocení v zadávacím řízení umístil druhý v pořadí, pokud takový (nový) poskytovatel energetických služeb souhlasí, že veškeré plnění bude poskytovat za totožných cenových podmínek obsažených v nabídce původně vybraného ESCO a v souladu s touto smlouvou, přičemž Klient je v takovém případě oprávněn tuto smlouvu upravit následujícím způsobem:
  - upravit rozsah projektu tak, aby odpovídal nedokončené části veřejné zakázky;



- doplnit smlouvu tak, aby nový poskytovatel energetických služeb přejímal odpovědnost za celý rozsah projektu, tedy včetně nároků z vad, díla záruky za jakost apod. z části již provedené původním vybraným poskytovatelem energetických služeb;
- upravit harmonogram a případná další smluvní ustanovení, která v důsledku předčasného ukončení původní smlouvy nejsou aktuální tak, aby v maximální možné míře odpovídaly původní smlouvě (tedy doba plnění jednotlivých milníků v kalendářních dnech může být maximálně tak dlouhá, jako v zadávacích podmínkách apod.);
- doplnit smlouvu o ustanovení týkající se předání a převzetí projektu od stávajícího dodavatele.

Pokud účastník zadávacího řízení, který se dle výsledku hodnocení umístil druhý v pořadí, odmítne poskytovat plnění namísto původně vybraného poskytovatele energetických služeb za podmínek uvedených v předchozím odstavci, je Klient oprávněn obrátit se na účastníka zadávacího řízení, který se umístil jako třetí v pořadí. Je přitom postupováno tak, jak je uvedeno v tomto Článku 36.8 ve vztahu k účastníkovi zadávacího řízení, který se dle výsledku hodnocení umístil druhý v pořadí.

### **Článek 37.** **Řešení sporů**

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní a k jejich vyřešení smírnou cestou, zejména prostřednictvím jednání oprávněných osob, příp. statutárních orgánů či jeho členů.
2. Smluvní strany se dohodly, že pokud se nedohodnou na řešení vzájemného sporu smírně postupem podle odst. 1 tohoto Článku ve lhůtě 60 dnů ode dne, kdy došlo ke sporu, takový spor, je-li zejména
  - a) o tom, zda ESCO řádně provedla základní opatření;
  - b) o tom, zda došlo k předání, resp. zda Klient nepřevzal předměty investičních opatření, ač k tomu byl podle smlouvy povinen;
  - c) výši úspory nákladů nebo úspory energií;
  - d) o důvodnosti reklamované vady základních investičních opatření a/nebo o výši účelně vynaložených nákladů;
  - e) o tom, zda nastala změna okolností;se pokusí vyřešit prostřednictvím prostředníka (dále jen „**prostředník**“).
3. Smluvní strany se dohodly, že prostředníkem bude na obou smluvních stranách nezávislá osoba s příslušnou odborností a renomé. Na osobě prostředníka se smluvní strany musí dohodnout. Prostředník bude vystupovat jako odborník a ne jako rozhodce. Nedohodnou-li se smluvní strany na osobě prostředníka ve lhůtě 15 dnů nebo nebude-li dohody ve smírčím řízení s prostředníkem dosaženo ve lhůtě 60 dnů od zahájení smírného řešení, je každá ze smluvních stran oprávněna oznámením druhé smluvní straně smírčí řízení ukončit. O náklady na smírčí řízení se smluvní strany dělí rovným dílem.

4. Nedojde-li ke smírnému vyřešení sporů mezi smluvními stranami postupem podle Článek 37.1 až Článek 37.3, smluvní strany se dohodly, že všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány před věcně a místně příslušnými soudy České republiky.

### **Článek 38.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo jeho část stane neplatným či nevynutitelným, nebude mít tato neplatnost vliv na platnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich části, pokud přímo z obsahu této smlouvy neplyne, že takové ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu. V tomto případě se obě smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu poté, co neplatnost vyjde najevo, neplatné ustanovení nahradit novým, které bude svým účelem a hospodářským významem co nejbližší nahrazovanému ustanovení.
2. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně formou chronologicky číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, není-li ve smlouvě výslovně stanoveno jinak.
3. Veškeré přílohy a dodatky k této smlouvě jsou nedílnou součástí smlouvy, proto se pojmem „smlouva“ rozumí také její přílohy a dodatky.
4. Smluvní strany se dohodly, že vztah založený touto smlouvou se řídí § 10e odst. 1 zákona o hospodaření energií ve spojení s občanským zákoníkem, zejména pak ustanovením 1746 odst. 2 občanského zákoníku. Pro účely interpretace práv a povinností smluvních stran je určující rovněž zadávací dokumentace. Smlouva bude podepsána elektronickými podpisy a každá ze smluvních stran obdrží elektronický originál smlouvy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti nabývá uveřejněním smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o registru smluv. Uveřejnění smlouvy zajistí Klient za plné součinnosti ESCO. ESCO identifikovala obchodní tajemství tak, že toto se týká výlučně příloh č. 2 a 6 smlouvy. Tyto přílohy proto nebudou uveřejněny v registru smluv.
6. Smluvní strany výslovně potvrzují a prohlašují, že jednotlivá ustanovení smlouvy jsou dostatečné z hlediska náležitostí pro vznik smluvního vztahu, a že bylo využito smluvní volnosti stran a tato smlouva se uzavírá určitě, vážně a srozumitelně.
7. Středočeský kraj kraj ve smyslu zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění, potvrzuje, že u právních jednání, která jsou obsažena v této smlouvě, byly ze strany Středočeského kraje splněny veškeré formální náležitosti, které jsou dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení) obligatorní pro platnost tohoto právního jednání
8. Uzavření této smlouvy schválila Rada Středočeského kraje na svém zasedání dne 17.6.2021, a to usnesením č. 024-26/2021

**Přílohy:**

- Příloha č. 1 Popis výchozího stavu včetně referenční spotřeby nákladů
- Příloha č. 2 Popis základních opatření
- Příloha č. 3 Cena a její úhrada
- Příloha č. 4 Harmonogram realizace projektu
- Příloha č. 5 Výše garantované úspory, sankce za nedosažení garantované úspory a prémie za překročení garantované úspory
- Příloha č. 6 Vyhodnocování dosažených úspor, úspory energie, úspora nákladů
- Příloha č. 7 Energetický management
- Příloha č. 8 Oprávněné osoby
- Příloha č. 9 Seznam poddodavatelů
- Příloha č. 10 Výpis z usnesení Rady Středočeského kraje ze dne 17.6.2021

za Klienta:

V Praze, dne

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podepisující:	Libor Lesák
Organizace, OJ:	Středočeský kraj - Krajský úřad
Sériové č. cert.:	22284619
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	24.09.2021 11:37:53
Důvod:	
Místo:	

Za ESCO:

V Praze, dne  
**Ing. Mgr.**  
**Tomáš**  
**Schmied**

Digitálně podepsal  
Ing. Mgr. Tomáš  
Schmied  
Datum: 2021.09.20  
15:30:52 +02'00'

---

Ing. Mgr. Tomáš Schmied  
předseda představenstva  
Advance Energo a.s.

**Filip**  
**Ovčačík**

Digitálně podepsal  
Filip Ovčačík  
Datum: 2021.09.20  
14:31:04 +02'00'

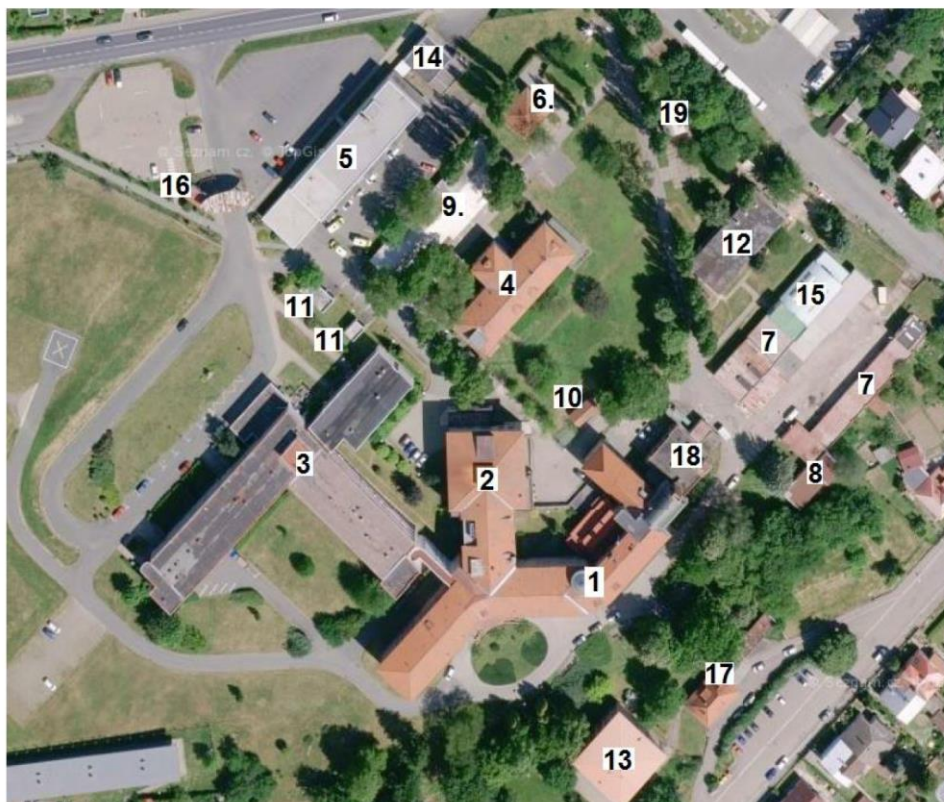
---

Ing. Filip Ovčačík Ph.D.  
místopředseda představenstva  
Advance Energo a.s.

## Příloha č. 1 Popis výchozího stavu včetně referenční spotřeby nákladů

Místem plnění je areál Nemocnice Kutná Hora, Vojtěšská 237/26, 284 01 Kutná hora. Areál tvoří následující objekty, které jsou ve vlastnictví Klienta. Předmětem řešení jsou především objekty vyznačené tučně.

- <b>Obj. č. 1 Hlavní pavilon (lůžkové odd.)</b>	- Obj. č. 11 Sklady tlakových nádob
- <b>Obj. č. 2 Přístavba CT (OS, JIP, CT, ultrazvuk)</b>	- <b>Obj. č. 12 Kotelna</b>
- <b>Obj. č. 3 Poliklinika (vč. ředitelství)</b>	- Obj. č. 13 Byty (Ubytovna)
- <b>Obj. č. 4 Pavilon LDN</b>	- Obj. č. 14 Trafostanice
- Obj. č. 5 Záchraná služba	- <b>Obj. č. 15 Prádelna</b>
- <b>Obj. č. 6 Patologie</b>	- <b>Obj. č. 16 Vrátnice</b>
- <b>Obj. č. 7 DZS – Baukomplex (autodílna, garáže)</b>	- <b>Obj. č. 17 Zařízení péče o děti</b>
- <b>Obj. č. 8 Technické oddělení</b>	- <b>Obj. č. 18 Sklad (bývalá prádelna)</b>
- Obj. č. 9 Centrální archív	- Obj. č. 19 Plechové garáže
- Obj. č. 10 Sklad medicínálních plynů	



**Obr. č. 1 – Rozmístění jednotlivých objektů v areálu**

*Pozn.: Objekt č. 5 není v majetku nemocnice. Nemocnice pro tento objekt nezajišťuje energie. Objekty č. 7 jsou v majetku a jsou částečně pronajaty. Energie pro tyto objekty zajišťuje nemocnice. Objekt č. 9 není v majetku nemocnice. Nemocnice má objekt v pronájmu a zajišťuje pro něj energie. Objekt č. 13 není v majetku nemocnice a ta pro něj nezajišťuje energie.*

**Popis výchozího stavu budov vychází z podkladu poskytnutého Klientem v dokumentu TECHNICKÁ ČÁST ZADÁVACÍ DOKUMENTACE pro projekt energetických úspor v objektech Nemocnice Kutná Hora.** Nemocnice Kutná Hora je ve vlastnictví Středočeského kraje a provozuje ji Oblastní nemocnice Kolín, a.s., nemocnice Středočeského kraje. Mimo obyvatel města (cca 22 tis. obyvatel), slouží nemocnice pro spádovou oblast s dalšími minimálně 33 tis. obyvateli.

## 1.1 Popis stávajícího stavu

### **STAVEBNĚ – KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ**

V následující kapitole je uveden stručný popis stavebně – konstrukčního řešení jednotlivých objektů.

- **Obj. č. 1 – Hlavní pavilon (lůžkové oddělení)**

Budova se skládá ze tří hlavních částí – půdorysného tvaru přibližně písmene S. Všechny tři hlavní části jsou čtyřpodlažní – jedno podzemní (částečně zapuštěný suterén) a tři nadzemní podlaží. Objekt je propojen s poliklinikou a s přístavbou CT.

Obvodový plášť tvoří zdivo z CPP tl. 600, 450 nebo 300 mm. Stropy jsou železobetonové monolitické, střecha je šikmá sedlová se skládanou krytinou z pálených tašek. Strop pod nevytápěnou půdou tvoří ŽB strop, škvárový násyp a půdní dlaždice. Obvodové stěny kaple jsou provedeny jako dřevěné z ohýbaných krokví s plechovou krytinou. Mezi krokvemi je omítnuté podbití z heraklitu. Výplně otvorů – okna dřevěná dvojitá a jednoduchá, kovová jednoduchá, vrata a dveře kovové nebo dřevěné.



Část severního křídla, na kterou navazuje přístavba, byla komplexně rekonstruována.

Do podlahy v suterénu byla vložena tepelná izolace 5 cm polystyrénu. Část střechy byla nahrazena plochou obrácenou střechou s tepelnou izolací XPS tl. 120 mm, kde je umístěna chladicí jednotka pro klimatizaci. Původní i nový krov šikmé střechy byl opatřen pojistnou hydroizolací a pálenou krytinou, mezi krokvemi je tepelná izolace MW tl. 120 mm. Nová okna jsou dřevěná jednoduchá s izolačním dvojsklem a kovová s přerušným tepelným mostem.

- **Obj. č. 2 – Přístavba CT (OS, JIP, CT, ultrazvuk)**

Původní severní křídlo hlavní budovy bylo rekonstruováno a tvarově prodlouženo čtvercovou přístavbou. Přístavba výškově navazuje na původní křídlo hlavního objektu ve všech podlažích na stejné úrovni s výjimkou suterénu.

Přístavba je tvořena železobetonovým skeletem o půdorysných rozměrech 22 x 22 m s jedním podzemním a třemi nadzemními podlažími a podkrovím. Obvodový plášť je z cihel Porotherm 40P, zateplený kontaktním systémem Etics s tepelnou izolací z MW tl. 50 mm. Stropy jsou železobetonové. Střecha je šikmá stanová (dřevěná) se skládanou krytinou – tašky na latích, zateplená tepelnou izolací z MW tl. 120 mm s podhledem ze sádkokartónu. Vrchol střechy je tvořen čtvercovou lucernou s nasávacími otvory pro vzduchotechniku. Podlahy na terénu jsou

zatepleny tepelnou izolací tl. 50 mm, stěny a stropy přilehlé k zemině jsou opatřeny tepelnou izolací z XPS tl. 80 mm. Okna jsou dřevěná jednoduchá s izolačním dvojsklem, otvíravá a sklápěcí. Hlavní vstupní dveře jsou hliníkové, zasklené izolačním dvojsklem.

- **Obj. č. 3 – Poliklinika (vč. ředitelství)**

Budova byla dokončena v roce 1986, má jedno až pět nadzemních podlaží, půdorysného tvaru písmene T. Nosnou konstrukci tvoří železobetonový skelet MS 71 – příčné rámy (sloupy a průvlaky) se ŽB stropními panely. Konstrukční výška podlaží je 3,3 m nebo 3,6 m. Obvodový plášť tvoří keramzitobetonovými panely a cihelné zdivo. Ploché střechy jsou dvouplášťové s odvětráním a tepelnou izolací – minerální vata tl. 160 mm nebo jednoplášťové se spádovou vrstvou Agloporitu a tepelnou izolací – minerální vata tl. 60 mm.

- **Obj. č. 4 – Pavilon LDN**

Objekt je podsklepený se dvěma nadzemními podlažími ukončený šikmou valbovou střechou s nevyužívaným podkrovím, půdorysného tvaru písmene T. Obvodový plášť je vyzděn. Stropy jsou železobetonové. Nosnou konstrukci střechy tvoří dřevěný krov, krytina je skládání z pálených tašek. Výplně otvorů – dřevěná dvojitá okna, prosvětlení ze skleněných tvárníc luxferů, vstupní kovové a dřevěné dveře prosklené.



- **Obj. č. 5 – Záchraná služba**

Objekt není v majetku nemocnice.

- **Obj. č. 6 – Patologie**

Původní objekt patologie z r. 1939 byl v r. 2002 rekonstruován. Objekt je samostatně stojící, přízemní, se stanovou střechou, čtvercového půdorysu. Obvodový plášť je vyzděn z cihel CPP tl. 450 mm. Strop pod nevytápěnou půdou je dřevěný trémový s podhledem ze sádkkartonu, zatepleny ze strany půdy tepelnou izolací MW tl. 100 mm. Nosnou konstrukci střechy tvoří dřevěný krov, krytina je skládání z pálených tašek. Výplně otvorů – dřevěná dvojitá okna, jednoduchá plastová okna prosklená izolačním dvojsklem, prosvětlení ze skleněných tvárníc luxferů, vstupní jednoduché kovové a plastové dveře částečně prosklené.



- **Obj. č. 7 – DZS – Baukomplex (autodílna)**

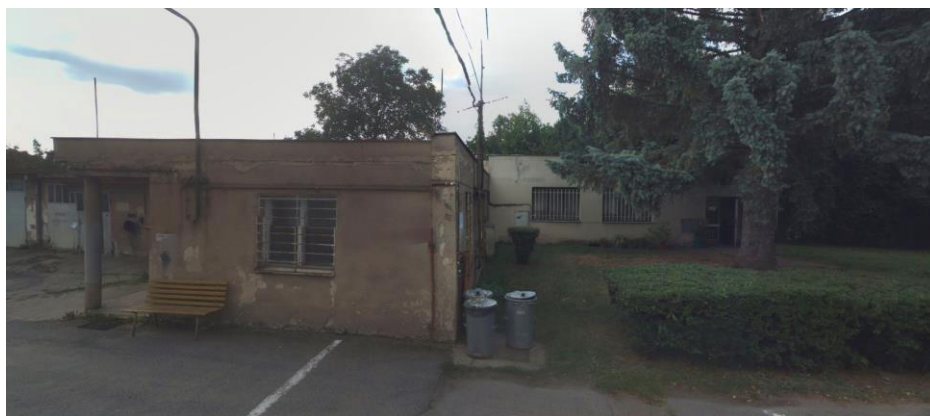
Přízemní objekt z r. 1970 je dvoulodní s různou konstrukční výškou, se šikmými střechami s malým spádem. Obvodový plášť je vyzděn z cihel CDm a škvárobetonových tvárnic. Střecha je z ŽB prefabrikátů na železobetonových průvlacích, s tepelnou izolací z plynosilikátových desek na škvárovém násypu ve spádu. Prosvětlení vnitřního prostoru je zabezpečeno 2 ks sedlových kovových světlíků prosklených jedním sklem. Výplně otvorů – kovová okna prosklená dvěma skly, vstupní kovové dveře prosklené, kovová garážová vrata.

- **Obj. č. 7 – DZS – Baukomplex (garáže) – objekt navazuje na obj. č. 8**

Objekt je přízemní, ukončený plochou střechou, obdélníkového půdorysu z roku 1954. Obvodový plášť je vyzděn z cihel CPP tl. 450 mm. Střechu tvoří ŽB střešní desky se spádovou vrstvou z pěnobetonu a hydroizolací. Výplně otvorů – dřevěná zdvojená okna, kovová garážová vrata.

- **Obj. č. 8 – Technické oddělení**

Objekt je přízemní, ukončený plochou střechou, půdorysného tvaru písmene T. Obvodový plášť je vyzděn z cihel CDm. Střechu tvoří ŽB střešní desky se spádovou vrstvou a hydroizolací. Výplně otvorů – dřevěná zdvojená okna, vstupní kovové dveře prosklené jedním sklem.



- **Obj. č. 9 – Centrální archiv**

Objekt není v majetku nemocnice.

- **Obj. č. 10 – Sklad medicínálních plynů**

Vzhledem k velikosti a povaze objektu nebylo stavebně-konstrukční řešení objektu popsáno.

- **Obj. č. 11 – Sklady tlakových nádob**

Vzhledem k velikosti a povaze objektu nebylo stavebně-konstrukční řešení objektu popsáno.

- **Obj. č. 12 – Kotelna**

Kotelna byla realizovaná kolem r. 1970. Objekt je částečně zapuštěn v terénu, část objektu je dvoupodlažní a část tvoří hala (strojní vybavení kotelny). Obvodový plášť je vyzděn z CPP tl. 300 mm. Střecha je plochá ve skladbě: trapézový plech včetně betonové zálivky, spádová vrstva je ze škvárobetonu a hydroizolace. Výplně otvorů – jednoduchá kovová okna prosklená jedním sklem, prosvětlení ze skleněných profilů Copilit, kovové dveře a vrata.

- **Obj. č. 13 – Byty (Ubytovna)**

Objekt není v majetku nemocnice.



- **Obj. č. 14 – Trafostanice**

Vzhledem k velikosti a povaze objektu nebylo stavebně-konstrukční řešení objektu popsáno.

- **Obj. č. 15 – Prádelna**

Prádelna je vybudována v místě bývalého palivového hospodářství. Původní stavba byla odstraněna, část suterénu byla ponechána. Nový objekt je částečně nepodsklepený, z části přízemní halový s obloukovou střechou, z části dvoupodlažní s plochou střechou a z části přízemní přístavba s přestavbou původní dvougaráží.

Obvodový plášť je vyzděn z tvárníc Porotherm. Nosnou konstrukci obloukové střechy tvoří dřevěné lepené vazníky, zateplené s plechovou krytinou. K prosvětlení haly složí světlíky prosklené polykarbonátovými 2-komorovými deskami. Ploché střechy objektu jsou dvouplášťové, zateplené, s plechovou krytinou. Výplně otvorů – jednoduchá plastová okna prosklená izolačním dvojsklem, vstupní plastové dveře a sekční zateplená garážová vrata

V podzemní části původního objektu je umístěna výměňková stanice. Kromě toho je zde systém chlazení pro vzduchotechniku.

- **Obj. č. 16 – Vrátnice**

Vrátnice uzavírá severní přístup do areálu nemocnice. Objekt je přízemní s pultovou střechou, lichoběžníkového půdorysu. Obvodový plášť je vyzděn z děrovaných cihel tl. 450 mm, střechu tvoří ŽB desky, tepelná izolace z EPS a MW a hydroizolace. Výplně otvorů

– okna dřevěná zdvojená, vstupní dveře dřevěné plné. Část obvodového pláště vrátnice tvoří kovová stěna s oknem prosklená izolačním dvojsklem. Střecha nad prosklenou částí je z dřevěných trámů, s tepelnou izolací MW a s plechovou krytinou.

Na objekt vrátnice navazuje ocelová konstrukce s oválnou střechou, která chrání vstupní prostor se závorou před nepřízní počasí.



- **Obj. č. 17 – Zařízení péče o děti (bývalá vrátnice)**

Objekt je přízemní, ukončený valbovou střechou s využívaným podkrovím přibližně čtvercového půdorysu. Obvodový plášť tvoří cihelné zdivo tl. 450 mm. Nosnou konstrukci střechy tvoří dřevěný krov, krytina je skládaní z pálených tašek. Výplně otvorů – dřevěná

dvojitá okna, jednoduchá plastová okna prosklená izolačním dvojsklem, prosvětlení ze skleněných tvárnic luxferů, vstupní plastové dveře prosklené. V současnosti je v objektu provozováno zařízení péče o děti. Navazující část objektů je nevyužívaná.



## **VLASTNÍ ZDROJE ENERGIE**

### **Zdroje tepla**

V areálu nemocnice je instalováno několik zdrojů tepla. Hlavním zdrojem tepla je centrální plynová parní kotelná, která vyrábí páru pro potřeby ÚT, VZT, TV a technologické spotřebiče instalované v prádelně a kuchyni. Dalším zdrojem tepla je teplovodní plynový kotel umístěný v přístavbě, který vyrábí topnou vodu pro ÚT, VZT a TV pro přístavbu v době, kdy je centrální kotelná mimo provoz. V kotelně v přístavbě jsou dále umístěny dva parní vyvíječe, které vyrábí čistou páru pro sterilizaci a vlhčení vzduchu pro některé VZT jednotky (především VZT jednotky pro operační sály) instalované v podkroví přístavby. Objekt Patologie je zásobována teplem z vlastního plynového kotle, který slouží i pro přípravu teplé vody. Rovněž objekt zařízení péče o děti je zásobován teplem z vlastního plynového kondenzačního kotle, který je také využíván pro přípravu teplé vody. Objekt technického oddělení je zásobován teplem pomocí elektrických akumulčních kamen, objekt trafostanice je rovněž vytápěn pomocí elektrických akumulčních kamen, vytápění skladu medicínálních plynů je zajištěno pomocí elektrických sálavých panelů.

#### **Centrální plynová parní kotelná**

V areálu nemocnice je umístěn objekt č. 12 – kotelná. Jedná se o centrální kotelnou, v níž jsou instalovány tři plynové parní kotle. Dva kotle jsou o parním výkonu 4 t/h a jeden kotel má parní výkon 2,5 t/h. Výrobce parních kotlů je spol. ČKD Dukla, koncernový podnik, závod TATRA Kolín. Původním palivem pro kotle byl topný olej, avšak v roce 1989 byly kotle přebudovány na zemní plyn.

Parametry kotlů jsou uvedeny v následující tabulce.

**Tab. č. 1 Parametry parních kotlů instalovaných v centrální kotelně:**

<b>Parametry parních kotlů instalovaných v centrální kotelně</b>			
<b>Položka</b>	<b>Technické údaje</b>		
<b>Kotel</b>	<b>K1</b>	<b>K2</b>	<b>K3</b>
Výrobce	ČKD Dukla, závod TATRA Kolín		
Typ kotle	BK4	BK4	BK2,5
Palivo	zemní plyn	zemní plyn	zemní plyn
Medium	pára	pára	pára
Parní výkon	4,0 t/h	4,0 t/h	2,5 t/h
Jmenovitý tlak	1,32 MPa	1,32 MPa	1,37 MPa*
Jmenovitá teplota	192°C	192°C	192°C
Rok výroby	1988	1987	1978
Výrobní číslo	5374	5441	3591
<b>Hořák</b>	<b>K1</b>	<b>K2</b>	<b>K3</b>
Výrobce	ČKD DUKLA		PBS, závod Třebíč
Typ	PHZ 280A	PHZA280	APH25PZ
Palivo	zemní plyn	zemní plyn	zemní plyn
Výkon	3,20 MW	3,20 MW	0,7-2,70 MW
Přetlak paliva	18 kPa	18 kPa	15-50 kPa
Rok výroby	1988	1987	1985
Výrobní číslo	6618.1988	6471.1987	85-747



**Obr. č. 2 – Kotle instalované v centrální kotelně**

Dle informací provozovatele je centrální plynová parní kotelna v provozu denně v době do cca 4:00 do 22:00 v závislosti na ročním období a potřebě tepla. V zimním období je doba provozu kotelny od cca 4:00 do 22:00 a využit je jeden ze dvou kotlů BK4. V období nižších venkovních teplot je využit kotel BK4 spolu s kotlem BK2,5. Mimo topnou sezónu je pak kotelna provozována v době cca 5:00 až 15:00 (18:00) a využit je kotel BK2,5.

**Tab. č.2 Provozní hodiny kotlů instalovaných v centrální kotelně – rok 2018**

Provozní hodiny kotlů - centrální kotelna - rok 2018				
Měsíc	K1	K2	K3	Celkem
	hod	hod	hod	hod
Leden	295,0	24,0	232,0	551,0
Únor	303,0	16,0	185,0	504,0
Březen	216,0	5,0	337,0	558,0
Duben	51,0	0,0	401,0	452,0
Květen	0,0	0,0	371,0	371,0
Červen	0,0	6,0	277,0	283,0
Červenec	0,0	0,0	282,5	282,5
Srpen	18,0	0,0	261,5	279,5
Září	42,0	0,0	215,0	257,0
Říjen	318,0	0,0	87,5	405,5
Listopad	258,0	0,0	214,0	472,0
Prosinec	390,0	6,0	100,0	496,0
<b>Celkem</b>	<b>1 891,0</b>	<b>57,0</b>	<b>2 963,5</b>	<b>4 911,5</b>

Z výše uvedené tabulky je patrné, že kotle BK4 nejsou rovnoměrně využity a v provozu se pravděpodobně nestřídají. Obdobné doby provozu kotlů byly i v roce 2017, kdy kotel K1 byl provozován 1 658 hodin/rok a kotel K2 byl provozován 263 hodin/rok.

V době nočního klidu je kotelna provozována minimálně, jelikož dochází k překračování hlukových limitů.

Dle protokolu o autorizovaném měření emisí nebudou kotle od roku 2020 splňovat emisní limity.

## Ostatní zdroje tepla na zemní plyn

V areálu nemocnice jsou instalovány další zdroje tepla, které využívají jako palivo zemní plyn. Jedná se o plynový kotel Buderus, umístěný v kotelně v přístavbě (obj. č. 2), který vyrábí teplo pro vytápění, VZT jednotky a přípravu teplé vody v době, kdy je centrální kotelna mimo provoz, dále se jedná o závěsný plynový kotel instalovaný v objektu patologie (obj. č. 6), který slouží k přípravě topné a teplé vody pro tento objekt a o závěsný kondenzační kotel instalovaný v objektu zařízení péče o děti (obj. č. 17). V tomto objektu je spolu s kotlem instalován zásobníkový ohřívač teplé vody a kotel tak slouží pro vytápění a přípravu teplé vody v objektu zařízení péče o děti.

Parametry kotlů a zásobníkového ohřívače jsou uvedeny v následující tabulce.

**Tab. č.3 Parametry teplovodních kotlů instalovaných v areálu nemocnice**

Parametry teplovodních kotlů instalovaných v areálu nemocnice				
Položka	Technické údaje			
Umístění	Přístavba	Patologie	Zařízení péče o děti	
Zařízení	Teplovod. kotel	Teplovod. kotel	Kondenz. kotel	Zásobníkový ohřívač TV (117 l)
Výrobce	Buderus	Protherm	Protherm	
Typ	Logano GE515	24 KOV	Gepard Condens	FE 120 BM
Primár. médium (palivo)	zemní plyn	zemní plyn	zemní plyn	topná voda
Výstupní médium	topná voda	topná voda	topná voda	teplá voda
Výkon kotle	295 kW	24 kW	-	21,4 kW
Rok výroby	2000	-	-	-

Pozn.: V Zařízení péče o děti je instalována sestava kondenzačního plynového kotle se zásobníkovým ohřívačem teplé vody. Hodnoty v buňkách vyplněných pomlčkou nebyly zjištěny.

Vzhledem k nočním odstávkám centrální kotelny a potřebě nepřetržitého provozu přístavby (operační sály apod.), byl pro potřeby přístavby instalován do objektu teplovodní plynový kotel Buderus, který dodává topnou vodu do výměňkové stanice v době odstávky centrální kotelny. Topná voda z kotle je využita pro vytápění, přípravu TV i pro VZT jednotky.

Dalšími zdroji tepla jsou dva parní vyvíječe Certuss Junior, které jsou instalovány spolu s plynovým kotlem Buderus, v kotelně umístěné v přístavbě. Pára vyrobená pomocí vyvíječů je využita pro sterilizátor umístěný v centrální sterilizaci a pro vlhčení vzduchu ve vzduchotechnických jednotkách.

Parametry parních vyvíječů jsou uvedeny v následující tabulce.

**Tab. č. 4 Parametry parních vyvíječů**

Parametry parních vyvíječů		
Položka	Technické údaje	
Výrobce	CERTUSS	CERTUSS
Typ kotle	JUNIOR	JUNIOR
Palivo	zemní plyn	zemní plyn
Medium	pára	pára
Parní výkon	300 kg/h	200 kg/h
Pracovní tlak	10 bar	10 bar
Rok výroby	2000	2000

## Zdroje elektrické energie

V areálu nemocnice nejsou instalovány vlastní zdroje elektrické energie. Elektrická energie do areálu nemocnice přivedena vysokonapěťovými kabely (22 kV) ze dvou směrů. Kabely jsou zaústěny do trafostanice, kde je umístěno fakturační měření elektrické energie a dva transformátory T1 (630 kVA) a T2 (400 kVA). Transformátor T2 je záložní.

Dále jsou v nemocnici instalovány dva záložní zdroje elektrické energie, které se využívají v případě výpadků dodávek elektrické energie. Jedná se o dieselagregát ČKD Praha o el. výkonu 160 kW z roku 1989, který je umístěn v hlavní trafostanici a novější dieselagregát Volvo o el. výkonu 269 kW, který je umístěn vedle hlavního pavilonu a je ve venkovním provedení.

Pro obvody, které v případě výpadku dodávky elektrické energie mohou ohrozit zdraví nebo životy pacientů, jsou v nemocnici instalovány UPS zařízení, popř. akumulátorovny.

## Zdroje chladu

Následující kapitola uvádí stručný popis chladicích zařízení určených pro chlazení vzduchu ve VZT jednotkách. Mimo chladicí zařízení pro VZT jednotky jsou v nemocnici instalovány chladicí a mrazicí boxy pro potřeby kuchyně a chladicí box v objektu patologie.

### Přístavba – chlazení pro VZT jednotky

Zdrojem chladu pro VZT jednotky č. 1a až 6 umístěné v podkroví přístavby je kompaktní kompresorová jednotka Kappa 1002 společnosti BLUE BOX ve venkovním provedení, umístěná na střeše přístavby. Chladicí výkon kompresorové jednotky je cca 223 kW. Tepelný spád chladicí vody je 7/12°C. Pro akumulaci chladicí vody jsou do zpátečky napojeny tři akumulární nádoby, každá o objemu 700 l.

Zdrojem chladu pro VZT jednotku č. 7 je chladicí jednotka AIR BLUE, Alfa, která je umístěná v podkroví přístavby vedle strojovny VZT jednotek.



**Obr. č. 3 – Chladicí jednotka Kappa**



**Obr. č. 4 - Chladicí jednotka Alfa**

### Prádelna – chlazení pro VZT jednotky

Zdrojem chladu pro VZT jednotky pro prádelnu a žehlírnu je kompresorová chladicí jednotka BLUE BOX, typ SIGMA/LC 282, která je umístěná ve výměňkové stanici prádelny, vzduchem chlazený kondenzátor této jednotky je umístěn ve venkovním prostoru. Chladicí výkon

kompresorové jednotky je cca 71,9 kW a elektrický příkon je cca 29,0 kW. Tepelný spád chladicí vody je 7/12°C.

## **VÝMĚNÍKOVÉ STANICE A ROZVODY TEPLA**

Sytá pára vyráběná v parních kotlích je vedena na parní rozdělovač umístěný v centrální kotelně. Z tohoto rozdělovače jsou vyvedeny tři hlavní parní větve, které směřují do těchto objektů:

- poliklinika
- prádelna
- hlavní pavilon

Ve výměňkových stanicích je připravována topná voda pro vytápění, teplá voda a v některých VS i topná voda pro VZT jednotky. V jednotlivých VS je využit kondenzát pro předehřev teplé vody.

### **A) VS Poliklinika**

Do suterénu polikliniky, kde je umístěna výměňková stanice, je přivedena pára z centrální kotelny na rozdělovač páry, z něhož jsou vyvedeny tyto parní větve:

- destilátor, ohřev bazénové vody – přívod páry na protiproudý výměňník (ohřívák) pára/voda pro ohřev bazénové vody
- nevyužitá parní větev
- ohřev ÚT1 – pára pro protiproudý výměňník na přípravu topné vody
- ohřev ÚT2 – pára pro protiproudý výměňník na přípravu topné vody
- vzduchotechnika 1 – pára pro protiproudý výměňník na přípravu topné vody pro VZT jednotky
- vzduchotechnika 2 – pára pro protiproudý výměňník na přípravu topné vody pro VZT jednotky
- vývod s instalovaným pojistným ventilem
- sterilizace – parní větev se již nevyužívá
- vytápění pohotovost – ve VS je v zásobníkovém ohříváči připravována topná voda pro vytápění bývalé pohotovosti
- ohříváč TV1 – pára pro přípravu teplé vody
- ohříváč TV2 – pára pro přípravu teplé vody

Ve výměňkové stanici jsou umístěny čtyři ležaté protiproudé výměňníky tepla pára/voda. Dva výměňníky tepla slouží pro přípravu topné vody pro vytápění a další dva výměňníky jsou učený pro přípravu topné vody pro VZT zařízení.

Teplá voda je připravována ve dvou ležatých parních zásobníkových ohříváčích teplé vody, každý o objemu cca 2 500 l. Ohříváče jsou vybaveny parní topnou vložkou.

Topná voda i teplá voda připravována v této výměňkové stanici slouží pro potřeby objektu poliklinika.



**Obr. č. 5 – Výměníky (VS poliklinika)**

**Obr. č. 6 – Parní rozdělovač (VS poliklinika)**

### **B) VS Prádelna**

Do suterénu prádelny, kde je umístěna výměnková stanice, je přivedena pára z centrální kotelny na rozdělovač páry, z něhož jsou vyvedeny tyto parní větve:

- malé pračky + sušičky, žehlicí prkna
- nevyužitá parní větev
- výměník – výměník pára/voda
- pračky 180 kg + 26 kg
- mandl

Pro přípravu topné vody je ve VS instalován stojatý trubkový protiproudý výměník tepla pára/voda o jmenovitém tepelném výkonu 350 kW. Strana topné vody – pracovní teplota 90/70°C, dovolená teplota 110°C, dovolený přetlak 10 bar. Strana páry – pracovní teplota 175°C, dovolená teplota 185°C, dovolený přetlak 10 bar.

Topná voda se v objektu využívá pro vytápění, přípravu teplé vody a pro ohřev vzduchu ve vzduchotechnických jednotkách.

Příprava teplé vody probíhá v deskovém výměníku tepla pomocí topné vody připravované ve výměníku pára/voda. Ohřátá teplá voda je vedena do stojatého akumulárního zásobníku teplé vody o objemu 800 l.



**Obr. č. 7 – VS Prádelna**



### **C) VS Hlavní pavilon**

Do suterénu hlavního pavilonu, kde je umístěna výměnková stanice, je přivedena pára z centrální kotelny na hlavní rozdělovač páry, z něhož jsou vyvedeny čtyři parní větve:

- prádelna (stará prádelna) – parní větev je vedena na rozdělovač pro zařízení prádelny, prádelna již není v provozu, parní větev je uzavřena
- sterilizace, archiv – parní větev je uzavřena
- protiproudý výměník (ohřívák) č. 3 (PPO3) – pára je vedena na PPO3, v době prohlídky nemocnice byla tato parní větev uzavřena
- VS CT – parní větev pro zásobování výměnkové stanice umístěné v přístavbě

Hlavní rozdělovač páry je propojen s dalším rozdělovačem páry přes redukční ventil, kde dochází k redukcí tlaku páry. Dle tlakoměrů instalovaných na rozdělovačích je prováděna redukce přetlaku páry z 1,0 MPa na cca 35 kPa (max. 45 kPa). Z tohoto rozdělovače páry jsou vyvedeny následující parní větve:

- nevyužitá parní větev
- protiproudý výměník č. 2 (PPO2) – pára je vedena na PPO2, v době prohlídky nemocnice byla tato parní větev uzavřena
- protiproudý výměník č. 1 (PPO1) – pára je vedena na PPO1, tento výměník byl v době prohlídky nemocnice v provozu.
- sanita – uzavřeno, parní větev je odříznuta
- dvě nevyužitá parní větve
- kuchyň – parní větev zajišťující páru pro potřeby kuchyně
- ubytovna – parní větev je uzavřena
- TV – parní větev dodávající páru pro přípravu teplé vody (centrální příprava TV)
- na posledním vývodu z parního rozdělovače je nainstalovaný pojistný ventil

Ve výměnkové stanici jsou umístěny tři ležaté protiproudé výměníky tepla pára/voda. Připravená topná voda je vedena na rozdělovač, odkud jsou vyvedeny okruhy pro zásobování topnou vodou těchto objektů:

- hlavní budova
- LDN
- autodílna + garáže
- stará prádelna – zavřeno, prádelna je zrušena

Vytápění je regulováno ručně.

Teplá voda pro hlavní pavilon, budovu LDN, autodílnu a garáže je připravována ve stojatých zásobníkových ohříváčích teplé vody, které jsou opatřeny topnou parní vložkou. Příprava teplé vody je situována mimo samotnou místnost výměnkové stanice. V místnosti přípravy teplé vody jsou instalovány 4 ks zásobníkových ohříváčů, každý o objemu 4 000 l. Jeden ohříváč je nefunkční, je bez parní topné vložky.



**Obr. č. 8 – Výměníky pára/topná voda instalované ve VS Hlavní pavilon**

#### **D) VS Přístavba**

Výměníková stanice pro přístavbu je umístěná rovněž v suterénu hlavního pavilonu. Do VS určené pro přístavbu je přivedená pára z rozdělovače páry umístěného ve VS hlavního pavilonu (VS určená pro hlavní pavilon, LDN, autodílnu a garáže).

Pára je využita pro jeden protiproudý výměník tepla pára/voda SECESPOL JAD X 3,18 (jako záloha je ve VS umístěn rezervní protiproudý výměník, kterým lze nahradit stávající výměník – demontáž původního a montáž nového výměníku). Ohřátá topná voda je vedena na kombinovaný rozdělovač a sběrač topné vody, odkud jsou vyvedeny dva okruhy. Jeden pro vytápění (regulovaný topný okruh) a druhý pro VZT zařízení (neregulovaný topný okruh). Dále je topná voda využita pro přípravu teplé vody pomocí deskového výměníku tepla. Ohřátá teplá voda je akumulována ve dvou stojatých zásobníkových nádržích, každá o objemu 1 046 l.



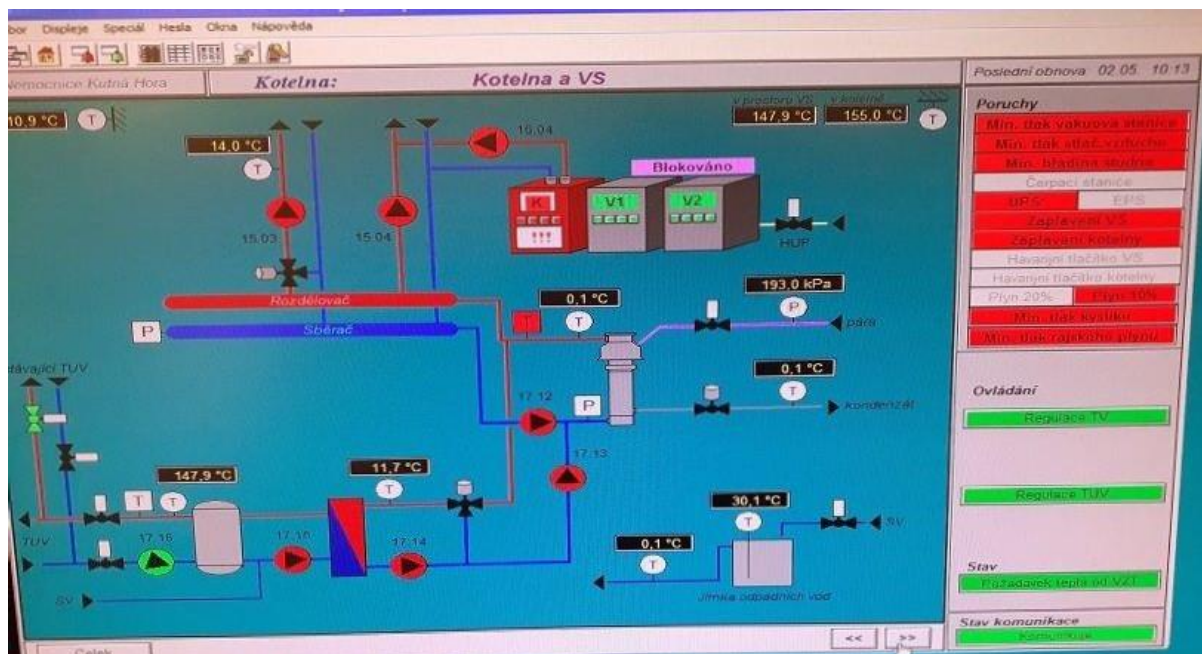
**Obr. č. 9 – VS Přístavba      Obr. č. 10 – Akumulace TV – VS Přístavba**

Topná voda pro VZT jednotky je vedena na rozdělovač topné vody umístěný v podkroví (4.NP) přístavby, kde jsou umístěny i VZT jednotky.

Vzhledem k nočním odstávkám centrální kotelny a potřebě nepřetržitého provozu přístavby (operační sály apod.) je v sousední místnosti (vedle VS) umístěn teplovodní plynový kotel

Buderus, který dodává topnou vodu do výměňkové stanice (za výměníky pára/voda) v době odstávky centrální kotelny. Topná voda z kotle je využita pro vytápění, přípravu TV i pro VZT jednotky.

V místnosti s plynovým kotlem Buderus jsou umístěny i dva parní vyvíječe Certuss.



## **ROZVODY TEPLA**

### **Rozvody páry**

Z parního rozdělovače umístěného v centrální kotelně jsou vyvedeny tři hlavní parní větve do objektů hlavní pavilon, poliklinika a prádelna. Dále je pára vedena do objektu centrální archív, k bazénu pro ohřev bazénové vody a do kuchyně. Pára z parních vyvíječů je vedena pro sterilizaci a k VZT jednotkám umístěným v podkroví přístavby, kde je využita pro vlhčení vzduchu některých VZT jednotek.

Většina rozvodů je původních, jsou opatřeny tepelnými izolacemi z minerální vaty s povrchovou úpravou Al plechem, popř. fólií. Na části rozvodů jsou izolace poškozené. Některé rozdělovače a výměníky mají poškozené tepelné izolace, armatury ve většině případů nejsou izolovány vůbec.

Rozvody páry jsou vedeny v neprůlezných kanálech tvořenými prefabrikovanými díly s dobetonávkami, instalace topných kanálů proběhla pravděpodobně kolem roku 1970.

### **Rozvody topné vody**

Rozvody topné vody jsou vedeny převážně uvnitř objektů a jejich tepelné ztráty přispívají v otopném období k vytápění objektů. Ve srovnání s parními rozvody jich je v kanálech vedeno menší množství. Páteřní rozvody topné vody jsou ve většině případů původní s původními tepelnými izolacemi, které dnes již nevyhovují platné legislativě. Tepelná izolace rozvodů topné vody je místy poškozená, armatury a čerpadla jsou izolovány jen výjimečně.

### **Rozvody teplé vody**

Rozvody teplé vody jsou vedeny převážně uvnitř objektů a jejich tepelné ztráty přispívají v otopném období k vytápění objektů. Rozvody jsou původní, opatřeny tepelnými izolacemi, na některých místech poškozenými, novější rozvody jsou již provedeny z plastového potrubí, které je opatřeno tepelnou izolací Mirelon.

Ohřívače a zásobníky teplé vody jsou opatřeny původními tepelnými izolacemi, částečně chybějícími, u nových zásobníků (VS přístavba) je využita tepelná izolace Mirelon. V obou případech jsou tepelné izolace nedostatečné a nevyhovují dnes platné legislativě.

## VZT ZAŘÍZENÍ

### VZT - Poliklinika

Pro potřeby polikliniky jsou v objektu instalovány tři VZT jednotky, dvě z nich jsou vybaveny rekuperátory. Dle zástupce zadavatele analýzy jsou v objektu využívány pouze odtahy a lokální klimatizace. Jedna VZT jednotka se občas využívá pro vytápění rehabilitačního bazénu.

### VZT – Hlavní pavilon

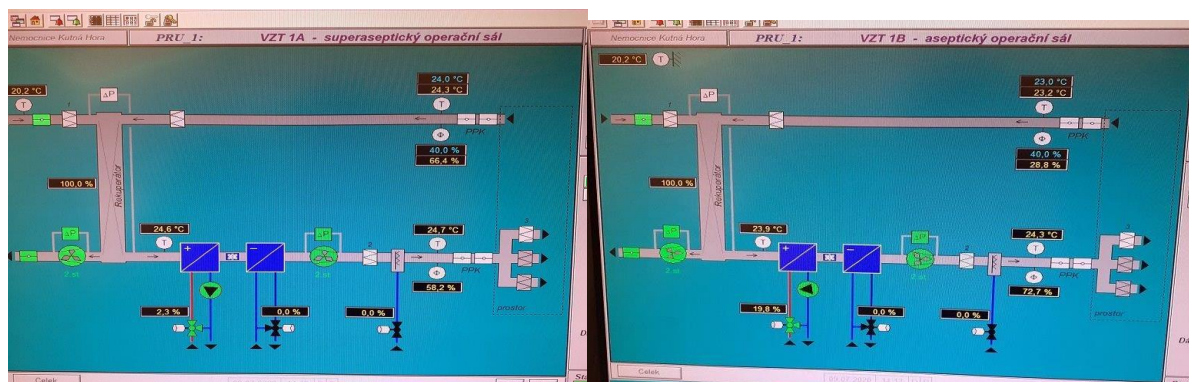
V hlavním pavilonu jsou instalovány pouze VZT jednotky pro potřeby kuchyně, které jsou rozděleny na dva okruhy pro varnu a pro přípravnu. VZT jednotky jsou vybaveny rekuperátory vzduchu.

### VZT - Přístavba

VZT jednotky jsou umístěné v podkroví přístavby.

#### Zařízení č. 1a – superaseptický sál, 1b - aseptických sál

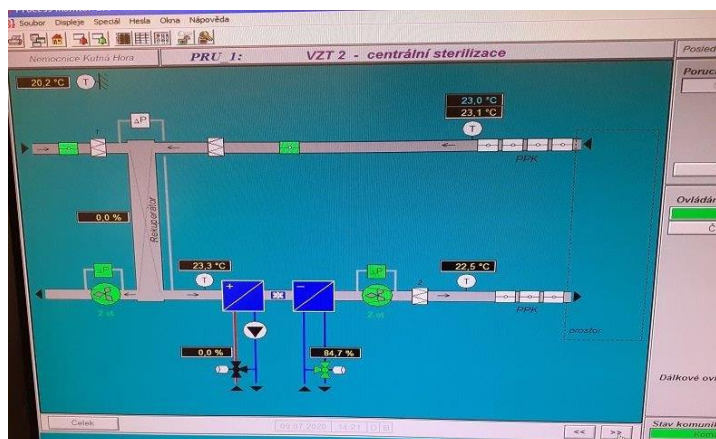
Pro každý sál je využita samostatná VZT jednotka s průtokem vzduchu ve výši 4 000 m<sup>3</sup>/h. Jednotky musí zajistit minimální výměnu vzduchu 30 krát za hodinu. Každá jednotka je na přívodu vybavena dvoustupňovou filtrací, rekuperátorem, ohřevem, chlazením a vlhčením vzduchu. Motory na přívodu i odtahu jsou dvouotáčkové. VZT jednotky jsou v trvalém provozu, volí se jen mezi vyšším a nižším průtokem vzduchu – změnou otáček.



#### Zařízení č. 2 – centrální sterilizace

Prostory centrální sterilizace jsou větrány společnou VZT jednotkou, která je vybavena regulační klapkou, filtrem a ventilátorem na přívodní i odvodní části VZT jednotky, rekuperátorem, teplovodním ohřevem a vodním chlazením přiváděného vzduchu. Ventilátory VZT jednotek jsou poháněny pomocí dvouotáčkových elektromotorů.

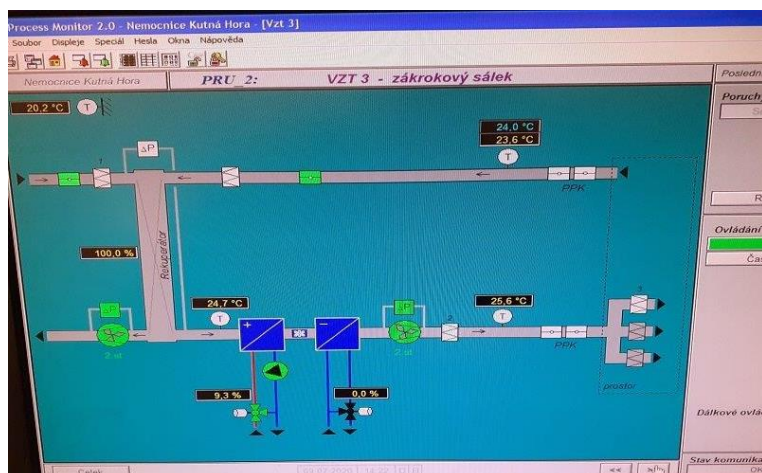
Celkové množství přiváděného vzduchu činí 12 700 m<sup>3</sup>/hod a odváděného vzduchu 12 260 m<sup>3</sup>/hod.



### Zařízení č. 3 – zákrovový sálek (urgentní příjem)

Prostory urgentního příjmu jsou větrány samostatnou jednotkou, která je vybavena na přívodní i odvodní větvi regulátory průtoku, rekuperátorem, dvoustupňovou filtrací, teplovodním ohřevem a vodním chlazením přiváděného vzduchu. Ventilátory jsou poháněny pomocí dvouotáčkových elektromotorů.

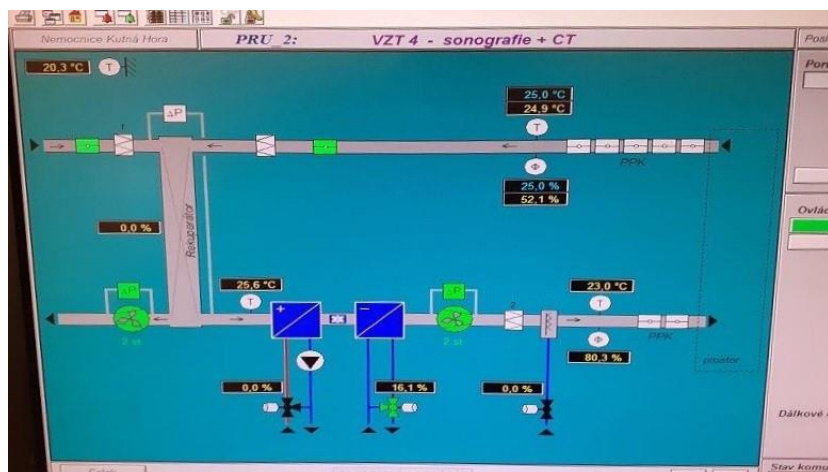
Celkové množství přiváděného vzduchu činí 3 620 m<sup>3</sup>/hod a odváděného vzduchu 3 220 m<sup>3</sup>/hod.



### Zařízení č. 4 – sonografie + CT (ambulance)

Prostory ambulancí jsou větrány samostatnou VZT jednotkou, která je vybavena dvoustupňovou filtrací, rekuperátorem tepla, teplovodním ohřevem, vodním chlazením a parním vlhčením přiváděného vzduchu. Ventilátory jsou poháněny pomocí dvouotáčkových elektromotorů.

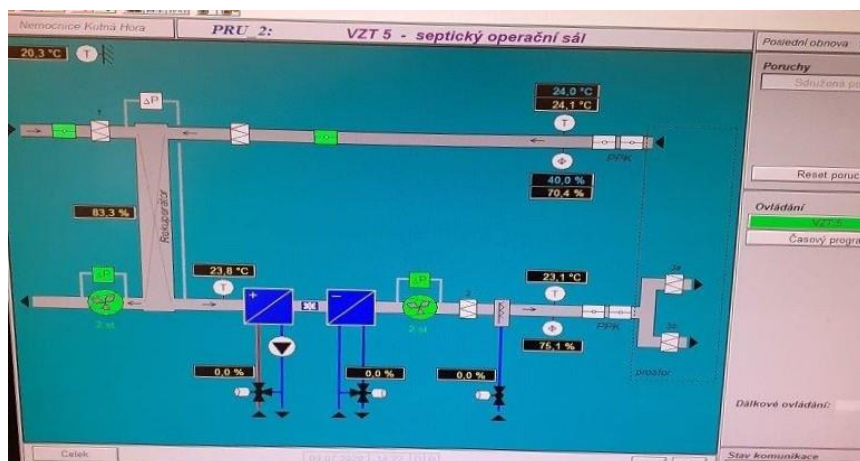
Celkové množství přiváděného vzduchu činí 4 100 m<sup>3</sup>/hod a odváděného vzduchu 3 770 m<sup>3</sup>/hod.



### Zařízení č. 5 – septický sál (operační sál)

Prostory operačního sálu a provozních místností jsou větrány VZT jednotkou, která je vybavena dvoustupňovou filtrací, rekuperátorem tepla, teplovodním ohřevem, vodním chlazením a parním vlhčením přiváděného vzduchu. Ventilátory jsou poháněny pomocí dvouotáčkových elektromotorů.

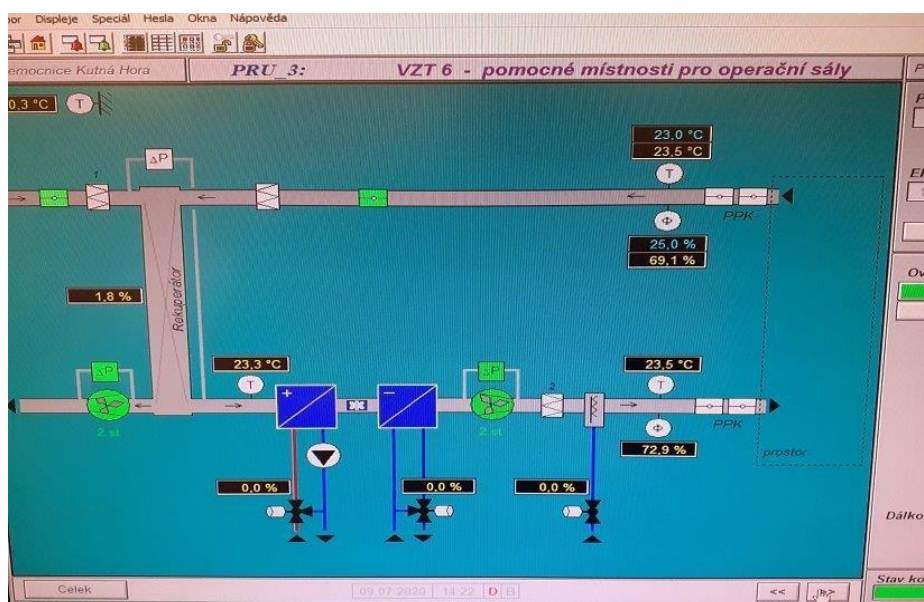
Celkové množství přiváděného vzduchu činí 3 750 m<sup>3</sup>/hod a odváděného vzduchu 3 700 m<sup>3</sup>/hod.



### Zařízení č. 6 – pomocné místnosti operačních sálů

Prostory pomocných místností operačních sálů jsou větrány VZT jednotkou, která je vybavena dvoustupňovou filtrací, rekuperátorem tepla, teplovodním ohřevem, vodním chlazením a parním vlhčením přiváděného vzduchu. Ventilátory jsou poháněny pomocí dvouotáčkových elektromotorů.

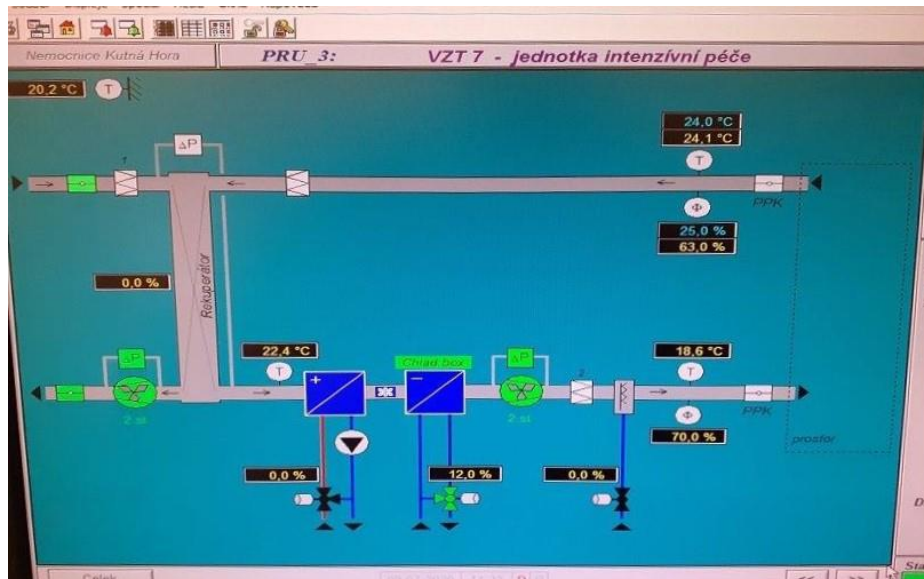
Celkové množství přiváděného vzduchu činí 4 600 m<sup>3</sup>/hod a odváděného vzduchu 5 100 m<sup>3</sup>/hod.



### Zařízení č. 7 – JIP

Prostory JIP jsou větrány VZT jednotkou, která je vybavena dvoustupňovou filtrací, rekuperátorem tepla, teplovodním ohřevem, vodním chlazením a parním vlhčením přiváděného vzduchu. Ventilátory jsou poháněny pomocí dvouotáčkových elektromotorů.

Celkové množství přiváděného vzduchu činí 6 500 m<sup>3</sup>/hod a odváděného vzduchu 6 490 m<sup>3</sup>/hod.



### Zařízení č. 8 – samostatné odtahy

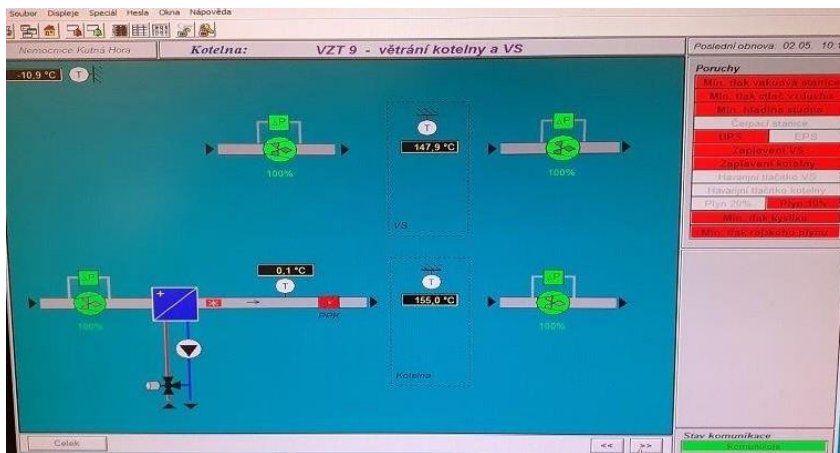
- výměňková stanice
- sociální zařízení JIP
- větrání umývárny zaměstnanců ve 3.NP
- větrání sociálního zařízení ve 3.NP
- větrání sociálního zařízení u operačních sálů ve 2.NP
- větrání sociálního zařízení v 1.NP rekonstruované části
- větrání výjezdu sanitek v 1.NP



- větrání sociálního zařízení u sanitek
- větrání sociálního zařízení u sterilizace v 1.PP
- větrání strojovny výtahu
- větrání elektro rozvodny
- větrání kompresorové stanice
- větrání vakuové stanice
- větrání náhradního zdroje – požadovaná teplota je zajišťována pomocí VZT jednotky, která je uváděná do provozu spolu s náhradním zdrojem, popř. čidlem termostatu. Vnější kompresorová jednotka je umístěna ve venkovním prostředí.

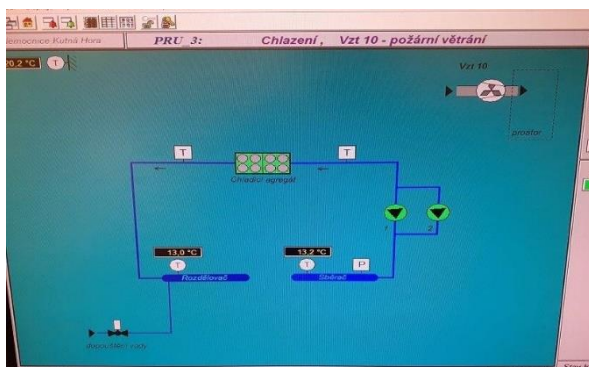
### Zařízení č. 9 – kotelna a vyvíječe páry

Pro prostor kotelny a vyvíječů páry je potřeba zajistit dostatečné množství spalovacího vzduchu a vzduchu pro větrání místnosti kotelny – odvod tepelné zátěže. Přívod i odvod vzduchu je zajištěn pomocí samostatných ventilátorů, jejichž chod je řízen chodem hořáků. Ventilátory jsou dovuotáčkové a na vyšší otáčky se přepínají v případě nárůstu teploty v místnosti nad 30°C. V případě poruchy ventilátoru je blokován chod plynových spotřebičů umístěných v kotelně.



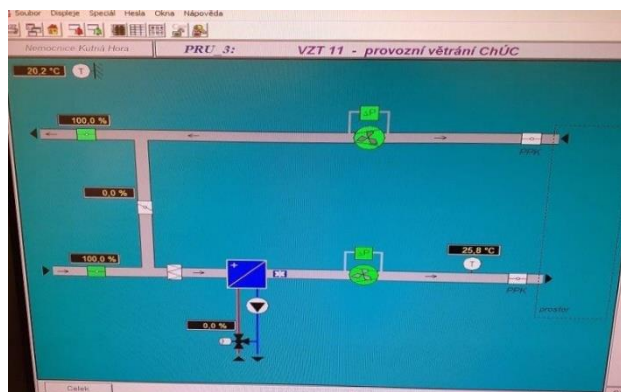
### Zařízení č. 10 – požární větrání chráněných únikových cest

Chráněné únikové cesty jsou větrány desetinásobnou výměnou vzduchu pomocí radiálního ventilátoru s průtokem vzduchu 600 m<sup>3</sup>/hod. Ventilátor je umístěn ve strojovně VZT v podkroví objektu a je pro něj zajištěn samostatný přívod elektrické energie tak, aby mohl být v provozu po celou dobu evakuace.



### Zařízení č. 11 – větrání chráněných únikových cest

Prostory chráněných únikových cest jsou během běžného provozu větrány VZT jednotkou, která je vybavena jednostupňovou filtrací, směšovacími komorami a teplovodním ohřevem. Ventilátory jsou poháněny pomocí jednotáčkových elektromotorů.



### VZT - Vlhčení

Ke VZT jednotkám, které jsou vybaveny vlhčením, je přivedena čistá pára, která je připravována v parních vyvíječích umístěných v suterénu objektu. Kondenzát z přívodního potrubí a jednotlivých zvlhčovačů je sveden do vychlazovací nádrže.

### VZT - Prádelna

V suterénu objektu jsou instalovány dvě VZT zařízení (pro prádelnu a pro žehlírnu), a také kompresorová jednotka pro výrobu chladu. Regulace teploty vzduchu probíhá na základě teploty vzduchu v odtahovém potrubí s omezením minimální a maximální teploty. VZT jednotky jsou vybaveny protimrazovou ochranou.

#### Zařízení č. 1 - prádelna

Přívodní jednotka je vybavena jednostupňovou filtrací, ohřevem a chlazením přívodního vzduchu. Znečištěný vzduch je z prostoru prádelny do venkovního prostoru odváděn odtahovým ventilátorem pomocí potrubí umístěného pod stropem prádelny.

#### Zařízení č. 2 - žehlírna

Přívodní jednotka je vybavena jednostupňovou filtrací, ohřevem a chlazením přívodního vzduchu. Prostor žehlírny je přetlakový.

### VZT – Ostatní objekty

V ostatních objektech nejsou instalovány VZT jednotky. V některých objektech jsou instalovány jen odtahové ventilátory (ovládány převážně ručně).

## **BAZÉN**

V nemocnici je využíván rehabilitační bazén, jehož objem je cca 27 m<sup>3</sup>. Dle informací provozovatele je celkový objem bazénové vody v bazénu a systému doplňování bazénové vody, včetně filtrů, přibližně 30 m<sup>3</sup>. Teplota vody v bazénu se udržuje na hodnotě cca 30°C (resp. 28 až 30,5°C), přes víkend se bazénová voda nedohřívá a na začátku týdne je teplota vody cca 20°C. Průměrná návštěvnost bazénu je pouze jedna osoba denně a na základě této návštěvnosti je denně vyměňováno 45 litrů bazénové vody. Kromě této výměny dochází jednou týdně k proplachům filtrů, kdy se k proplachu využívá cca 4 m<sup>3</sup> bazénové vody. Proplach filtrů je prováděn v pondělí bazénovou vodou o teplotě cca 20°C. Další výměna vody je pak prováděna jednou za dva měsíce, kdy je kompletně vypuštěna voda z celého bazénu.

## **SPOTŘEBIČE PÁRY**

### **Prádelna**

V objektu č 15 se nachází prádelna pro nemocni, která využívá páru z centrální kotelny pro následující spotřebiče:

- 1x pračka D'Hooge 180 kg - parní
- 1x pračka Krebe Tippo 26 kg - parní
- 3x pračka DOMUS DHS 14 kg - parní
- 1x sušička PRIMUS D25 25 kg - parní
- 2x sušička PRIMUS D35 35 kg - parní
- 2x žehlicí lis AMKO parní
- 1x korytový žehlič LACO parní



Další vybavení prádelny:

- 1x detašovací stanice SILC
- 1x stolová balička NIB
- 1x úpravna vody Aquina WG 2910 SXT
- 1x Kompresor ORLÍK SKS 28/250 – zdroj tlak. vzduchu

### **Kuchyně**

Provoz kuchyně se nachází v suterénu objektu č 1 – Hlavní pavilon. Páru z centrální kotelny využívají následující spotřebiče:

- 1x kotel MQV 300 – parní
- 1x kotel MQV 150 – parní
- 2x parní kotlík pro přípravu kaší



Další vybavení kuchyně:

- 1x myčka nádobí HOBART UX10 N
- 2x elektrická trouba TPE 30 AR
- 2x kuchyňský robot RE22
- 1x víceúčelová elektrická sklápěcí pánev s mícháním Salsamat 160
- 1x konvektomat Retigo O 2011 ic
- 1x konvektomat Retigo B 2011 i
- 1x elektrický sporák ALBA SE 40 A
- 1x plynový sporák VP 40
- 2x plynová pánev Lotus BR-80-98G/N
- 1x škrabka na brambory ŠKBZ 40
- 1x chladicí box na maso MM115SF Polair
- 1x chladicí box na zeleninu KJM 40
- 1x chladicí box na mléčné výrobky JME-ZR-18.E
- 3x nerezová chladnička na potraviny
- 13x vozík ohřívací

### **Centrální sterilizace**

Provoz centrální sterilizace se nachází v suterénu objektu č 2 – Přístavba. Páru z centrální kotelny nevyužívá. Pro provoz sterilizace jsou instalovány následující zařízení:

- 1x Parní sterilizátor STERIVAP 669-2 FD – parní – nemá vlastní vyvíječ páry – pára je dodávána z parního vyvíječe Certuss ve VS Přístavba
- 1x Parní sterilizátor STERIVAP 669-2 FED – parní – má vlastní vyvíječ páry
- 1x Parní sterilizátor UNISTERI 336-2 FED – parní – má vlastní vyvíječ páry
- 2x Mycí a dezinfekční automat Miele G 7826
- 2x Svářečka obalů RS 220 A
- 1x Ultrazvuková myčka ULTRAMATIC 550
- 1x Odsávací stůl OS-0700-2A
- 1x Úpravna vody GORO MID 750 Complet CS

## 1.2 Referenční spotřeby a okrajové podmínky vstupující do výpočtové metodiky v Příloze č. 6

Referenční hodnoty spotřeby spalného tepla v plynu uvedené Tab. 1.1 charakterizují energetickou náročnost areálu před realizací opatření a vstupují do výpočtu úspory definovaného v Příloze č. 6. Referenční spotřeba v příslušném měsíci je dána jako spotřeba v tomto měsíci v roce 2018, přičemž veškeré spotřeby jsou převzaty z poskytnutých faktur dodavatelů energií. V Tab. 1.1 jsou rovněž definovány průměrné měsíční venkovní teploty, topné dny a denostupně, při kterých bylo výše uvedených spotřeb energií dosaženo. Denostupně jsou stanoveny pro vnitřní teplotu 20,0 °C.

Tab. 1.1 Referenční hodnoty spotřeby energií pro výpočet úspory podle Přílohy č. 6

měsíc	REF_TE m	REF_TD m	REF_DST m	REF_P_N m	REF_P_Z m	REF_P_C m
	°C	dny	den. °C	kWh	kWh	kWh
leden	3,2	31	520,8	269 268	620 822	890 090
únor	-2,0	28	615,7	269 268	628 081	897 349
březen	2,1	31	555,2	269 268	616 595	885 863
duben	14,1	13	104,1	269 268	240 823	510 091
květen	17,4	2	12,4	269 268	100 365	369 633
červen	18,8	0	0,0	283 668	0	283 668
červenec	21,1	0	0,0	266 343	0	266 343
srpen	22,7	0	0,0	257 792	0	257 792
září	16,6	4	34,6	269 268	42 321	311 589
říjen	11,6	23	216,4	269 268	243 052	512 320
listopad	5,8	30	426,9	269 268	389 365	658 633
prosinec	2,6	31	539,4	269 268	518 774	788 042
<b>CELKEM</b>	<b>11,2</b>	<b>193</b>	<b>3 025,5</b>	<b>3 231 215</b>	<b>3 400 198</b>	<b>6 631 414</b>

Tab. 1.2 Souhrnný přehled spotřeby a nákladů za energie a vodu v roce 2018

Souhrnný přehled spotřeb a nákladů pro referenční rok 2018			
referenční spotřeba	Elektřina	kWh/rok	1 588 733
	Zemní plyn	kWh/rok	6 631 414
	Voda vodné/stočné	m <sup>3</sup> /rok	21 976
referenční náklady	Elektřina	Kč/rok (bez DPH)	3 286 112
	Zemní plyn	Kč/rok (bez DPH)	4 547 444
	Voda vodné/stočné	Kč/rok (bez DPH)	1 744 894
	Elektřina	Kč/rok (s DPH 21%)	3 976 195
	Zemní plyn	Kč/rok (s DPH 21%)	5 502 407
	Voda vodné/stočné	Kč/rok (s DPH 15%)	2 006 629
referenční ceny energií a vody	Elektřina - CE	Kč/kWh (bez DPH)	2,068
	Zemní plyn - CP	Kč/kWh (bez DPH)	0,686
	Voda - CV	Kč/m <sup>3</sup> (bez DPH)	79,400
	Elektřina	Kč/kWh (s DPH 21%)	2,503
	Zemní plyn	Kč/kWh (s DPH 21%)	0,830
	Voda	Kč/m <sup>3</sup> (s DPH 15%)	91,310

## Význam označení:

<b>index „m“</b>	hodnota platná pro daný kalendářní měsíc „m“= označení měsíce
<b>REF_P_C<sub>m</sub> [kWh]</b>	je referenční hodnota celkové spotřeby spalného tepla v plynu odebraného od dodavatele plynu v příslušném měsíci na vytápění a přípravu TV. Tato spotřeba charakterizuje energetickou náročnost areálu před realizací opatření  <b>REF_P_C<sub>m</sub> = REF_P_Z<sub>m</sub> + REF_P_N<sub>m</sub></b>  Spotřeba spalného tepla v plynu je stanovena pro odběrná místa: <ul style="list-style-type: none"><li>- Centrální kotelna+kotelna VS Přístavba – velkoodběr 6 555 299 kWh</li><li>- Objekt č. 6 Patologie – maloodběr 17 944,33 kWh</li><li>- Objekt č. 17 Zařízení péče o dítě – maloodběr 58 169,79 kWh</li></ul> Spotřeba spalného tepla plynu nezahrnuje odběry plynu pro laboratoře (200 kWh).
<b>REF_P_Z<sub>m</sub> [kWh]</b>	je část referenční hodnoty spotřeby spalného tepla v plynu, která je závislá na venkovní teplotě (tj. spotřeba na vytápění)
<b>REF_P_N<sub>m</sub> [kWh]</b>	je část referenční hodnoty spotřeby spalného tepla v plynu, která je nezávislá na venkovní teplotě (tj. spotřeba tepla na přípravu TV)
<b>REF_TE<sub>m</sub> [°C]</b>	je průměrná měsíční venkovní teplota v topných dnech převzatá z údajů ČHMÚ pro stanici Čáslav
<b>REF_TD<sub>m</sub> [dny]</b>	je počet topných dnů v daném měsíci dle údajů ČHMÚ pro stanici Čáslav. Počet topných dnů je stanoven na základě průměrných denních venkovních teplot při vztažené venkovní teplotě 13,0°C ve dvou po sobě následujících dnech. Den je považován za topný, pokud je součástí alespoň dvou po sobě jdoucích dnů s teplotou nižší než 13,0°C, přičemž za topné dny jsou považovány i dny s průměrnou teplotou vyšší, než 13,0°C, pokud tato vyšší teplota přetrvává méně, než dva po sobě jdoucí dny.
<b>REF_DST<sub>m</sub> [den.°C]</b>	je počet denostupňů, při kterých bylo dosaženo referenční spotřeby energie. Denostupně pro příslušný měsíc v roce 2018 jsou stanoveny pro vnitřní teplotu 20,0 °C, přičemž je počítáno s průměrnou měsíční venkovní teplotou v topných dnech převzatou z údajů ČHMÚ pro stanici Čáslav.

ESCO si vyhrazuje možnost ověřit referenční hodnoty spotřeb, teplotních údajů a počtu topných dnů uvedené v Tab.1.1. kontrolou faktur dodavatelů energií a údajů z ČHMÚ – stanice Čáslav. Pokud by se údaje uvedené v Tab.1.1 lišily od skutečně fakturovaných spotřeb v roce 2018 a od venkovních teplot a topných dnů v roce 2018 evidovaných stanicí ČHMÚ Čáslav, vyhrazuje si ESCO možnost opravit referenční hodnoty spotřeb a venkovních teplot a topných dnů tak, aby odpovídaly fakturovaným spotřebám a skutečným průměrným měsíčním teplotám a topným dnům evidovaným stanicí ČHMÚ Čáslav.

## Příloha č. 2 Popis základních opatření

\_\_\_\_\_

01	_____
02	_____
03	_____
04	_____
05	_____
06	_____
07	_____
08	_____
09	_____
10	_____
11	_____
12	_____
13	_____
14	_____
15	_____
16	_____
17	_____
18	_____
19	_____
20	_____

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

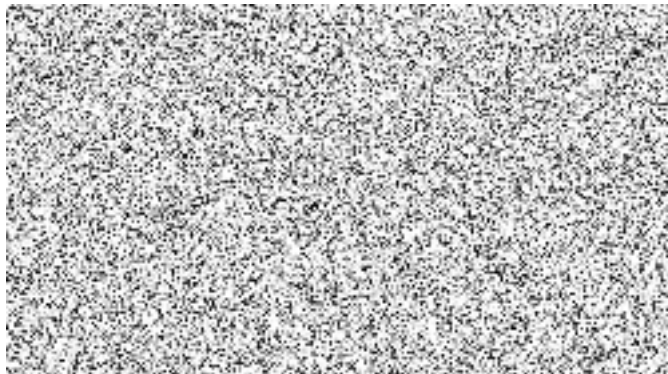
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....



.....

.....  
.....





.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

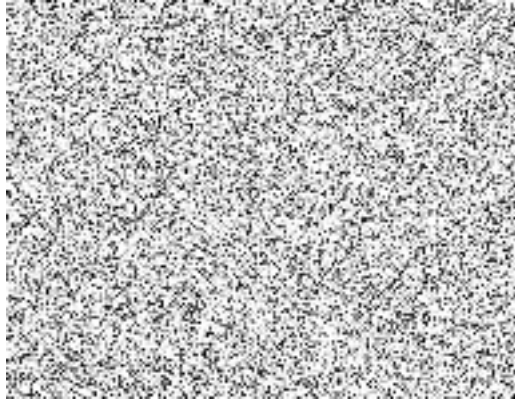
.....

.....

.....

- 6) .....
- 7) .....

12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		
34		
35		
36		
37		
38		
39		
40		
41		
42		
43		
44		
45		
46		
47		
48		
49		
50		
51		
52		
53		
54		
55		
56		
57		
58		
59		
60		
61		
62		
63		
64		
65		
66		
67		
68		
69		
70		
71		
72		
73		
74		
75		
76		
77		
78		
79		
80		
81		
82		
83		
84		
85		
86		
87		
88		
89		
90		
91		
92		
93		
94		
95		
96		
97		
98		
99		
100		



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

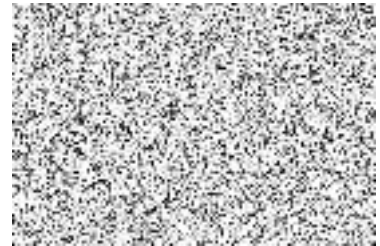
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



.....  
.....  
.....  
.....

.....

.....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....



.....  
.....  
.....

.....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

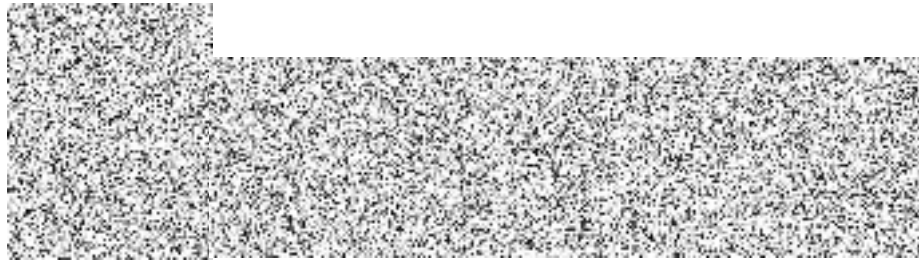
.....

.....  
.....  
.....





\_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_

.....  
.....  
.....  
.....

.....

.....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....



.....  
.....  
.....

.....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....



.....  
.....  
.....

.....

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

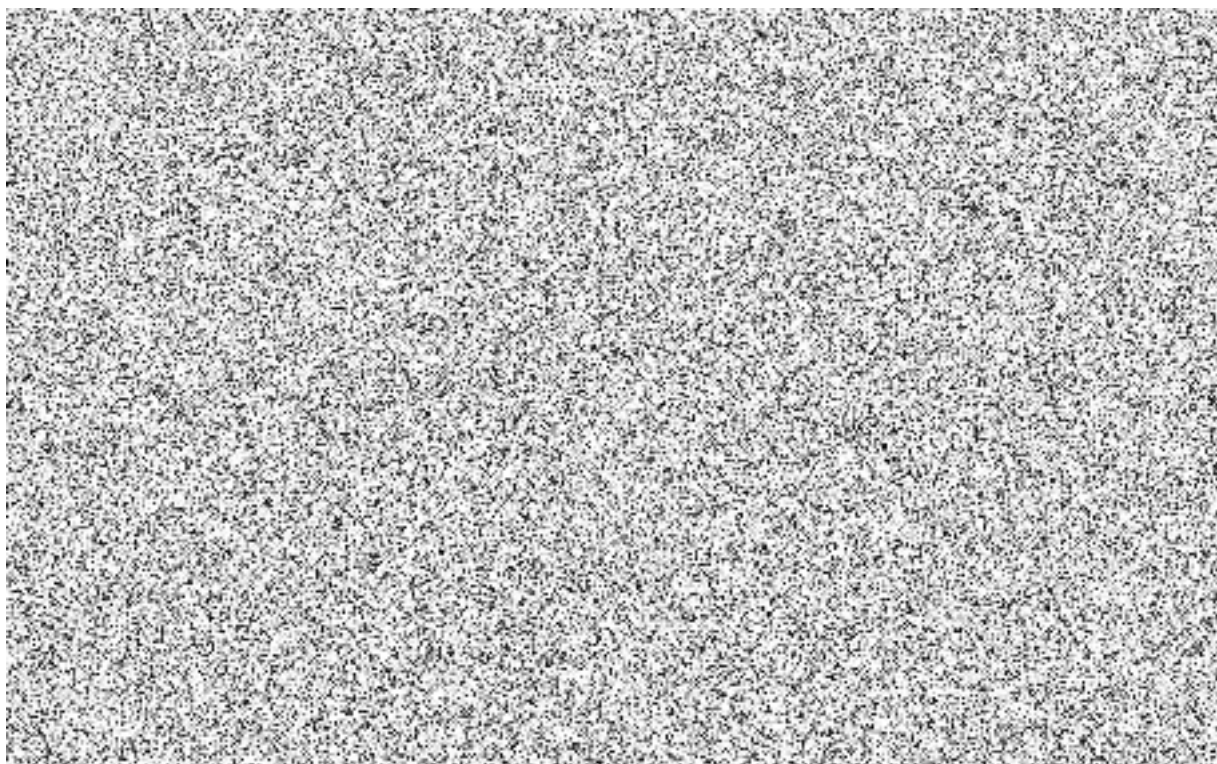
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_

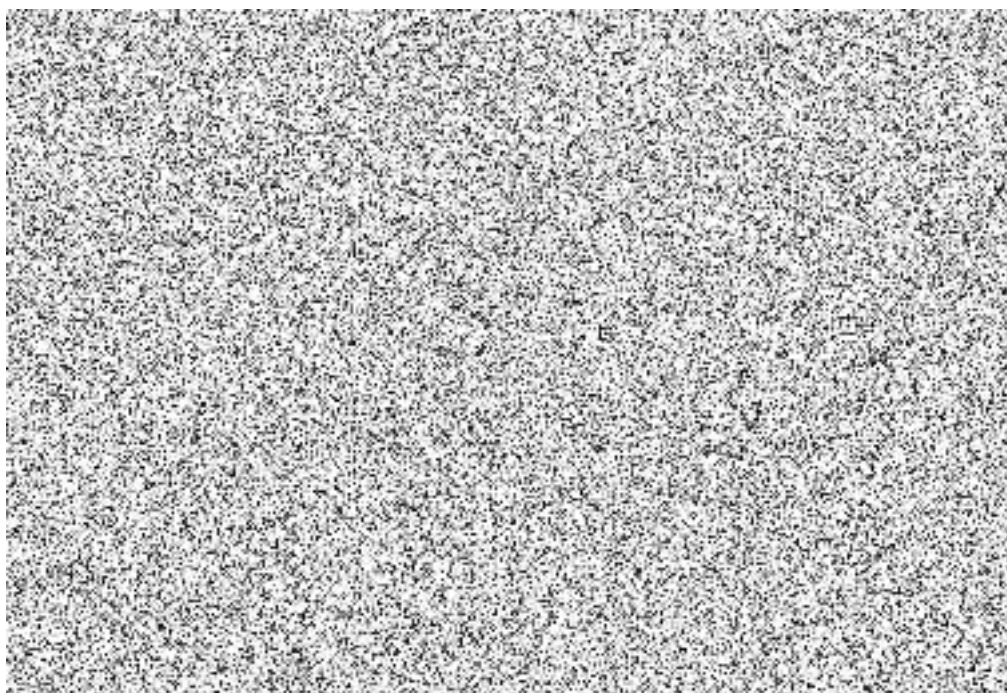
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]



[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

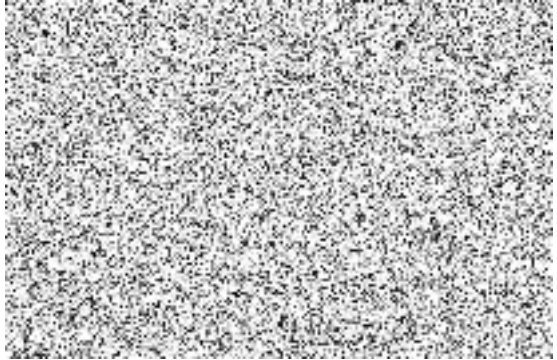
.....  
.....  
.....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....

.....  
.....  
.....  
.....

- .....
- .....
- .....
- .....
- .....



.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....  
.....  
.....  
.....

.....  
.....  
.....  
.....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....



.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....  
.....  
.....  
.....

.....

.....

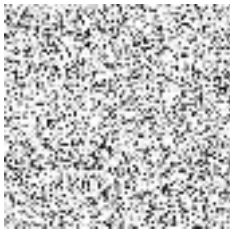
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....  
.....  
.....

.....  
.....

**.....**

.....  
.....  
.....



.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**.....**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....



.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

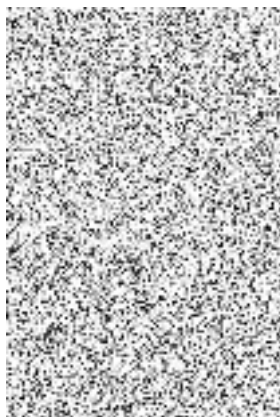


.....

.....

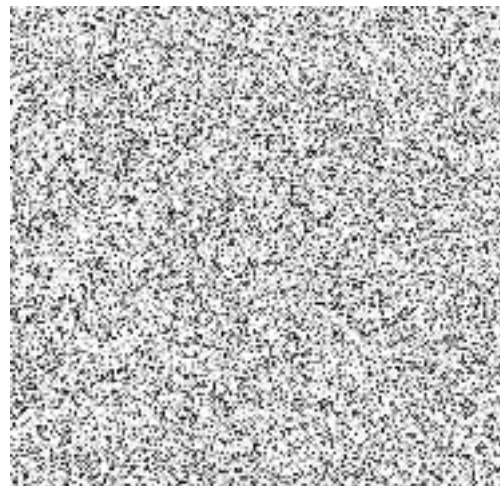
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....









\_\_\_\_\_

Kód	Název	Množství
001	Služba A	10000
002	Služba B	20000
003	Služba C	30000
004	Služba D	40000
005	Služba E	50000
006	Služba F	60000
007	Služba G	70000
008	Služba H	80000
009	Služba I	90000
010	Služba J	100000
011	Služba K	110000
012	Služba L	120000
013	Služba M	130000

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_





.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

.....

.....

.....	.....
.....	.....
.....	.....

## Příloha č. 3 Cena a její úhrada

### 3.1 Cena za provedení základních opatření

Cena za provedení souboru základních opatření popsaných v Příloze č. 2 je uvedena v souladu s čl. 17 smlouvy po realizovaných opatřeních v Tab. 3.1.

### POVINNÁ CENOVÁ PŘÍLOHA

#### 1. CENA ZA REALIZACI ÚSPORNÝCH OPATŘENÍ

Cena za realizaci úsporných opatření celkem (bez DPH)	60 638 000,- Kč
DPH 21 %	12 733 980,- Kč
Cena za realizaci úsporných opatření celkem (včetně DPH)	73 371 980,- Kč

#### 2. CENA ZA DALŠÍ SLUŽBY (nutno specifikovat četnost plateb)

Cena za výkon energetického managementu (bez DPH)	1 900 000,- Kč
Cena za případné další služby (bez DPH)	0,- Kč
Cena za další služby celkem (bez DPH)	1 900 000,- Kč
DPH 21 %	399 000,- Kč
Cena za další služby celkem (včetně DPH)	2 299 000,- Kč

<b>CENA CELKEM (bez DPH)</b>	<b>62 538 000,- Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>13 132 980,- Kč</b>
<b>CENA CELKEM (včetně DPH)</b>	<b>75 670 980,- Kč</b>















## Příloha č. 4 Harmonogram realizace projektu

V rámci procesu ověření stavu v souladu s čl. 5 Smlouvy bude provedeno po konzultaci s Klientem upřesnění harmonogramu realizace projektu. Podrobnější harmonogram bude součástí předběžné zprávy dle čl. 5 smlouvy.

Základní termíny:

- 05/2021 - podpis smlouvy
- 1.6.2021 – 31.7.2021 - I. etapa - předběžné činnosti, ověření stavu
- 1.8.2021 – 31.10.2021 - I. etapa - přípravné a projekční práce
- 1.10.2021 – 31.12.2022 - II. etapa provedení základních opatření
  - O1 - Zateplení obvodového zdiva, výměna otvorových výplní a zateplení střechy objektů
  - O2 - Venkovní stínění s ručním elektronickým ovládáním
  - O3 - Rekonstrukce tepelného hospodářství
  - O4 - Instalace zdroje páry pro technologii prádely
  - O5 - Náhrada parních spotřebičů v kuchyni
  - O6 - Rekonstrukce otopných soustav, doplnění TRV na otopná tělesa a realizace systému IRC
  - O7 - Úsporná opatření na osvětlení - náhrada stávajících svítidel za LED
  - O8 – Nový dohledový a řídicí systém MaR tepelného hospodářství
- 31.12.2022 - II. etapa - dokončení realizace úsporných opatření v areálu, předání a převzetí díla, vystavení závěrečné faktury
- 1.1.2023 - III. etapa - zahájení vyhodnocování úspor v souladu se smlouvou, poskytování energetického managementu
- 1.1.2023 - III. etapa - zahájení garancí ESCO za úsporu
- 31.12.2032 - III. etapa - ukončení smlouvy, ukončení vyhodnocování úspor a garancí

Podrobný harmonogram realizace opatření v areálu bude konzultován s pověřenými zástupci Klienta a bude v maximální možné míře přizpůsoben požadavkům provozu v areálu.

## Příloha č. 5 Výše garantované úspory, sankce za nedosažení garantované úspory a prémie za překročení garantované úspory

### 5.1 Výše garantované úspory

Garantovaná úspora pro jednotlivá zúčtovací období je uvedena v Tab. 5.1.

Tab. 5.1 Garantovaná úspora

rok (zúčtovací období)		garantovaná úspora GÚ <sub>zo</sub> v Kč bez DPH	výše úspory v %
od 1.1.2023	do 31.12.2023	3 015 000	31,5%
od 1.1.2024	do 31.12.2024	3 015 000	31,5%
od 1.1.2025	do 31.12.2025	3 015 000	31,5%
od 1.1.2026	do 31.12.2026	3 015 000	31,5%
od 1.1.2027	do 31.12.2027	3 015 000	31,5%
od 1.1.2028	do 31.12.2028	3 015 000	31,5%
od 1.1.2029	do 31.12.2029	3 015 000	31,5%
od 1.1.2030	do 31.12.2030	3 015 000	31,5%
od 1.1.2031	do 31.12.2031	3 015 000	31,5%
od 1.1.2032	do 31.12.2032	3 015 000	31,5%
<b>CELKEM od 1.1.2023 do 31.12.2032</b>		<b>30 150 000</b>	<b>31,5%</b>

Za příslušné zúčtovací období je vždy garantována pouze celková úspora nákladů za toto období, nikoli úspory nákladů na jednotlivých energiích, či úspory v technických jednotkách. Úspora zahrnuje úspory nákladů na plyn, elektřinu a vodu. V Tab. 5.2 je uvedena očekávaná struktura garantované úspory po jednotlivých energiích.

Pro splnění garantované úspory se předpokládá dodržení následujících podmínek:

- Objekt č. 12 stávající parní centrální kotelna nebude po realizaci úsporných opatření dále vytápěna ani temperována.
- Objekty, které byly v referenčním roce 2018 vytápěny elektrickou energií budou stále vytápěny elektrickou energií.
- Objekt č. 9 centrální archiv nebude napojen na centrální zdroj tepla realizovaný v rámci úsporných opatření a nebude odebírat plyn z odběrných míst vyhodnocovaných v rámci této smlouvy.

V případě nesplnění výše uvedených předpokladů bude garantovaná úspora odpovídajícím způsobem snížena o úsporu nedosaženou vlivem nesplněné podmínky.

Tab. 5.2 Očekávaná struktura garantované úspory

rok	období	úspory energie a nákladů		
		energie /média	v tech. jednotkách	v Kč bez DPH
<b>1</b>	<b>01.01.2023</b> - <b>31.12.2023</b>	plyn	3 323 MWh/rok	2 279 000 Kč/rok
		elektrická energie	200 MWh/rok	413 000 Kč/rok
		voda	4 068 m3/rok	323 000 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	- -	0 Kč/rok
		<b>zaručené úspory celkem</b>	- -	<b>3 015 000 Kč/rok</b>
<b>2</b>	<b>01.01.2024</b> - <b>31.12.2024</b>	plyn	3 323 MWh/rok	2 279 000 Kč/rok
		elektrická energie	200 MWh/rok	413 000 Kč/rok
		voda	4 068 m3/rok	323 000 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	- -	0 Kč/rok
		<b>zaručené úspory celkem</b>	- -	<b>3 015 000 Kč/rok</b>
<b>3</b>	<b>01.01.2025</b> - <b>31.12.2025</b>	plyn	3 323 MWh/rok	2 279 000 Kč/rok
		elektrická energie	200 MWh/rok	413 000 Kč/rok
		voda	4 068 m3/rok	323 000 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	- -	0 Kč/rok
		<b>zaručené úspory celkem</b>	- -	<b>3 015 000 Kč/rok</b>
<b>4</b>	<b>01.01.2026</b> - <b>31.12.2026</b>	plyn	3 323 MWh/rok	2 279 000 Kč/rok
		elektrická energie	200 MWh/rok	413 000 Kč/rok
		voda	4 068 m3/rok	323 000 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	- -	0 Kč/rok
		<b>zaručené úspory celkem</b>	- -	<b>3 015 000 Kč/rok</b>
<b>5</b>	<b>01.01.2027</b> - <b>31.12.2027</b>	plyn	3 323 MWh/rok	2 279 000 Kč/rok
		elektrická energie	200 MWh/rok	413 000 Kč/rok
		voda	4 068 m3/rok	323 000 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	- -	0 Kč/rok
		<b>zaručené úspory celkem</b>	- -	<b>3 015 000 Kč/rok</b>
<b>6</b>	<b>01.01.2028</b> - <b>31.12.2028</b>	plyn	3 323 MWh/rok	2 279 000 Kč/rok
		elektrická energie	200 MWh/rok	413 000 Kč/rok
		voda	4 068 m3/rok	323 000 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	- -	0 Kč/rok
		<b>zaručené úspory celkem</b>	- -	<b>3 015 000 Kč/rok</b>



rok	období	úspory energie a nákladů		
		energie /média	v tech. jednotkách	v Kč bez DPH
7	01.01.2029 - 31.12.2029	plyn	3 323 MWh/rok	2 279 000 Kč/rok
		elektrická energie	200 MWh/rok	413 000 Kč/rok
		voda	4 068 m3/rok	323 000 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	- -	0 Kč/rok
		<b>zaručené úspory celkem</b>	- -	<b>3 015 000 Kč/rok</b>
8	01.01.2030 - 31.12.2030	plyn	3 323 MWh/rok	2 279 000 Kč/rok
		elektrická energie	200 MWh/rok	413 000 Kč/rok
		voda	4 068 m3/rok	323 000 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	- -	0 Kč/rok
		<b>zaručené úspory celkem</b>	- -	<b>3 015 000 Kč/rok</b>
9	01.01.2031 - 31.12.2031	plyn	3 323 MWh/rok	2 279 000 Kč/rok
		elektrická energie	200 MWh/rok	413 000 Kč/rok
		voda	4 068 m3/rok	323 000 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	- -	0 Kč/rok
		<b>zaručené úspory celkem</b>	- -	<b>3 015 000 Kč/rok</b>
10	01.01.2032 - 31.12.2032	plyn	3 323 MWh/rok	2 279 000 Kč/rok
		elektrická energie	200 MWh/rok	413 000 Kč/rok
		voda	4 068 m3/rok	323 000 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	- -	0 Kč/rok
		<b>zaručené úspory celkem</b>	- -	<b>3 015 000 Kč/rok</b>
	<b>CELKEM 2023 – 2032</b>	plyn	33 234 MWh	22 790 000 Kč
		elektrická energie	1 997 MWh	4 130 000 Kč
		voda	40 680 m3	3 230 000 Kč
		ostatní provozní náklady	- -	0 Kč
		<b>zaručené úspory celkem</b>	- -	<b>30 150 000 Kč</b>

## 5.2 Stanovení sankce za nedosažení garantované úspory a výpočet prémie

Sankce ESCO za nedosažení garantované úspory a prémie ESCO za překročení garantované úspory bude stanovena následujícím postupem:

- Na konci každého zúčtovacího období provede ESCO výpočet úspory nákladů  $\mathbf{\dot{U}SP}_{zo}$  za uplynulé zúčtovací období v souladu s Přílohou č. 6.
- Pokud bude za dané zúčtovací období  $\mathbf{\dot{U}SP}_{zo}$  nižší, než garantovaná úspora  $\mathbf{G\dot{U}}_{zo}$  uvedená pro toto zúčtovací období v Tab. 5.1 v Kč bez DPH, vzniká Klientovi právo na sankci ESCO za nedosažení garantované úspory v daném zúčtovacím období. Výše sankce bude stanovena následovně:

$$\mathbf{Sankce}_{zo} = \mathbf{G\dot{U}}_{zo} - \mathbf{\dot{U}SP}_{zo}$$

- Pokud bude za dané zúčtovací období  $\mathbf{\dot{U}SP}_{zo}$  vyšší, než garantovaná úspora  $\mathbf{G\dot{U}}_{zo}$  uvedená pro toto zúčtovací období v Tab. 5.1 v Kč bez DPH, je garance ESCO za příslušné zúčtovací období splněna a ESCO vzniká právo na prémii za překročení garantované úspory v daném zúčtovacím období. Výše prémie bude stanovena následovně:

$$\mathbf{Prémie}_{zo} = 0 \cdot (\mathbf{\dot{U}SP}_{zo} - \mathbf{G\dot{U}}_{zo})$$

Tuto prémii Klient uhradí ESCO v souladu se smlouvou.

### Význam označení:

<b>Prémie<sub>zo</sub> [Kč]</b>	je prémie ESCO za dané zúčtovací období.
<b>Sankce<sub>zo</sub> [Kč]</b>	je sankce ESCO za dané zúčtovací období.
<b>ÚSP<sub>zo</sub> [Kč]</b>	je celková úspora nákladů za zúčtovací období stanovená v souladu s Přílohou č. 6.
<b>GÚ<sub>zo</sub> [Kč]</b>	je garantovaná úspora nákladů za zúčtovací období uvedená v Tab. 5.1 v Kč bez DPH.

### Výše podílu Klienta na úspoře dosažené nad garantovanou úsporu

procentuální podíl Klienta na úspoře  
dosažené nad garantovanou úsporu .....100 %

procentuální podíl uchazeče na úspoře  
dosažené nad garantovanou úsporu .....0 %

ESCO se vzdává nároku na prémii dosaženou nad garantovanou úsporu.

## Příloha č. 6 Vyhodnocování dosažených úspor

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ) KP  
REF\_DST







## Příloha č. 7 Energetický management

Energetický management je nedílnou součástí energetických služeb poskytovaných ESCO v rámci této Smlouvy, je nezbytný pro dosažení garantované úspory, pro její prokázání a pro její vyhodnocení. Zahrnuje i doporučování dalších možností, jak zlepšit hospodaření s energií.

Zavedení a provádění energetického managementu bude v souladu s „Metodickým návodem pro splnění požadavku na zavedení energetického managementu“ uveřejněným v podkladech OPŽP ([www.opzp.cz](http://www.opzp.cz)) spolu se 121. výzvou programu. Energetický management bude prováděn po dobu trvání této Smlouvy.

### 7.1 Energetický management – činnosti a povinnosti ESCO

Za účelem dosažení co nejlepších výsledků energetického managementu bude centrální řídicí dispečink energetického systému v areálu napojen na centrální dispečink ESCO, odkud bude možno provádět vzdálenou kontrolu a v případě potřeby i servisní či provozní zásahy. V rámci zavedeného energetického managementu bude ESCO po dobu trvání smlouvy analyzovat veškeré sledované parametry energetického systému, které budou archivované na řídicím dispečinku (např. průběhy teplot na výstupu a vstupu ze zdrojů tepla, na vstupu a výstupu z jednotlivých topných větví, spotřeby plynu atd.), porovnávat tyto hodnoty s požadovanými hodnotami a optimalizovat nastavení systému regulace tak, aby spotřebovaná energie byla v objektech areálu využita co nejlépe. Rovněž bude zaveden systém kontroly spotřeby energie. V rámci realizovaných opatření budou instalována veškerá podružná měření nezbytná k výkonu energetického managementu (viz popis jednotlivých opatření). Data z těchto měřičů budou automaticky přenášena ve zvolených intervalech na centrální dispečink a následně v rámci energetického managementu vyhodnocována a budou analyzovány jejich průběhy, na základě kterých bude dále optimalizován provoz energetického systému.

Cílem energetického managementu je minimalizovat provozní náklady při zachování požadovaných parametrů vnitřního prostředí, zejména tepelné pohody v objektech areálu. Energetický management zahrnuje následující činnosti ESCO:

- evidenci spotřeby plynu, elektřiny a vody na fakturačních a podružných měřičích napojených na centrální dispečink a archivaci dat;
- porovnávání naměřených údajů s historickými spotřebami se zohledněním rozdílných teplotních podmínek a změn ve využití objektu;
- vyhodnocení vývoje spotřeb a porovnání s očekávanou spotřebou;
- vyhodnocení odchylek od očekávaných spotřeb a s tím související identifikace nadměrných spotřeb vyvolaných nevhodným využitím energie nebo poruchou systému regulace nebo jiného zařízení majícího vliv na spotřebu energie;
- identifikace důvodů vedoucích ke spotřebám vyšším než očekávaná případně průměrná úroveň spotřeby;
- spolupráce s oprávněnými osobami dle Přílohy č. 8 na odstranění důvodů vedoucích ke spotřebám vyšším než očekávaná, případně průměrná úroveň spotřeby, tj. optimalizace hospodaření s energiemi;



- spolupráce s oprávněnými osobami dle Přílohy č. 8 na optimalizaci nastavení systému regulace s ohledem na aktuální potřeby jednotlivých provozů;
- kontrola správné funkčnosti instalovaných opatření v případě odchylek ve sledovaných spotřebách;
- vyhledávání dalšího potenciálu pro snížení energetické náročnosti objektu, optimalizace odběrových sazeb případně tarifů.

## 7.2 Energetický management – činnosti a povinnosti Klienta

Klient umožní ESCO plnohodnotný vzdálený přístup na řídicí dispečink energetických systémů v areálu a umožní sledovat a ovládat energetické hospodářství vzdáleně z centrálního dispečinku ESCO. Tento vzdálený přístup bude sloužit pro monitoring energetických systémů a pro účely vykonávání energetického managementu. Klient dále umožní ESCO přístup na internetové portály dodavatelů energií pro areál, kde jsou k dispozici podrobné čtvrt hodinové, hodinové nebo denní informace o spotřebě příslušné energie na fakturačním měřiči (pokud je tato služba pro areál dostupná).

Klient bude pravidelně měsíčně zasílat na e-mailovou adresu oprávněné osoby ESCO uvedenou v Příloze č. 8 následující údaje:

- kopie veškerých faktur za dodávku plynu, elektrické energie a vody, a to nejpozději do 7 dnů po vystavení této faktury dodavatelem;
- odečet stavu fakturačních měřičů plynu, el. energie, vody a případných dalších podružných měřičů nezbytných pro vyhodnocení úspory v rámci této Smlouvy na začátku / konci kalendářního měsíce, a to nejpozději do 7 dne v měsíci;
- informace o veškerých plánovaných změnách v areálu, které mohou mít za následek nárůst spotřeby energie, a to nejpozději 30 dnů před dlouhodobě plánovanými významnými změnami (např. přístavba nového objektu, instalace nové VZT jednotky, chlazení nebo jiného významného spotřebiče energie, celkové změny ve využití areálu, významné rozšíření odběru teplé užitkové vody apod.) a nejpozději 7 dnů před plánovanými změnami malého rozsahu (např. posílení topných ploch, změna ve využití místností apod.);
- informace o veškerých mimořádných stavech, které mohou mít za následek nárůst spotřeby energie, a to neprodleně po zjištění tohoto mimořádného stavu.

Činnosti Klienta v rámci provozu areálu:

- Klient se zavazuje na základě proškolení využívat energetická zařízení k účelnému provozu, ctít základní pravidla pro optimální využití instalovaných zařízení a dlouhodobě společně s ESCO usilovat o maximalizaci energetických úspor v rámci podmínek kladených na užívání daných prostor a zařízení v souladu s platnou legislativou. ESCO poskytne veškerou potřebnou součinnost k zaškolení osob;
- včas zaznamenávat změny, které by mohly vést k úniku či ztrátě energetických a jiných médií v provozovaném hospodářství, zajistit nápravná opatření;

- nepřetápět prostory – udržovat teplotu v daných prostorech na přiměřené úrovni (zvýšení teploty v prostorech, znamená zvýšení nákladů na vytápění). U dlouhodobě nevyužívaných prostor dodržovat tlumené vytápění, tzv. temperování prostor na minimální teplotu;
- uváženě hospodařit s teplou a studenou vodou;
- dodržovat základní pravidla úsporného provozu při osvětlení vnitřních prostor, klást důraz na úsporu elektrické energie v této oblasti spotřeby;
- vyvarovat se nadměrného a nekontrolovatelného větrání okny (trvale otevřená nebo nedovřená okna, jsou považována za nadměrné a nekontrolované větrání z důvodu velkého úniku tepla); v zimním období se doporučuje větrat krátce a intenzivně několikrát denně; zavírat dveře oddělující vytápěné místnosti od nevytápěných či temperovaných;
- Klient bude nadále zajišťovat řádný servis a údržbu související s provozem energetických systémů a finančně plnit ostatní náklady související s provozem.

### 7.3 Standardní provozní podmínky

Energetický systém vytápění bude nastaven tak, aby byla v jednotlivých typech místností dodržována pravidla pro vytápění dle Vyhlášky č. 194/2007 Sb. přílohy č. 1.

Tab. 7.1 Výchozí nastavení teplot v místnostech

druh místnosti	teplota ve °C	
	provozní hodiny	mimoprovozní hodiny
Pokoje pro nemocné	22,0	18,0
Vyšetřovny, přípravny	24,0	20,0
Koupelny	24,0	20,0
Operační sály	25,0	21,0
Předsíně, chodby, WC, schodiště	20,0	18,0
Technické místnosti, sklady	15,0	15,0
Temperované prostory	5,0 - 10,0	5,0 - 10,0

Nastavení útlumových režimů pro jednotlivé místnosti provede ESCO po konzultaci s provozním personálem areálu. Mimoprovozní útlumové režimy budou průběžně aktualizovány na základě aktuálního využití jednotlivých objektů.

## Příloha č. 8 Oprávněné osoby

Oprávněnými osobami jsou:

### za ESCO:

Oprávněné osoby v obchodních a smluvních záležitostech:

Ing. Mgr. Tomáš Schmied, M: [REDACTED], E: [REDACTED]

Ing. Pavel Ruprecht, M: [REDACTED], E: [REDACTED]

Ing. Filip Ovčáčik Ph.D., M: [REDACTED], E: [REDACTED]

Oprávněné osoby v technických a provozních záležitostech:

Ing. Roman Miklík, M: [REDACTED], E: [REDACTED]

Oprávněné osoby ve fakturačních věcech:

Vít Navrátil, M: [REDACTED], E: [REDACTED]

e-mailová adresa pro zaslání údajů uvedených v Příloze č. 7:

[REDACTED]

### za Klienta:

Oprávněné osoby v obchodních a smluvních záležitostech:

Libor Lesák, radní pro oblast investic a veřejných zakázek, Středočeský kraj

Oprávněné osoby v technických a provozních záležitostech:

Lenka Svobodová, Vedoucí technického oddělení, Nemocnice Kutná Hora

Bc. Petr Kučera, vedoucí oddělení investic, Středočeský kraj

Oprávněné osoby ve fakturačních věcech:

Mgr. Lucie Línková

## Příloha č. 9 Seznam poddodavatelů

### PODDODAVATELSKÝ SYSTÉM A PODÍL VÝKONŮ

	podíl v %	podíl v tis. Kč
Práce realizované vlastními kapacitami	35 %	21 085
Práce realizované poddodavateli celkem	65 %	39 552

#### INFORMACE O JEDNOTLIVÝCH PODDODAVATELÍCH:

Název společnosti, právní forma a přesná adresa

**NEPRO stavební a. s.**

Ve žlábku 1621/104, Horní Počernice,

193 00 Praha 9

IČ: 27342093

druh poddodávky

stavební práce, zateplení objektů

**65 % 39 552 tis. Kč**

## Příloha č. 10 Výpis z usnesení Rady Středočeského kraje č. 024-26/2021/RK ze dne 17.6.2021

za Klienta:

V Praze, dne

Za ESCO:

V Praze, dne

**Ing. Mgr.  
Tomáš  
Schmied**

Digitálně podepsal  
Ing. Mgr. Tomáš  
Schmied  
Datum: 2021.09.20  
15:31:16 +02'00'

---

Ing. Mgr. Tomáš Schmied  
předseda představenstva  
Advance Energo a.s.

**Filip  
Ovčačík**

Digitálně podepsal  
Filip Ovčačík  
Datum: 2021.09.20  
14:25:48 +02'00'

---

Ing. Filip Ovčačík Ph.D.  
místopředseda představenstva  
Advance Energo a.s.