

KUPNÍ SMLOUVA

č. 21/950/14

Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci

se sídlem Třanovského 622/11, 163 00 Praha 6

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALX, vložka 851

IČ: 00016918

DIČ: CZ00016918

zastoupený likvidátorem podniku **Ing. Vladimírem Čapkem**

jako prodávající

a

statutární město Plzeň

se sídlem nám. Republiky 1, 301 00 Plzeň

IČ: 075370

DIČ: CZ00075370

zastoupené paní Helenou Matoušovou, členkou Rady města Plzně

na základě plné moci č.j. ZM-151/2014 ze dne 07. listopadu 2014

jako kupující

prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a uzavírají podle ustanovení § 1105 a ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto

kupní smlouvu

I.

Prodávající prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem České republiky na základě rozhodnutí Ministerstva zemědělství ČR ze dne 9.5.2006, č.j. 8241/2006-13020 s nemovitými věcmi:

132/15	výměra 635 m ²	ostatní plocha, ostatní komunikace
132/33	výměra 48 m ²	ostatní plocha, ostatní komunikace
132/34	výměra 171 m ²	ostatní plocha, ostatní komunikace
132/36	výměra 103 m ²	ostatní plocha, ostatní komunikace
132/37	výměra 302 m ²	ostatní plocha, ostatní komunikace
226/2	výměra 123 m ²	ostatní plocha, ostatní komunikace
897/2	výměra 421 m ²	ostatní plocha, jiná plocha
897/4	výměra 855 m ²	ostatní plocha, jiná plocha
897/21	výměra 78 m ²	ostatní plocha, ostatní komunikace
908/8	výměra 135 m ²	ostatní plocha, ostatní komunikace
908/32	výměra 2 m ²	ostatní plocha, ostatní komunikace
1097/93	výměra 549 m ²	ostatní plocha, ostatní komunikace
1097/94	výměra 16 m ²	ostatní plocha, ostatní komunikace
1097/155	výměra 130 m ²	ostatní plocha, ostatní komunikace
138/1	výměra 36 m ²	ostatní plocha, ostatní komunikace
186/7	výměra 22 m ²	zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr

654/314 výměra 19 m2 ostatní plocha, jiná plocha
 773/9 výměra 89 m2 ostatní plocha, ostatní komunikace
 1097/96 výměra 95 m2 ostatní plocha, jiná plocha
 1097/124 výměra 28 m2 ostatní plocha, jiná plocha
 1587 výměra 357 m2 ostatní plocha, neplodná půda
 1588 výměra 481 m2 ostatní plocha, neplodná půda
 vše zapsané na LV 56 pro k.ú. Křimice a obec Plzeň

190/2 výměra 87 m2 ostatní plocha, ostatní komunikace **podíl 1/2**
 na LV 973 pro k.ú. Křimice a obec Plzeň

1097/132 výměra 302 m2 ostatní plocha, jiná plocha **podíl 1/2**
 1097/141 výměra 95 m2 ostatní plocha, jiná plocha **podíl 1/2**
 na LV 1016 pro k.ú. Křimice a obec Plzeň

8462/10 výměra 2603 m2 orná půda
 10992 výměra 408 m2 ostatní plocha, ostatní komunikace
 na LV 5116 pro k.ú. a obec Plzeň

2002/2 výměra 3345 m2 ostatní plocha, ostatní komunikace
 2272/5 výměra 684 m2 orná půda
 na LV 1516 pro k.ú. Litice u Plzně a obec Plzeň

793/2 výměra 509 m2 ostatní plocha, jiná plocha
 na LV 48 pro k.ú. Lhota u Dobřan a obec Plzeň

1504/2 výměra 8558 m2 ostatní plocha, ostatní komunikace
 1504/50 výměra 179 m2 ostatní plocha, ostatní komunikace
 1504/52 výměra 334 m2 ostatní plocha, ostatní komunikace
 1504/53 výměra 3578 m2 ostatní plocha, ostatní komunikace
 1504/56 výměra 1012 m2 ostatní plocha, ostatní komunikace
 2256/1 výměra 146 m2 ostatní plocha, jiná plocha
 vše zapsané na LV 284 pro k.ú. Valcha a obec Plzeň

53 výměra 1811 m2 ostatní plocha, ostatní komunikace
 150 výměra 656 m2 ostatní plocha, ostatní komunikace
 305 výměra 87 m2 ostatní plocha, ostatní komunikace
 327 výměra 83 m2 ostatní plocha, ostatní komunikace
 334/2 výměra 1285 m2 orná půda
 vše zapsané na LV 20 pro k.ú. Malesice a obec Plzeň

Nemovitě věci jsou takto zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň. Převáděné nemovitě věci nejsou majetkem určeným ve smyslu § 17 zák. č. 77/97 Sb., o státním podniku, v platném znění, proto k jejich převodu není třeba souhlasu zakladatele.

II.

Předmětem této smlouvy je prodej nemovitých věcí uvedených v čl. I. této smlouvy.

III.

Kupující prohlašuje, že si pozemky prohlédl, je mu dobře znám jejich stav a pozemky bez výhrad do svého vlastnictví přijímá, a to se všemi právy a povinnostmi.

IV.

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši 3 927 950,- Kč (slovy: Třimilionydevětsetdvacetsedmtisícdevětsetpadesátkorunčeských). Kupující tyto nemovité věci za uvedenou cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá se všemi právy a povinnostmi. Tento převod je v souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z přidané hodnoty.

V.

Vlastnictví k nemovitostem, které jsou předmětem této smlouvy, přechází na kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis dojde Katastrálnímu úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město.

Strany shodně požadují, aby v katastru nemovitostí byly provedeny změny dle obsahu této smlouvy. Strany berou na vědomí, že svými projevy vyjádřenými v této smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.

Kupující touto smlouvou výslovně zmocňuje prodávajícího k podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva vkladem k předmětu koupě dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut či bude vkladové řízení pravomocně zastaveno, tato smlouva se od počátku ruší. Strany se zavazují v takovém případě bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o zamítnutí návrhu o povolení vkladu nebo rozhodnutí o zastavení vkladového řízení uzavřít smlouvu novou, která bude maximálně shodná jako tato smlouva, aby byl naplněn její účel, a současně budou odstraněny vady vytýkané katastrálním úřadem.

VI.

Kupující zaplatí částku **3 927 950,-Kč**, (slovy: Třimilionydevětsetdvacetsedmtisícdevětsetpadesáttisíckorunčeských) na účet Státního statku Jeneč, s.p. v likvidaci, č.ú. **51-2530420247/0100**, variabilní symbol **2195016**, konstantní symbol 0558, Komerční banka Praha, a.s., do 15 dnů od podpisu této kupní smlouvy.

Po obdržení kupní ceny na účet Státního statku Jeneč, státního podniku v likvidaci, budou převedeny nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město.

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněn od kupujícího požadovat úroky z prodlení dle § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

Prodávající se zavazuje, že v případě, když na kupujícího vlastnictví k převáděným nemovitostem nepřejde, vrátí prodávající na jeho účet celou kupní cenu a to nejpozději do třiceti kalendářních dnů ode dne zjištění této skutečnosti, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech v k.ú. Křimice a obec Plzeň na p.č. 897/2, 897/4, 897/21 je zřízeno věcné břemeno V-7768/2015-405, v k.ú. Plzeň a obec Plzeň na p.č. 8462/10 zřízeno věcné břemeno V -954/2013-405 a p.č. 10992 zřízeno věcné břemeno V-11005/2014-405, V-7551/2011-405, V-9480/2014-405, v k.ú. Litice u Plzně a obec Plzeň p.č. 2002/2 zřízeno věcné břemeno V-7134/2012-405, v k. Lhota u Dobřan a obec Plzeň p.č. 793/2 zřízeno věcné břemeno V-7133/2012-405, v k.ú. Valcha a obec Plzeň p.č. 1504/2 a 1504/56 zřízeno věcné břemeno V-8547/2014-405. Na ostatních nemovitostech nevážnou žádné dluhy, věcná břemena ani zástavní práva.

Smluvní strany výslovně sjednávají, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel /kupující/.

VII.

Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem přečetli, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Vůle města Plzně k uzavření této kupní smlouvy je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 216 ze dne 14. dubna 2016.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv zajistí statutární město Plzeň.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.“

VIII.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti výtiscích. Smluvní strany potvrzují autentičnost této kupní smlouvy svým podpisem.

V Praze dne 26. 8. 2016

V Plzni dne - 4 - 08 - 2016

STÁTNI STATEK Jeneč
státní podnik v likvidaci
Třanovského 623/19
163 00 Praha 6



.....
prodávající
Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci
Ing. Vladimír Čapek
likvidátor podniku



.....
kupující
statutární město Plzeň
zastoupené paní Helenou Matoušovou
členkou Rady města Plzně





STATUTÁRNÍ ÚŘED