Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 3025H1210004 ze dne 24.3.2021

I.

Účastníci smlouvy

**1) Objednatel:**

**Národní památkový ústav**

státní příspěvková organizace

IČO 75032333, DIČ CZ75032333, **(osoba nepovinná k dani dle § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb,. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů)**

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana

zastoupený: Mgr. Petrem Pavelcem, Ph.D., ředitelem Územní památkové správy v Českých Budějovicích, s územní působností pro Jihočeský kraj, Plzeňský kraj a kraj Vysočina

(dále jen objednatel)

**Doručovací adresa:**

Národní památkový ústav

Územní památková správa v Českých Budějovicích,

Náměstí Přemysla Otakara II. 34

370 21 České Budějovice

e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXX

###### Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Mgr. Petr Pavelec, Ph.D., ředitel

**Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických: XXXXXXXXXXXXXXXXXX,** referentka majetkové správy

**XXXXXXXXXXXXXX,** správce kláštera

**2) Zhotovitel:**

**BOLID M s.r.o.**

IČO: 263 47 741 DIČ: CZ26347741

Se sídlem: Voršilská 2085/3, 110 00 Praha 1

Zastoupený: XXXXXXXXXXXX, Ph.D., jednatel

XXXXXXXXXXX, prokurista

Bankovní spojení: 177 635 095/0300, ČSOB a.s.

Zapsaný v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C vložka 116537

(dále jen „zhotovitel“)

**Doručovací adresa:**

BOLID M s.r.o., o.z. Plzeň, Chotíkov 53, 330 17 Chotíkov

**Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: XXXXXXXXXX, prokurista**

**Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických: XXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXX**

uvedené smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tento

**dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo.**

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 24.3.2021 smlouvu o dílo, č. smlouvy 3025H1210004, č.j. NPU-430/22320/2021, č. zhotovitele: 13/2021 (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavázal zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí stavební dílo, kterým je projekt realizovaný za finanční podpory z programu Správa majetku ve vlastnictví státu id.č. 134V131000114 „NPÚ, NKP klášter Plasy - vybudování návštěvnického centra v čp. 3 a obnova infrastruktury (I. etapa)“.
2. V souladu s čl. VI. odst. 4 smlouvy uzavírají výše uvedené smluvní strany tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na akci „NPÚ, NKP klášter Plasy - vybudování návštěvnického centra v čp. 3 a obnova infrastruktury (I. etapa)“
3. V průběhu provádění díla byly zjištěny nové skutečnosti, z nichž vyplynula potřeba následujících změn ve způsobu provádění díla a v rozšíření rozsahu prací nad rámec původního zadání:
4. **provětrávané podlahy v čp.3 (SO 01)** - předmětem změny je úprava řešení podlah v objektu čp.3. Nově je požadováno realizovat celoplošné provětrávané podlahy za použití systému plastových tvarovek IGLU. S tím je spojena změna skladby podlahy a vybudování nasávacích otvorů ve zdivu objektu, které zajistí provětrávání podlahy. Podrobněji popisuje ZL 1.
5. **PZTS (doplněná ústředna EZS) (SO 01)** - předmětem změny je rozšíření požadavku na vybudování systému PZTS - doplnění ústředny EZS, která bude osazena ve velíně ostrahy kláštera. Jedná se o změnu nutnou pro napojení objektu čp.3 ke stávajícímu systému zabezpečení kláštera. Podrobněji popisuje ZL 2.
6. **omítky fasád (SO 01)** – předmětem změny je navýšení rozsahu opravy omítek fasády. Ve schválené PD byla požadována oprava fasádních omítek z 10%, (vycházelo se z vizuálního hodnocení omítek). Po provedení podrobného destruktivního průzkumu bylo zjištěno, že fasádní omítky jsou velmi výrazně nastavené cementem, jsou neprodyšné, cihelné zdivo pod omítkami degraduje a drolí se. Lokálně tak dochází k odpouknutí omítek od podkladu, výdutím. Navrženo je kompletní odstranění neprodyšných omítek (tedy ze všech ploch mimo podokapní římsu) a nahrazení vápennými omítkami s příměsí hydraulické složky. Podrobně popsáno v ZL 3.
7. **výměna střešní krytiny (SO 01)** – předmětem změny je rozšíření předmětu díla o kompletní výměnu střešní krytiny a osazení provětrávacích vikýřů. Po detailním průzkumu krovu z prostoru půdy se zjistilo, že velká část stávající keramické krytiny (zámková taška výrobce Jirčany) se v šupinách odlupuje. Krytina osazená na střechu při poslední opravě čp.3 v 70. letech 20. století je na hranici životnosti. S ohledem na nezbytné opravy krovu (bude předmětem ZL 6 v k dodatku 2) bude třeba tašku přeložit. GD prověřil dostupnost této krytiny pro lokální opravy. Ukázalo se jako nereálné sehnat shodnou krytinu na doplnění a opravy. Proto je navržena výměna krytiny za bobrovku. Podrobně popsáno v ZL 4.
8. **kanalizace z nemocničního křídla do ČOV (SO 02)** - předmětem změny je rozšíření předmětu díla o kompletní rekonstrukci gravitační splaškové kanalizace v úseku mezi nemocničním křídlem konventu a ČOV. Po provedení kamerového průzkumu předmětného úseku bylo zjištěno, že gravitační kanalizace vybudovaná v 90. letech 20. století je nefunkční, neboť potrubí není položeno ve spádu a na trase potrubí je řada značných nerovností, které brání průtoku splašků. Podrobně popsáno v ZL 5.

**Článek II.**

**Předmět dodatku – určení díla**

1. Článek. II. odst. 3 smlouvy o dílo specifikoval, že předmětem díla je provedení veškerých stavebních prací, restaurátorských prací a odborných oprav specifikovaných uvedenými dokumenty. Tímto dodatkem se původní ustanovení čl. II. odst. 3 ruší a nahrazuje tak, že nově čl. II. odst. 3 zní takto:

**Předmětem díla** je provedení veškerých stavebních prací, restaurátorských prací a odborných oprav, tak jak jsou specifikovány těmito dokumenty:

(1) NKP klášter Plasy – Obnova č.p.3 a vybudování návštěvnického centra - PD, zpracovaná FACIS a r c h i t e k t i XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, ČKA 02 698, IČO: 152 927 89, sídlem Sušická 850/28, Praha 6, v roce 2018

(2) NKP klášter Plasy – Obnova bývalé konventní zahrady - PD, zpracovaná FACIS a r c h i t e k t i XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, ČKA 02 698, IČO: 152 927 89, sídlem Sušická 850/28, Praha 6, v roce 2018

(3) PD Rekonstrukce ČOV v areálu NKP Klášter Plasy, zpracovaná XXXXXXXXXXXXXXXX, autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství ČKAIT 0101542, sídlem Maršov 4, 391 75 Malšice.

b) zadávací dokumentace předmětné veřejné zakázky zadaná prostřednictvím Národního elektronického nástroje N006/20/V00014350,

c) cenová nabídka zhotovitele, oceněné výkazy výměr - položkové rozpočty + krycí list,

d) závazná stanoviska vydaná orgánem státní památkové péče Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru kultury, cestovního ruchu a památkové péče pod č.j.: PK-KPP/1958/19 ze dne 29.7.2019, PKKPP/3048/18 ze dne 19.7.2019, PK-KPP/1972/20 ze dne 15.7.2020,

e) změnové listy č. ZL 1 – ZL 5.

**Článek III.**

**Cena díla**

1. Článkem VI. Smlouvy – cena byla sjednaná cena díla za řádně a včas dokončené a objednateli předané dílo v návaznosti na nabídku zhotovitele. Cena dle smlouvy o dílo:

***13 990 000 Kč bez DPH + 2 973 900 Kč DPH = 16 927 900 Kč včetně DPH***

*(slovy: šestnáctmilionůdevětsetdvacetsedmtisícdevětset korun českých)*

1. Tímto dodatkem se v souladu s ustanovením čl. VI. odst. 4 smlouvy mění, a to tak, že nově zní takto:

*Cena za řádně a včas dokončené a objednateli předané dílo je v návaznosti na nabídku zhotovitele, změnové listy č. ZL 1, ZL 2, ZL 3, ZL 4 a ZL 5, sjednaná pevnou cenou ve výši:*

***14 919 148,02 Kč bez DPH + 3 133 021,08 Kč DPH 21% = 18 052 169,10 Kč vč. DPH***

***(slovy: osmnáctmilionůpadesátdvatisícstošedesátdevět korun českých deset haléřů)***

Rekapitulace změnových listů je přílohou dodatku.

NPÚ se při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy dle § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, nepovažuje za osobu povinnou k dani a nemůže uplatňovat odpočet DPH, tj. nemůže být uplatněn režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

**Článek V.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 výtiscích s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních tohoto dodatku.
2. Ustanovení smlouvy tímto dodatkem přímo nedotčená zůstávají beze změn.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Jeho uveřejnění zajistí objednatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 1 je projevem jejich svobodné, omylu prosté vůle. Smluvní strany prohlašují, že nebyl uzavřen v tísni nebo za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz svého souhlasu se zněním dodatku č. 1 připojují svoje podpisy.

*Příloha č. 1 – Změnový list ZL 1*

*Příloha č. 2 – Změnový list ZL 2*

*Příloha č. 3 – Změnový list ZL 3*

*Příloha č. 4 – Změnový list ZL 4*

*Příloha č. 5 – Změnový list ZL 5*

*Příloha č. 6 – rekapitulace změnových listů*

V Českých Budějovicích dne 4. 10. 2021 V Chotíkově dne 12. 11. 2021

…………………………………. …………………………………

Mgr. Petr Pavelec, Ph.D. XXXXXXXXX

ředitel NPÚ, ÚPS v Českých Budějovicích prokurista