

# Smlouva č. 30/2007

**o pronájmu nebytových prostor k provozování nápojových automatů**

**- tato smlouva nahrazuje smlouvu č. 5/2003 ze dne 1.4. 2003**

uzavřená mezi firmami:

**Střední odborná škola a Střední odborné učiliště,  
Česká Lípa, 28. října 2707, příspěvková organizace**

se sídlem: 28. října 2707, 470 06 Česká Lípa

zastoupená: PaedDr. Milan Kubát - ředitel školy

IČO: 14451018

DIČ: CZ14451018

Bankovní spojení : KB Česká Lípa, č.ú.: 17730421/0100

***(dále jen pronajímatel)***

a

**Avej Vending spol. s r.o.**

se sídlem: Areál "Andy" Česká Lípa, Poříční 3010

zastoupená: Otomar NĚMEČEK - jednatel společnosti

IČO 63145065

DIČ 172-63145065

Bankovní spojení: G Money bank Česká Lípa č.ú.: 151491761 / 0600

***(dále jen nájemce)***

uzavírají podle zákona č. 116/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů tuto nájemní smlouvu.

## I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je pronájem nebytových prostor k provozování **1 ks prodejního automatu typu XM 180**. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat nebytové prostory do pronájmu nájemce. **Prodejní automat je umístěn ve vestibulu penzionu v hlavním vstupu.** Předmětem pronájmu jsou nebytové prostory s těmito náležitostmi:

přípojka na vodu 3/8 palcový závit vnější se samostatným uzávěrem

elektrická zásuvka 223V/50Hz - jištění 16A jistič nebo pojistka

přípojka odpadu není nutná

## II. Účel nájmu

Nájemce se zavazuje užívat pronajaté nebytové prostory výhradně za účelem umístění 1 ks prodejního automatu a to způsobem neohrožující životní prostředí a bezpečnost provozu. Nájemce nesmí bez písemného souhlasu pronajímatele přenechat do užívání pronajaté prostory třetí osobě. Pronajímatel se zavazuje, že nebude pronajímat po dobu platnosti smlouvy třetím osobám obdobného programu, co má nájemce ( provozování prodejních automatů ) prostory v celém areálu podniku, viz místa popsána výše v odstavci I. Předmět smlouvy.

## III. Platební podmínky a cena pronájmu

V rámci vzájemné dohody bylo stanoveno, že nájemce uhradí pronájem uvedených nebytových prostor za těchto podmínek:

**Za každou prodanou porci teplého nápoje při prodejní ceně 10,- Kč případně pronajímateli 2,- Kč včetně DPH.**

Nájemce předloží měsíčně (čtvrtletně) podklady nezbytné k fakturaci ze strany pronajímatele, tj. prokazatelné počty prodaných porcí. Po té pronajímatel vystaví nájemci fakturu.

Úhrada služeb spojeným s užíváním nebytových prostor není součástí ceny za pronájem.

## IV. Práva a povinnosti smluvních stran

Nájemce je povinen:

užívat pronajaté nebytové prostory ke sjednanému účelu, k jeho změně může dojít pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran.

provádět běžnou údržbu a drobné opravy spojené s užíváním pronajatých prostorů v rozsahu odpovídajícím úpravě obsažené ve vyhlášce č. 258/1995 Sb. ve znění případných novel, a to včetně oprava nedostatků způsobených nájemcem nebo jejím zákazníkem.

provádět jakékoliv stavební úpravy pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

strpět na dobu nezbytně nutnou přerušení nebo omezení užívání pronajatých prostor z důvodů údržby, oprav a úprav prováděných pronajímatelem, jakožto i v důsledku mimořádných událostí. Nájemce nemá právo na slevu a na náhradu skutečné škody, která mu z tohoto důvodu vznikla. Nájemce nemá právo na náhradu ušlého zisku, ani na přidělení náhradních prostor.

Garantovat zdravotní a hygienickou nezávadnost a v případě zdravotních a hygienických problémů nést veškeré náklady vzniklé v přímé souvislosti s jejich použitím.

umožnit pracovníkům pronajímatele vstup do pronajatých prostor za účelem kontroly jejich stavu a běžného provozu v místě pronájmu.

pronajímatel zajistí revize elektr. rozvodů, hasicích přístrojů (hydrantů, suchovodů).

## V. Smluvní pokuta

V případě porušení povinností z této smlouvy vyplývajících je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč. Nárok na náhradu škody tím není dotčen. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně. Ke změnám této smlouvy může dojít pouze písemně, jako dodatek této smlouvy po podpisu obou smluvních stran.

V případě zrušení, nebo hrubého porušení smlouvy ze strany pronajímatele je povinen nájemce žádat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč. Nárok na náhradu škody tím není dotčen.

Toto ustanovení se nevztahuje v případě, kdy nájemce i přes písemné upozornění pronajímatele není schopen zajistit standardní servis nebo pokud by neudržel konkurenční ceny.

## VI. Platnost smlouvy a její zrušení

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 01.07.2007 do 30.06.2008. Nebude-li doručena výpověď po uplynutí ukončení smlouvy bude smlouva automaticky prodloužena na 1 rok.

## VII. Závěrečná ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.

V České Lípě dne 30.06.2007

**Střední odborná škola  
a Střední odborné učiliště,  
Česká Lípa, 28. října 2707,  
příspěvková organizace**  
IČO: 14451018 DIČ: CZ14451018 (9)



Za pronajímatele

**Avej VENDING s.r.o.**  
Prodejní automaty  
SEKRÉTARIÁT  
Areal ANDY, Poštovní 3010, 470 01 Česká Lípa  
IČ: 63145065 DIČ: CZ63145065  
tel./fax: 487 834 129



Za nájemce



# Dodatek č. 1 ke Smlouvě č. 30/2007

## I. Smluvní strany

Provozovatel:

**Avej Vending s.r.o.**

Poříční ul. 3010, 470 01 Česká Lípa

IČO: 63145065 DIČ: CZ63145065

Bankovní spojení: GE Money Bank Česká Lípa 159 491 761 / 0600

Zastoupena: Otomar Němeček – jednatel společnosti

a

Uživatel:

**Střední odborná škola a Střední odborné učiliště,  
Česká Lípa, 28. Října 2707, příspěvková organizace**

28. října 2707, 470 06 Česká Lípa

IČO: 14451018 DIČ: CZ14451018

Bankovní spojení: KB Česká Lípa, č.ú.: 17730421/0100

Zastoupena: PaedDr. Milan Kubát – ředitel školy

se dohodly na následujícím:

## II. Předmět dodatku

Předmětem dodatku je rozšíření služeb o automat na teplé nápoje umístěný na novém odloučeném pracovišti uživatele.

Nápojový automat zůstává ve vlastnictví provozovatele. Provozovatel se zaručuje automat pravidelně plnit, servisovat a provádět údržbu.

Uživatel se zavazuje k poskytnutí místa – viz. bod III. a k zajištění přívodu vody a elektrické energie.

Ostatní práva a povinnosti odst. IV. jakožto i platební podmínky a cena pronájmu odst. III. vyplývají ze smlouvy č. 30/2007.

Platnost dodatku je od 1.3.2012. Zrušení dodatku je v souladu se smlouvou č. 30/2007 odst. VI.

## III. Umístění předmětu dodatku

odloučené pracoviště SOŠ a SOU na adrese: Česká Lípa, Lužická 588, Česká Lípa

V České Lípě dne 29.2.2012

  
.....  
za provozovatele

AVEJ VENDING s.r.o.  
provozovatel automatů  
Poříční ul. 3010, 470 01 Česká Lípa  
IČO: 63145065 DIČ: CZ63145065  
TEL: 477 334 129

Střední odborná škola  
a Střední odborné učiliště,  
Česká Lípa, 28. října 2707,  
příspěvková organizace  
IČO: 14451018, DIČ: CZ14451018 (9)

.....  
za uživatele



## Dodatek č. 2 ke Smlouvě č. 30/2007

### I. Smluvní strany

Provozovatel:

#### **Avej Vending s.r.o.**

Poříční ul.3010, 470 01 Česká Lípa

IČO: 63145065 DIČ: CZ63145065

Bankovní spojení : GE Money Bank Česká Lípa 159 491 761 / 0600

Zastoupena: Otomar Němeček – jednatel společnosti

a

Uživatel:

#### **Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Česká Lípa, 28. Října 2707, příspěvková organizace**

28. října 2707, 470 06 Česká Lípa

IČO: 14451018 DIČ: CZ14451018

Bankovní spojení: KB Česká Lípa, č.ú.: 17730421/0100

Zastoupena: PaedDr. Milan Kubát – ředitel školy

se dohodly na následujícím:

### II. Předmět dodatku

Předmětem dodatku je rozšíření služeb o jídelní automat umístěný na novém odloučeném pracovišti uživatele.

<sup>JÍDELNÍ</sup>  
Nápojový automat zůstává ve vlastnictví provozovatele. Provozovatel se zaručuje automat pravidelně plnit, servisovat a provádět údržbu.

Uživatel se zavazuje k poskytnutí místa – viz. bod III. a k zajištění přívodu elektrické energie.

Ostatní práva a povinnosti vyplývají ze smlouvy č. 30/2007 odst. IV.


Platnost dodatku je od 1.3.2012 . Zrušení dodatku je v souladu se smlouvou č. 30/2007 odst. VI.

### III. Umístění předmětu dodatku

odloučené pracoviště SOŠ a SOU na adrese : Česká Lípa, Lužická 588, Česká Lípa

V České Lípě dne

  
za provozovatele  
Avej Vending s.r.o.  
Prodejní automaty  
areál ANOV, Poříční 3010, 470 01 Česká Lípa  
IČ: 63145065 DIČ: CZ63145065  
tel. 283 917 504 129

  
za uživatele  
Střední odborná škola  
a Střední odborné učiliště,  
Česká Lípa, 28. října 2707,  
příspěvková organizace  
IČO: 14451018, DIČ: CZ14451018 (9)

8/1/20



## Dodatek č.3 ke smlouvě č. 30/2007

### Platební podmínky a cena pronájmu-úprava

uzavřená mezi :**Střední odborná škola a Střední odborné učiliště,**

**Česká Lípa, 28 října 2707 , příspěvková organizace**

se sídlem: 28. Října 2707, 470 06 Česká Lípa  
Zastoupená: PeaDr. Milan Kubát – ředitel školy  
IČO: 14451018  
DIČ: CZ14451018  
Bankovní spojení: Unikredit, č.ú. 5858585858/2700

(dále jen pronajímatel)

a

**Avej Vending spol. s r.o.**

se sídlem: Poříční 3010, 470 01 Česká Lípa  
zastoupená: Otomar Němeček - jednatel společnosti  
IČO: 63145065  
DIČ: CZ63145065  
Bankovní spojení: G.Capital bank Česká Lípa č. ú.: 159491761/0600  
(dále jen nájemce )

**Dodatek č.3 ke smlouvě č. 30/2007 o pronájmu nebytových prostor .**

Po dohodě smluvních stran dochází ke změně čl. III. Platební podmínky a to následovně:

#### **Změna čl.1. Prodejní automat – změna :**

Deinstalace automatu Media 240 4/5 č.stroje 7190327 , instalace automat Perla TT E/6 č.stroje 301014017

#### **Změna čl.III. Platební podmínky a cena pronájmu :**

Věta:

- **Za každou prodanou porci teplého nápoje (instantní káva 150 ml) při prodejní ceně 10,-Kč případně pronajímateli 2,-Kč včetně DPH**

Se mění na:

- **Za každou prodanou porci teplého nápoje (instantní káva 150 ml) při prodejní ceně 10,-Kč případně pronajímateli 2,-Kč včetně DPH**
- **Za každou prodanou porci teplého nápoje (zrnková káva 150 ml) při prodejní ceně 15,- Kč případně pronajímateli 4,- Kč včetně DPH**

Dodatek nabývá platnosti dnem : 16.10.2012

Ostatní ustanovení Smlouvy č. 30/2007 se nemění.

Nájemce předloží **měsíčně** podklady nezbytné k fakturaci ze strany pronajímatele, tj. prokazatelné počty prodaných porcí.  
Po té pronajímatel vystaví nájemci fakturu.

Úhrada služeb spojených s užíváním nebytových prostor není součástí ceny za pronájem.

V České Lípě 16.10......2012

V České Lípě 16.10...... 2012

.....  
Za nájemce: Otomar Němeček

.....  
Za pronajímatele: PeaDr. Milan Kubát



## Dodatek č.4 ke smlouvě č. 30/2007

### Platební podmínky a cena pronájmu-úprava

uzavřená mezi :

**Střední odborná škola a Střední odborné učiliště,  
Česká Lípa, 28 října 2707 , příspěvková organizace**

se sídlem: 28. října 2707, 470 06 Česká Lípa  
Zastoupená: PaedDr. Milan Kubát – ředitel školy  
IČO: 14451018, DIČ: CZ14451018  
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republik, a.s., č.ú. 5858585858/2700

(dále jen pronajímatel)

a

**Avej Vending spol. s r.o.**

se sídlem: Poříční 3010, 470 01 Česká Lípa  
zastoupená: Otomar Němeček - jednatel společnosti  
IČO: 63145065  
DIČ: CZ63145065  
Bankovní spojení: G.Capital bank Česká Lípa č. ú.: 159491761/0600  
(dále jen nájemce )

**Dodatek č.4 ke smlouvě č. 30/2007 o pronájmu nebytových prostor .**

Po dohodě smluvních stran dochází ke změně **čl. I. Předmět smlouvy** a to následovně:

#### **Změna čl.I. Prodejní automat – změna :**

Přidání instalace nového nápojového automatu typ : LUCE H6  
Prodejní automat je umístěn na chodbě v 1.NP budovy C – škola

#### **Platební podmínky a cena pronájmu :**

Za každou prodanou porci teplého nápoje (instantní káva 150 ml) při prodejní ceně 10,-Kč  
případně pronajímateli 2,-Kč včetně DPH

Dodatek nabývá platnosti dnem : **22.11. 2013**

Ostatní ustanovení Smlouvy č. 30/2007 se nemění.

Nájemce předloží **měsíčně** podklady nezbytné k fakturaci ze strany pronajímatele, tj. prokazatelné počty prodaných porcí.  
Po té pronajímatel vystaví nájemci fakturu.

Úhrada služeb spojených s užíváním nebytových prostor není součástí ceny za pronájem.

V České Lípě

V České Lípě **15. 11. 2013**

Střední odborná škola  
a Střední odborné učiliště,  
Česká Lípa 28. října 2707,  
příspěvková organizace  
IČO: 14451018, DIČ: CZ14451018 (9)

Avej VENDING s.r.o.  
Provoz, prodej a servis  
prodejních automatů  
Poříční 3010, 470 01 Česká Lípa  
IČO: 63145065, DIČ: CZ63145065  
tel: 384 21 11 11

Za nájemce: Otomar Němeček

Za pronajímatele: PaedDr. Milan Kubát





## Dodatek č.5 ke smlouvě č. 30/2007

### Platební podmínky a cena pronájmu-úprava

uzavřená mezi :**Střední odborná škola a Střední odborné učiliště,**

**Česká Lípa, 28 října 2707 , příspěvková organizace**

se sídlem: 28. Října 2707, 470 06 Česká Lípa

Zastoupená: PeaDr. Milan Kubát – ředitel školy

IČO: 14451018

DIČ: CZ14451018

Bankovní spojení: Unikredit, č.ú. 5858585858/2700

(dále jen pronajímatel)

a

**Avej Vending spol. s r.o.**

se sídlem: Pořiční 3010, 470 01 Česká Lípa

zastoupená: Otomar Němeček - jednatel společnosti

IČO: 63145065

DIČ: CZ63145065

Bankovní spojení: G.Capital bank Česká Lípa č. ú.: 159491761/0600

(dále jen nájemce )

**Dodatek č.5 ke smlouvě č. 30/2007 o pronájmu nebytových prostor .**

Po dohodě smluvních stran dochází ke změně čl. III. Platební podmínky a to následovně:

#### Změna čl.1. Prodejní automat – změna :

Přidání instalace nového automatu na adresu:

LUŽICKÁ ul. 588, ČESKÁ LÍPA

#### Platební podmínky a cena pronájmu :

- Za každou prodanou porci teplého nápoje (instantní káva 150 ml) při prodejní ceně 10,-Kč připadne pronajímateli 2,-Kč včetně DPH

Dodatek nabývá platnosti dnem :

Ostatní ustanovení Smlouvy č. 30/2007 se nemění.

Nájemce předloží měsíčně podklady nezbytné k fakturaci ze strany pronajímatele, tj. prokazatelné počty prodaných porcí.  
Po té pronajímatel vystaví nájemci fakturu.

Úhrada služeb spojených s užíváním nebytových prostor není součástí ceny za pronájem.

V České Lípě 1.12. 2014

V České Lípě 5.12. 2014

Za nájemce: Otomar Němeček

Za pronajímatele: PeaDr. Milan Kubát