

DODATEK č. 5
ke Smlouvě o dílo ze dne 20. 10. 2020

(dále jen „**Dodatek**“)

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

1) Objednatel: Česká zemědělská univerzita v Praze

sídlo: Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchdol

zastoupený: Ing. Jakubem Kleindienstem, kvestorem

zástupce ve věcech technických: xxxx

bank. spojení: xxxx

č. ú.: xxx

IČO: 60460709

DIČ: CZ60460709

(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

2) Zhotovitel: „Sdružení ČÚZ Praha, Provozní zahradnictví“

Společník č. 1: ERUPTIVA s.r.o.

sídlo: U Sportoviště 1165/8, 708 00 Ostrava – Poruba

zastoupený: Ing. Lumírem Kovářem, jednatelem a Ing. Otto Schwarzem,
jednatelem

zástupce ve věcech technických: xxx

bank. spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s.

č. ú.: xxxx

IČO: 04431201

DIČ: CZ04431201

zapsaný v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 64289

Společník č. 2: Five Stars Partner s.r.o.

sídlo: Hráského 1909/9, 148 00 Praha 4 – Chodov

zastoupený: Petrem Dostálem, jednatelem

IČO: 02147971

DIČ: CZ02147971

zapsaný v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 216192

(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

(společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohody, že tímto Dodatkem se mění a doplňuje Smlouva o dílo, uzavřená mezi smluvními stranami dne 20. 10. 2020, ve znění jejího Dodatku č. 1 ze dne 10. 2. 2021, Dodatku č. 2 ze dne 1. 6. 2021, Dodatku č. 3 ze dne 28.7.2021 a Dodatku č. 4 ze dne 27. 9. 2021 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je zhotovení stavby s názvem „Přestavba zázemí pro Provozní zahradnictví, FAPPZ a FŽP – II.“ (dále jen „**Dílo**“).

Čl. I. Předmět Dodatku

- 1) Smluvní strany se v souladu s čl. IV odst. 5 Smlouvy dohody, že v rámci provádění Díla je nezbytné zajistit provedení dílčích změn ve způsobu plnění Smlouvy v důsledku vnějších objektivních okolností.
- 2) Rozsah dohodnutých změn je definován obsahem změnových listů č. 19 a 20 a jejich příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku tvořící přílohu č. 1.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že změna Smlouvy je realizována souladně se Smlouvou a ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „**ZZVZ**“), přičemž s ohledem na charakter jednotlivých nutných změn závazku naplňují změny dle změnového listu č. 19 podmínky ustanovení § 222 odst. 5 ZZVZ, jelikož se jedná o dodatečné stavební práce, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy a provedení těchto prací je nezbytné. Změny dle změnového listu č. 20 naplňují podmínky ustanovení § 222 odst. 6 ZZVZ.
- 4) Smluvní strany se v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů dohody, že cena za provedení dodatečných prací (víceprací) dle změnového listu č. 19 činí částku ve výši **120.428,61** Kč bez DPH. Cena za provedení těchto dodatečných prací (víceprací) je sjednána jako nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele zajišťující a/nebo vynaložené na řádné provedení těchto víceprací. Cena za provedení víceprací dle tohoto Dodatku bude Objednatelům uhrazena způsobem stanoveným v čl. V. Smlouvy (Platební podmínky), po řádném dokončení a protokolárním předání a převzetí provedených víceprací Objednateli.

Smluvní strany se dohody, že cena za neprováděné práce (méněpráce) dle změnového listu č. 20 činí částku ve výši **109.535,72** Kč bez DPH.

Celková cena Díla uvedená v čl. IV. odst. 1 Smlouvy se tak mění a činí celkem částku ve výši **21.015.988,24 Kč bez DPH.**

DPH bude vyčísleno a uhrazeno v souladu s platnými právními předpisy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

- 5) Smluvní strany se dále v souladu s čl. II odst. 3 Smlouvy dohody, že na základě změny v rámci změnového listu č. 19 je nutné provést změnu dílčích termínů provedení částí Díla, která má vliv na konečný termín dokončení Díla. Smluvní strany prohlašují, že změna Smlouvy je realizována souladně se Smlouvou
 - podle čl. II odst. 3 Smlouvy, jako tzv. skrytá překážka objektivně znemožňující provedení předmětných částí díla v dílčích termínech dle poslední aktuální verze časového harmonogramu postupu provedení díla, jakož i

– s přihlédnutím k tomu, že i bez výslovného smluvního připuštění takové změny by tato dílčí úprava naplňovala požadavky ZZVZ ve vazbě na ustanovení § 222 odst. 3 ZZVZ, jelikož se nejedná o podstatnou změnu závazku.

- 6) V souvislosti se změnou dle odst. 3) a 5) tohoto Dodatku (změnový list č. **19**) se zhotovitel zavazuje provést Dílo uvedené ve Smlouvě v souladu s upraveným časovým harmonogramem provedení Díla, který je přílohou č. 2 tohoto Dodatku a který v plném rozsahu nahrazuje předchozí časový harmonogram tvořící přílohu Dodatku č. 4. Původní datum se tedy ruší a nově se stanovuje předání a převzetí Díla na termín **30. 11. 2021.**

7)

Čl. II. Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna. V ostatním se práva a povinnosti Smluvních stran vzniklá prováděním výše uvedených méněprací a víceprací řídí Smlouvou.
- 2) Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že plnění poskytnutá vzájemně mezi Smluvními stranami dle předmětu tohoto Dodatku před jeho účinností se započítají na plnění dle tohoto Dodatku.
- 3) Tento Dodatek je vyhotoven a podepsán elektronicky.
- 4) Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění Dodatku tak, aby tento Dodatek mohl být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel rovněž bezvýhradně souhlasí s uveřejněním plného znění tohoto Dodatku Smlouvy dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 5) Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že je osobou povinnou ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen plnit povinnosti vyplývající pro něho jako osobu povinnou z výše citovaného zákona.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem bez výhrad souhlasí. Dodatek je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci Smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Přílohy tvořící nedílnou součást tohoto Dodatku

1. Změnové listy č. 19 a 20 a jejich přílohy
2. Upravený časový harmonogram postupu provedení Díla

Zhotovitel:

Objednatel:

V Ostravě dne

V Praze dne

Správce sdružení účastníků – ERUPTIVA s.r.o.
Ing. Lumír Kovář, jednatel

Česká zemědělská univerzita v Praze
Ing. Jakub Kleindienst, kvestor

Správce sdružení účastníků – ERUPTIVA s.r.o.
Ing. Otto Schwarz, jednatel

Stavba:	PŘESTAVBA ZÁZEMÍ PROVOZNIHO ZAHRADNICTVÍ			ZL č.	19
Zhotovitel:	Sdružení ČÚZ Praha, Provozní zahradnictví				
Objednatel:	Česká zemědělská univerzita v Praze				
Projektant:	ABCD Studio, s.r.o.				
TDS:	ESTE Design & Consulting, s. r. o.				
Charakter ZL: <u>vícepráce</u> / méněpráce					
NÁZEV ZL: Navýšení zemních prací - vsaky					
Odůvodnění ZL:					
Při provádění výkopových prací vsakovacích boxů, které byly prováděny dle předané projektové dokumentace bylo zjištěno, že dle geologického průzkumu je potřeba výkop prohloubit až do zemin, umožňující vsakování vod. Tímto došlo k navýšení výkopu, odvozu a likvidaci zeminy.					
Nové řešení:					
Prohloubení dna vsakovacích boxů na kótu -4,1 m					
Původní řešení v PD:					
Výkop vsakovacích boxů do hloubky - 3,12					
Odkaz na PD:					
Kalkulace ZL ve smyslu SoD:					
	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	
Zemní práce	kpl	1,00	590 963,00	120 429 Kč	
CELKEM Kč (bez DPH):				120 429 Kč	
Procentuální podíl prací ZL k celkové ceně stavby				0,64%	
PŘÍLOHY ZL: nejsou					
Vyjádření dodavatele/vliv na termín: Dochází k posunu zahájení prací na komunikacích					
Dne:2021		za dodavatele: Petr Dostál	Podpis:		
Vyjádření TDS:					
Dne: <u>25.10.</u>2021		za TDS: Tomáš Zindl	Podpis:		
Vyjádření projektanta/ vliv na PD:					
Dne: <u>27.10.</u>2021		za projektanta: Filip Zeman	Podpis:		
Vyjádření objednatele:					
Dne:2021		za objednatele: Tomáš Fibír	Podpis:		
ZÁVĚR: dodatečné stavební práce jejichž potřeba vznikla v důsledku nepředvídatelných okolností, stavební práce mají vliv na termín dokončení díla. Dochází k posunu zahájení prací na komunikacích o 20 dnů					
Tento Změnový list stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke Smlouvě. Nedílnou součástí ZL jsou přílohy obsahující všechny doklady, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně ocenění změn.					

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	kód INV	PŘESTAVBA ZÁZEMÍ PROVOZNIHO ZAHRADNICTVÍ, FAPPZ a FŽP	
Objekt:	ZL	ZMĚNOVÉ LISTY	
Rozpočet:	ZL č. 019	Navýšení zemních prací - vsaky	
Objednatel:	Česká zemědělská univerzita v Praze	IČO: 60460709	
	Kamýcká 129	DIČ: CZ60460709	
	16521 Praha 6		
Zhotovitel:	Sdružení ČÚZ Praha, Provozní zahradnictví		IČO: 04431201
	správce sdružení - Eruptiva s.r.o.		DIČ: CZ04431201
	U Sportoviště 1165/8, 708 00 Ostrava - Poruba		
Rozpis ceny Celkem			
HSV			120 428,61
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			120 428,61
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		120 428,61 CZK
Základní DPH	21 %		25 290,01 CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

Cena celkem s DPH

145 718,62 CZK

v

Praze

dne

11.11.2021

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
721	Stavební činnost	HSV			120 428,61	100
D96	Přesuny hmot, likvidace	MON			0,00	0
VN	Vedlejší náklady	VN			0,00	0
Cena celkem					120 428,61	100

Položkový rozpočet

S:	kód INV	PŘESTAVBA ZÁZEMÍ PROVOZNIHO ZAHRADNICTVÍ, FAPPZ a FŽP
O:	ZL	ZMĚNOVÉ LISTY
R:	ZL č. 019	Navýšení zemních prací - vsaky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: VN		Stavební činnost				
Díl:		Zemní práce				
						120 428,61
1		Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	65,60000	83,79	5 496,62
2		Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3	m3	65,60000	11,83	776,05
3		Vodorovné přemístění do 500 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	65,60000	113,37	7 437,07
4		Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 přes 100 m3	m3	65,60000	90,69	5 949,26
5		Uložení sypaniny na skládky	m3	65,60000	34,50	2 263,20
6		Poplatek za uložení stavebního odpadu - zeminy a kameniva na skládce	t	118,08000	177,44	20 952,12
7		Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	65,60000	192,23	12 610,29
8		Recyklát	t	118,08000	250,00	29 520,00
9		doprava recyklátu	t	118,08000	300,00	35 424,00
						0,00

Celkem						
---------------	--	--	--	--	--	--

Stavba:	PŘESTAVBA ZÁZEMÍ PROVOZNIHO ZAHRADNICTVÍ			ZL č. 20
Zhotovitel:	Sdružení ČÚZ Praha, Provozní zahradnictví			
Objednatel:	Česká zemědělská univerzita v Praze			
Projektant:	ABCD Studio, s.r.o.			
TDS:	ESTE Design & Consulting, s. r. o.			
Charakter ZL: vícepráce (méněpráce)				
NÁZEV ZL: Snížení konstrukčních vrstev komunikací				
Odůvodnění ZL: Během provádění zemních prací na přípojkách bylo zjištěno, že v části komunikací mezi zázemím provozního zahradnictví a novou halou jsou vrstvy pod budoucí komunikací dostatečně uleželé a únosné. Bylo navrženo zmenšit tyto konstrukční vrstvy o 200 mm				
Nové řešení: Zmenšení mocností konstrukčních vrstev na 300 mm				
Původní řešení v PD: Konstrukční vrstvy v tl. 500 mm				
Odkaz na PD:				
Kalkulace ZL ve smyslu SoD:				
	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
Zemní práce	kpl	1,00	-109 535,72	-109 536 Kč
CELKEM Kč (bez DPH):				-109 536 Kč
Procentuální podíl prací ZL k celkové ceně stavby				-0,58%
PŘÍLOHY ZL: nejsou				
Vyjádření dodavatele/vliv na termín:				
Dne:2021	za dodavatele:	Petr Dostál	Podpis:	
Vyjádření TDS:				
Dne: 27.10.2021	za TDS:	Tomáš Zindl	Podpis:	
Vyjádření projektanta/ vliv na PD:				
Dne: 27.10.2021	za projektanta:	Filip Zeman	Podpis:	
Vyjádření objednatele:				
Dne:2021	za objednatele:	Tomáš Fibír	Podpis:	
ZÁVĚR: dodatečné stavební práce jejichž potřeba vznikla v důsledku nepředvídatelných okolností, stavební práce nemají vliv na termín dokončení díla.				
Tento Změnový list stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke Smlouvě. Nedílnou součástí ZL jsou přílohy obsahující všechny doklady, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně ocenění změn.				

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	kód INV	PŘESTAVBA ZÁZEMÍ PROVOZNIHO ZAHRADNICTVÍ, FAPPZ a FŽP	
Objekt:	ZL	ZMĚNOVÉ LISTY	
Rozpočet:	ZL č. 020	Snížení konstrukčních vrstev komunikací	
Objednatel:	Česká zemědělská univerzita v Praze	IČO: 60460709	
	Kamýcká 129	DIČ: CZ60460709	
	16521 Praha 6		
Zhotovitel:	Sdružení ČÚZ Praha, Provozní zahradnictví		IČO: 04431201
	správce sdružení - Eruptiva s.r.o.		DIČ: CZ04431201
	U Sportoviště 1165/8, 708 00 Ostrava - Poruba		
Rozpis ceny			
			Celkem
HSV			-109 535,72
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			-109 535,72
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		-109 535,72 CZK
Základní DPH	21 %		-23 002,50 CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

Cena celkem s DPH

-132 538,22 CZK

v **Praze**

dne

11.11.2021

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
721	Stavební činnost	HSV			-109 535,72	100
D96	Přesuny hmot, likvidace	MON			0,00	0
VN	Vedlejší náklady	VN			0,00	0
Cena celkem					-109 535,72	100

Položkový rozpočet

S:	kód INV	PŘESTAVBA ZÁZEMÍ PROVOZNIHO ZAHRADNICTVÍ, FAPPZ a FŽP
O:	ZL	ZMĚNOVÉ LISTY
R:	ZL č. 019	Navýšení zemních prací - vsaky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: VN		Stavební činnost				
Díl:		Zemní práce				
						-109 535,72
1	131201101	Hloubení jam nezapažených v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	-82,85600	153,00	-12 676,97
2	131201109	Příplatek za lepivost u hloubení jam nezapažených v hornině tř. 3	m3	-82,85600	13,00	-1 077,13
3	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	-82,85600	228,00	-18 891,17
4	167101102	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 přes 100 m3	m3	-82,85600	273,00	-22 619,69
5	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	-82,85600	16,00	-1 325,70
6	171201211	Poplatek za uložení stavebního odpadu - zeminy a kameniva na skládce	t	-149,14100	355,00	-52 945,06

--	--	--	--	--	--	--

Celkem

