

REG č. 287/2021

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená mezi

Výzkumným ústavem živočišné výroby, v.v.i.

a

Střechyzolace HOLUB s. r. o.

Výzkumný ústav živočišné výroby, v.v.i.

se sídlem Přátelství 815, 104 00 Praha Uhřetěves, IČO: 000 27 014, DIČ CZ00027014, registrovaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT, zastoupená doc. Ing. Petrem Homolkou, CSc., Ph.D., ředitelem, číslo účtu [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

Technický dozor: W.A.M.centrum s.r.o., IČO: 48117862,

pověřený pracovník: Ing. Josef Maňhal

a

Střechyzolace HOLUB s. r. o.

se sídlem Boubínská 229, Přední Ptákovice 386 01 Strakonice, IČO: 28136721, DIČ: CZ28136721, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, sp. zn. Oddíl C vložka 19540, zastoupená Jaroslavem Holubem jednatelem, číslo účtu [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně dále jen jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jen jako „smluvní strana“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodli takto:

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Objednatel jakožto veřejný zadavatel provedl v souladu se směrnicí zadavatele č. S-5/2019 výběrové řízení na veřejnou zakázku na stavební práce „Oprava střechy Netluky“.
- 1.2. Nabídka zhotovitele byla vyhodnocena jako nejvýhodnější a na jejím základě smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), kterou se zhotovitel zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou a objednatel se zavazuje zaplatit cenu podle této smlouvy za řádné a včasné provedení díla, a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených (dále jen „smlouva“).

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem smlouvy je oprava střechy stáje pro dojnice NK1 v obci Netluky par.č. 1743/17 (dále jen „dílo“).
- 2.2. Součástí díla jsou veškeré činnosti související s provedením díla, zejména:
 - 2.2.1. práce demontážní a bourací v rozsahu nezbytném pro správnou realizaci díla;
 - 2.2.2. odvoz demontovaných materiálů a likvidace v souladu s příslušnými předpisy;
 - 2.2.3. veškeré ostatní práce zhotovitele, potřebné k realizaci a dokončení díla.

3. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 3.1. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, zadávací dokumentací, příslušnými právními předpisy a technickými či jinými normami, které se na provedení díla přímo či nepřímo vztahují.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude prováděno pouze osobami, které vlastní příslušné osvědčení o odborné způsobilosti potřebné pro řádné provedení díla. Zhotovitel je povinen

příslušná osvědčení o odborné způsobilosti osob provádějících dílo objednateli předložit kdykoliv o ně objednatel požádá.

- 3.3. Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

4. TERMÍN PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel je povinen provést kompletní dílo v souladu s podmínkami této smlouvy v termínech této smlouvy o dílo a odevzdat je po řádném a úplném dokončení objednateli ve lhůtě do:

4.1.1. Zahájení provádění díla: 31. října 2021

4.1.2. Dokončení díla: 9. ledna 2022.

5. MÍSTO PLNĚNÍ / STAVENIŠTĚ

- 5.1. Objednatel vymezil staveniště na adrese Netluky par. Č. 1743/17.
- 5.2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do pěti (5) kalendářních dnů od podpisu smlouvy.
- 5.3. O předání a převzetí staveniště sepiší smluvní strany protokol, ve kterém uvedou podrobně stav staveniště.
- 5.4. Náklady na spotřebovanou vodu, elektrickou energii a další média dodaná na staveniště nese výlučně zhotovitel.
- 5.5. Zhotovitel bere na vědomí, že v místě plnění budou při provádění díla přítomna zvířata a na farmě bude probíhat běžný provoz, tedy bude se sklízet kukuřice na siláž, senážovat vojtěška atp.
- 5.6. Zhotovitel je povinen zajistit pořádek na staveništi po celou dobu provádění díla.

6. STAVEBNÍ DENÍK

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje založit stavební deník a vést ho v českém jazyce v průběhu provádění díla, až do protokolárního předání díla.
- 6.2. Stavbyvedoucí bude osobně od počátku až do doby předání díla provádět do stavebního deníku zápisy o provádění prací a dalších skutečnostech (zejména o náležitostech dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, dále zde budou uváděny veškeré na stavbu dodané výrobky, materiály, odvážené nebo likvidované materiály, a to včetně jejich specifikace a množství), které má podle této smlouvy nebo platných právních předpisů do stavebního deníku zapisovat. Během pracovní doby budou deníky uloženy u stavbyvedoucího a budou přístupny pro objednatele a stavební dozor.
- 6.3. Objednatel a technický dozor objednatele je oprávněn nahlížet do stavebních deníků a provádět v nich zápisy nebo se vyjadřovat k zápisům zhotovitele. Technický dozor objednatele bude každý pracovní den pořizovat a archivovat kopie denních zápisů ve stavebním deníku a zhotovitel je povinen tyto kopie technickému dozoru objednatele každý pracovní den poskytnout.

7. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 7.1. Zhotovitel je povinen oznámit nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno ke konečnému předání objednateli.
- 7.2. O průběhu přejímacího řízení pořídí smluvní strany zápis, ve kterém se mimo jiné uvedou i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je do zápisu povinen uvést svoje kvalifikované důvody.
- 7.3. Dílo je považováno za dokončené a objednatel je povinen jej převzít, bylo-li dílo provedeno v souladu s požadavky této smlouvy a bez vad a nedodělků a byl-li o předání a převzetí díla sepsán zápis o konečném převzetí díla. Pokud je v této smlouvě uveden termín konečného předání díla, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu zápisu o konečném převzetí díla.
- 7.4. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
- 7.5. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti této smlouvě o dílo.

8. ZÁRUČNÍ LHŮTA

- 8.1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na dílo v délce 10 let ode dne protokolárního předání a převzetí díla. Zhotovitel bude garantovat kvalitu provedeného díla po celou dobu záruky.
- 8.2. Záruční doba neběží po dobu od oznámení vady díla do jejího úplného odstranění.

9. JAKOST DÍLA

- 9.1. Zhotovitel ručí za to, že veškeré práce, služby, výrobky a věci budou provedeny v jakosti a rozsahu sjednaném touto smlouvou, v souladu s technologickými předpisy výrobců použitých systémů, zařízení a stavebních materiálů a v souladu s obecně platnými předpisy
- 9.2. Zhotovitel je povinen objednateli nebo jeho zástupci umožnit v průběhu realizace smlouvy kontrolu díla.
- 9.3. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele nebo emailem k prověření všech prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva musí být provedena nejméně dva pracovní dny předem.
- 9.4. Zhotovitel je povinen písemně nebo emailem informovat objednatele nebo jeho zástupce v dostatečném předstihu, nejpozději však dva pracovní dny předem o připravované kontrole, zkoušce nebo revizi tak, aby se jí objednatel nebo jeho zástupce mohl zúčastnit.
- 9.5. Zhotovitel předá objednateli příslušná osvědčení o jakosti a protokoly o výsledcích všech provedených zkoušek nebo kontrol (certifikáty, průkazní zkoušky, prohlášení o shodě, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, revizní zprávy atd.). Pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak, předá zhotovitel tyto doklady nejpozději 5 dní před zahájením přejímacího řízení.
- 9.6. Dílo dodávané podle této smlouvy musí vyhovovat v den podpisu protokolu konečného předání díla zhotovitelem všem normám včetně doporučení a právním předpisům platným v České republice, což se týká i bezpečnosti práce, hygieny a ochrany zdraví a životního prostředí.
- 9.7. Zhotovitel obstará na své náklady:
 - 9.7.1. originály stavebního deníku;

9.7.2.všechny doklady, osvědčení, stanoviska, zkoušky, protokoly a podobně, předepsané příslušnými orgány, zákony a vyhláškami ČR.

10. BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ PŘI PRÁCI A POŽÁRNÍ OCHRANA

- 10.1. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržet veškeré bezpečnostní, hygienické a ekologické opatření a opatření vedoucí k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
- 10.2. Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

11. POJIŠTĚNÍ

- 11.1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci díla, bez ohledu na zavinění. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně **1 000 000,- Kč**. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
- 11.2. Kopie pojistné smlouvy (pojistných smluv) zhotovitele, resp. akceptované návrhy na uzavření pojistné smlouvy ze strany pojišťovny dle tohoto článku musí být doručeny objednateli nejpozději při podpisu smlouvy, pokud je již objednatel neobdržel od zhotovitele v rámci zadávacího řízení. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen kdykoliv později předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva (pojistné smlouvy) uzavřené zhotovitelem jsou a zůstávají v platnosti.

12. CENA DÍLA

- 12.1. Cena díla činí 1 042 257,- Kč bez DPH, 218 873, 97,- Kč DPH, 1 261 130, 97,- Kč s DPH (dále jen „cena díla“).
- 12.2. Daň z přidané hodnoty bude účtována vždy ve výši určené podle právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 12.3. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

13. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 13.1. Cena díla bude účtována na základě samostatné faktury, která bude vystavena v souladu s příslušným předávacím protokolem podepsaným oběma smluvními stranami. Kopie protokolu podepsaného oběma smluvními stranami bude přílohou faktury.
- 13.2. Objednatel neposkytne zhotoviteli žádné zálohy.
- 13.3. Splatnost faktury je 30 (slovy: třicet) dní ode dne jejich doručení objednateli.

14. SMLUVNÍ POKUTY

- 14.1. Pokud bude dílo prováděno osobou, která k tomu nemá odbornou způsobilost je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000 (slovy desettisíc) Kč za každou takto zjištěnou osobu.
- 14.2. Jestliže bude zhotovitel v prodlení s termínem plnění díla bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.

- 14.3. Smluvní pokuta za nedodržení termínu odstranění vady díla od sjednaného termínu činí 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a vadu.
- 14.4. Při porušení předpisů o bezpečnosti práce, požární ochraně a udržování pořádku na staveništi, zapsaném objednatel nebo zástupcem objednatele do stavebního deníku a neodstraněným zhotovitelem ani v dodatečně k tomu poskytnuté lhůtě zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý případ.
- 14.5. Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 14.6. Uplatněním nároku na smluvní pokutu není dotčeno oprávnění objednatele požadovat náhradu škody způsobenou porušením povinnosti ze strany zhotovitele, které je utvrzeno smluvní pokutou.

15. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY / VÝPOVĚĎ

- 15.1. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit:
 - 15.1.1. v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem;
 - 15.1.2. bez zbytečného odkladu poté, co z chování zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem;
 - 15.1.3. v případě vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů;
 - 15.1.4. v případě, že zhotovitel v nabídce podané do zadávacího řízení k veřejné zakázce uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek tohoto zadávacího řízení;
 - 15.1.5. v případě, že zhotovitel ztratí oprávnění ke sjednaným činnostem, potřebnou kvalifikaci nebo povolení nezbytná k řádnému plnění této smlouvy.
- 15.2. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 15.3. Smluvní strany se dohodly, že závazky vzniklé z této smlouvy mohou zaniknout výpovědí, a to za níže uvedených podmínek:
 - 15.3.1. objednatel a zhotovitel jsou oprávněni závazky kdykoliv vypovědět. Závazky pak zanikají doručením výpovědi druhé smluvní straně;
 - 15.3.2. Smluvní strany sjednávají 1 (slovy: jedno) měsíční výpovědní dobu, která počíná běžet od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena.
 - 15.3.3. Výpověď musí mít písemnou formu.
- 15.4. Závazky, u kterých ze smlouvy nebo z příslušného právního předpisu vyplývá, že by měly trvat i po zániku smlouvy, trvají i přes zánik smlouvy.

16. PŘÍLOHY

- 16.1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - 16.1.1. Příloha 1_Rozpočet;
 - 16.1.2. Příloha 2_ Harmonogram realizace plnění veřejné zakázky.

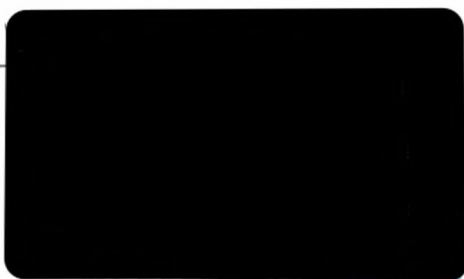
17. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 17.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu s ustanovením § 6 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o

registru smluv. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství a uděluje tímto souhlas objednateli k uveřejnění smlouvy a všech pokladů, údajů a informací uvedených v této smlouvě a těch, k jejichž uveřejnění vyplývá pro objednatele povinnost dle právních předpisů. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.

- 17.2. Tato smlouva a všechny právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky a vnitřními předpisy zadavatele. Ujednání v této smlouvě mají přednost před úpravou obsaženou v zákoně, ledaže je ujednání v rozporu s kogentním ustanovením zákona.
- 17.3. Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemně.
- 17.4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech. Každá smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení.
- 17.5. Smluvní strany potvrzují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, ten odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, na důkaz čehož k ní připojují své podpisy.

V



Výzkumný ústav živočišné výroby, v.v.i.

Doc. Ing. Petr Homolka, CSc., Ph.D.

ředitel



Středisko izolace HOLUB S. R. O.

Jaroslav Holub

jednatel

S. R. O.
Přerov
094 137
3136721

MATERIÁL	MNOŽSTVÍ	NABÍDKOVÁ CENA V KČ BEZ DPH ZA POŽADOVANÉ MNOŽSTVÍ
Trapézový plech T35 plus síla 0,7 mm antikondenzační povrch Dristop	860 m2	413 660,00
Tabulový plech síla plechu 0,7 mm délka plechu 2 m a šířka 125 cm	25 ks	23 825,00
Vrutky farmářské 48/35 mm 1 balení - 250 kusů	38 balení	16 872,00
Latě 6x4 cm střešní	3440 m	82 560,00
Lepenka na opravu základní GS 40	120 m2	17 520,00
Okapy lakovaný pozink 33 RŠ	160 m	29 500,00
Háky lakovaný pozink	160 kusů	15 040,00
Svody průměr 100 mm lakovaný pozink	60 m	19 980,00
Prkna	2 m3	18 700,00
Spojovací materiál		23 400,00
NABÍDKOVÁ CENA CELKEM V KČ BEZ DPH		661 057,00

PRÁCE

Demontáž původních okapů		15 600,00
Demontáž stávajících svodů		6 500,00
Demontáž původního lemování		8 200,00
Dřevěný záklop výměna		32 400,00
Jeřábnické práce		28 000,00
Montáž latí a kontralatí		73 100,00
Montáž plechové krytiny		137 600,00
Klempířské práce		41 700,00
Pronájem výtahu		18 500,00
Doprava		19 600,00
NABÍDKOVÁ CENA CELKEM V KČ BEZ DPH		381 200,00

1 042 257,00

HARMONOGRAM REALIZACE PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

31.10.2021	<ul style="list-style-type: none"> • převzetí staveniště
1.11.-7.11.	<ul style="list-style-type: none"> • zřízení a zabezpečení staveniště • montáž lešení pro výstup na střechu
8.11.-14.11.	<ul style="list-style-type: none"> • místní výměna dřevěného záklopu • opravy stávající asfaltové lepenky
15.- 21.11.	<ul style="list-style-type: none"> • demontáž původních okapů • demontáž původních svodů • demontáž původního lemování • přesuny hmot
22.-28.11.	<ul style="list-style-type: none"> • montáž žlabových háků
29.11-5.12.	<ul style="list-style-type: none"> • montáž laťování střechy • montáž žlabových háků • montáž okapních žlabů • montáž okapního plechu
6.-12.12.	<ul style="list-style-type: none"> • montáž laťování střechy • montáž žlabových háků • montáž okapních žlabů • montáž okapního plechu
13.-19.12.	<ul style="list-style-type: none"> • závoz a skládání plechové krytiny • přesun krytiny na střechu • montáž plechové krytiny • montáž hřebene • oplechování štítů
20.12.-26.12	<ul style="list-style-type: none"> • montáž plechové krytiny • montáž hřebene • oplechování štítů
27.12.-2.1	<ul style="list-style-type: none"> • montáž okapových svodů • demontáž lešení pro výstup na střechu
3.1.-9.1.	<ul style="list-style-type: none"> • úklid staveniště • odvoz odpadu • předání díla