

# Smlouva o dílo č. 1/2021

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“), ve znění pozdějších předpisů

## **Objednatel: Mateřská škola Brno, Hudcova 435/47, příspěvková organizace**

sídlo: Hudcova 435/47, 621 00 Brno  
vedený v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 13468  
IČO: 75031957  
DIČ: CZ290-75031957  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Brno – město  
Číslo účtu: XXXXXXXXXX  
Zastoupená: XXXXXXXXXX, ředitelkou MŠ  
tel.: +XXXXXXXXXX; e-mail: XXXXXXXXXX

- na straně jedné (dále jen „objednatel“) -

a

## **Zhotovitel: Tomáš Heger**

sídlo: XXXXXXXXXX  
IČO: 64311350  
DIČ: CZ7104033794  
Bankovní spojení: ČSOB  
Číslo účtu: XXXXXXXXXX  
Oprávněný jednat ve věcech technických: pan Tomáš Heger  
tel.: +XXXXXXXXXXXX.; e-mail: XXXXXXXXXXXX

- na straně druhé (dále jen „zhotovitel“) -

uzavírají níže uvedeného dne tuto smlouvu o dílo:

## **I. Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést pro objednatele na vlastní nebezpečí, vlastní odpovědnost a osobně dílo spočívající v dodávce a montáži přístupového systému vstupních dveří pro MŠ Brno, Hudcova 435/47, p.o. . Jedná se o 4 vstupy označené A,B,C,D do budovy A v MŠ Hudcova 47, 1 hlavní vstup do budovy B v MŠ Hudcova 47 a 2 vstupy do šaten dětí tříd Veverky a Žabky v odloučeném pracovišti MŠ Brno, V Újezdech 5.
2. Předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky materiálů, které jsou v cenové nabídce pro provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle schválené dokumentace řádně a včas bez jakýchkoliv vad a nedodělků.  
Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle platných a doporučených odborných norem.  
Zhotovitel zajistí na své náklady při realizaci díla: nářadí, náčiní apod.

Zhotovitel se zavazuje poskytovat po dobu záruky bezplatný záruční servis dle požadavků objednatele a to nejpozději do 5 dnů po uplatnění záruční vady, pokud není dále ve smlouvě o dílo uvedeno jinak.

4. Jakékoliv práce navíc, změna předmětu smlouvy, termínu nebo ceny musí být sjednány písemnou formou, tj. dodatkem k SoD.
5. Zhotovitel prohlašuje, že k provedení těchto prací má potřebná oprávnění a vedení prací zajistí osobami odborně způsobilými. Zároveň vypracuje technologický postup prací s vazbou na zajištění bezpečnosti práce. Tento předá před nástupem TDO objednatele.
6. Zhotovitel je povinen prověřit projektovou dokumentaci a na případné nedostatky upozornit objednatele. A to v termínu do 1 týdne od podpisu SoD, na pozdější reklamace nebude brán zřetel.
7. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.

## **II. Termín plnění**

1. Dílo bude prováděno v souladu potřebami stavby v následujících termínech:  
Pokud práce zhotovitele nelze provést nepřerušovaně a je nutno pracovat s přestávkami (podmíněnými technologickým postupem nebo potřebou koordinací s jinými účastníky výstavby), je zhotovitel povinen se tomuto režimu přizpůsobit. Zhotoviteli z tohoto titulu nevzniká nárok na změnu ceny díla a termínu dokončení. Tento režim bude (pokud to bude možné) specifikován už v objednávce a v SOD.
2. Další dílčí termíny mohou být upřesňovány objednatelem formou zápisu ve stavebním deníku dle potřeb výstavby, čímž se po odsouhlasení ze strany zhotovitele stávají závaznými ve smyslu této smlouvy a při jejich nedodržení bude uplatněna smluvní pokuta, viz. článek VII.
3. Dílo se považuje za dokončené okamžikem podpisu zápisu o předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem – viz. článek č. VI Předání díla.

## **III. CENA DÍLA**

1. V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách a prováděcími předpisy se smluvní strany dohodly, že smluvní cena díla specifikovaného v článku I.1. až I.7. této smlouvy vychází z předané cenové nabídky zhotovitele, která je přílohou č.1 této smlouvy. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele jako cena pevná k rozsahu díla v čl. I této smlouvy a činí: 152 017,- Kč bez DPH. Cena je pevná a maximální a zahrnuje v sobě i veškeré práce a činnosti uvedené v čl. I/2
2. DPH bude účtováno dle platných předpisů.
3. Jako podklad pro zpracování cenové nabídky obdržel zhotovitel v zadávacím řízení projektovou dokumentaci a položkový výkaz výměr, jehož položky ocenil jednotkovými cenami. Výkaz výměr je z hlediska rozsahu díla chápán pouze jako orientační. V případě jakéhokoliv sporu se tento spor posuzuje na základě prováděcí projektové dokumentace. Toto ustanovení však nezbavuje zhotovitele povinnosti zkontrolovat a odsouhlasit, případně připomínkovat projektovou dokumentaci před podáním cenové nabídky a uzavřením smlouvy.
4. Podkladem pro sjednání výše uvedené ceny je cenová nabídka ke smlouvě. Cena se skládá z cen jednotlivých položek doložených podrobným položkovým rozpočtem v členění dle popisů prací, které jsou uvedeny. Jednotkové ceny jednotlivých položek jsou pevné. Celková cena za dílo, kterou objednatel zhotoviteli uhradí, bude stanovena vynásobením těchto jednotlivých položek množstvím výkonů, avšak maximálně do výše stanovené pevné ceny.

5. Cena je závazná až do splnění závazku. Lze ji změnit pouze v případě dohody o provedení nových prací. Práce požadované objednatelem dodatečně mimo původní rozsah prací mají charakter víceprací a zhotovitel je povinen je provést, a to na základě písemné výzvy zápisem ve stavebním deníku podepsaného oprávněnou osobou objednatele a následně zpracovaného dodatku ke smlouvě. Bez takového odsouhlasení není objednatel povinen zhotoviteli eventuální vícepráce uhradit. Cena se určí na základě smluvních jednotkových cen vynásobených požadovaným množstvím víceprací. V případě, že takto cenu stanovit nelze, předloží zhotovitel objednateli k odsouhlasení cenovou nabídku na požadované vícepráce, která se po dohodě obou smluvních stran stane přílohou dodatku ke smlouvě. V případě, kdy zhotovitel má práce sice smluvené, ale které neprovedl, mají tyto práce charakter méně prací a cena těchto neprovedených prací se určí vynásobením smluvních jednotkových cen množstvím méně prací a odečte se ze sjednané ceny. Na vyjádření objednatele k zápisům zhotovitele ohledně případných víceprací ve stavebním deníku se nevztahuje lhůta podle článku V odst. 15 této smlouvy.
6. Případné vícepráce, jejichž provedení nařídí odpovědný zástupce objednatele, je povinen zhotovitel provést v požadovaném rozsahu a časové lhůtě, kterou určí objednatel zhotoviteli. Provedení takovýchto víceprací nemá časový vliv na celkové dokončení díla dle platného HMG ze strany zhotovitele.
7. Zhotovitel prohlašuje, že výše uvedené jednotkové ceny obsahují veškeré náklady potřebné k realizaci díla a jeho zdárnému dokončení bez vad a nedodělků (veškeré mechanismy, nářadí, zařízení staveniště atd. ....) a to i takové náklady, které měl jako odborná firma při realizaci díla předpokládat. V případě, že zhotovitel není schopen zajistit tyto potřebné prostředky ke zdárnému dokončení díla, zajistí je objednatel a to na náklady zhotovitele.

#### **IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Fakturace bude na základě dohody smluvních stran probíhat vždy k 30. dni v daném kalendářním měsíci na základě odsouhlaseného „Soupisu provedených prací“, který je objednatel povinen schválit nejpozději ve lhůtě 5 pracovních dnů od jeho předložení.
2. Daňový doklad musí obsahovat tyto náležitosti: název a místo stavby, adresu, IČO, DIČ u dodavatele i objednatele, číslo daňového dokladu, den odeslání, den splatnosti, peněžní ústav, číslo účtu vč. variabilního symbolu, fakturovanou sumu bez DPH, označení díla názvem, razítko a podpis oprávněné osoby a číslo platné smlouvy o dílo.
3. Pro cenu díla prováděného dle této smlouvy platí ve smyslu příslušných právních předpisů sazba DPH platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Dílo odpovídá ve smyslu sdělení ČSÚ č. 275/2008 Sb. Charakteru prací specifikovaných v klasifikaci produkce pod kódem CZ – CPA 41, 42, 43. Objednatel prohlašuje, že plnění dle smlouvy bude použito v souvislosti s jeho ekonomickou činností a plnění tak podléhá režimu přenesení daňové povinnosti.
4. Objednatel akceptuje pouze faktury, které jsou zaslány prostřednictvím pošty nebo elektronicky, případně fyzicky předány pověřené osobě objednatele oproti razítku.
5. Splatnost daňového dokladu je 21 dnů po doručení na adresu objednatele uvedenou v této smlouvě. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost bodů 1.-4. nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené faktuře musí objednatel vyznačit důvod vrácení.
6. Objednatel, který nezaplatí fakturu v rozsahu vadného plnění, není v prodlení s placením, pokud jeho reklamace je oprávněná, pokud právo odpovědnosti za vady bylo včas uplatněno.

## V. UJEDNÁNÍ O PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Objednatel předá protokolárně zhotoviteli staveniště bezúplatně do 30.6.2021.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli po dobu realizace díla zařízení staveniště, a to v rozsahu nutném k provedení sjednaného díla, a to bezúplatně.
3. Zhotovitel musí provést realizaci díla zcela na vlastní náklady a vlastními zaměstnanci v případě že dílo bude realizovat jinou firmou či zhotovitelem, nesmí tak učinit bez výslovného souhlasu objednatele. V případě že objednatel s tímto nevysloví souhlas a zhotovitel přesto provede realizaci díla jiným zhotovitelem je oprávněn objednatel od smlouvy o dílo odstoupit a následně vyčíslit všechny škody způsobené tímto jednáním zhotovitelem a všechny tyto škody zhotoviteli vyfakturovat.
4. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi, výjezdech z něho a na přilehlých komunikacích pořádek a čistotu. Zhotovitel zajistí, aby nedocházelo k úniku ropných produktů z jeho vozidel a mechanizace. V případě zanesení či znečištění komunikace svojí činností je zhotovitel povinen komunikaci uklidit a uvést do bezvadného stavu bez zbytečného odkladu.
5. Zhotovitel je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, a to v souladu se zákonem o odpadech č.185/2001 Sb. Sbírky. Zhotovitel je povinen nejpozději v den převzatí řízení předložit objednateli doklad o tom, že zhotovitel při odstraňování odpadů a nečistot postupoval podle zákona č. 185/2001 Sb. Je-li zhotovitel v prodlení s plněním povinností výše uvedených a byl na tuto skutečnost zhotovitel objednatelem upozorněn písemně například zápisem do SD, je objednatel oprávněn zjednat nápravu k tíži zhotovitele.
6. Předané staveniště bude zhotovitelem užíváno pouze pro účely zajištění předmětu této smlouvy. Využití staveniště včetně hrazení k jiným účelům musí být předem projednáno a odsouhlaseno objednatelem a potvrzeno dodatkem k této smlouvě.
7. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi podklady, které mu byly objednatelem poskytnuty, se staveništem a místními podmínkami pro provedení stavby, proti nimž nemá námitek. Zhotovitel je si vědom toho, že v průběhu činnosti na provádění díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodu, které měl a mohl, jako odborná firma, zjistit při seznámení se s výkresovou dokumentací, doklady a staveništem.
8. Zhotovitel má právo provádět veškeré práce způsobem, který považuje za nejvýhodnější pro řádné provedení díla při respektování účelů smlouvy, smluvních termínů, dohod o postupném dokončování díla, koordinace prací a souběžného provozu objednatele v rámci koordinace s ostatními dodávky, které nejsou součástí této smlouvy.
9. Dílo, které má být provedeno, je určeno co do povahy a rozsahu smlouvou, projektem, technickými normami a navazujícími předpisy.
10. Zhotovitel v průběhu prováděných prací podle této smlouvy umožní na pracovišti realizaci prací podle jiné smlouvy jiným zhotovitelem, kterého určí objednatel a to za podmínky, že zhotovitel dodrží termín plnění. Nástup tohoto jiného zhotovitele a podmínky provádění budou upraveny zápisem do stavebního deníku.
11. Zhotovitel odpovídá za splnění podmínek všech vyjádření správních orgánů a dotčených organizací, které budou objednatelem předány.
12. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci svou a svých pracovníků. Po celou dobu provádění díla zajistí bezpečnost práce a provozu, zejména dodržováním předpisů BOZP a požární ochrany na pracovišti a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením jemu, objednateli nebo třetím osobám. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že všichni jeho pracovníci budou po celou dobu trvání prací vymezené touto smlouvou používat osobní ochranné pracovní prostředky.
13. Střežení výrobních prostředků (náradí, materiál, zařízení staveniště apod.) a vlastních dodávek zhotovitele, popřípadě objednatele, si zajišťuje zhotovitel zcela na vlastní náklady a za jejich poškození případnou ztrátu je plně zodpovědný.

## **VI. PŘEDÁNÍ DÍLA**

1. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí řádně dokončeného díla.
2. Objednatel je povinen se v tomto termínu zúčastnit předání a převzetí, pokud se písemně nedohodne se zhotovitelem jinak. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis.
3. Zhotovitel pro přejímací řízení připraví veškeré doklady, které budou objednatelem požadovány.
4. Objednatel převezme dílo pouze v případě, že je dokončeno v plném rozsahu podle smlouvy o dílo a nevykazuje žádné eventuální vady či nedodělky.
5. Oprávněný zástupce objednatele může dílo převzít i v případě že dílo vykazuje vady či nedodělky které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla investorem. V tomto případě bude o průběhu přejímacího řízení sepsán Zápis o předání a převzetí díla, v němž budou uvedeny veškeré zjevné vady a nedodělky a sjednány lhůty k jejich odstranění. Tyto lhůty podléhají majetkovým sankcím dle článku VII. Protokol bude obsahovat projevy vůle zhotovitele předat a objednatel převzít dílo. Současně bude uveden okamžik, ve kterém k odevzdání a převzetí díla došlo.
6. V případě zjištění jakýchkoliv vad v průběhu předávání díla je objednatel oprávněn přejímací řízení ukončit.
7. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo v době předání má a po stanovenou dobu bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, technickými normami, projektovou dokumentací a touto smlouvou, případně vlastnosti obvyklé.
8. Zhotovené a předané dílo je majetkem objednatele.
9. Zhotovitel po dobu plnění předmětu díla odpovídá za vady vzniklé na díle v důsledku jeho činnosti.

## **VII. SMLUVNÍ POKUTY A MAJETKOVÉ SANKCE**

1. Nesplnění konečného termínu provedení díla dle této smlouvy: 500,-Kč za každý den prodlení.
2. Prodlení s odstraněním závad během realizace a po předání díla: 500,-Kč za každý den prodlení.
3. V případě, že objednatel nesplní termín stavební připravenosti, nevzniká zhotoviteli nárok na smluvní pokutu. Má však právo provést své práce v původně sjednané průběžné lhůtě, tedy v termínu posunutém o skluz termínu stavební připravenosti.
4. Při nedodržení termínu vyklizení staveniště uhradí zhotovitel objednateli 1.000,- Kč za každý den prodlení a budou mu přeúčtovány veškeré náklady, které objednateli vzniknou při vyklizení odpadu zhotovitele.

## **VIII. Záruka za jakost, záruční lhůta, odpovědnost za vady.**

1. Předmět díla nesmí mít nedostatky jakosti, které mají vliv na funkci či trvanlivost díla. Zhotovitel zodpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost předmětu díla zhotoveného v rozsahu čl. I. této smlouvy a zaručuje se, že dílo bude zhotoveno v souladu s podmínkami této smlouvy a v parametrech určených prováděcí dokumentací stavby a v prvotřídní jakosti, stanovenými příslušnými závaznými i směrnými ČSN (nebo DIN v případě, že příslušné české normy neexistují).
2. Zhotovitel poskytuje na realizovaný předmět díla této smlouvy záruku na zásuvky, vypínače, svítidla, rozvaděče s výzbrojí v délce 24 měsíců, na ostatní materiál a zařízení záruku v délce 24 měsíců, která začíná běžet dnem předání díla bez vad a nedodělků.
3. Za vadu díla se považuje rozdíl díla oproti technickým normám, a to jak závazným tak i těm, které mají charakter doporučení.
4. Vady a nedodělky zjevné budou objednatelem uplatněny v zápise o předání a převzetí díla. Vady skryté objednatel uplatní do 10 kalendářních dnů od jejich zjištění v průběhu záruční doby. Zhotovitel se zavazuje odstranit neprodleně, nejpozději však do 24 hodin, po oznámení reklamace všechny vady ovlivňující provozuschopnost díla, ostatní vady je

povinen odstranit do 5 kalendářních dnů ode dne oznámení pokud nebude v konkrétním případě dohodnuto jinak. Na začátku odstraňování vady, mimo vady výše specifikované, dohodnou obě smluvní strany lhůtu, ve které má být vada odstraněna. Pokud se tak nestane, bude za lhůtu odstranění vady považována ta lhůta, kterou uvedl objednatel v písemném oznámení reklamace. O odstranění vady podá zhotovitel objednateli písemnou zprávu.

5. Každá závada, která se během záruční doby objeví, bude posuzována v souladu s touto smlouvou a bude zhotovitelem odstraněna zcela na jeho náklady. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem.
6. Pokud zhotovitel nenastoupí na odstranění závad v dohodnutém termínu a pokud nebude dohodnut jiný postup písemnou dohodou, má objednatel právo zajistit odstranění závad jinou firmou dle vlastního výběru a požadovat úhradu nákladů na zhotoviteli.
7. Zhotovitel se zavazuje, že ke dni předání a převzetí díla poskytne objednateli adresy včetně telefonních čísel, na která bude možno nahlásit reklamovanou vadu. Tento seznam bude neoddělitelnou součástí zápisu o předání a převzetí díla.

## **IX. Ostatní ujednání**

1. Pokud by zhotovitel na své práce nenastoupil nebo byl s prováděním prací ve zřejmém prodlžení, které by ohrožovalo termín dokončení, vyzve jej objednatel, aby svou práci zintenzívněl, a stanoví mu přiměřenou lhůtu. Pokud zhotovitel ani pak nepodnikne kroky k zintenzívnění své práce, je objednatel oprávněn od SoD odstoupit a zhotovitele ze stavby vykázat.
2. V případě nedokončení díla zhotovitelem dle zadání článku I. odst. 1-7 této smlouvy je objednatel oprávněn toto dílo dokončit a výše uvedené dokončovací práce, rozsah a cena budou vyčísleny a objednatel je oprávněn tuto částku vyfakturovat zhotoviteli popř. odečíst od daňového dokladu zhotovitele.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že pečlivě prostudoval projektovou dokumentaci objednatele a vzal v úvahu, že množství uvedená v dokumentaci jsou pouze informativní povahy. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel nepřijme zhotovitelovy reklamace, týkající se nedostatečného popisu díla v dokumentaci.
4. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl a prozkoumal staveniště a jeho okolí a všechny dostupné informace v souvislosti s ním a že se přesvědčil o jejich stavu a povaze, včetně podpovrchových podmínek, hydrogeologických a klimatických podmínkách, o vhodnosti přístupových a příjezdových cest na staveniště a na staveništi, které může potřebovat.
5. Zhotovitel odstraní na své náklady průběžně denně a na konci pracovní doby veškeré odpady, které na staveništi vzniknou jeho činností. Objednatel má právo nezhájít přejímací řízení, pokud není tento odpad ze staveniště vyklizen.
6. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu jeho činnosti na stavbě bude přítomen zodpovědný zástupce, jehož jméno je uvedeno v SOD, který je zodpovědný za provádění montážních prací.
7. O realizaci díla jsou povinni zhotovitel spolu s objednatelem vést v rozsahu vyhlášky 499/2006 Sb. Dokumentace staveb stavební deník obsahující údaje o realizaci díla, podmínkách realizace díla, prováděných pracích a jejich postupů, nasazení strojů a lidí, použití technologií, přejímky, záznamy o jakosti, úpravy termínů, změny ve věcnosti, vícepráce apod. a všech, pro realizaci díla potřebných event. předepsaných údajích.
8. Zhotovitel i objednatel dbají, aby do stavebního deníku byly uváděny všechny údaje o jednáních včetně dohodnutých závěrů a rozporů z těchto jednání. Ve SD budou uvedeny osoby oprávněné k provádění zápisu, jak ze strany zhotovitele, tak ze strany objednatele.
9. Pokud zhotovitel způsobí svou činností na stavbě škodu objednateli nebo ostatním účastníkům výstavby, je povinen ji v plné výši uhradit.
10. Nároky zhotovitele vůči objednateli vyplývající z této smlouvy nelze postoupit na třetí osoby. Výjimku tvoří případy, kdy objednatel v předstihu a písemně s tímto postoupením

vysloví souhlas. V případě porušení tohoto ustanovení se zhotovitel zavazuje uhradit pokutu ve výši 100 % ceny díla.

11. Zhotovitel zbavuje objednatele veškeré zodpovědnosti za pohledávky ze strany subdodavatelů zhotovitele.
12. Zhotovitel se zavazuje, že při činnosti na provádění díla nebudou pracovat jeho jménem osoby cizí státní příslušnosti bez platného pracovního povolení.
13. V případě odstoupení objednatele od SoD na základě odstavce IX bodu č. 1-13 je oprávněn objednatel vyčíslit všechny škody, které mu tímto vznikly ze strany zhotovitele a následně tuto vyčíslanou částku vyfakturovat zhotoviteli v plné výši k úhradě. Zhotovitel se zavazuje tyto vyčíslené škody v plné výši uhradit zhotoviteli ve splatnosti jednotlivých faktur. V tomto případě je zhotovitel povinen okamžitě vrátit veškeré technické podklady a výkresovou dokumentaci objednateli.
14. Zhotovitel je povinen dodržovat BOZP (provést proškolení svých pracovníků) jakož i veškeré další nařízení, které vydal investor stavby (je povinností zhotovitele se s nimi seznámit) a jejichž dodržování bude po objednateli vyžadováno. V případě jejich nedodržování budou veškeré sankce uplatněné na objednateli dány zhotoviteli k úhradě.
15. Odstoupit od smlouvy je objednatel oprávněn, mimo případy dle § 2001 a násl. občanského zákoníku v těchto případech:
  - hrubé porušení této smlouvy, nebo nekvalitní plnění díla zhotovitelem.
  - soustavné porušování BOZP a PO při práci.
  - nerespektování požadavků objednatele.
  - zhotovitelem zaviněné prodlení se zahajováním nebo dokončováním jednotlivých dílčích termínů dodávek materiálů na výstavby určených v článku II. této smlouvy o 3 kalendářní dny a více.

#### **X. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma stranami
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze písemným dodatkem potvrzeným oběma stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení, přičemž nabývá účinnosti po podpisu smlouvy oběma stranami.
4. Účastníci smlouvy prohlašují, že jejich způsobilost k právním úkonům není žádným způsobem omezena, a že jsou oprávněni k podpisu této smlouvy. Dále prohlašují, že si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Brně dne: 20.4.2021

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....  
Objednatel

.....  
Zhotovitel