

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku
dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
mezi smluvními stranami:

Město Uherské Hradiště

se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, PSČ 686 01
IČO 002 91 471, DIČ CZ00291471
zastoupené starostou Ing. Stanislavem Blahou
dále jako **kupující**

a

JPP invest s.r.o.,

se sídlem Staré Město, Hradištská 1955, PSČ 686 03
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 58165,
IČ 282 77 902, DIČ CZ28277902
zastoupená jednatelem Petrem Kvapilem
jako **prodávající**

I. Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že má ve svém vlastnictví pozemky zapsané na listu vlastnictví č. 5090 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, pro obec Uherské Hradiště a katastrální území Mařatice, konkrétně:
 - parc. č. 3000/118 o celkové výměře 6 m², druh ostatní plocha
 - parc. č. 3000/119 o celkové výměře 86 m², druh ostatní plocha
 - parc. č. 3000/122 o celkové výměře 55 m², druh ostatní plocha
 - parc. č. 3000/219 o celkové výměře 110 m², druh ostatní plocha
 - parc. č. 3000/220 o celkové výměře 113 m², druh ostatní plocha
 - parc. č. 3000/223 o celkové výměře 75 m², druh ostatní plocha
 - parc. č. 3000/225 o celkové výměře 79 m², druh ostatní plocha
2. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny k uzavření této smlouvy.

II. Předmět koupě a převod vlastnictví

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu a kupující touto smlouvou přijímá do svého vlastnictví celé pozemky specifikované v odstavci 1. článku I. této smlouvy (dále jen předmět koupě) za kupní cenu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k převáděným pozemkům dle této smlouvy nabývá kupující ke dni právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí.

III. Úhrada kupní ceny a podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za předmět koupě v celkové výši 1 000 Kč + aktuální sazba DPH, tj. celkem **1 210 Kč** (1 000 Kč + 21 % DPH ve výši 210 Kč).

2. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy ve smyslu zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
3. Kupní cenu uvedenou v odstavci 1. tohoto článku uhradí kupující prodávajícímu do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí bezhotovostním převodem **na účet číslo: 343433/0100.**
4. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí nese kupující.
5. Bude-li z jakéhokoliv důvodu zamítnut návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, smluvní strany si sjednávají, že mají právo od této smlouvy odstoupit.

IV. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích neváznou žádné dluhy, zástavní práva, služebnosti, věcná břemena ani žádná jiná omezení či práva třetích osob a nejsou mu známy ani žádné další skutečnosti, na které by měl kupujícího zvláště upozornit.
2. Prodávající prohlašuje, že žádným právním úkonem, který není v katastru nemovitostí zapsán, nepřevedel převáděné pozemky na jinou osobu a prohlašuje, že je jako vlastník oprávněn s převáděnými pozemky nakládat. Pro případ, že by se ukázalo některé z tvrzení uvedených v této kupní smlouvě za nepravdivé, ruší se tato smlouva v plném znění od jejího počátku.
3. Kupující prohlašuje, že je mu znám fyzický i právní stav převáděných pozemků a v tomto stavu je bez výhrad přijímá do svého vlastnictví.
4. Prodávající prohlašuje, že se tímto podle § 1794 odstavce 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, výslovně vzdává práva požadovat zrušení této smlouvy podle § 1793 odstavce 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (pro neúměrné zkrácení) a prohlašuje, že souhlasí s vyšší sjednané kupní ceny dle této smlouvy, ač je mu známa skutečná cena plnění.
5. Prodávající bere na vědomí, že tato smlouva bude kupujícím uveřejněna ve smyslu zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, neboť kupující je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují tímto souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

V. Doložka ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění předpisů následujících

Kupující prohlašuje, že záměr na nabytí a uzavření této kupní smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Uherské Hradiště č. **319/18/ZM/2021/Veřejný ze dne 26.04.2021.**

VI. Zápis vlastnického práva

Na základě této smlouvy lze v katastru nemovitostí pro obec Uherské Hradiště a katastrální území Mařatice zapsat vlastnické právo k pozemkům parc. č. 3000/118, 3000/119, 3000/122, 3000/219, 3000/220, 3000/223 a 3000/225 pro kupujícího, tj. Město Uherské Hradiště, IČO 002 91 471, se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, PSČ 686 01.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností z této smlouvy vyplývajících.
2. Tato smlouva se skládá ze tří jednostranně tištěných stran a je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu. Po podpisu smlouvy poslední smluvní stranou obdrží prodávající a kupující po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo společně s návrhem na vklad o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva není uzavírána za nápadně nevýhodných podmínek ani v tísní, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Uherské Hradiště dne 12.11.2021

Uherské Hradiště dne 10.11.2021

Město Uherské Hradiště
jako kupující

JPP invest s.r.o.
jako prodávající

.....
Ing. Stanislav Blaha
starosta

.....
Petr Kvapil
jednatel