

## **SMLOUVA O DÍLO**

*uzavřená ve smyslu § 2586 – 2627 zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanského zákoníku, v platném znění  
(dále jen „Smlouva“)*

### **I. SMLUVNÍ STRANY**

#### **1. Lakstav Praha 5 s.r.o.**

Zastoupen:  
Sídlo: Bílovska 758, 155 00 Praha 5  
IČ: 27424570  
DIČ: CZ27424570  
DS 2tyhm2f  
Bankovní spojení:  
č.ú.:

(dále jen **zhotovitel**)

a

#### **2. Česká republika - ZEMĚMĚŘICKÝ ÚŘAD**

zastoupen: Ing. Karel Brázdil, CSc., ředitel úřadu  
Sídlo: Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 182 11 Praha 8  
IČ: 60458500  
DIČ: není plátcem  
DS 6yvadsa  
Bankovní spojení:  
č.ú.:

(dále jen **objednatel**)

Smluvní strany prohlašují, že údaje, které uvedly v čl. I. odst. 1. a 2. této Smlouvy, jsou platné a že osoby zde uvedené jsou jejich oprávněnými zástupci.

## **II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

1. Podkladem pro provedení díla dle této Smlouvy je Nabídka zhotovitele, která byla podaná pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce: **„Oprava - renovace hygienického zařízení v 3. a 2. NP sekce B“** (dále jen „Veřejná zakázka“), č.j.: ZÚ-05991/2021-12020. Zhotovitel potvrzuje, že si prostudoval a detailně se seznámil se zadávacími podmínkami a že je schopen realizovat tuto zakázku za dohodnutou pevnou smluvní cenu uvedenou v článku V. této smlouvy.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem realizace díla, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci a že je odborně způsobilý k realizaci předmětu Smlouvy.
3. Účelem této Smlouvy je vymezení přesných podmínek pro zhotovení a převzetí díla uvedeného v článku III. a pro určení vzájemných vztahů smluvních stran.

## **III. PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele opravu - renovaci hygienického zařízení v 3. a 2. NP sekce B“ (dále jen „hygienické zařízení“) budovy Zeměměřických a katastrálních úřadů v Praze 8, Pod sídlištěm 9, Praha 8 – Kobylisy (dále jen „BZKÚ“).
2. Hygienické zařízení na 3. podlaží je tvořeno dámskou částí s úklidovou komorou, pánskou částí a toaletou pro osoby s omezenou schopností pohybu. Hygienické zařízení na 2. podlaží je tvořeno dámskou částí s úklidovou komorou a pánskou částí.

Výsledkem opravy hygienického zařízení v 3. a 2. NP budou nové rozvody TZI, nová sanita, obklady a dlažby a dále úprava dělicích příček kabin. Toaleta pro osoby s omezenou schopností pohybu bude provedena v souladu s vyhl. 398/2009 Sb. v platném znění.

Součástí předmětu díla je i poskytnutí veškerých služeb souvisejících s veřejnou zakázkou:

- doprava materiálu a zařízení, potřebných pro renovaci hygienických zařízení
  - přesun materiálu v rámci budovy, zakrývací práce a úklid prostor znečištěných prováděním stavebních prací,
  - likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou,
  - záruka na jakost.
3. Popis stávajícího stavu a minimální požadavky na opravu jsou uvedeny v Příloze č. 1 této smlouvy.

## **IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ, KONTAKTNÍ OSOBY**

1. **Místo plnění:** BZKÚ
2. **Termín realizace:** listopad 2021 – březen 2022

Práce budou rozděleny do 2 samostatných etap:

I. etapa - renovace hygienického zařízení v 3. NP (místnosti 3.029, 3.030, 3.031, 3.032 3.033/1, 3.033/2)

Zahájení: listopad 2021

Dokončení: prosinec 2021

II. etapa – renovace hygienického zařízení v 2. NP (místnosti 2.027, 2.028, 2.029, 2.030, 2.032)

Zahájení: Leden / Únor 2022

Dokončení: únor/březen 2022

Maximální doba, kdy bude hygienické zařízení mimo provoz na jednom podlaží, je 5 týdnů od zahájení prací na příslušném podlaží.

Renovace hygienických zařízení ve dvou podlažích je možné provádět současně pouze po odsouhlasení objednatelem a maximálně v rozsahu 1 týden.

Dokončení každé etapy nejpozději do 6 týdnů od zahájení.

Přesný termín zahájení bude dohodnut s objednatelem minimálně 5 pracovních dnů předem.

Práce je možné provádět v pracovní dny i ve dnech pracovního volna a klidu nepřetržitě s výjimkou:

- Bourací a jiné hlučné práce je možné provádět v pracovní dny mezi 16,00 – 8,00 hod., nebude-li dohodnuto jinak. Ve dnech pracovního klidu a volna nepřetržitě,
- přesun materiálu hlavními výtahy a po schodišti v pracovní dny po úředních hodinách úřadů (Po a St po 17 hod., út + čt po 15,00 hod. a v pátek po 13,00 hod., ve dnech pracovního volna a klidu nepřetržitě, nebude-li dohodnuto jinak).

3. **Kontaktní osoby** ve věcech technických v průběhu provádění díla:

za objednatele:

za zhotovitele:

## **V. CENA DÍLA A ZPUSOB ÚHRADY**

1. Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje takto:

**Dílo bude fakturováno průběžně, vždy po ukončení jednotlivých etap a to takto:**

**I. etapa** – renovace hygienického zařízení 3.NP (místnosti 3.032,3.033/1,3.033/2, 3.030,3.031/3.029)

cena bez DPH	868 458,- Kč
DPH 21%	182 376,18 Kč
<b>Cena včetně DPH</b>	<b>1 050 834,18 Kč</b>

**II. etapa** – renovace hygienického zařízení 2.NP (místnosti 2.029, 2.032,2.030 + 2.027, 2.028)

cena bez DPH	866 160,- Kč
DPH 21%	181 893,60Kč
<b>Cena včetně DPH</b>	<b>1 048 053,60 Kč</b>

Dojde-li v průběhu provádění prací ke změně rozsahu provedení díla, bude konečná částka vyúčtována dle skutečně odvedené a objednatelem odsouhlasené práce. Rozsah musí být

odsouhlasen i zástupcem zhotovitele. Jednotkové ceny jsou neměnné a jsou uvedeny v příloze č. 2 - Položkový rozpočet.

2. Ceny vždy obsahují veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla (např. materiál, dopravu, práci apod.), není-li uvedeno jinak.

## **VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Uskutečněné dílo bude uhrazeno vždy po ukončení jednotlivých etap díla, a to na základě daňového dokladu takto:
  - 100% z ceny jednotlivých etap díla (včetně DPH) v případě, že bude dílo objednatelem převzato bez výhrad;
  - 90% z ceny jednotlivých etap díla (včetně DPH) po jeho dokončení a předání ve stavu způsobilém sloužit svému účelu, ale objednatel jej převezme s výhradami;
  - 10% z ceny jednotlivých etap (včetně DPH) díla po odstranění všech vad díla.
2. O předání jednotlivých etap díla bude sepsán Protokol o převzetí díla, který bude nedílnou součástí daňového dokladu. Daňový doklad vystaví zhotovitel nejpozději do 14 dnů po podpisu Protokolu o převzetí díla.
3. Splatnost daňového dokladu je stanovena na 21 kalendářních dnů od data doručení na adresu objednatele:
  - Zeměměřický úřad, Pod sídlištěm 1800/9, 182 11 Praha 8 nebo elektronicky na e-mail: zu.praha@cuzk.cz
4. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti stanovené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. V případě, že daňový doklad bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje nebo náležitosti, je objednatel oprávněn daňový doklad zhotoviteli vrátit do data jeho splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků platební doklad opraví nebo vystaví nový. U opraveného platebního dokladu běží nová lhůta splatnosti. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
6. Platba bude probíhat výhradně v Kč. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč. K zaplacení ceny díla je zhotovitel povinen vystavit objednateli daňový doklad (fakturu), který musí splňovat všechny náležitosti zvláštních právních předpisů.
7. Zhotoviteli nebude objednatelem poskytnuta žádná záloha.

## **VII. SANKČNÍ PODMÍNKY**

1. Objednatel je oprávněn požadovat smluvní pokutu za prodlení s dodržením termínu dokončení a předání jednotlivých etap díla ve výši 5.000,-- Kč za každý započatý den a etapu, kterým je zhotovitel v prodlení, není-li důvod prodlení na straně objednatele, z technických důvodů, které nemohl zhotovitel ani při maximální odborné péči předpokládat

- 
- nebo z důvodu vládních nařízení nebo omezení. V tomto případě se veškeré termíny o tuto dobu prodlouží.
2. Tyto smluvní pokuty budou součástí konečné faktury za zhotovení díla a budou ve faktuře uvedeny jako sleva z konečné ceny.
  3. Pro případ prodlení s úhradou splatné faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
  4. Úrok z prodlení nebude moci být uplatněn, pokud budou stanovena pravidla rozpočtového provizoria Vládou ČR.
  5. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.
  6. Žádné další sankce nebo smluvní pokuty neuvedené v této Smlouvě objednatel nepřipouští.

### **VIII. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE**

1. Objednatel je povinen zejména zaplatit zhotoviteli cenu plnění, tak jak je sjednána v článku V. této Smlouvy.
2. Objednatel umožní vstup pracovníků zhotovitele do prostor dotčených prováděním díla.
3. Objednatel poskytne v místě provádění prací možnost napojení na zdroj el. energie a pitné vody.
4. Objednatel poskytne pro pracovníky zhotovitele možnost užívání sociálního zařízení v určených prostorách a uzamykatelný sklad na nářadí a místo na složení materiálu.
5. Objednatel poskytne bezplatně, po dobu provádění prací 2 parkovací místa na hospodářském dvoře v přízemí budovy, pro parkování vozidel zhotovitele a pro skládání materiálu.
6. Objednatel poskytne místo pro dočasné složení materiálu, odpadu nebo pro velkoobjemový kontejner.
7. Objednatel se zavazuje spolupracovat s pracovníky zhotovitele tak, aby v průběhu provádění díla nedocházelo ke zbytečným prostojům.
8. Objednatel má právo průběžně kontrolovat provádění díla a to buď prostřednictvím osob v této Smlouvě uvedených, nebo osoby pověřené k této činnosti.
9. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak.
10. Objednatel odsouhlasí materiály zhotoviteli, které budou použity na zhotovení díla.
11. Objednatel má právo zastavit nebo přerušit provádění díla, zjistí-li, že je dílo prováděno v rozporu s touto Smlouvou, příslušnými normami a obecnými právními předpisy, je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví nebo hrozí-li jiné vážné škody. V tomto případě se nejedná o přerušení práce ze strany objednatele a neprodlužuje se termín dokončení díla pro zhotovitele.
12. Objednatel má právo kdykoliv provést kontrolu stavby. O této kontrole učiní objednatel zápis do stavebního deníku s případným návrhem na opatření.

### **IX. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo dle této Smlouvy a předat jej objednateli ve lhůtě určené v článku IV. a za podmínek určených v článku IX., X. a XI. této Smlouvy.
2. Zhotovitel před zahájením bouracích prací ověří, že má k dispozici veškerý potřebný materiál a zařizovací předměty potřebné pro dokončení díla, popř. jeho části.
3. Zhotovitel povede po celou dobu provádění díla stavební deník se záznamy o provádění díla, záznamy o případných překážkách v práci, apod. Tento deník bude k dispozici k nahlédnutí a písemnému vyjádření zástupci objednatele. Po dobu provádění díla bude deník uložen v prostorách ostrahy budovy. Kopie stavebního deníku bude přiložena k předávacímu protokolu.
4. Zhotovitel se zavazuje dodržovat technologické postupy, ČSN, EN normy, hygienické normy a postupy výrobce a dále vnitřní bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy objednatele, se kterými byl seznámen.
5. Zhotovitel bude nakládat s odpady v souladu s platnou legislativou.
6. Zhotovitel bude provádět průběžný úklid v prostorách, které budou dotčeny jeho činností, především při přesunu hmot a odpadů.
7. Stavba je přístupná po schodišti u sekce B a dvěma výtahy, a to 1 výtah o nosnosti 320 kg a rozměru 0,99 x 0,90 m, druhý výtah o nosnosti 1000 kg a rozměru 1,01 x 2,09 m vedoucími od 1. PP objektu. Jiné výtahy je možné použít pouze s výslovným souhlasem zástupce objednatele.
8. V případě přesunu hmot a odpadů výtahy, zajistí zhotovitel zakrytí podlah a stěn, aby nedošlo k jejich poškození.
9. Světlík musí být po dobu prací provádění bouracích prací zakryt, aby nedocházelo k šíření prachu do ostatních pater budovy.
10. Zhotovitel vybuduje na chodbě před hygienickým zařízením prostor pro zařízení staveniště a to tak, že bude vymezená část chodby zcela zakryta, aby bylo na nejvyšší možnou míru omezeno šíření prachu do okolních částí chodby a budovy. Podlaha musí být zakryta, aby nedošlo k jejímu poškození. Po skončení prací bude prostor uveden do původního stavu.
11. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
12. Zhotovitel řádně zajistí prostor v místě provádění prací, tak aby byl zamezen pohyb neoprávněných osob v místech provádění prací.
13. Zhotovitel přebírá odpovědnost za jím prováděnou práci a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a požární ochraně, včetně platných hygienických a protiepidemiologických opatření platných pro pracoviště Objednatele.
14. Zhotovitel prohlašuje, že předá objednateli před zahájením prací, jmenný seznam pracovníků spolu s čísly jejich OP, kteří budou vstupovat do objektu objednavatele a registrační značky vozidel, které budou vjíždět do objektu. Součástí jmenného seznamu bude i podepsaný souhlas těchto zaměstnanců s užitím jejich osobních údajů při provádění díla dle této smlouvy.
15. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o příslušné kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednavatele povinen doložit.
16. Škody, způsobené zaměstnanci zhotovitele při provádění díla budou po projednání objednatele se zástupci zhotovitele řešeny tak, že zhotovitel zajistí uvedení do původního stavu nejpozději do 14 kalendářních dnů od zajištění škody. V případě, že hrozí další škody na majetku nebo je narušena bezpečnost budovy, je zhotovitel povinen ihned zahájit práce na zamezení těchto škod. Zhotovitel má za tímto účelem uzavřenou platnou pojistnou

smlouvu za škodu vzniklou v souvislosti s podnikatelskou činností. Výše případné škody sjednané touto pojistnou smlouvou je minimálně 1.000.000,-- Kč.

17. Před zahájení prací musí být provedeno rozměření pro umístění příček a kladení obkladů a dlažby.
18. Pro kladení obkladu a dlažby bude postupováno na základě rozměření a odsouhlasení rozvržení dekorů objednatelem.
19. Zhotovitel je povinen, v případě oprávněných práv z vadného plnění objednatele, zajistit do 30 kalendářních dnů nápravu odstraněním vady.
20. Pokud zhotovitel díla není schopen zabezpečit celé zhotovení díla vlastními zaměstnanci, ale pověří zhotovení jeho části jinou osobu, nese zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
21. Pokud zhotovitel v průběhu provádění díla zjistí nové skutečnosti, které nebylo možné zjistit před zahájením díla a které mohou mít vliv na způsob, kvalitu nebo cenu díla, je o této skutečnosti povinen neprodleně informovat objednatele k dohodnutí dalšího postupu.
22. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole provádění díla při zakryvacích pracích, a to minimálně 3 pracovní dny před plánovaným zakrytím.

## **X. PŘEDÁNÍ, PŘEVZETÍ DÍLA**

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno:
  - a) dílo bude považováno za dokončené, bude-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
  - b) Dílo bude považováno za předané, bude-li převzato objednatelem, a to buď bez výhrad, nebo s výhradou (výhradami). O tomto bude sepsán Zápis o převzetí, který bude obsahovat:
    - identifikaci objednatele a zhotovitele;
    - předmět díla;
    - soupis předaných dokladů a dokumentů:
      - doklady k použitým materiálům;
      - kopie stavebního deníku, popř. další;
    - datum převzetí díla;
    - výhrady objednatele s termíny jejich odstranění.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 3 pracovní dny před termínem dokončení, kdy bude dílo připraveno k předání, nebude-li dohodnuto jinak. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od oznámení zhotovitelem se dostavit k převzetí díla.
3. Objednatel je oprávněn převzít dílo, které umožňuje řádné užívání k účelu ke kterému je určeno a je v souladu s touto Smlouvou.
4. Po převzetí díla vystaví zhotovitel fakturu ve výši uvedené v článku V. odst. 1. Součástí faktury bude Zápis o převzetí.

## **XI. ZÁRUKA ZA JAKOST**

1. Zhotovitel poskytuje na celé dílo záruku za jakost v délce 48 měsíců na práce a na výrobky (zařizovací předměty atd. dle záruk výrobců měsíců, která počíná běžet dnem předání a převzetí kompletního a řádně dokončeného díla.
2. Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo nesplňuje podmínky užívání k účelu, k jakému bylo zhotoveno, vyzve písemně zhotovitele dle odst. 7 tohoto článku k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen se do 3 pracovních dnů od jejího

obdržení písemně vyjádřit, zda záruku za jakost uznává, nebo z jakých důvodů záruku za jakost neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že záruku za jakost uznává:

- a) v případě uznání záruky za jakost je povinen do 30 kalendářních dnů zahájit odstranění vady. V případě, že charakter vady zhotoviteli neumožňuje dodržet shora uvedenou lhůtu, dohodnou si strany písemně lhůtu delší.
  - b) v případě opodstatněné neuznané vady provede zhotovitel její odstranění za úplatu.
3. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením záruky za jakost.
  4. Objednatel je oprávněn uplatnit u zhotovitele nárok na případnou slevu za neodstraněné vady, a to až do maximální výše 30 % z ceny díla. Výše slevy bude stanovena s ohledem na počet a závažnost závad.
  5. V případě vzniku událostí, kterou nemůže zhotovitel ovlivnit, tj. situace způsobená vyšší mocí, není objednatel oprávněn požadovat slevu ze sjednané ceny.
  6. Pokud zhotovitel neodstraní drobné vady v dohodnutých termínech, je objednatel oprávněn objednat odstranění těchto vad u jiného zhotovitele a zhotovitel je povinen náklady na odstranění vad uhradit. Tímto se zhotovitel nezbavuje povinnosti zaplatit objednateli veškeré další škody, které mu vznikly v souvislosti s prodloužením odstranění vad. V tomto případě je zhotovitel zároveň povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý takový případ.
  7. Pro uplatňování práv z vadného plnění se má vada za uplatněnou odesláním písemného sdělení na e-mail adresu zhotovitele: **lakstav5@lakstav.cz**, nebo na adresu sídla zhotovitele.
  8. Písemné upozornění na vady a uplatnění záruky za jakost musí obsahovat:
    - název díla,
    - místo provedení díla,
    - stručný popis vady,
    - kontaktní osobu objednatele,
    - termín odstranění vady.
  9. Záruka za jakost na část díla se prodlužuje o dobu, která se počítá ode dne písemného oznámení vady a končí dnem jejího odstranění.
  10. O předání/převzetí části díla sepíše objednatel a zhotovitel písemný protokol.

## **XII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud zhotovitel:
  - a) přeruší dílo, bez udání důvodu, a to na dobu delší než 15 kalendářních dnů,
  - b) je v prodlení delším než 15 kalendářních dnů se zahájením prací,
  - c) soustavně nebo zvlášť hrubým způsobem porušuje podmínky jakosti díla,
  - d) soustavně nebo zvlášť hrubě porušuje provozní podmínky pracoviště zhotovitele, k jejichž dodržování se v této Smlouvě zavázal,
  - e) nepředložil platnou pojistnou smlouvu nebo její platnost byla v průběhu realizace díla zrušena,
  - f) objednatel je v souladu s § 222 a 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek oprávněn odstoupit od této Smlouvy, zejména v případě, že zhotovitel uvedl ve své nabídce do veřejné zakázky informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly by nebo mohly by mít vliv na výsledek provedení díla.
2. Objednatel je oprávněn přerušit plnění předmětu Smlouvy v případě nedostatku finančních prostředků, a to bez možnosti uplatnění sankcí a nároku na náhradu škody vůči zhotoviteli.



3. Odstoupení od Smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zejména dle § 2001 - § 2005.
4. V případě odstoupení od Smlouvy se objednatel zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky a to do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od této Smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, tj. bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho hodnocení, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob a termín jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od této Smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.
5. Odstoupení od Smlouvy musí mít vždy písemnou formu. Odstoupení od Smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

### **XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Smluvní strany si navzájem sdělí bezodkladně změny, které se týkají změn některého ze základních identifikačních údajů, včetně vstupu do likvidace, konkursu, insolventního řízení, zániku a nástupnictví.
2. Tato Smlouva může být měněna a doplněna jen na základě písemně číslovaných a oprávněnými zástupci obou smluvních stran podepsaných dodatků k této Smlouvě. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této Smlouvy, jsou nedílnou součástí této Smlouvy.
3. Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech o stejné platnosti, z nichž objednatel obdrží po 2 výtiscích a zhotovitel po 1 výtisku.
4. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem Smlouvy souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy. Shodně prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely svobodně, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Ve věcech výslovně neupravených touto Smlouvou se smluvní vztah založený touto Smlouvou řídí právem České republiky, případné spory budou rozhodovány u příslušného soudu nikoli v rozhodčím řízení.
6. Tato Smlouva je účinná dnem jejího zveřejnění v Registru smluv.
7. Tato Smlouva podléhá povinnosti jejího zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a právo k zaslání smlouvy do registru smluv svědčí straně objednatele.

V Praze dne: 5. 11. 2021

V Praze dne: 9. 11. 2021

**Za Objednatele:**

**Za Zhotovitele:**

.....

.....

Ing. Karel Brázdil, CSc v. r.  
ředitel úřadu

Lakstav Praha 5 s.r.o.

Příloha č. 1 Popis stávajícího stavu a minimální požadavky na opravu  
Příloha č. 2 Položkový rozpočet (vypracuje zhotovitel)