

Kupní smlouva

KSTS 361/21

uzavřená mezi

Marií Blažencovou, nar. 1957, bytem, 381 01 Český Krumlov – Horní Brána, a Zdeňkem Jünem, nar. 1956, bytem, 382 11 Větrní, jako prodávajícími na straně jedné (dále jen prodávající),

a

Městem Pelhřimov, IČ 00248801, se sídlem Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov, zast. starostou Ladislavem Medem a místostarostou Zdeňkem Jarošem, jako kupujícím na straně druhé (dále jen kupující).

I.

Marie Blažencová (jako vlastník podílu o velikosti $\frac{1}{2}$) a Zdeněk Jün (jako vlastník podílu o velikosti $\frac{1}{2}$) prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky pozemků p.č. 148/4 o výměře 131 m², p.č. 148/8 o výměře 105 m² a p.č. 148/19 o výměře 16 m² zapsaných u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, na LV č. 80 pro obec Pelhřimov a k.ú. Vlášence-Drbohlavy.

II.

Marie Blažencová (jako vlastník podílu o velikosti $\frac{1}{2}$) a Zdeněk Jün (jako vlastník podílu o velikosti ideální $\frac{1}{2}$) prodávají pozemky p.č. 148/4 o výměře 131 m², p.č. 148/8 o výměře 105 m² a p.č. 148/19 o výměře 16 m² uvedené v článku I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím kupujícímu za dohodnutou kupní cenu 200,- Kč/m², tj. celkem za 50.400,- (slovy: padesát tisíc čtyři sta) Kč a kupující tyto pozemky takto a za tuto cenu kupuje, tak jak stojí a leží, a do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Koupě pozemků byla schválena na 19. zasedání Zastupitelstva města Pelhřimova konaném dne 3. listopadu 2021. Smluvní strany stvrzují, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům, a tudíž že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

III.

Kupní cena uvedená v předchozím článku bude kupujícím zaplacená na společný účet prodávajících u, č. účtu, a to do 30 dnů ode dne doručení vyznění o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy kupujícímu. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán kupujícími neprodleně po podpisu této smlouvy.

IV.

Vlastnictví k prodáváním pozemkům přejde na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště

Pelhřimov. V době od doručení návrhu na vklad katastrálnímu úřadu do právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva se na kupujícího nahlíží jako na oprávněného držitele ve smyslu § 991 občanského zákoníku. V případě, že rozhodnutí o vkladu vlastnického práva bude záporné, vyvinou smluvní strany veškeré úsilí směřující k uzavření nové kupní smlouvy se stejným obsahem a za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny nedostatky bránící povolení vkladu vlastnického práva.

V.

Prodávající prohlašují, že na prodávaných pozemcích neváznou dluhy, břemena a jiné právní závazky. Kupující prohlašuje, že je mu stav pozemků znám a zároveň prohlašuje, že se vzdává ve smyslu ust. § 1916 odst. 2 občanského zákoníku práv z vadných plnění.

VI.

Podle této smlouvy budou provedeny zápisy v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov.

VII.

Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každý z prodávajících a 2 vyhotovení obdrží kupující. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, to je dne Smluvní strany podpisem této smlouvy dávají souhlas ke zveřejnění osobních údajů ve smlouvě obsažených pro účely uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).

V Českém Krumlově dne 11.11.2021

V Pelhřimově dne 5.11.2021

Prodávající:

Kupující:

.....
Marie Blažencová

.....
Ladislav Med
starosta

.....
Zdeněk Jůn

.....
Zdeněk Jaroš
místostarosta