

Smlouva o dílo č. 20211085

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „smlouva“ a „ObčZ“)

I. Smluvní strany – identifikační údaje

1.1 Objednatel:

Název obchodní firmy: Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.
Sídlo: Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav
IČO:: 49455168
DIČ: CZ 49455168
Zastoupen ve věcech smluvních: Milan Vojta, MBA, MA, ředitel společnosti
Zastoupen ve věcech technických: Ing. Antonín Hrabal
Ing. Veronika Běhuncíková
Telefon: 519 304 632,
E-mail: hrabal@vak-bv.cz
behuncikova@vak-bv.cz
bankovní spojení:
číslo účtu:

(dále také jen „objednatel“)

1.2 Zhotovitel:

Název obchodní firmy: Jiří Tomek
Sídlo: Brněnská 515/48, 693 01 Hustopeče
IČO: 63436931
DIČ: CZ6807090389
Zastoupen ve věcech smluvních: Jiří Tomek
Zastoupen ve věcech technických: Jiří Tomek
Kontaktní osoba: Jiří Tomek
Telefon:
E-mail:
bankovní spojení:
číslo účtu:

(dále také jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel díle také jen „smluvní strany“)

II. Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje realizovat a předat a objednatel převzít a zaplatit cenu za dílo – přesný název:

„Popice – K Myslivně, Krátká, vodovod“

Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „Popice – K Myslivně, Krátká, oprava vodovodu ” a objednatel se zavazuje dílo převzít dle podmínek stanovených v čl. 5. této smlouvy a za provedení tohoto díla se zavazuje zaplatit cenu dle čl. 4. této smlouvy.

Dílo spočívá v provedení výkopových pracích pro montáž vodovodního potrubí a přípojek. Práce zahrnují vytyčení stávajících inženýrských sítí, vyřezání asfaltových ploch, výkop pracovní rýhy pro uložení potrubí, podsyp a obsyp potrubí, zához jam šterkopískem se zhutněním, zápis o kontrole křížení a souhlas se záhozem dotčených inženýrských sítí. Dodávku a montáž vodovodního potrubí zajišťují pracovníci zadavatele.

Zhotovitel v rámci plnění zajistí:

- a) kompletační a koordinační činnost
- b) vytyčení stávajících inženýrských sítí
- c) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně jeho napojení na technickou infrastrukturu, stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci ve znění pozdějších právních předpisů, a prováděcích předpisů k zákonu č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci ve znění pozdějších právních předpisů, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na BOZP na staveništích ve znění pozdějších právních předpisů
- d) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení díla
- e) Uvedení dotčeného povrchu komunikace do původního stavu – zaasfaltování komunikace
- f) zabezpečení splnění podmínek stanovených správcí dopravní a technické infrastruktury a vlastníků pozemků dotčených stavbou
- g) odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů (dále jen „zákon o odpadech“) a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem o odpadech při přejímacím řízení, veškerý kovový odpad bude likvidován dle instrukcí zadavatele
- h) zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy
- ch) zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů
- i) vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů a přílohy č. 9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů, a předání jeho originálu zadavateli při předání a převzetí díla
- j) před zahájením realizace stavby provést kompletní pasport dotčených ulic
- k) fotografie průběhu stavby (zejména křížení se sítěmi TI před zásypem)
- l) doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě nebo o vlastnostech dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a související předpisy ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích předpisů, vše v českém jazyku a jejich předání zadavateli
- m) průběžný úklid staveniště a zajištění finálního úklidu před protokolárním předáním a převzetím díla
- o) odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby
- p) dodání zápisů o kontrolách dotčených sítí TI správcí před jejich zásypem
- q) řádné zabezpečení staveniště vysokým mobilním oplocením
- r) zajištění informovanosti obyvatel v minimálně 14-ti denním předstihu
- s) umožnění realizace dodávky a montáže trubního vedení při realizaci opravy vodovodního řadu a vodovodních přípojek, zajištění koordinace při realizaci opravy vodovodu a přípojek s provozním střediskem 1 Hustopeče, jehož pracovníci provedou dodávku a montáž trubního vedení.

Rozsah prací je dán výkazem výměr a na jeho základě zpracovaným položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí smlouvy o dílo.

III. Místo plnění

3.1 zahájení: listopad 2021 – předpoklad
ukončení: 31. 12. 2021

3.2 Objednatel bude přebírat řádně dokončené dílo bez jakýchkoli vad a nedodělků na základě písemné výzvy zhotovitele.

3.3 Pokud dojde při provádění díla k přerušení prací bez zavinění zhotovitele (klimatické podmínky, zavinění jiných subjektů či objednatele apod.), vyhrazuje si zhotovitel právo na prodloužení termínu ukončení prací o dobu zdržení, případně ukončení v novém termínu, na kterém se smluvní strany vzájemně dohodnou, a to bez možnosti objednatele uplatňovat sjednané sankce.

3. Místo plnění: K Myslivně, Krátká, Popice, kraj Jihomoravský (v souladu s článkem II. této smlouvy).

IV. Cena

4.1 Smluvní cena díla se stanovuje v rozsahu uvedeném v čl. II. smlouvy o dílo, tj. na základě položkového rozpočtu, jako cena maximální, platná po celou dobu realizace. Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s úplným a bezvadným dokončením díla, včetně veškerých rizik a finančních vlivů během provádění díla a včetně přípravných prací spojených s provedením zařízení staveniště a jeho odstraněním.

4.2 Změna sjednané ceny je možná pouze:

- pokud po podpisu smlouvy o dílo a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH,
- pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které byly předmětem projektové dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.

4.3 Cena díla:

- cena díla celkem bez DPH **976 472 Kč**, slovy: **devět set sedmdesát šest tisíc čtyři sta sedmdesát dvě koruny**
- cena díla celkem s DPH **1 181 531 Kč**, slovy: **jeden milion sto osmdesát jedna tisíc pět set třicet jedna koruna**

Předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti upravené v ustanovení v § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „zákon o DPH“).

4.4 Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny díla, je zhotovitel povinen provést výpočet změny ceny díla a předložit jej objednateli k odsouhlasení.

4.5 Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny díla teprve po písemném odsouhlasení ze strany objednatele. Objednatel je povinen se k návrhu vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne předložení návrhu. Změna sjednané ceny díla bude upravena písemně formou dodatku ke smlouvě.

V. Fakturování a placení

5.1 Objednatel neposkytuje na provádění díla finanční zálohy.

5.2 Objednatel uhradí na účet zhotovitele skutečně provedené práce formou měsíčních faktur (daňových dokladů), podložených vzájemně odsouhlaseným zjišťovacím protokolem. Podkladem pro soupis provedených prací bude položkový rozpočet. Nedílnou součástí faktur (daňových dokladů) bude soupis provedených prací.

5.2 Právo konečného vyúčtování vznikne dnem předání řádně dokončeného díla podepsáním předávacího protokolu. Pokud objednatel bezdůvodně odmítá dokončené dílo převzít, právo konečného vyúčtování vzniká dnem, ke kterému byl vyzván zhotovitelem k převzetí. Konečným vyúčtováním se rozumí vystavení závěrečného daňového dokladu (konečné faktury) zhotovitelem. Daňový doklad – faktura musí obsahovat náležitosti stanovené zákonem o DPH.

5.3 Technický dozor objednatele, nebo objednatel je oprávněn zamítnout úhradu těch prací nebo položek, které dle jeho názoru nejsou provedeny, nebo dokončeny, s patřičným zdůvodněním. Zhotovitel není oprávněn tyto položky fakturovat.

5.4 Splatnost faktur – daňových dokladů je **třicet dní** od data doručení příslušného, technickým dozorem odsouhlaseného daňového dokladu objednateli.

5.5 Do smluvní ceny se dodatečně promítnou případné změny oproti předmětu díla, uvedeného v čl. II. této smlouvy.

VI. Staveniště – stavební povolení

6.1 Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště v rozsahu potřebném pro provedení stavby, prosté břemen a překážek faktických i právních včetně práv osob třetích, řádně připravené tak, aby zhotovitel mohl práce řádně a plynule provádět.

6.2 Nesplnění výše uvedených povinností pod bodem 6.1 zakládá právo zhotovitele na prodloužení termínu dokončení, odpovídající době nesplnění povinností.

6.3 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen trvale odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi i na stávajících komunikacích.

6.4 Zápis o předání a převzetí staveniště prohlašují smluvní strany za nedílnou součást smluvních ujednání. Dohody při tomto jednání učiněné jsou závazné pro obě smluvní strany.

6.5 V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

6.6 Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést na stavbě stavební deník. Objednatel je povinen sledovat obsah deníků a k zápisům v nich připojovat svá stanoviska do tří pracovních dnů, nepřipojí-li, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Stavební deníky jsou vedeny v knize se dvěma oddělitelnými průpisy.

6.7 Zhotovitel zajistí zabránění vstupu nepovolaných osob na staveniště.

VII. Provádění a předání díla

7.1 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat zejména stavební zákon, veškeré závazné ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony, vyhlášky a nařízení, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto podmínek a předpisů vznikne objednateli jakákoli škoda, nese veškeré vzniklé náklady a náhrady škod zhotovitel.

7.2 Zhotovitel odevzdá a objednatel převezme předmět díla zápisem o předání a převzetí (protokolem) zhotoveného díla. Zápis obsahuje zejména soupis zjištěných nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.

Den předání a převzetí zhotoveného díla je současně dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

7.3 Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení připravit a předložit doklady týkající se provedení díla, a také mimo jiné:

- **atesty použitých materiálů,**
- **originály stavebních deníků,**
- **doklad o ekologické likvidaci odpadu,**
- **doklad o vytýčení a souhlas se záhozem inženýrských sítí,**
- **doklad o křížení inženýrských sítí,**
- **doklad o převzetí povrchu vlastníkem (obec Popice)**

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

7.4 Zhotovitel odevzdá a objednatel převezme předmět díla zápisem o předání a převzetí (protokolem) zhotoveného díla.

Zápis obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis případných zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, popř. o jiném způsobu narovnání, dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad a nedodělků.

7.5 V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu důvody, pro které odmítá dílo převzít.

7.6 Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

VIII. Ochrana životního prostředí

8.1 Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a s individuálními správními akty platnými pro dané dílo.

8.2 Odpad zhotovitel zneškodní nebo nechá zneškodnit na vlastní náklad a v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, o něm povede příslušnou evidenci.

8.3 Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, ve znění pozdějších předpisů, zejména pak se zaměřením na ochranu jakosti vod vyplývajících také z předpisů objednatele.

8.4 V průběhu provádění díla bude prostor k tomu určený udržován v čistotě.

8.5 Zhotovitel je odpovědný za případné nároky, náhrady a výdaje na úseku ochrany životního prostředí vzniklé a způsobené prováděním díla. V případě, že by vůči objednateli byly příslušným orgánem státní správy uplatněny jakékoliv sankce z titulu porušení povinností v ochraně životního prostředí při provádění díla, zavazuje se zhotovitel, že vstoupí do správního řízení namísto objednatele a pokud tato záměna nebude možná, uhradí sankce, které budou objednateli uloženy pravomocným rozhodnutím. Současně se zhotovitel zavazuje, že pro případné správní řízení v této věci poskytne objednateli veškeré potřebné doklady, údaje, informace a další nezbytnou součinnost.

8.6 V případě, že při provádění díla zhotovitel poruší zatravněné plochy nebo dřevní porosty, je povinen provést všechna opatření k jejich obnovení.

8.7 Veškerá problematika odpadů, ochrany vod a ovzduší, související s prováděním díla, které je předmětem této smlouvy, bude konzultována s příslušnými odpovědnými pracovníky objednatele a budou dodržovány jejich pokyny.

IX. Záruka, reklamace

9.1 Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce **60 měsíců**.

Dílo bude po celou záruční dobu způsobilé pro použití k ujednanému účelu a podrží si ujednané nebo obvyklé vlastnosti.

Záruční doba počíná běžet prvního dne následujícího po dni předání díla bez vad a nedodělků. Vadu je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se s objednatelům nedohodne na jiné lhůtě.

9.2 Záruka se nevztahuje:

- na závady nebo poruchy, které byly způsobeny zásahem třetí osoby, užíváním nebo údržbou, které jsou v rozporu s provozními předpisy nebo platnými normami a touto smlouvou,
- na závady způsobené vyšší mocí nebo přirozeným opotřebením.

Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelům v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

X. Smluvní pokuty a sankce

10.1 Nedodržení sjednaného termínu dokončení díla zakládá objednateli právo na úhradu smluvní pokuty od zhotovitele ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta se nevztahuje na případ, kdy z důvodu klimatických podmínek nebude možno stavbu dokončit v termínu uvedeném v čl. III. této smlouvy

10.2 Pokud zhotovitel neodstraní po předání a finančním vyrovnání díla případné reklamované vady, za které nese odpovědnost ve sjednaných lhůtách, má objednatel právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu.

10.3 Zhotovitel má právo na úhradu smluvní pokuty od objednatele ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

10.4 Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu způsobené škody.

XI. Závěrečná ustanovení

11.1 Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze řádně očíslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

11.2 Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla a okolnostmi souvisejícími s jeho provedením a všechny nejasné podmínky provedení díla si s objednatelem vyjasnil. V souvislosti s tím zhotovitel dále prohlašuje, že souhlasí s požadavky objednatele na provedení díla vyplývajícími z této smlouvy

11.3 Smluvní strany se dohodly, že vztahy, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí příslušnými a platnými ustanoveními ObčZ.

11.4 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu včetně případných příloh pozorně přečetly, že jejímu obsahu rozumí, a že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevyhovujících podmínek.

11.5 Smlouva vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.

11.6 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv ve smyslu příslušných ustanovení z. č. 340/2015 Sb. Uveřejnění v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR zajistí objednatel.

Milan Vojta, MBA, M.A.

[doplnit]

ředitel společnosti

za objednatele
razítko a podpis

za zhotovitele
razítko a podpis