21/056

Sport Jablonec nad Nisou, s.r.o.

Se sídlem: U Stadionu 4586/1, 466 01 Jablonec nad Nisou IČO: 25434411 DIČ: CZ25434411

Zapsaná: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 18198 Zastoupená: Ing Janem Ullmannem, jednatelem (dále jen „Nájemce")

a

Seco Industries, s.r.o.

Se sídlem: Podnikatelská 552,190 11 Praha 9 - Běchovice IČO: 05391423 DIČ: CZ05391423

Zapsaná: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 262957

Zastoupená: Ing. Alešem Housou - ředitelem divize strojírna, na základě plné moci

(dále jen „Pronajímatel")

(Nájemce a Pronajímatel též společně jako „Smluvní strany")

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

Smlouvu o nájmu

(dále jen „Smlouva")

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je poskytnutí strojů k sekání trávy (specifikovaných níže) Pronajímatelem Nájemci, a to včetně servisu těchto strojů, za což Nájemce Pronajímateli bude platit nájemné.
2. Práva a povinnosti smluvních stran
3. Pronajímatel se zavazuje:
4. poskytnout Nájemci a servisovat po dobu trvání Smlouvy 3 stroje na sekání trávy s následující specifikací:

Specifikace strojů - viz. příloha ke Smlouvě

Místo dodání strojů: U Stadionu 4586/1, 466 01 Jablonec nad Nisou

1. v případě prodloužení trvání smlouvy se Pronajímatel zavazuje poskytnout Nájemci nové stroje pro další období dle dohody Smluvních stran. Sortiment a skladba strojů může být pro další období dle požadavků Nájemce změněna.
2. Nájemce se zavazuje:
3. uhradit Pronajímateli za pronájem a servis 3 strojů na sekání trávy (specifikovaných výše) finanční úplatu ve výši a termínu dle čl. III Smlouvy
4. neumožnit užití pronajatých strojů třetí osobou bez předchozího souhlasu Pronajímatele
5. Platební podmínky
6. Finanční úplata za pronájem a servis 3 strojů na sekání trávy (specifikovaných v čl. II této Smlouvy) pro období od 1.10. 2021 do 31.12. 2022 činí 375.000,- Kč (slovy: tři sta sedmdesát pět tisíc korun českých) bez DPH. Smluvní strany se shodly, že uvedená výše úplaty za

uvedené období je konečná a bez předchozího písemného souhlasu Nájemce ji nelze jakkoli navýšit (s výjimkou připočtení DPH v zákonné výši).

1. Pronajímatel vystaví faktury (daňové doklady) Nájemci na plnění dle ustanovení čl. III. odst. 1 Smlouvy následovně: ke dni 15.12.2021, 15.3.2022, 15.6.2022, 15.9.2022 a 15.12.2022, a to vždy s předepsanými náležitostmi ve výši 75.000,- Kč (slovy: sedmdesát pět tisíc korun českých) bez DPH.
2. Cena pronájmu uvedená v čl. III. odst. 1 je uvedena bez DPH. K ceně bude připočteno DPH v zákonem stanovené výši.
3. Trvání Smlouvy
4. Tato Smlouva se sjednává na dobu od 1. 10. 2021 do 31.12. 2022 s tím, že pokud některá ze Smluvních stran písemně neoznámí druhé Smluvní straně do doby 2 měsíců před skončením platnosti Smlouvy, že nemá zájem na jejím prodloužení, prodlužuje se doba platnosti Smlouvy automaticky o 1 kalendářní rok (s tím, že částka finanční úplaty za pronájem a servis strojů dle čl. III odst. 1 Smlouvy bude v takovém případě činit 300.000 Kč za každý celý rok prodloužení Smlouvy). Totéž platí i pro další roky.
5. Tuto Smlouvu lze ukončit:
6. písemnou dohodou mezi Smluvními stranami k datu, který si po vzájemné dohodě sjednají (s tím, že v takové dohodě musí být stanoveno, jakým způsobem budou vypořádány vzájemné závazky),
7. písemnou výpovědí jedné ze Smluvních stran doručenou druhé Smluvní straně, z jakéhokoli důvodu či bez udání důvodu, s tří (3) měsíční výpovědní dobou, která počne běžet vždy od prvního (1.) dne kalendářního měsíce bezprostředně následujícího po měsíci, v němž byla výpověďdruhé Smluvní straně doručena.
8. Od Smlouvy je možné odstoupit pouze z těchto důvodů:
9. jedna ze Smluvních stran závažně poruší ustanovení této Smlouvy a nezjedná nápravu ve lhůtě 30 dní od písemného vyzvání od druhé Smluvní strany, nebo
10. dojde k rozhodnutí o likvidaci jedné ze Smluvních stran nebo k zahájení insolvenčního řízení jedné ze Smluvních stran.

Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně a je účinné jeho doručením druhé Smluvní straně.

1. Závěrečná ustanovení
2. Pro realizaci předmětu této Smlouvy jsou kontaktními osobami za:
3. Nájemce: Sebastian Kalcojanis (tel.: 605244963)
4. Pronajímatele: Martin Šibl (tel.: 725982274)
5. Žádná ze Smluvních stran není oprávněna postoupit třetí straně práva a závazky vyplývající z této smlouvy.
6. Vznikne-li v důsledku porušení smluvní povinnosti jedné Smluvní strany druhé Smluvní straně škoda, použijí se ustanovení občanského zákoníku o odpovědnosti za škodu.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Pronajímatel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu plnění převyšující 50.000,-Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní Nájemce v registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
8. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.
9. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních. Každá ze Smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
10. Pokud není Smlouvou stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti z ní vyplývající zák. č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
11. Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, pododstavce nebo ustanovení této Smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakýkoli takovýto článek, odstavec, pododstavec nebo ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou Smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části Smlouvy, jež pozbyla

platnosti.

1. Osoby podepisující tuto Smlouvu prohlašují, že jsou oprávněnými zástupci Smluvních stran určenými k podpisu této Smlouvy; Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetli, jejímu obsahu rozumí, že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a v dobré víře o obsahu této Smlouvy ji také podepisují.

zplnomocněný zástupce Seco Industries, s.r.o.

Ing. Jan Ullmann jednatel SPORT Jablonec nad Nisou s.r.o.

IČ: 25434411 DIČ: CZ25434411 jednatel

**§£GO Industries, s.r.o. Industries** podnikatelská552

Běchovice, **19011** Praha**9**

**fcíecnovRw, iw ««» — W IČ:** 053 91423, DtČ: CZ05391423

SP®RT

JABIONSC NAD NISOU

s.r.o.

U Stadionu 1/4586.486 01 JABLONEC NAD NISOU