



Smlouva o dílo č.2021-2108-1

OBH / SML 0435 / 2021

uzavřena dle Občanského zákoníku
(zákon č. 89/2012Sb.)

čl. I. Smluvní strany a identifikační údaje smlouvy

Objednatel:

Město Bystřice nad Pernštejnem
Příční 405
Bystřice nad Pernštejnem
593 01

Zhotovitel:

STAVOFLOS s.r.o.
Na Cihelně 469
Bystřice nad Pernštejnem
593 01

zapsaná v OR vedeném KS v Brně, pod spis. zn. C 62270

Jednající (zástupce): IČ : DIČ: bank. spoj.: číslo účtu: telefon: e-mail:	Ing. Karel Pačiska 002 94 136 CZ00294136 566 590 311	Jednající (zástupce): IČ: DIČ: bank. spoj.: číslo účtu: telefon: e-mail:	Pavel Flos 28339410 CZ28339410 Komerční banka 43-4565840267/0100 722 968 871,724 845 555 stavoflos@seznam.cz
--	---	---	--

Identifikační údaje smlouvy:

Místo provádění díla: Bytový dům Okružní 972 - 976, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem
Specifikace díla: **Čištění fasády na bytovém domě ulice Okružní 972-976 v Bystřici nad Pernštejnem“.**

čl. II. Zastupování

1. Zastoupení za objednatele:

k jednáním ve věcech smluvních: Ing. Karel Pačiska
k jednáním ve věcech technických: David Starý

2. Zastoupení za zhotovitele:

k jednáním ve věcech smluvních: František Flos- mobil 722 968 871, Pavel Flos- mobil 724 845 555
k jednáním ve věcech technických: František Flos, mob. 722 968 871, Pavel Flos- mob. 724 845 555

čl. III. Předmět smlouvy

- Čištění fasády na bytovém domě na ulici Okružní 972-976 v Bystřici nad Pernštejnem chemickým čištěním od mechů, aplikace preventivní ochrany proti tvorbou řas, mechu, oprava betonových čel balkonů, montáž dřevěných budek pro vlašťovky a oprava a výměna větracích mřížek. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v níže uvedeném termínu, rozsahu a v nejlepší kvalitě dle zadání objednatele, která odpovídá tomuto věcnému plnění.
- Rozsah díla a věcnou náplň vymezuje zadání, které zhotovitel před sjednáním a podpisem této smlouvy převzal a na jejichž základě s objednatelem nabídkovou cenu díla projednal, zpřesnil a touto smlouvou sjednal. Jedná se o zadání, které vymezují následující dokumenty:**
-odsouhlasená nabídka č. 21NA00008

čl. IV. Cena díla

1. Cena díla provedeného v rozsahu dle čl.III. této smlouvy je sjednána v souladu s občanským zákoníkem dohodou smluvních stran jako pevná ve výši:

637.117,40 Kč bez DPH

2. **Maximální cena díla může být změněna pouze v případě**, že dojde na základě požadavku objednatele ke změně předmětu plnění - přípočty, odpočty. Uplatnění změny předmětu plnění ze strany objednatele musí být provedeno písemnou formou, dodatkem smlouvy nebo zápisem ve stavebním deníku.
3. Cena díla je zpracována na základě souboru zadání specifikovaného touto smlouvou o dílo (nabídka zhotovitele). Účelem jednotkových cen stanovených v příloze k této smlouvě (nabídka č. 21NA00008 je, aby poskytl zdroj pro případné úpravy dle této smlouvy. Ostatní případně požadované práce nespecifikované v příloze, budou účtované v sazbě 300,-Kč/hod.)
4. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla a jakékoliv výdaje potřebné pro realizaci v souladu s příslušnými předpisy a technologickými postupy a je závazná až do splnění závazku.

čl. V. Podmínky provedení

1. Zhotovitel provede práce podle platných předpisů a podmínek sjednaných touto smlouvou o dílo. Zhotovitel je oprávněn použít jen vyzkoušené a nepoužité materiály a zařízení bez vad a splňující příslušné normy.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním. Odstranění těchto vad uplatňuje formou zápisu do stavebního deníku.
3. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup a vjezd do prostoru staveniště a zdarma pracovníkům zhotovitele připojení a odběr vody a elektrické energie.

čl. VI. Platební podmínky

1. Provedené práce budou fakturovány po dokončení díla na základě předávacího protokolu. Lhůta splatnosti faktury se stanoví dohodou smluvních stran na **14 dnů**.

čl. VII. Předání díla

1. Dílo ve smyslu této smlouvy bude předáno a převzato na základě předávacího protokolu. Nejpozději dva kalendářní dny před předáním díla je zhotovitel povinen telefonicky nebo písemně (e-mail) oznámit objednateli, kdy bude řádně provedené dílo připraveno k převzetí.
2. Součástí přejímacího řízení bude protokol sepsaný dle obvyklých zvyklostí, jehož obsahem bude zejména zhodnocení kvality a kompletnosti díla, popis případně zjištěných vad a nedodělků, jakož i způsob a termíny jejich odstranění a jednoznačným projevem vůle smluvních stran, že dílo předávají a přebírají.
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít i s případnými drobnými vadami a nedodělků, které jednotlivě, či ve svém souhrnu nebrání užívání díla jako celku.
4. Vlastnické právo objednatele k provedenému dílu vzniká úplným zaplacením ceny díla.

čl. VII. Smluvní pokuty a sankce

1. Při prodlení zhotovitele s řádným předáním díla jako celku objednateli ve sjednaném termínu dle článku IX.1. této SOD je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,-Kč za každý i započatý den prodlení až do doby předání díla, přičemž nárok na úhradu případné škody objednatele tímto není dotčen.
2. Při prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 14-ti dnů od doručení jejich písemného vyúčtování postižené straně. Uplatnění smluvní pokuty i úroků z prodlení je fakultativní, plně závislé na vůli oprávněné strany. Smluvní pokuta i úrok lze uplatňovat pouze do výše jedné čtvrtiny smluvní ceny dle SOD.

čl. VIII. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje za dílo této smlouvy záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla v rozsahu této smlouvy.

čl. IX. Doba plnění, předání a převzetí díla

1. Zhotovitel zahájí realizaci díla nejpozději **15. 9. 2021** a bezvadné dílo jako celek objednateli předá nejpozději do **31. 03. 2022**.
2. V případě, že objednatel nezajistí stavební připravenost dle této smlouvy a zhotoviteli tak není umožněno provádění díla, není zhotovitel povinen dodržet termín dokončení díla.
3. Splněním díla se rozumí řádné úplné dokončení díla v rozsahu dle této SOD, včetně předání a vyklizení staveniště, podepsání posledního zápisu o předání a převzetí díla.
4. Budou-li při předání díla objeveny drobné nedostatky, nebránící užívání díla, je objednatel povinen dílo převzít a zhotovitel tyto nedostatky (vady, nedodělky) **do 14 dnů** odstranit.

čl. X. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že jejich adresy uvedené v této smlouvě jsou aktuálními a na těchto adresách jsou pak povinny přebírat veškerou korespondenci vztahující se k této smlouvě. V případě, že si kterákoliv ze stran nepřevzme doporučenou zásilku, má se za to, že tato byla doručena třetím dnem ode dne uložení u poskytovatele poštovních služeb. Strany jsou bezodkladně povinny se písemně vzájemně informovat o změnách své doručovací adresy – do doby této notifikace platí druhá věta tohoto bodu, byť by se smluvní strana již na této adrese nezdržovala.
2. Nedílnou přílohou této smlouvy je nabídka č. 21NA00008.
3. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem.

V Bystřici n.P. 10. 9. 2021

za *Objednatele*:



za *Zhotovitele*:

STAVOFLOS s.r.o.
Na Cihelně 469, tel.: 724 845 555
593 01 Bystřice nad Pernštejnem
IČO:28339410, DIČ:CZ28339410

Dodavatel:



STAVOFLOS s.r.o.
 Na Cihelně 469
 593 01 Bystřice nad Pernštejnem

IČ: 28339410
 DIČ: CZ28339410
 Telefon: 567770024
 Mobil: 722968871
 E-mail: stavoflos@seznam.cz
 www.stavoflos.cz

Odběratel:

IČ:

00294136

DIČ:

CZ00294136

Město Bystřice nad Pernštejnem
 Příční 405
 593 01 Bystřice nad Pernštejnem

Tel.:

Nabídka č.: 21NA00008

Datum zápisu: 25.08.2021

Platno do:

Konečný příjemce:

Čištění fasády bytový dům ul. Okružní 972-976, Bystřice nad Pernštejnem

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena %DPH	DPH	Kč Celkem
Oprava a výměna větracích mřížek	100 ks	220,00		22 000,00 0%	0,00	22 000,00
Oprava betonových čel balkonů (zapravení směsí Schonox PL, navrtání ocelových prutů)	12 ks	800,00		9 600,00 0%	0,00	9 600,00
Oprava betonových čel balkonů (struktura omítky zrna 1,5 mm)	25 ks	400,00		10 000,00 0%	0,00	10 000,00
Čištění fasády - REX-AM - ostraňovač mechů	3 929,7 m2	100,00		392 970,00 0%	0,00	392 970,00
Aplikace PREVENT-AM - preventivní ochrana před tvorbou řas, mechů, hub, plísní	3 929,7 m2	42,00		165 047,40 0%	0,00	165 047,40
Doprava a přesun materiálu a hmot	1 soub	15 000,00		15 000,00 0%	0,00	15 000,00
Montáž dřevěných budek pro vlašťovky vč. plošiny	30 ks	750,00		22 500,00 0%	0,00	22 500,00
Součet položek CELKEM K ÚHRADĚ				637 117,40	0,00	637 117,40 637 117,40

STAVOFLOS s.r.o.
 Na Cihelně 469, tel.: 724 845 555
 593 01 Bystřice nad Pernštejnem
 IČO: 28339410, DIČ: CZ28339410

Vystavil: