

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

Statutární město Přerov

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zastoupené Michalem Záchou, radním statutárního města Přerova pro oblast samostatné působnosti: záležitosti správy majetku a komunálních služeb, majetkoprávní záležitosti vč. nájmu bytů ve vlastnictví města, která mu byla svěřena usnesením Zastupitelstva města Přerova č. 655/17/1/2021 ze dne 8.2.2021

(dále jako „*prodávající*“)

a

Jan Kosík, nar. 1971

bytem [redacted] Přerov
(dále jako „*kupující*“)

uzavírají dnešního dne následující

kupní smlouvu:

Článek I.

Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašuje, že je na základě ust. § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Přerov, k.ú. Přerov, jako výlučný vlastník pozemků **p.č. 678 (zahrada) o výměře 2490 m² a p.č. 680 (ovocný sad) o výměře 2384 m², vše v k.ú. Čekyně.**

Článek II.

Předmět převodu

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví **pozemek p.č. 678 (zahrada) o výměře 2490 m² a pozemek p.č. 680 (ovocný sad) o výměře 2384 m², vše v k.ú. Čekyně**, za kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 4 smlouvy a kupující výše uvedené nemovité věci za kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 4 smlouvy do svého výlučného vlastnictví kupuje.

Článek III. Kupní cena

(1) Celková kupní cena za předmět převodu se stanoví dohodou smluvních stran ve výši **1.714.600,- Kč (slovy: Jedenmilionsedmsetčtrnácttisícšestset korun českých)**. Smluvní strany berou na vědomí, že se jedná o cenu v místě a čase obvyklou, jejíž výše byla stanovena na základě znaleckých posudků č. 2357/37/19 ze dne 10.9.2019, č. 2358/38/19 ze dne 18.09.2019 a č. 2359/39/19 ze dne 23.9.2019, které vyhotovil znalec JUDr. Vratislav Dočkalík. Prodej majetku - pozemku p.č. 678 (zahrada) o výměře 2490 m² a pozemku p.č. 680 (ovocný sad) o výměře 2384 m², vše v k.ú. Čekyně, není předmětem daně z přidané hodnoty, protože prodávající není v postavení osoby povinné k dani. Tento majetek nebyl využíván a ani určen k ekonomické činnosti, a nebyl proto zařazen do obchodního majetku.

(2) Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. **19-1884482379/0800**, variabilní symbol **2301000787**, do 20 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Za den zaplacení se považuje den, kdy bude kupní cena připsána na účet prodávajícího.

(3) V případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny je kupující povinen uhradit prodávajícímu úroky z prodlení určené předpisy práva občanského, přičemž aktuálně je výše těchto úroků z prodlení určena nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění nařízení vlády č. 434/2017 Sb., nařízení vlády č. 184/2019 Sb. a nařízení vlády č. 25/2021 Sb.

Článek IV. Náklady spojené s vyhotovením znaleckých posudků

Náklady spojené s vyhotovením znaleckých posudků č. 2357/37/19 ze dne 10.9.2019 a č. 2359/39/19 ze dne 23.9.2019, které vyhotovil znalec JUDr. Vratislav Dočkalík, ve výši 6.172,- Kč a ½ nákladů spojených s vyhotovením znaleckého posudku č. 2358/38/19, který vyhotovil znalec JUDr. Vratislav Dočkalík dne 18.9.2019, byly hrazeny z prostředků kupujícího na základě Smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. MMPř/SML/1652/2020.

Článek V. Prohlášení

(1) Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádná zástavní práva ani žádné právní vady, že není žádným způsobem omezen v dispozici se svým majetkem a nebyla proti němu nařízena exekuce ani nebyl podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovité věci nebo zřízením soudcovského zástavního práva. Na pozemcích nevážnou žádná další věcná břemena kromě níže uvedených:

- na pozemku p.č. 678 v k.ú. Čekyně – věcné břemeno spočívající v právu zřízení a provozování kanalizační přípojky přes služební pozemek, a s tím spojené omezení povinného ze služebnosti spočívající v povinnosti strpět a umožnit oprávněnému ze služebnosti a jím pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na služební pozemek, za účelem zajišťování provozu a údržby, včetně případné rekonstrukce a odstranění kanalizační přípojky, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 499-130/2020 ze dne 03.05.2021. Jedná se o pozemkovou

služebnost „in rem“ ve prospěch panujících pozemků p.č. 687/1 (zahrada) o výměře 440 m² a p.č. 688 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 115 m², jehož součástí je stavba č.p. 246 rodinný dům, příslušná k části obce Přerov VII-Čekyně, vše v k.ú. Čekyně.

(2) Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětu převodu znám a že předmět převodu přebírá ve smyslu ust. § 1918 občanského zákoníku jak stojí a leží (úhrnkem).

Článek VI. Odstoupení od smlouvy

(1) Neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu ve výši a lhůtě dle čl. III smlouvy, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

(2) Ukáže-li se jakékoli prohlášení prodávajícího uvedené v čl. V odst. 1 smlouvy po uzavření smlouvy jako nepravdivé, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

(3) Odstoupením od smlouvy se závazek z této smlouvy zrušuje od počátku, a to dnem doručení prohlášení jedné smluvní strany o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

Článek VII. Vklad práva do katastru nemovitostí

(1) Kupující nabude vlastnické právo k předmětu převodu na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to zpětně k okamžiku podání návrhu na vklad.

(2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající do 10 dnů poté, co kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu ve výši a způsobem dle čl. III smlouvy a náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku ve výši a způsobem dle čl. IV smlouvy.

(3) Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

(1) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží prodávající, jeden kupující a jeden bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

(2) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

(3) Smluvní strany se dohodly, že prodávající uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

(4) Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

Článek X.
Doložka obce

Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního jednání podmíněné zveřejněním záměru převodu jeho vyvěšením na úřední desce obce od 13.7. do 29.7.2020 a následným schválením převodu Zastupitelstvem města Přerova na jeho 15. zasedání konaném dne 19.10.2020 usnesením č. 563/15/3/2020 bod 2.

V Přerově dne.....

V Přerově dne.....

.....
Michal Zácha
radní statutárního města Přerova

.....
 Jan Kosík