

SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY

Název zakázky: „Šakvice ON – oprava (obálka budovy)“

Smluvní strany:

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 11000

IČO: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

spisová značka A 48384

zastoupena: Ing. Liborem Tkáčem, ředitelem Oblastního ředitelství Brno

Korespondenční adresa:

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Brno

Kounicova 688/26, 611 43 Brno

(dále jen „**Objednatel**“)

číslo smlouvy: **E639-S-4466/2021**

a

SEŽEV facility s.r.o.

se sídlem: Vídeňská 298/135, Přízřenice, 619 00 Brno

IČO: 292 44 960, DIČ: CZ29244960

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,

spisová značka C 68071

bank. spojení: ČSOB, a.s., č. účtu: xxxxxxxxx

zastoupena: Janem Rezkem, jednatelem společnosti

Korespondenční adresa:

Jarní 1116/50, Maloměřice, 614 00 Brno

(dále jen „**Zhotovitel**“)

číslo smlouvy:

dnešního dne uzavřely tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“) v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Objednatel prohlašuje, že je státní organizací, která vznikla k 1. 1. 2003 na základě zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železnic, ve znění pozdějších předpisů, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit povinnosti v ní obsažené.
- 1.2 Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit povinnosti v ní obsažené.
- 1.3 Zhotovitel dále prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zavazuje se Objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, popř. o prohlášení úpadku jeho společnosti, stejně jako o změnách v jeho kvalifikaci, kterou prokázal v rámci své nabídky na plnění Veřejné zakázky v dále uvedeném smyslu.
- 1.4 Zhotovitel dále prohlašuje, že se ke dni uzavření této Smlouvy řádně seznámil se všemi Interními předpisy Objednatele, které se týkají předmětného Díla, které jsou vymezeny v Technických kvalitativních podmínkách staveb státních drah.
- 1.5 Pojmy s velkým počátečním písmenem, které nejsou definovány v této Smlouvě, mají význam uvedený v obchodních podmínkách, které tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Obchodní podmínky**“).

2. ÚČEL SMLOUVY

- 2.1 Objednatel oznámil uveřejněním na profilu zadavatele: <https://zakazky.spravazeleznic.cz/> dne 1.10.2021 pod evidenčním číslem 63921165 svůj úmysl zadat ve výběrovém řízení veřejnou zakázku s názvem „**Šakvice ON – oprava (obálka budovy)**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Na základě tohoto výběrového řízení byla pro plnění Veřejné zakázky vybrána jako nejvhodnější nabídka Zhotovitele.
- 2.2 Účelem této Smlouvy je realizace předmětu plnění Veřejné zakázky dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky (dále jen „**Zadávací dokumentace**“) a stanovení způsobu a podmínek její realizace pro Objednatele.
- 2.3 Zhotovitel touto Smlouvou garantuje Objednateli splnění předmětu Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Zadávací dokumentace a Nabídky Zhotovitele. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:
 - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený Zadávací dokumentací,
 - b) v případě chybějících ustanovení této Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Zadávací dokumentace nebo Nabídky Zhotovitele,
 - c) Zhotovitel je vázán svou Nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na zadání Veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této Smlouvy použije subsidiárně.

3. PŘEDMĚT, CENA A HARMONOGRAM POSTUPU PRACÍ SMLOUVY

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje v souladu s touto Smlouvou zhotovit stavbu a vypracovat veškerou příslušnou dokumentaci související s prováděnou stavbou (dále jen „**Dílo**“).

3.2 Objednatel se zavazuje Zhotoviteli poskytnout veškerou nezbytnou součinnost k provedení Díla.

3.3 Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a za řádně provedené a předané Dílo zaplatit Zhotoviteli za podmínek stanovených touto Smlouvou Cenu Díla, přičemž maximální Cena Díla zaokrouhlená na dvě desetinná místa je:

Cena Díla bez DPH: **7.749.920,87 Kč**

slovy: sedm milionů sedm set čtyřicet devět tisíc devět set dvacet korun českých a osmdesát sedm haléřů

Rekapitulace Ceny Díla dle objektů stavebních částí (SO) a objektů provozních částí (PS) je uvedena v Příloze č. 4 této Smlouvy.

3.4 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku. Tzn., že Zhotoviteli nevznikne vůči Objednateli při změně okolností právo domáhat se obnovení jednání o Smlouvě ani zvýšení Ceny za Dílo ani zrušení Smlouvy.

3.5 Objednatel prohlašuje, že je ve vztahu k přijatým plněním v rozsahu předmětu Díla, týkajících se výstavby, oprav a rekonstrukce železniční infrastruktury (zatříděných dle klasifikace produkce CZ-CPA pod kódy č. 41 - 43) na území České republiky, u nichž je mezi plátcí v tuzemsku uplatňován režim přenesení daňové povinnosti dle ust. § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), osobou povinnou k dani dle ust. § 5 odst. 1 zákona o DPH, neboť přijatá plnění použije pro svou ekonomickou činnost, a je tedy osobou povinnou přiznat a zaplatit DPH dle ust. § 92a odst. 1 zákona o DPH.

3.6 Smluvní strany se dohodly, že stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem, ve smyslu ust. § 106a, zákona o DPH, nebo daňový doklad Zhotovitele bude obsahovat číslo bankovního účtu, na který má být plněno, aniž by bylo uvedeno ve veřejném registru spolehlivých účtů, vedeném správcem daně, je Objednatel oprávněn z finančního plnění uhradit DPH přímo místně a věcně příslušnému správci daně Zhotovitele.

3.7 Zhotovitel se v souladu se svou nabídkou zavazuje dokončit a předat Objednateli Dílo nebo jeho jednotlivé části v termínech uvedených v harmonogramu obsaženém v Příloze č. 5 této Smlouvy (dále jen „**Harmonogram postupu prací**“), který je rozdělen dle jednotlivých stavebních objektů, provozních souborů či jiných částí plnění, přičemž zásadními termíny Harmonogramu postupu prací jsou následující:

Zahájení stavebních prací: dnem předání Staveniště dle odst. 4.1.1 Přílohy č. 2 b) Smlouvy.

Celková lhůta pro dokončení Díla činí celkem 14 měsíců ode Dne zahájení stavebních prací (dokladem prokazujícím, že Zhotovitel dokončil celé Dílo, je Předávací protokol dle odst. 10.4 Obchodních podmínek).

Lhůta pro dokončení stavebních prací činí celkem **14 měsíců** ode dne zahájení stavebních prací (dokladem prokazujícím, že Zhotovitel dokončil stavební práce a předal Objednateli veškerá plnění připadající na tuto část Díla, je poslední Zápis o předání a převzetí Díla).

3.8 Práva a povinnosti smluvních stran se řídí touto Smlouvou včetně jejích příloh. V případě jakéhokoliv rozporu mezi textem této Smlouvy a textem jejích příloh se použije zvláštní úprava obsažená v textu této Smlouvy.

3.9 Ust. § 2605 odst. 1 a ust. § 2628 občanského zákoníku se nepoužije. Dílo je provedeno tehdy, je-li dokončeno řádně a včas a Objednatelem převzato sjednaným způsobem.

3.10 Místo plnění je dáno místem, v němž má být Dílo dle Přílohy č. 2 c) této smlouvy umístěno. Smluvní strany se dohodly, že pro provádění Díla není s ohledem na jeho charakter a náročnost vyhotovena Projektová dokumentace. V případě, že přílohy

této smlouvy odkazují na Projektovou dokumentaci, rozumí se tím odkaz na dokumenty, které obsahují technickou specifikaci Díla, a projektovou dokumentaci nahrazují (dále jen „Technická specifikace stavby“). Tyto dokumenty jsou označeny v Zadávací dokumentaci jako Díl 3 Zadávací dokumentace a jsou přílohou této Smlouvy. V případě, že ustanovení přílohy této smlouvy odkazuje na Projektovou dokumentaci či konkrétní úpravu, která by měla být obsažena v Projektové dokumentaci, avšak není obsažena v Technické specifikaci stavby, nebo odkazuje na Projektovou dokumentaci takovým způsobem, který není aplikovatelný na Technickou specifikaci stavby s ohledem na její obsah, se toto ustanovení nepoužije.

4. ZÁRUKY, DALŠÍ USTANOVENÍ A ODLIŠNÁ USTANOVENÍ OD OBCHODNÍCH PODMÍNEK

- 4.1 Objednatel nepožaduje předložení bankovní záruky za provedení Díla dle čl. 14 Obchodních podmínek ani bankovní záruky za odstranění vad dle čl. 15 Obchodních podmínek, ustanovení čl. 14, čl. 15, čl. 20.19 a čl. 21.1.3 Obchodních podmínek se tedy nepoužije.
- 4.2 Při realizaci Díla nejsou plánovány výluky. Pokud z důvodů na straně Zhotovitele bude nutné výlukou realizovat, dohodly se Smluvní strany, že na takovou výlukou se uplatní ustanovení odst. 3.15 a v odst. 3.17 Obchodních podmínek.
- 4.3 Objednatel si v souladu s § 105, odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) nevyhradil požadavek, že určité významné činnosti při plnění veřejné zakázky musí být plněny přímo Zhotovitelem jeho vlastními prostředky.
- 4.4 Smluvní strany se dohodly, že ustanovení odst. 2.8, 4.3, 7.3 a 20.24 Obchodních podmínek se nepoužijí.
- 4.5 Splatnost faktury - daňového dokladu je třicet (30) dnů od doručení řádného daňového dokladu Objednateli. Ustanovení odst. 13.5 Obchodních podmínek se nepoužije.
- 4.6 V bodě 2.14 Obchodních podmínek se lhůta upravuje na pět (5) dní.
- 4.7 V bodě 3.6.2 Obchodních podmínek se lhůta upravuje na sedm (7) dní.
- 4.8 Bod 5.2 Obchodních podmínek se mění takto:
Jména a kontaktní údaje oprávněných osob jsou uvedena v příloze č. 6 Smlouvy. Každá ze smluvních stran je oprávněna jednostranně změnit své oprávněné osoby, je však povinna na takovou změnu druhou smluvní stranu písemně upozornit, a to nejpozději do tří (3) pracovních dnů před účinností změny. Účinnost změny oprávněných osob vůči druhé smluvní straně nastává uplynutím třetího (3.) pracovního dne po doručení oznámení o této změně. Změna oprávněných osob není považována za změnu Smlouvy. Nezbytnou podmínkou pro změnu oprávněné osoby, prostřednictvím které Zhotovitel v zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci, je, že Zhotovitel jako součást svého upozornění o změně oprávněné osoby předloží pro tuto novou oprávněnou osobu kopie dokladů, jimiž v zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci oprávněné osoby, a to ve stejném rozsahu. V případě, že si Objednatel vyžádá předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů dle předchozí věty, je Zhotovitel povinen doložit tyto doklady nejpozději do dvou (2) pracovních dnů od žádosti Objednatele.
- 4.9 V bodě 6.8 Obchodních podmínek se upravuje termín doložení dokladů způsobilosti zhotovitele na termín „při předání staveniště“. Pro odstranění pochybeností Objednatel uvádí, že veškeré doklady dle tohoto bodu Obchodních podmínek se předkládají v kopiích s tím, že Objednatel si kdykoliv může vyžádat předložení originálů či ověřených kopií dokladů.
- 4.10 Bod 6.13 Obchodních podmínek zní takto: Stavbyvedoucí je povinen se účastnit předání staveniště, předání díla a všech kontrolních dnů na stavbě. Za neúčast

stavbyvedoucího dle předchozí věty je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli pokutu 5.000,- Kč. O neúčasti bude proveden zápis do stavebního deníku.

4.11 Bod 7.5.2 Obchodních podmínek se mění takto:

Poddodavatelé uvedení v příloze č. 8 Smlouvy, jejich podíl v % na provádění Díla nebo předmět jejich poddodávky je možné v průběhu provádění Díla měnit nebo doplňovat pouze dodatkem ke Smlouvě; nezbytnou podmínkou pro změnu Poddodavatele, prostřednictvím kterého Zhotovitel v zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci, je, že Zhotovitel jako součást žádosti o schválení předloží pro takto nově schvalovaného Poddodavatele kopie dokladů, jimiž prokáže, že tento nový Poddodavatel splňuje kvalifikaci nejméně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení prostřednictvím původního Poddodavatele; nezbytnou podmínkou pro změnu Poddodavatele, jehož podíl na provádění Díla je alespoň 10 % ze Smluvní ceny, je, že Zhotovitel jako součást žádosti o schválení předloží pro takto nově schvalovaného Poddodavatele kopie dokladů, jimiž prokáže, že tento nový Poddodavatel splňuje základní a profesní způsobilost minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení prostřednictvím původního Poddodavatele. V případě, že si Objednatel vyžádá předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů předložených dle tohoto bodu, je Zhotovitel povinen tyto doklady nejpozději do dvou (2) pracovních dnů od žádosti Objednatele.

4.12 V bodě 7.5.3 Obchodních podmínek se lhůta upravuje na pět (5) dní.

4.13 Ustanovení bodu 9.2 až 9.5 a bodu 9.7. Obchodních podmínek, stejně jako související ustanovení týkající se přejímacích zkoušek, se nepoužijí.

4.14 V bodě 11.3 Obchodních podmínek se lhůta upravuje na tři (3) dny.

4.15 V bodě 11.4 Obchodních podmínek se lhůta upravuje na dva (2) dny.

4.16 V bodě 11.5 Obchodních podmínek se lhůta upravuje na tři (3) dny.

4.17 V bodě 11.6 Obchodních podmínek se lhůta upravuje na dva (2) dny.

4.18 Ustanovení bodu 13.2 a 13.3 Obchodních podmínek se pro účely této Smlouvy neuplatní a nahrazují se takto:

Daňové doklady vystavené dle odst. 13.1 Obchodních podmínek se považují za kompletní, obsahují-li všechny následující přílohy:

- a) zjišťovací protokoly,
- b) Objednatelem resp. TDS odsouhlasený soupis provedených prací (bez protokolů o skutečné výměře).

Daňové doklady, vč. všech příloh, budou zasílány následovně:

- a) v digitální podobě na e-mailovou adresu ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz, nebo
- b) v digitální podobě do datové schránky s identifikátorem **uccchjm**, nebo
- c) v listinné podobě ve 2 vyhotoveních na adresu Správa železnic, státní organizace, Centrální finanční účtárna Čechy, Náměstí Jana Pernera 217, 530 02 Pardubice v případě, že nelze daňový doklad vyhotovit nebo doručit v elektronické podobě.

Objednatel upřednostňuje příjem těchto daňových dokladů v digitální podobě ve formátu PDF/A, ISO 19005, min. verze PDF/A-2b na výše uvedené emailové adrese.

4.19 Bod 13.9 Obchodních podmínek se mění takto:

Datem uskutečnění dílčích zdanitelných plnění na daňových dokladech vystavených Zhotovitelem bude vždy poslední den kalendářního měsíce.

4.20 Bod 17.1 Obchodních podmínek se mění takto: TDS je v průběhu provádění Díla oprávněn požádat Zhotovitele o provedení prací, jež nebyly součástí plnění dle Smlouvy pouze v odůvodněném případě, jedná-li se o nezbytně nutné práce, bez kterých by nebylo možné dílo dokončit. Vždy se bude jednat o změnu, která nebude

podstatnou změnou. Dále je možné požádat o neprovedení prací z důvodu nadbytečnosti.

- 4.21 Bod 17.1 Obchodních podmínek se mění takto: Zhotovitel je oprávněn navrhnout sám změny plnění Smlouvy pouze v odůvodněných případech, zejména nezbytně nutných pro dokončení díla a při nově vzniklých situacích.
- 4.22 V bodě 17.10 Obchodních podmínek se za text „... v Nabídce zhotovitele“ doplňuje text „případně v Cenové soustavě ÚRS“.
- 4.23 Bod 19.4 Obchodních podmínek se mění takto: Zhotovitel poskytuje záruku za jakost v záručních dobách stanovených v Technických kvalitativních podmínkách staveb státních drah.
- 4.24 Smluvní strany se dohodly, že v případě že smluvní pokuty uvedené v článku 20 Obchodních podmínek stanoví smluvní pokutu formou procentního vyjádření vůči ceně celého či části Díla, uplatní při výpočtu výše smluvní pokuty, bez ohledu a to, zda jde o pokutu za každý případ porušení povinnosti nebo za každý den započatý den prodlení, tato pravidla:
- a) u pokut stanovených jako 0,1 % ceny nemůže výsledná částka pokuty za každý případ porušení povinnosti nebo za každý den započatý den prodlení činit méně než 10.000,- Kč
 - b) u pokut stanovených jako 0,5 % ceny nemůže výsledná částka pokuty za každý případ porušení povinnosti nebo za každý den započatý den prodlení činit méně než 20.000,- Kč
 - c) u pokut stanovených jako 0,05 % ceny nemůže výsledná částka pokuty za každý případ porušení povinnosti nebo za každý den započatý den prodlení činit méně než 5.000,- Kč
- 4.25 V bodě 20.12 Obchodních podmínek se za text „za každý započatý měsíc prodlení“ nahrazuje textem „za každý den prodlení“.
- 4.26 V bodě 20.21 Obchodních podmínek se text „dle odst. 5.6 Smlouvy“ nahrazuje textem „dle odst. 7.7 Smlouvy“.
- 4.27 V bodě 21.1.1 a 21.1.2 Obchodních podmínek se lhůty upravují na čtrnáct (14) dní.
- 4.28 V bodě 22.1.1 a 22.1.2 Obchodních podmínek se lhůty upravují na třicet (30) dní.
- 4.29 V bodě 21.1.13 Obchodních podmínek se text „dle odst. 5.6 Smlouvy“ nahrazuje textem „dle odst. 7.7 Smlouvy“.
- 4.30 Objednatel vydá na žádost Zhotovitele/ společníka/ poddodavatele/ člena koncernu, v případě řádného poskytnutí a dokončení prací, Osvědčení o řádném plnění veřejné zakázky ve smyslu § 79, odst. 2, písm. a) zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Podmínkou pro vydání tohoto osvědčení je předložení dále uvedených údajů Zhotovitelem, a to zároveň s předložením závěrečné fakturace:
- a) hodnota provedených prací Zhotovitelem, včetně hodnoty vyhrazeného plnění, v případě dvou a více společníků specifikovaná v Kč dle jednotlivých společníků,
 - b) hodnota provedených prací dle jednotlivých poddodavatelů/ členů koncernu specifikovaná dle jednotlivých poddodavatelů/ členů koncernu, a to jak v Kč, tak v %, včetně věcného rozsahu plnění (označení dle čísel a názvů jednotlivých PS a SO, případně jiným vhodným způsobem, nelze-li označit dle SO a PS).
- Součet hodnot dle výše uvedeného písm. a) a písm. b) se musí rovnat 100% hodnotě veškerých prací provedených v souladu se Smlouvou.
- Požadované údaje, předložené formou čestného prohlášení podepsaného Zhotovitelem, jsou nezbytné pro vydání Osvědčení o řádném plnění veřejné zakázky uvedeného v příloze č. 10 této Smlouvy o dílo, pokud o něj Zhotovitel/ společníci/ poddodavatelé/ členové koncernu požádají. Osvědčení o řádném plnění veřejné

zakázky bude vyhotoveno výhradně ve stejném znění platném pro všechny subjekty, podílející se na plnění Díla (Zhotovitel/ společníci/ poddodavatelé/ členové koncernu).

- 4.31 Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností). Správa železnic, státní organizace, má výše uvedené dokumenty k dispozici na webových stránkách: <https://www.spravazeleznic.cz/o-nas/nazadouci-jednani-a-boj-s-korupci>

5. ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 5.1 Zhotovitel bude pro Objednatele zpracovávat osobní údaje třetích stran, které jsou v souladu s platnou právní úpravou nezbytné pro uzavření smluv uvedených v Příloze č.2b) této Smlouvy. Pokud Zhotovitel bude zpracovávat na základě výslovného pokynu Objednatele osobní údaje, které nejsou uvedeny v předchozí větě, budou tyto další osobní údaje zpracovávány za stejných podmínek.
- 5.2 Zhotovitel se zavazuje přijmout vhodná technická a organizační opatření podle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46 ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“), které se na něj jako na zpracovatele vztahují a plnění těchto povinností na vyžádání doložit Objednateli.

6. ODPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ

- 6.1 Objednatel je povinen při vytváření zadávacích podmínek, včetně pravidel pro hodnocení nabídek, a výběru dodavatele, veřejné zakázky, na základě které byla uzavřena tato smlouva dodržovat zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací jak jsou definovány v § 28 odst. 1 písm. p) až r) ZZVZ (dále jen „odpovědné zadávání“). Zhotovitel bere podpisem této smlouvy výslovně na vědomí tuto povinnost objednatel, jakož i veškeré s tím související požadavky na Zhotovitele v daném ohledu kladené, které jsou jako jednotlivé prvky odpovědného zadávání uvedeny v následujících ustanovení tohoto článku smlouvy.
- 6.2 Objednatel požaduje, aby Zhotovitel při realizaci Díla pro Objednatele zajistil rovnocenné platební podmínky, jako má sjednány Zhotovitel s Objednatelem, a to následovně:
- 6.2.1 Zhotovitel se zavazuje ujednat si s dalšími osobami, které se na jeho straně podílejí na realizaci Díla, a jsou podnikateli (dále jen „smluvní partneři Zhotovitele“), stejnou nebo kratší dobu splatnosti daňových dokladů, jaká je sjednána v této smlouvě. Zhotovitel se zavazuje na písemnou výzvu předložit Objednateli do tří pracovních dnů od doručení výzvy smluvní dokumentaci (včetně jejich případných změn) se smluvními partnery Zhotovitele uvedenými ve výzvě Objednatele, ze kterých bude vyplývat splnění povinnosti Zhotovitele dle předchozí věty. Předkládaná smluvní dokumentace bude anonymizována tak, aby neobsahovala osobní údaje či obchodní tajemství dodavatele či smluvních partnerů Zhotovitele; musí z ní však vždy být zřejmé splnění povinnosti Zhotovitele dle tohoto odstavce smlouvy.
- 6.2.2 Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý byt i započatý den prodlení se splněním povinnosti předložit smluvní dokumentaci dle předchozího odstavce smlouvy maximálně 300.000,- Kč v celkovém úhrnu. Zhotovitel se dále zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý byt i započatý den, po který

porušil svou povinnost mít se smluvními partnery Zhotovitele stejnou nebo kratší dobu splatnosti daňových dokladů, jaká je sjednána v této smlouvě maximálně 300.000,- Kč v celkovém úhrnu. Smluvní sankce dle tohoto odstavce smlouvy lze v případě postupného porušení obou povinností Zhotovitele sčítat.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí občanským zákoníkem a ostatními příslušnými právními předpisy českého právního řádu.
- 7.2 Zhotovitel bere na vědomí, že podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů se právnická či fyzická osoba podílející se na dodávkách zboží či služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu uvedeného zákona.
- 7.3 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu poslední Smluvní stranou v případě, že se na ni jako na celek nevztahuje povinnost uveřejnění dle § 3 ZRS.
- 7.4 Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných za každou smluvní stranu osobou nebo osobami oprávněnými jednat za smluvní stranu.
- 7.5 Smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, že se při právním styku mezi smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ust. § 558 odst. 2 občanského zákoníku.
- 7.6 Smluvní strany se dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv. Tzn., že mezi smluvními stranami neplatí ust. § 582 odst. 1 první věta a odst. 2 občanského zákoníku.
- 7.7 Žádné úkony či jednání ze strany Objednatele nelze považovat za příslib uzavření Smlouvy nebo dodatku k ní. V souladu s ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku Objednatel nepřipouští přijetí návrhu na uzavření Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem Smlouvy souhlasí.
- 7.8 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevylučuje, na právní nástupce smluvních stran. Žádná ze stran není oprávněna převést jakákoliv práva či povinnosti nebo jejich část na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany, není-li jinde ve Smlouvě uvedeno jinak. Pokud dojde ke změně v osobě Zhotovitele následkem právního nástupnictví v souvislosti s přeměnou Zhotovitele, jeho smrtí nebo převodem jeho závodu, popřípadě části závodu, je nový Zhotovitel povinen do 5 pracovních dnů ode dne, kdy nastanou právní účinky změny, předložit Objednateli dokumenty prokazující, že splňuje kritéria kvalifikace stanovená v Zadávací dokumentaci Veřejné zakázky. Marné uplynutí této lhůty je důvodem pro rozhodnutí TDS o přerušení prací dle odst. 3.7 a násl. Obchodních podmínek z důvodů na straně Zhotovitele.
- 7.9 Ukončením účinnosti této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení Smlouvy ve znění jejích příloh týkající se licencí, záruk, nároků z odpovědnosti za vady, nároky z odpovědnosti za škodu a nároky ze smluvních pokut, pokud vznikly před ukončením účinnosti Smlouvy, ustanovení o ochraně informací, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této Smlouvy.
- 7.10 Ke dni uzavření této Smlouvy bylo provedeno ověření v insolvenčním rejstříku, že vůči vybranému dodavateli nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku a také bylo provedeno ověření v obchodním rejstříku, že vybraný dodavatel není v likvidaci.

- 7.11 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 7.12 Tato Smlouva je **vyhotovena elektronicky** a podepsána zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem. V případě, že tato Smlouva z jakéhokoli důvodu nebude vyhotovena v elektronické podobě, bude sepsána ve **3** vyhotoveních, z nichž Objednatel obdrží **2** vyhotovení a Zhotovitel obdrží **1** vyhotovení.
- 7.13 Obě Smluvní strany souhlasí v souvislosti s aplikací zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv, dále jen „ZRS“) s uveřejněním této Smlouvy v registru smluv v rozsahu vyžadovaném ZRS a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci Smluvních stran, předmětu Smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této Smlouvy. Zaslání této Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje Objednatel. Nebude-li tato Smlouva k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze Smluvních stran oprávněna požadovat po druhé Smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla. Zhotovitel podpisem této Smlouvy výslovně stvrzuje, že souhlasí s případným zveřejněním těla Smlouvy (tzn. bez jejích příloh s výjimkou Obchodních podmínek) na internetových stránkách Objednatele.
- 7.14 Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.
- 7.15 Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi smlouvy, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této smlouvy, nebude Objednatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení Zhotovitele Objednateli obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Zhotovitel je povinen výslovně uvést, že informace, které označil jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit Objednateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.
- 7.16 Osoby uzavírající tuto Smlouvu za Smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této Smlouvě, spolu se Smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.
- 7.17 Součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:
- | | |
|----------------------|--|
| <u>Příloha č. 1:</u> | Obchodní podmínky |
| <u>Příloha č. 2:</u> | Technické podmínky:
a) Technické kvalitativní podmínky staveb
státních drah (TKP Staveb) |

	b) Všeobecné technické podmínky realizace stavby
<u>Příloha č. 3:</u>	Související dokumenty
<u>Příloha č. 4:</u>	Rozpis Ceny Díla
<u>Příloha č. 5:</u>	Harmonogram postupu prací
<u>Příloha č. 6:</u>	Oprávněné osoby
<u>Příloha č. 7:</u>	Seznam požadovaných pojištění
<u>Příloha č. 8:</u>	Seznam poddodavatelů

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

12.11.2021

11.11.2021

.....
 Ing. Libor Tkáč
 ředitel Oblastního ředitelství Brno
(podepsáno elektronicky)

.....
 Jan Rezek
 jednatel
(podepsáno elektronicky)

PŘÍLOHA Č. 1

Obchodní podmínky

Obchodní podmínky nejsou pevně připojeny ke Smlouvě, zhotovitel obdržel Obchodní podmínky společně se zadávací dokumentací prostřednictvím profilu zadavatele <https://zakazky.spravazeleznic.cz/>, zhotovitel prohlašuje, že Obchodní podmínky mu byly v elektronické podobě předány před podpisem této smlouvy nebo je má jinak k dispozici, že s jejich obsahem je seznámen, a že jejich obsah je pro něj závazný.

PŘÍLOHA Č. 2

Technické podmínky:

- a) Technické kvalitativní podmínky staveb státních drah (TKP)

Technické kvalitativní podmínky staveb státních drah (TKP) nejsou pevně připojeny ke Smlouvě, ale jsou přístupné na <http://typdok.tudc.cz>; byly taktéž poskytnuty jako součást zadávací dokumentace uveřejněné na profilu zadavatele.

Smluvní strany podpisem této Smlouvy stvrzují, že jsou s obsahem TKP Staveb plně seznámeny a že v souladu s ust. § 1751 občanského zákoníku TKP Staveb tvoří část obsahu Smlouvy. TKP Staveb jsou pro Zhotovitele závazné s aplikací platných předpisů uvedených v příslušné kapitole TKP Staveb.

- b) Všeobecné technické podmínky

Zhotovitel obdržel Všeobecné technické podmínky společně se zadávací dokumentací prostřednictvím profilu zadavatele <https://zakazky.spravazeleznic.cz/>, zhotovitel prohlašuje, že Všeobecné technické podmínky mu byly v elektronické podobě předány před podpisem této smlouvy nebo je má jinak k dispozici, že s jejich obsahem je seznámen, a že jejich obsah je pro něj závazný.

- c) Zvláštní technické podmínky

Zhotovitel obdržel Zvláštní technické podmínky společně se zadávací dokumentací prostřednictvím profilu zadavatele <https://zakazky.spravazeleznic.cz/>, zhotovitel prohlašuje, že Zvláštní technické podmínky mu byly v elektronické podobě předány před podpisem této smlouvy nebo je má jinak k dispozici, že s jejich obsahem je seznámen, a že jejich obsah je pro něj závazný.

PŘÍLOHA Č. 3

Související dokumenty

Zhotovitel obdržel Související dokumenty (tj. projektová dokumentace, závazná stanoviska, rozhodnutí aj.) společně se zadávací dokumentací prostřednictvím profilu zadavatele <https://zakazky.spravazeleznic.cz/>, zhotovitel prohlašuje, že tyto dokumenty mu byly v elektronické podobě předány před podpisem této smlouvy, je s jejich obsahem seznámen, a jsou pro něj závazné.

PŘÍLOHA Č. 4

Rekapitulace Ceny Díla

- **Rekapitulace Ceny Díla dle objektů stavebních částí (SO) a objektů provozních částí (PS):**

Do přílohy Smlouvy bude vložena tabulka - Rekapitulace Ceny Díla předložená v nabídce účastníka.

PŘÍLOHA Č. 5

Harmonogram postupu prací

PŘÍLOHA Č. 6

Oprávněné osoby

Za Objednatele:

Ve věcech smluvních a obchodních

Jméno a příjmení	Ing. Libor Tkáč
Adresa	Kounicova 26, 611 43 Brno
E-mail	ORBNOsek@spravazeleznic.cz
Telefon	xxxxxxxxxx

Ve věcech technických

Jméno a příjmení	xxxxxxxxxx
Adresa	Kounicova 26, 611 43 Brno
E-mail	xxxxxxxxxx
Telefon	xxxxxxxxxx

Dozor stavby

Jméno a příjmení	xxxxxxxxxx
E-mail	xxxxxxxxxx
Telefon	xxxxxxxxxx

Za Zhotovitele:

Ve věcech smluvních a obchodních

Jméno a příjmení	xxxxxxxxxx
Adresa	Jarní 1116/50, Maloměřice, 614 00 Brno
E-mail	xxxxxxxxxx
Telefon	xxxxxxxxxx

Ve věcech technických

Jméno a příjmení	xxxxxxxxxx
Adresa	Jarní 1116/50, Maloměřice, 614 00 Brno
E-mail	xxxxxxxxxx
Telefon	xxxxxxxxxx

Stavbyvedoucí

Jméno a příjmení	xxxxxxxx
Adresa	Jarní 1116/50, Maloměřice, 614 00 Brno
E-mail	xxxxxxxx
Telefon	████████

Zástupce stavbyvedoucího

Jméno a příjmení	xxxxxxxx
Adresa	Albertova 229/21, 779 00 Olomouc
E-mail	xxxxxxxx
Telefon	xxxxxxxx

PŘÍLOHA Č. 7

Seznam požadovaných pojištění

Objednatel vyžaduje, aby Zhotovitel v souladu se Smlouvou prokázal následující pojištění:

Druh pojištění	Minimální výše pojistného plnění
Pojištění Díla minimálně proti poškození nebo zničení požárem, výbuchem, úderem blesku a nárazem nebo zřícením letadla, povodní, záplavou, vichřicí, krupobitím, sesuvem půdy, zřícením skal či zemin, lavinami, pádem stromů, stožárů a jiných předmětů, zemětřesením, tíhou sněhu a námrazy, vodou vytékající z vodovodních zařízení a dále pro případ odcizení nebo úmyslného poškození stavebních součástí, a to včetně pojištění stavebních a montážních výkonů.	7.749.920,87 Kč
Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem při výkonu podnikatelské činnosti třetím osobám	Minimálně 3 mil. Kč na jednu pojistnou událost a 5 mil. Kč v úhrnu za rok

PŘÍLOHA Č. 8

Seznam poddodavatelů

IDENTIFIKACE PODDODAVATELE (obchodní firma, sídlo a IČO)	VĚCNÝ ROZSAH PODDODÁVKY	HODNOTA PODDODÁVKY V % Z CELKOVÉ CENY DÍLA
xxxxxxx	Dozorová činnost – ELEKTRO, plnění prací v rozsahu dle rozpočtu: D.2.2.1.3.6 - Umělé osvětlení a vnitřní silnoproudé rozvody	20
xxxxxxx	Inženýrská a koordinační činnost – výkon funkce zástupce stavbyvedoucího	1