



KUMSP00RJMA

EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační programMINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**DODATEK č. 2**

ke Smlouvě o dílo č. 08007/2019/IM

**I.
Smluvní strany**

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -7-		
08007 poř. číslo	2019 rok	14/2 zkr. odb.

1. Moravskoslezský kraj

se sídlem:

28. října 117, 702 18 Ostrava

zastoupen:

prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejtmánem kraje

IČO:

70890692

DIČ:

CZ70890692

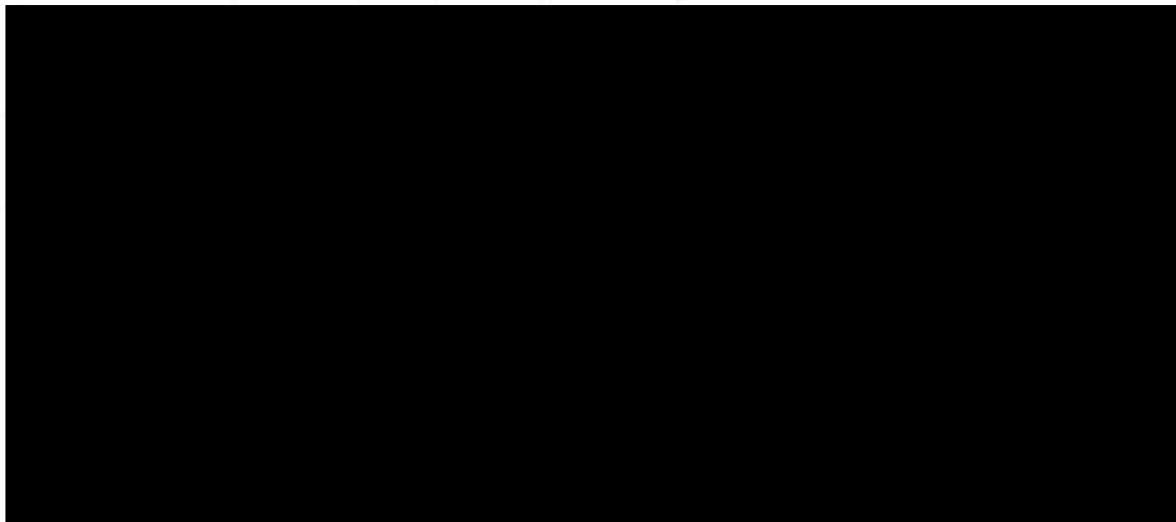
bankovní spojení:

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu:

2102122518/2700

Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby:



(dále jen „objednatel“)

2. EKOB AU INVEST a.s.

se sídlem:

Podolská 156, 747 41 Hradec nad Moravicí

zastoupena:

Mgr. Zbyňkem Rybkou, předsedou představenstva

Vilémem Lasákem, místopředsedou představenstva

IČO:

26820897

DIČ:

CZ26820897

bankovní spojení:

ČSOB Opava

číslo účtu:

187419812/0300

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. B 2991

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:



(dále jen „zhotovitel“)

II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 5. 12. 2019 Smlouvu o dílo evidenční číslo 08007/2019/IM (dále jen „smlouva“) na zajištění realizace stavby „Domov pro osoby se zdravotním postižením organizace Sagapo v Bruntále“ (dále jen „stavba“ či „dílo“) ve znění dodatku č. 1 ze dne 30. 6. 2021.
2. Z důvodu změn okolností vzniklých při výstavbě vyvstala potřeba změny smlouvy.
3. Smluvní strany se dále dohodly na záměnách některých položek díla, a to dle § 222 odst. 7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), kdy dochází k záměně položek soupisu stavebních prací, přičemž platí, že nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh k nahrazovaným položkám, jejich cena je stejná nebo nižší, materiál nebo práce je kvalitativně stejná nebo vyšší (dále jen „záměna položek“):

Fotovoltaika

Vzhledem ke skutečnosti, že projektová dokumentace pro provádění stavby byla zpracována v roce 2017 a samotná realizace stavby probíhá v letech 2020 a 2021, byla ze strany zhotovitele vznesena připomínka týkající se zastaralosti a nedostupnosti některých komponentů u hybridní fotovoltaické elektrárny (HFVE).

Po projednání této skutečnosti s projektantem stavby a technickým dozorem investora, kteří potvrdili rychlý technologický vývoj v této oblasti a postupnou nedostupnost dílčích komponentů na trhu u starších řešení, přiklonil se objednatel k návrhu zhotovitele na dodání jiných komponentů za podmínky dodržení minimálně stejné kvality, výkonu a za podmínky nepřekročení ceny zaměňovaných položek.

Nové navržené řešení by mimo výše zmíněných podmínek mělo být také uživatelsky přívětivější – jednodušší ovládání a údržba celého zařízení.

4. Níže, dle jednotlivých písmen, je uvedeno podrobné a srozumitelné odůvodnění záměny dle § 222 odst. 7 ZZVZ.

k písm. a) srovnatelnost materiálu nebo prací nových a nahrazovaných položek:

Nové navrhované komponenty jsou ve vztahu k původním materiálům srovnatelné.

k písm. b) cena nových položek je stejná nebo nižší:

Cena všech nových položek je v kompletu na stejné cenové úrovni jako u nahrazovaných položek.

k písm. c) materiál nebo práce nových položek je kvalitativně stejná nebo vyšší:

Nové navrhované komponenty jsou ve vztahu k původním kvalitativně stejné nebo vyšší. Finální řešení odpovídá představám zpracovatele projektové dokumentace a přináší jak větší kapacitu baterií, tak vyšší výkon panelů. Nové řešení přináší také jednodušší ovládání a údržba celého zařízení.

5. Výše zmíněná záměna položek nemá dopad na cenu díla ani termín díla.
6. Přehled nových a nahrazovaných (původních) položek je uveden v příloze č. 1 tohoto dodatku.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení smlouvy tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno jeho vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v souladu se zákonem zajistí objednatel.
6. Osobní údaje obsažené v tomto dodatku i ve smlouvě budou objednatelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje objednatelem použity. Objednatel při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.
7. Oprávnění hejtmána kraje rozhodnout o uzavření této dohody vyplývá z usnesení rady kraje č. 73/4452 ze dne 19. 1. 2011 ve znění usnesení rady kraje č. 84/5152 ze dne 19. 5. 2011 a usnesení rady kraje č. 32/2821 ze dne 27. 2. 2018.
8. Nedílnou součástí tohoto dodatku je Příloha č. 1 – Rekapitulace záměny položek.

V Ostravě dne 10. 11. 2021

V Opavě dne 8. 11. 2021



[Redacted signature area]

za objednatele

prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc.
hejtman kraje

Po dobu nepřítomnosti zastoupen
Janem Krkoškou, MBA
náměstíkem hejtmána kraje

[Redacted signature area]

za zhotovitele

Mgr. Zbyněk Rybka
předseda představenstva
Vilém Lasák
místopředseda představenstva

EKOBAU INVEST a.s.
Podolská 156
747 41 Hradec nad Moravicí
IČO: 268 20 897
DIČ: CZ26520897

[Redacted signature area]

Rekapitulace záměny položek - fotovoltaika

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
20180707	Sagapo 2021	0	0		0	
SO 02-08	Objekt OB 1 - fotovoltaika	0	0		0,00	
SO 03-08	Objekt OB 2 - fotovoltaika	0	0		0,00	
SO 04-08	Objekt OB 3 - fotovoltaika	0	0		0,00	
Celkem záměna položek					0	0

Položkový soupis prací a dodávek

S:	Sagapo - záměna položek
O:	Sagapo 2021
R:	SO 02-08 Objekt OB 1 - fotovoltaika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	DPH	cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: M21 Elektromontáže										
8	210170001RZ1	FV modul panely 270W včetně modulu TS4R	kus	-30,00000	2 350,00	-70 500,00	15,00	-81 075,00	0,00	Vlastní
9	210170002RZ2	Hybridní střídač s trvalým P-3500W a 5s P-10500W	kus	-3,00000	52 300,00	-156 900,00	15,00	-180 435,00		Vlastní
13	210170013RZ6	baterie kapacita 10kWh s komunikací RJ	kus	-2,00000	145 800,00	-291 600,00	15,00	-335 340,00		Vlastní
14	210170031RZ7	nosná konstrukce panelu dodávka a montáž na šikmou střechu	kus	-30,00000	2 500,00	-75 000,00	15,00	-86 250,00		Vlastní
8a	nová	Panel solární HT-SAAE HT60-156M-310W full	kus	30,00000	2 643,75	79 312,50	15,00	91 209,38		Vlastní
9a	nová	Střídač Solax X3-Hybrid-10.0T	kus	1,00000	156 900,00	156 900,00	15,00	180 435,00		Vlastní
13a1	nová	Baterie Triple HV battery, 5.8kWh Master	kus	1,00000	87 412,50	87 412,50	15,00	100 524,38		Vlastní
13a2	nová	Baterie Triple HV battery, 5.8kWh Slave	kus	2,00000	93 000,00	186 000,00	15,00	213 900,00		Vlastní
14a	nová	nosná konstrukce panelu dodávka a montáž na šikmou střechu	kpl	30,00000	2 812,50	84 375,00	15,00	97 031,25		Vlastní
Celkem										0,00

Položkový soupis prací a dodávek

S:	Sagapo - záměna položek
O:	Sagapo 2021
R:	SO 03-08 Objekt OB 2 - fotovoltaika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	DPH	cena s DPH	Cenik	Cen. soustava / platnost
Díl: M21 Elektromontáže										
8	210170001RZ1	FV modul panely 270W včetně modulů TS4R	kus	-30,00000	2 350,00	-70 500,00	15,00	-81 075,00	0,00	Vlastní
9	210170002RZ2	Hybridní střídač s trvalým P-3500W a 5s P-10500W	kus	-3,00000	52 300,00	-156 900,00	15,00	-180 435,00	0,00	Vlastní
13	210170013RZ6	baterie kapacita 10kWh s komunikací RJ	kus	-2,00000	145 800,00	-291 600,00	15,00	-335 340,00	0,00	Vlastní
14	210170031RZ7	nosná konstrukce panelu Dodávka a montáž na šikmou střechu	kus	-30,00000	2 500,00	-75 000,00	15,00	-86 250,00	0,00	Vlastní
8b	nová	Panel solární HT-SAAE HT160-156M-310W full	kus	30,00000	2 643,75	79 312,50	15,00	91 209,38	0,00	Vlastní
9b	nová	Střídač Solax X3-Hybrid-10.0T	kus	1,00000	156 900,00	156 900,00	15,00	180 435,00	0,00	Vlastní
13b1	nová	Baterie Triple HV battery, 5,8kWh Master	kus	1,00000	87 412,50	87 412,50	15,00	100 524,38	0,00	Vlastní
13b2	nová	Baterie Triple HV battery, 5,8kWh Slave	kus	2,00000	93 000,00	186 000,00	15,00	213 900,00	0,00	Vlastní
14b	nová	nosná konstrukce panelu dodávka a montáž na šikmou střechu	kus	30,00000	2 812,50	84 375,00	15,00	97 031,25	0,00	Vlastní
Celkem										0,00

Položkový soupis prací a dodávek

S:	Sagapo - záměna položek
O:	Sagapo 2021
R:	Objekt OB 3 - fotovoltaika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	DPH	cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: M21 Elektromontáže										
8	210170001RZ1	FV modul panely 270W včetně modulů TS4R	kus	-30,00000	2 350,00	-70 500,00	15,00	-81 075,00	0,00	Vlastní
<hr/>										
9	210170002RZ2	Hybridní střídač s trvalým P-3500W a 5s P-10500W	kus	-3,00000	52 300,00	-156 900,00	15,00	-180 435,00		Vlastní
<hr/>										
13	210170013RZ6	baterie kapacita 10kWh s komunikací RJ	kus	-2,00000	145 800,00	-291 600,00	15,00	-335 340,00		Vlastní
<hr/>										
14	210170031RZ7	nosná konstrukce panelu dodávka a montáž na šikmou střechu	kus	-30,00000	2 500,00	-75 000,00	15,00	-86 250,00		Vlastní
<hr/>										
8c	nová	Panel solární HT-SAAE HT60-156M-310W full	kus	20,00000	2 643,75	52 875,00	15,00	60 806,25		Vlastní
<hr/>										
9c	nová	Střídač Solax X3-Hybrid-10.0T	kus	1,00000	156 900,00	156 900,00	15,00	180 435,00		Vlastní
<hr/>										
13c	nová	Triple HV battery, 6.3kWh	kus	4,00000	81 993,75	327 975,00	15,00	377 171,25		Vlastní
<hr/>										
14c	nová	nosná konstrukce panelu dodávka a montáž na šikmou střechu	kus	20,00000	2 812,50	56 250,00	15,00	64 687,50		Vlastní
<hr/>										
Celkem										0,00