

VÝSTAVIŠTĚ FLORA OLOMOUČ  
SEKRETARIÁT KREDITELŮ  
Datum: 25-10-2021  
Č. l.: 2204

**SMLOUVA O NÁJMU č. 21VÚOS0100000018**

**I. Smluvní strany:**

**Pronajímatel:**

Výstaviště Flora Olomouc a.s., Wolkerova 37/17, 779 00 Olomouc,  
zastoupen Ing. Evou Fuglíčkovou, předsedkyní představenstva  
Ing. Jiřím Svačinkou, místopředsedou představenstva

IČ: 25848526

DIČ: CZ25848526

Veden u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka: B 2255

Bankovní spojení: KB, a.s. pobočka Olomouc – č. ú.

(dále jen pronajímatel)

**Nájemce:**

Agentura MM Praha s.r.o., Sportovní 122, 252 03 Řitka

zastoupen Martinem Michálem, jednatelem

IČ: 27145123, DIČ: CZ27145123

Bankovní spojení: č. ú.:

Veden u Městského soudu v Praze, spisová značka: C 99679

**II. Předmět smlouvy:**

Předmětem smlouvy na Výstavišti Flora Olomouc, a.s. ve Smetanových sadech jsou:

- a) kryté výstavní plochy v pavilonu - pavilon A/hala přízemí
- pavilon A/foyer vč. sociálního zařízení
- a možnosti využití pokladny,
- bez stánku s občerstvením

dále jen pavilon A

Výše uvedené plochy se dávají do nájmu za účelem pořádání akce:

**Koncert Heleny Vondráčkové 2021**

**III. Doba nájmu:**

3.1. Tato smlouva se uzavírá s termínem plnění 12. 11. 2021.

- 3.2. Předání pronajatých výstavních ploch pronajímatelem nájemci se uskuteční dne 12. 11. 2021 v 7:00 hodin.
- 3.3. Navrácení pronajatých výstavních ploch nájemcem pronajímateli se uskuteční dne 12. 11. 2021, po skončení akce a demontáži ozvučení + osvětlení.

#### **IV. Nájemné:**

4.1. Nájemné se sjednává dohodou a činí: **81.320,- Kč bez DPH**

4.2. Nájemné zahrnuje úhradu za:

- Pronájem pavilonu A – hala přízemí – 32.000,- bez DPH*
- Pronájem foyer A – 7.200,- bez DPH*
- Catering (dle domluvy) – 2.200,- bez DPH*
- Reklamní služby (dle domluvy) – 6.100,- bez DPH*
- Požární hlídka 3členná v rozsahu 4 hodin – 2.400,- bez DPH*
- Stavba podia v rozměru 10x8m – 12.000,- bez DPH*
- Přistavení a odvoz odpadů (2 kontejnery) – 960,- bez DPH*
- Postavení židlí dle seating plánu – 12.500,- bez DPH*
- Průběžný úklid toalet a plochy v rozsahu 5 hod. – 960,- bez DPH*
- Energie (voda, elektřina) – 5000,- bez DPH*
- Stavba backstage za podiím – v ceně nájmu*

Nad rámec ceny nájemného uhradí nájemce náklady na navíc objednané a realizované služby. Ceny objednaných prací a služeb se budou účtovat dle ceníku Výstaviště Flora Olomouc, a.s., který je přílohou č.1 této smlouvy. Nájemné nezahrnuje úhradu stavby elevací, stavby ze systému Octanorm, vyjma backstage šaten za podiím.

Nájemné dále nezahrnuje ozvučení, osvětlení.

- 4.3. Nájemné se nájemce zavazuje uhradit na základě vystavené faktury platbou ve 100 % výši do 1.11.2021 na účet pronajímatele.
- 4.4. Požadavky a rozsah služeb a materiálů, realizaci, kterých nájemce požaduje od pronajímatele, je nájemce povinen specifikovat nejpozději do 1.11.2021 písemnou formou – závaznou objednávkou. Jedná se o body v odstavci 4.2. (reklamní služby, catering, požární hlídka a ostatní služby).
- 4.5. V případě neuhrazení faktury na účet pronajímatele ve stanovené lhůtě sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,2 procenta z vyúčtované částky za každý den prodlení.

## **V. Technická ustanovení:**

5.1. Nájemce je povinen dodržovat veškerá technická ustanovení týkající se užívání budovy.

5.2. Zatížení podlahy jednotlivých prostor pavilonu A je stanoveno následovně:

- Pavilon A / foyer - 400kg/m<sup>2</sup>
- Pavilon A - hala přízemí - 900kg/m<sup>2</sup>
- Pavilon A - galerie - 400kg/m<sup>2</sup>
- Pavilon B - 400kg/m<sup>2</sup>
- Pavilon C - 400kg/m<sup>2</sup>

5.3. Nahodilé zatížení stropních konstrukcí je povoleno na 1m<sup>2</sup> maximální vahou 200kg. Pokud se jedná o dlouhodobé zavěšení ramp v období plesů či jiných kulturních akcí, důrazně doporučujeme konzultaci se statikem.

## **VI. Všeobecné ustanovení:**

6.1. Pronajímatel prohlašuje, že pronajaté objekty jsou pojištěny proti živelným pohromám. Proti živelným pohromám jsou pojištěny pouze objekty, nikoliv věci vnesené. Věci vnesené je povinen si pojištit sám nájemce a jeho klient. Pokud tak neučiní, nese nájemce veškerou možnou vzniklou škodu sám. Pronajímatel prohlašuje, že pronajatý objekt je strážěn kamerovým systémem a alarmem napojeným na PCO.

6.2. Pronajímatel upozorňuje nájemce, že vjezd nákladních, dodávkových a osobních vozidel je do areálu Výstaviště Flora Olomouc, a.s. z a k á z á n.

Vjezd vozidel na dobu nezbytně nutnou, také jinak vyložení a naložení nákladu, se umožňuje jen na základě zvláštního povolení, které vydává výstavnický úsek. Vydané povolení k vjezdu neopravňuje ke stání vozidel v areálu parku. Stání vozidel po dobu nezbytně nutnou, je možné pouze na vyhrazených místech a na výše uvedené povolení. Při vjezdu je nutné omezit rychlost jízdy vozidla max. na 20 km/hod. Porušení tohoto opatření bude považováno za rušení veřejného pořádku a může být přivolána městská policie.

6.3. Pronajímatel upozorňuje nájemce, že neodpovídá za celní odbavení exponátů a zboží určených pro akce. Nájemce, organizátor akce, musí tuto povinnost zabezpečit a na tuto skutečnost upozornit své obchodní partnery. Pronajímatel, Výstaviště Flora Olomouc, a.s., nesmí na dokladech celního řízení figurovat jako deklarant celního řízení.

6.4. Nájemce se zavazuje umožnit přístup pronajímateli na jeho požádání do pronajímaných prostor za účelem kontroly a to kdykoliv v průběhu pronájmu.

6.5. Veškeré úpravy a adaptace v pronajatém prostoru smí nájemce provést jen s písemným souhlasem pronajímatele. Tyto úpravy provede nájemce na vlastní náklady. Po ukončení akce je nájemce povinen uvést objekt a zařízení do původního stavu, pokud nebude stanoveno jinak. Jestliže budou zjištěny při navrácení závady nebo škody na objektu nebo na zapůjčeném inventáři, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci dodatečně úhradu škody a skutečně vzniklé náklady na opravu nutnou k uvedení pronajatého prostoru nebo zapůjčeného inventáře do původního stavu.

6.6. Nájemce zajistí během konání akce dodržování Zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně zdraví, § 30 – 34, pořádek, čistotu, nerušený provoz v pronajatém prostoru a jeho úklid po ukončení akce, jinak se vystavuje sankcím orgánům státní správy a pronajímatele.

6.7. Nájemce se zavazuje, že bude svěřený movitý i nemovitý majetek po dobu užívání udržovat v naprostém pořádku a vrátí jej po ukončení nájemního poměru v neporušeném stavu. Pokud tomu tak nebude, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 100 000,-- za navrácení pronajímaného prostoru do původního stavu. V případě prodlení s navrácením zapůjčeného předmětného majetku a prostor se sjednává penále ve výši 15 000,-- Kč za každý i započatý den prodlení.

6.9. Nájemce je povinen zajišťovat všechny bezpečnostní a protipožární předpisy, zejména ty, které jsou nedílnou součástí smlouvy. Nájemce prohlašuje, že je s nimi seznámen a je si vědom závaznosti a povinnosti uhradit škody vzniklé jejich nedodržením. Nájemce je povinen dodržovat stanovené maximum návštěvníků v celém pavilonu dle celkového rozsahu nájmu sečteném z jednotlivých prostor pavilonu A.

- Pavilon A vč. foyer a galerie - 1800 osob
- Pavilon B - 283 osob
- Pavilon C - 158 osob

6.10. Nájemce je povinen před zahájením akce projednat s pronajímatelem instalaci reklamního zařízení a reklamních prostředků v areálu výstaviště. V pavilonu A je zakázáno věšet jakékoliv reklamní bannery nad úroveň osob, které nemají platnou certifikaci o nehořlavosti a které mohou v případě požáru kapat. Je zakázáno vnášet do pavilonu jakékoliv hořlavé plyny, např. balónky s heliem.

6.11. Nájemce svým podpisem stvrzuje, že veškerá technická zařízení vnesená do objektu Výstaviště Flora Olomouc, a.s. mají platnou revizi.

6.12. Všechny reklamace případných závad v pronajatém objektu musí nájemce dát pronajímateli písemně, a to nejpozději do ukončení nájmu.

6.13. Všechny dodatky nebo jiná ujednání, pozměňující vzájemné závazky a ustanovení zakotvené v této smlouvě, vyžadují ke své platnosti písemnou formu potvrzenou oběma smluvními partnery.

6.14. Nájemní vztah založený touto smlouvou může být ukončen dohodou smluvních stran. Nájemce je oprávněn tuto smlouvu bez udání důvodu zrušit, pokud zaplatí odstupné. Výše odstupného závisí na výši celkové ceny dle čl. III., odst. 3., odst. 4. této smlouvy (dále jen celková cena) a na datu doručení písemného oznámení nájemce pronajímateli, že toto právo využívá:

- do 30 dní před termínem konání akce: bez poplatku
- do 14 dní před termínem konání akce: 50% celkové ceny
- do 10 dnů před termínem konání akce: 75% celkové ceny
- v 10. den a po 10. dni před termínem konání akce: 100% celkové ceny.

Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy s účinností ke dni doručení tohoto projevu vůle nájemci, budou-li to vyžadovat naléhavé zájmy provozu objektu „pavilonu A“ a v případě vyšší moci – v tomto případě není pronajímatel povinen nájemci platit náhradu škody, která by nájemci odstoupením od této smlouvy vznikla. V případě úmyslného zavinění na straně pronajímatele je nájemce oprávněn žádat alikvotní náhradu svých již vynaložených nákladů na zajištění akce, nebo bude-li zjištěno a prokázáno, že nájemce užívá předmět nájmu k jinému než sjednanému účelu; v tomto případě není pronajímatel povinen nájemci platit náhradu škody, která by nájemci odstoupením od této smlouvy vznikla. Za vyšší moc se považují rovněž veškerá opatření učiněná z důvodů epidemiologické situace.

6.15. Pronajímatel uhradí nájemci prokazatelné náklady, které mu vzniknou v případě nedodržení smluvních podmínek ze strany pronajímatele.

6.16. Garanti smluvních stran: - za pronajímatele:  
- za nájemce:

6.17. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy.

6.18. Tato smlouva je provedena ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží nájemce i pronajímatel každý jedno vyhotovení smlouvy a každé má charakter originálu.

6.19. Pronajímatel se zavazuje zveřejnit nájemní smlouvu v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb.

6.20. Nájemce souhlasí se zpracováním osobních údajů pro potřeby Výstaviště Flora Olomouc a.s. dle nařízení EU č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů.

6.21. Nájemce souhlasí se zasláním smlouvy a faktur v elektronické podobě.

**VII. Podpisy smluvních stran:**

V Olomouci dne 27.10.2017

V Praze dne 19.10.2017

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....